

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di Treviso

4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

**luglio
2026**

CONFRONTO P.I. VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE

ADOTTATO con D.C.C. n.7 del 02/04/2025

APPROVATO con D.C.C. n.21 del 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Sara dal Bo

PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan
Arch. Giacomo Trinca

COLLABORATORE
Dott.Urb. Ameneh Alcalá

VALUTAZIONE AMBIENTALE
Pian.Terr. Silvia Ballestini

COLLABORATORI
Pian.Terr. Ilenia Scolari
Dott.Urb. Arianna Piu

INDAGINI IDRAULICHE
Geol. PhD. Filippo Torresan
Geol. Simone Barbieri

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani

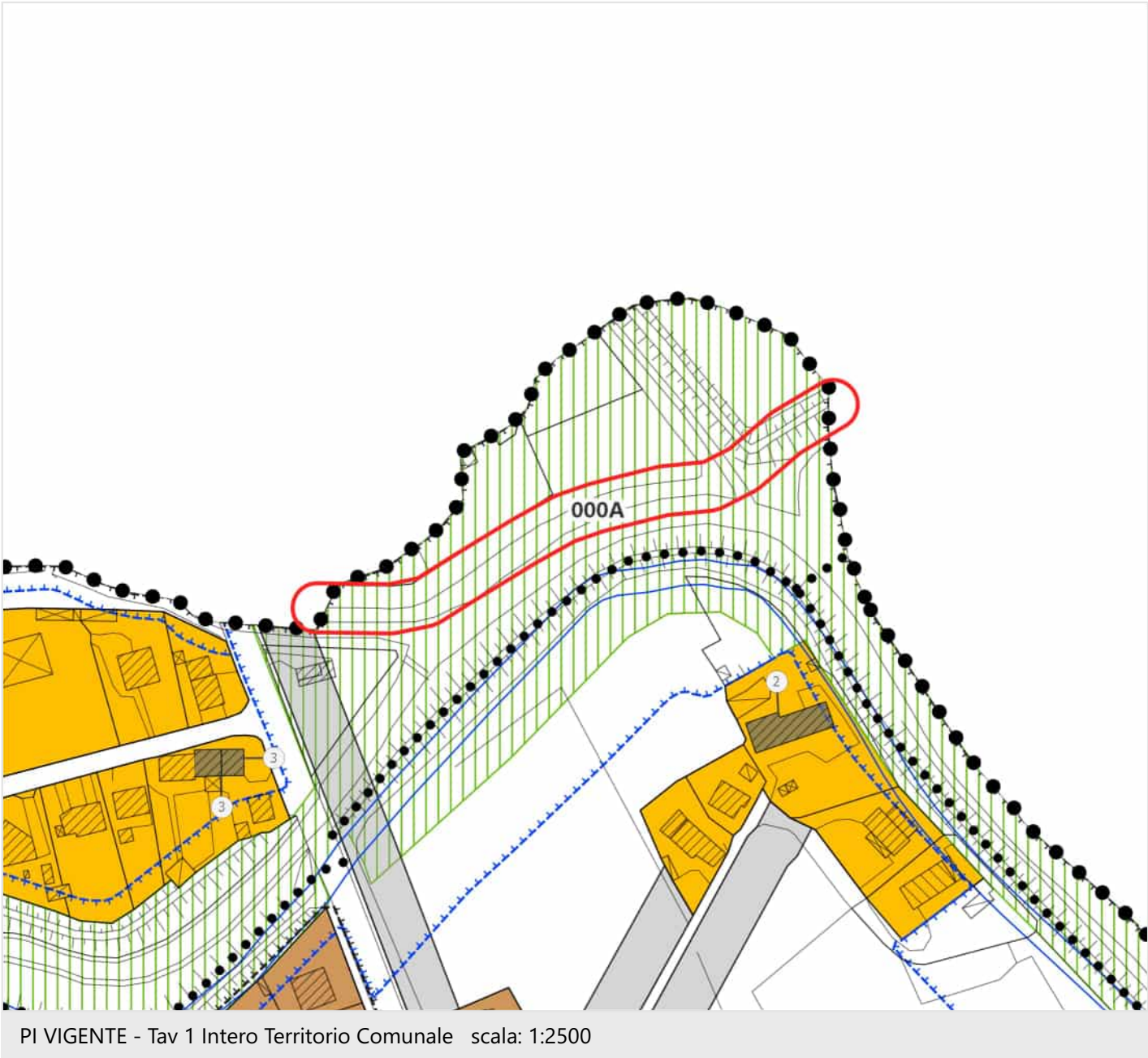
SINDACO
Fantinel Fiorenzo

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gava Paola

N°	Data	St	Ditta
000A	/	4943 mq	Comune di Santa Lucia

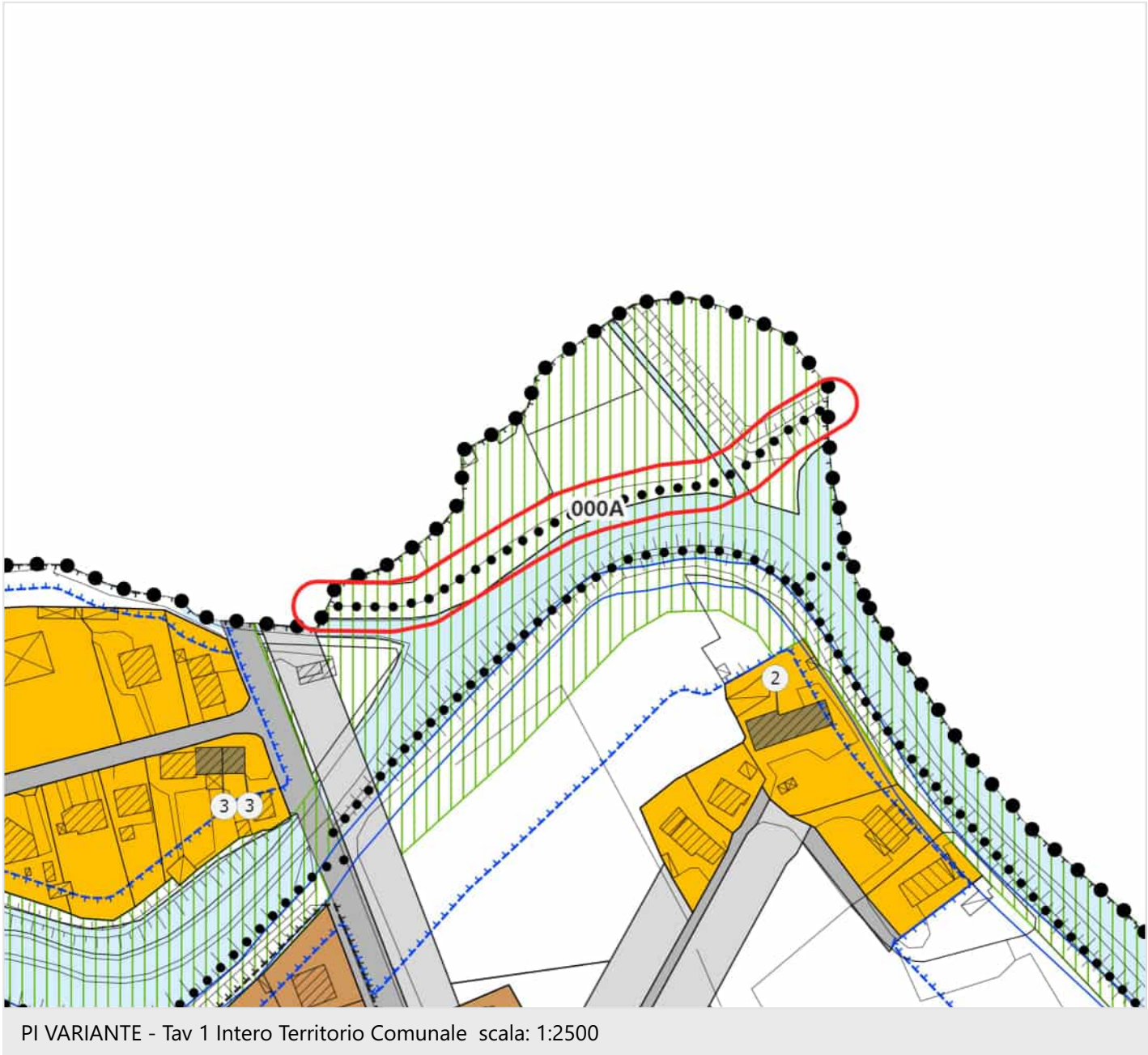
ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Accolta



LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- ZTO E - agricola



LEGENDA

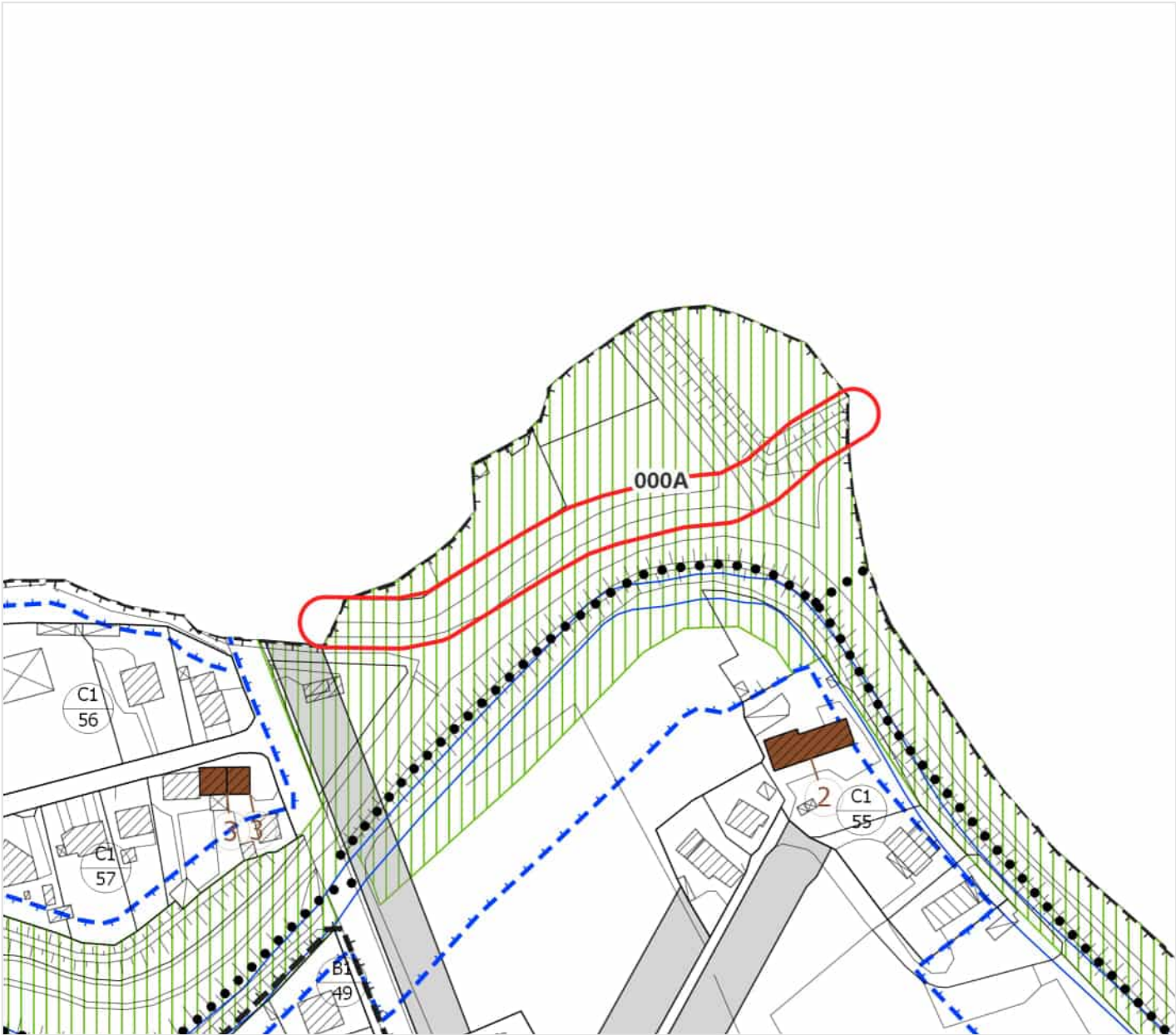
- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Percorsi mobilità lenta di progetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- ZTO E - agricola

N°	Data	St	Ditta
000A	/	4943 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

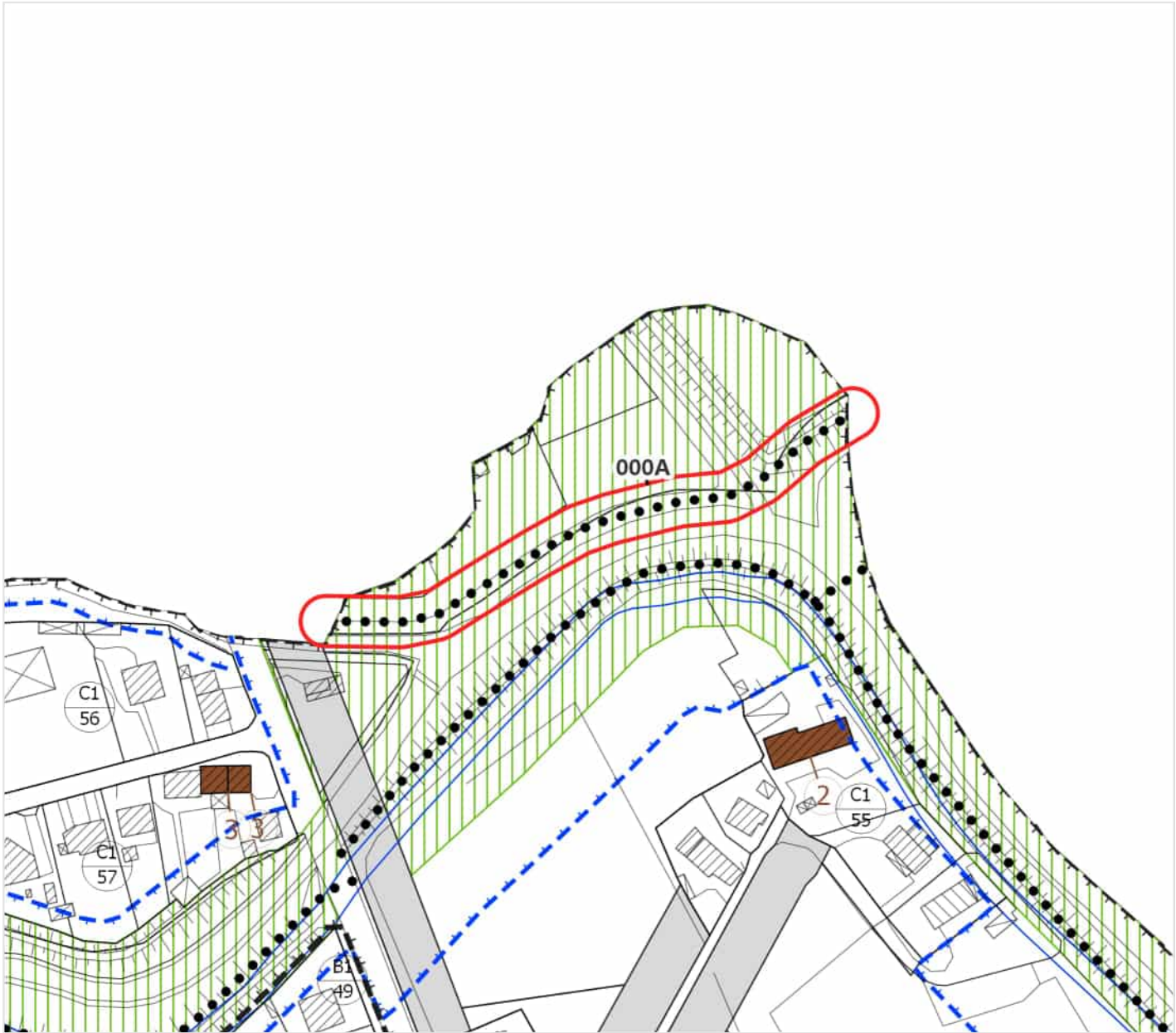
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Integrità naturalistica e paesaggistica



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

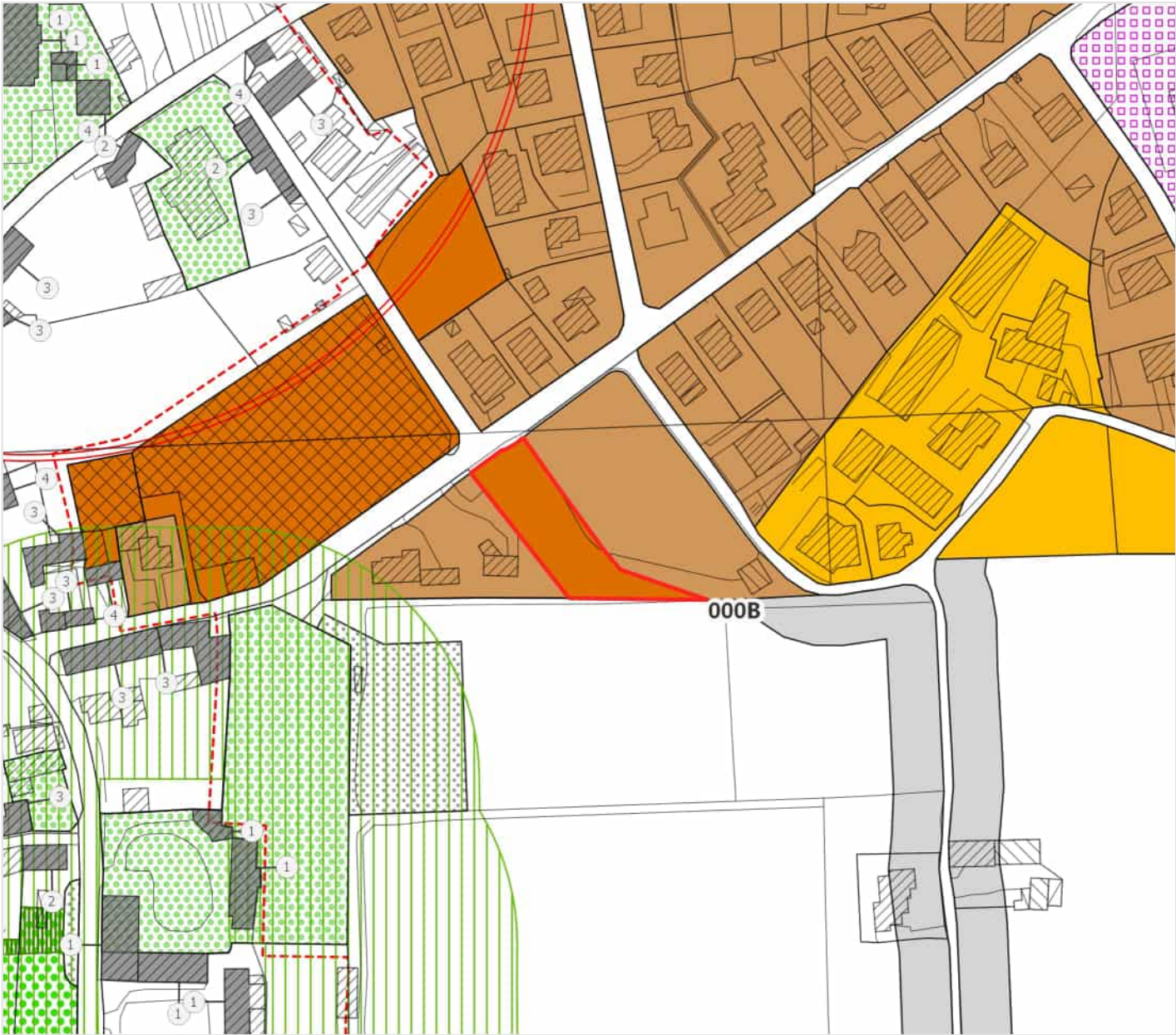
- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Percorsi mobilità lenta di progetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica

N°	Data	St	Ditta
000B	/	1843 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

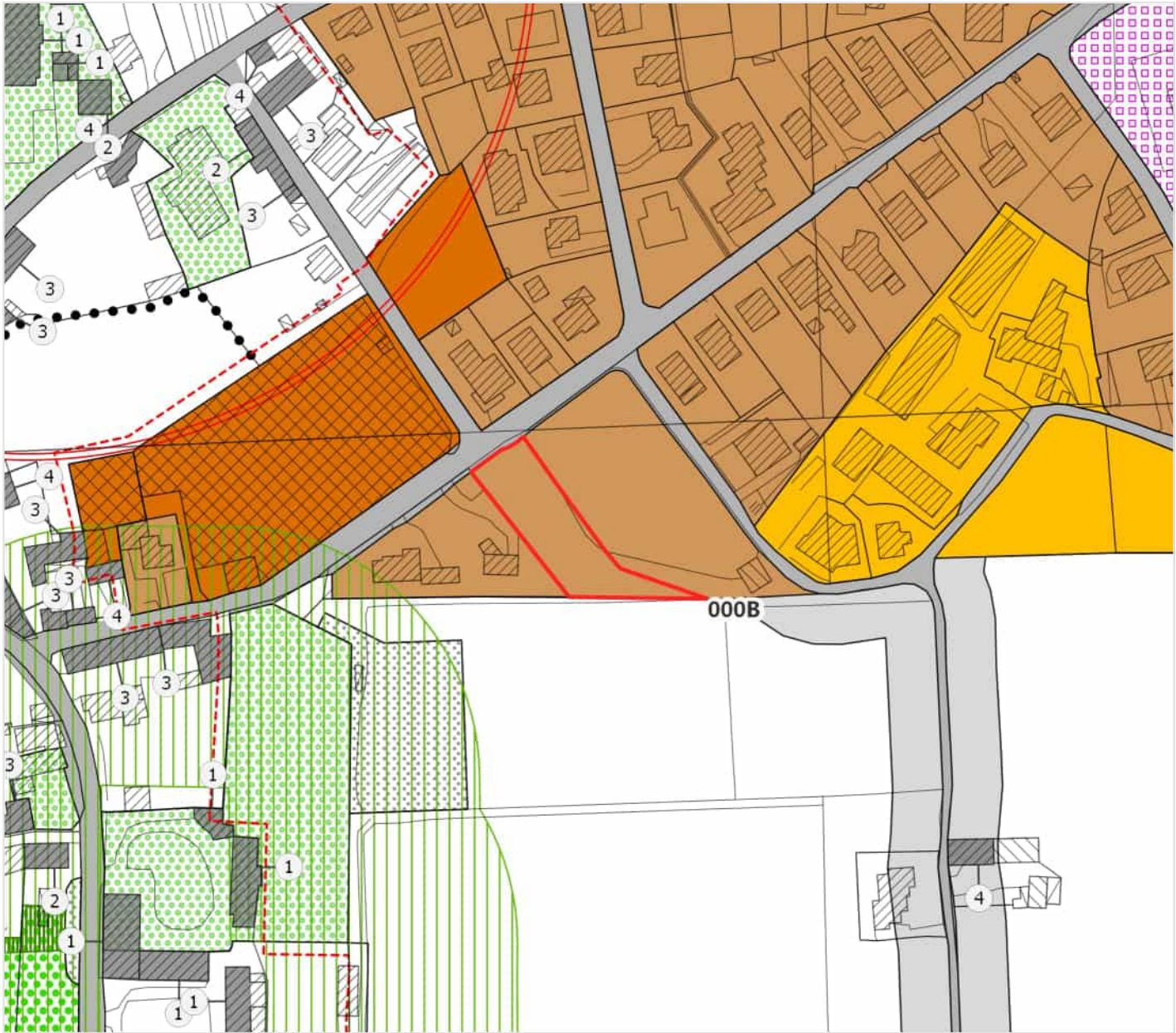
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO B2 - riqualificare



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

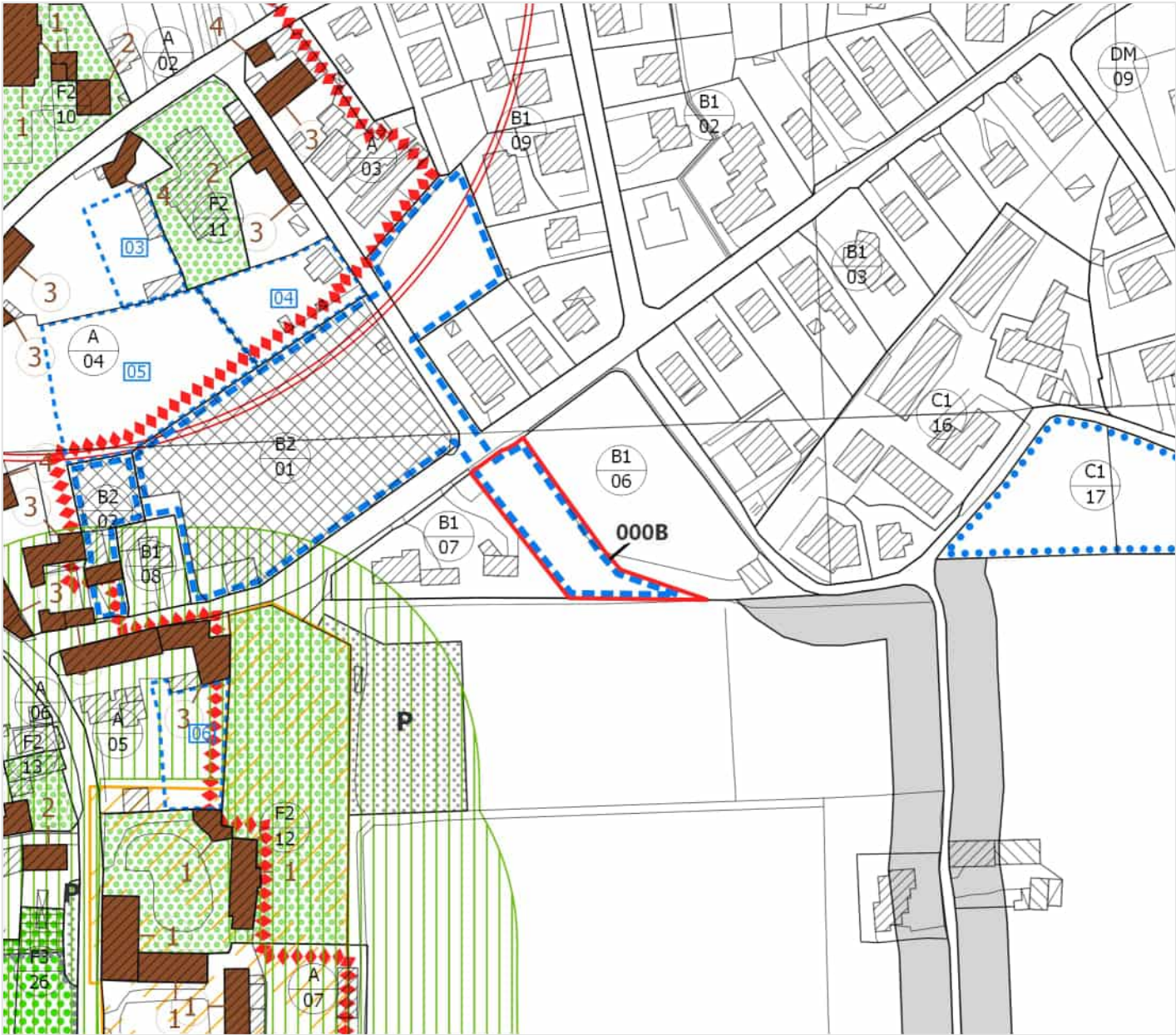
LEGENDA

- Istanze
- ZTO B1 - consolidata

N°	Data	St	Ditta
000B	/	1842.1 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



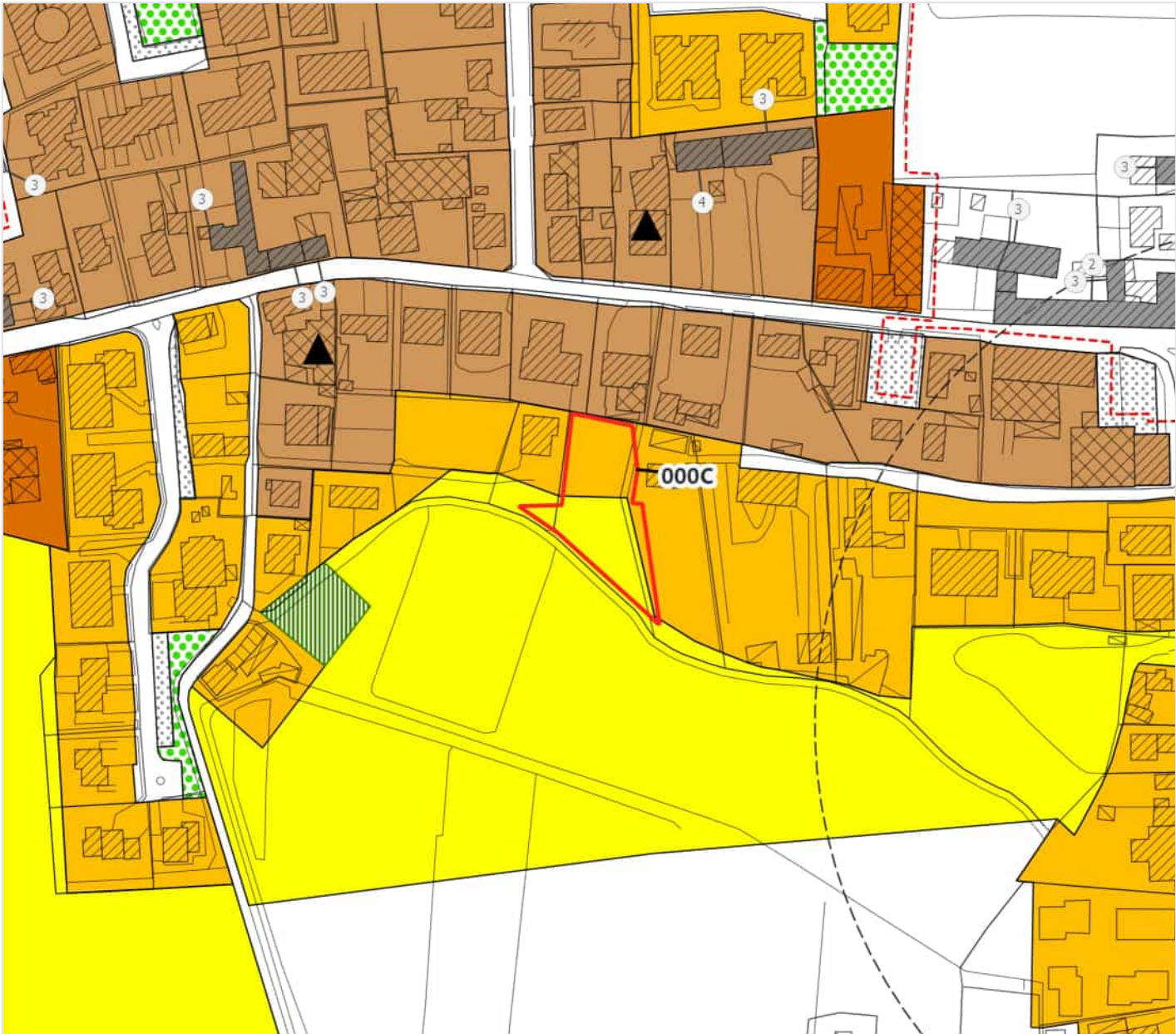
PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
000C	/	2028 mq	Comune di Santa Lucia

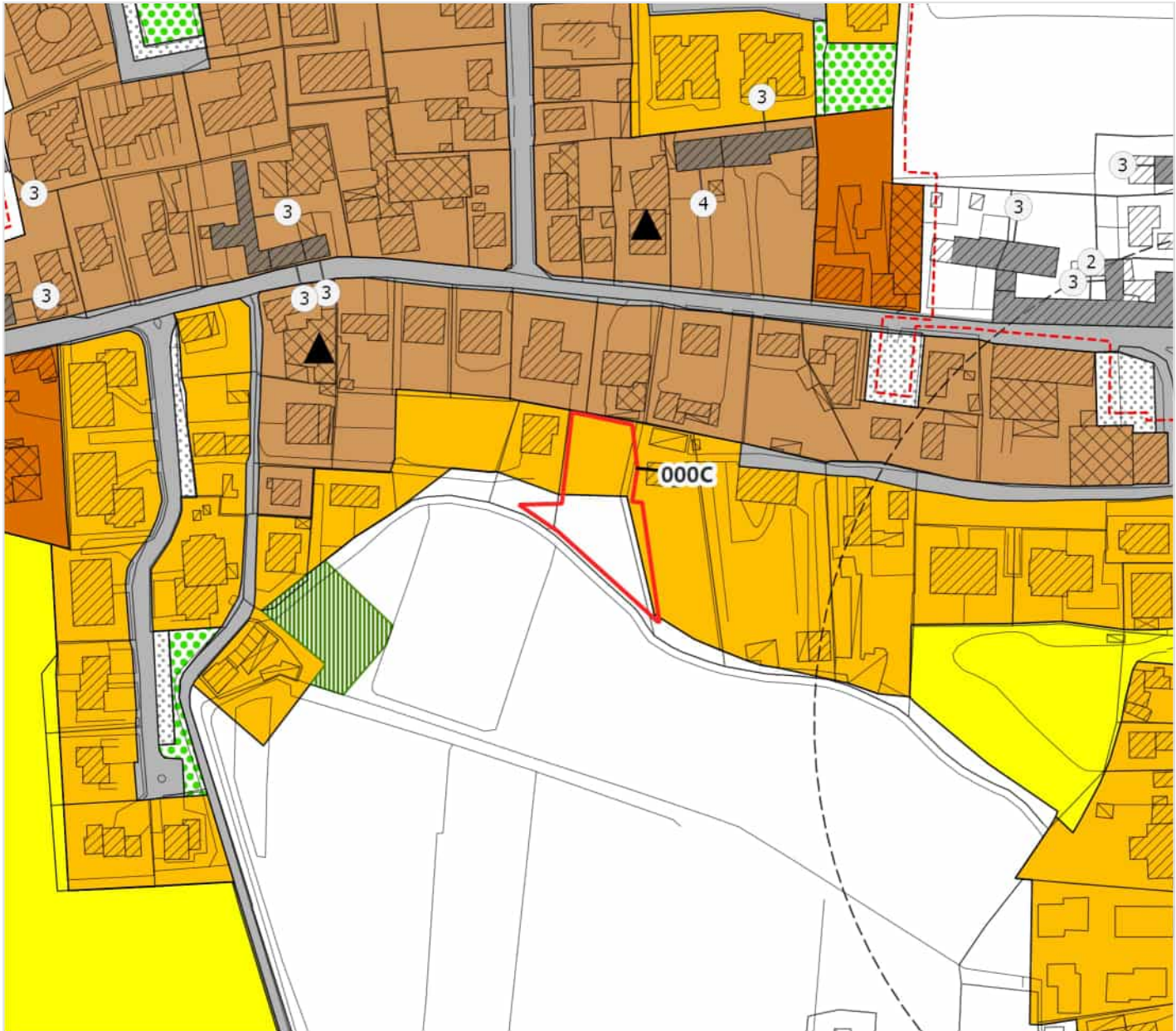
ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

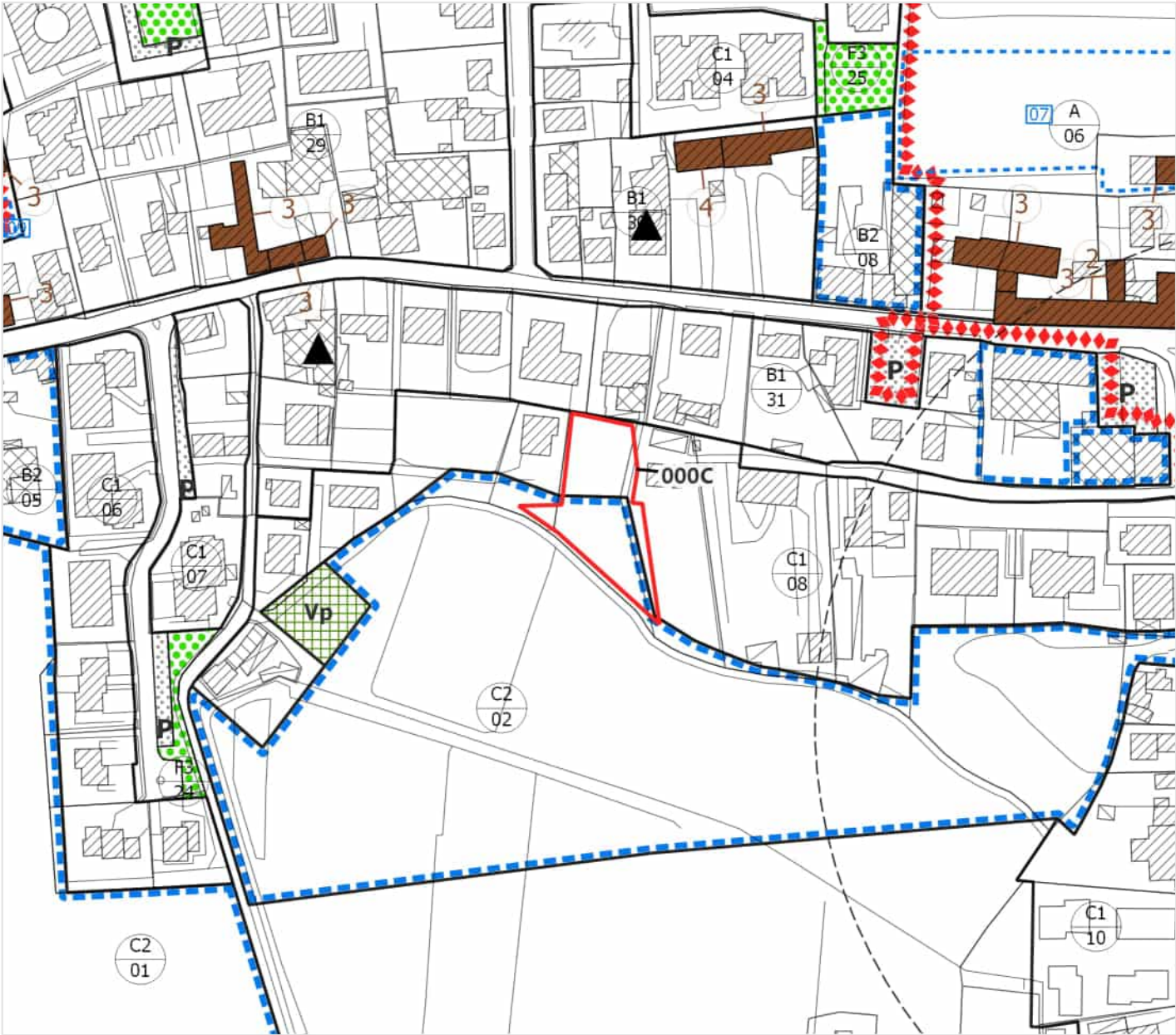
- Istanze
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- ZTO E - agricola

N°	Data	St	Ditta
000C	/	2028 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

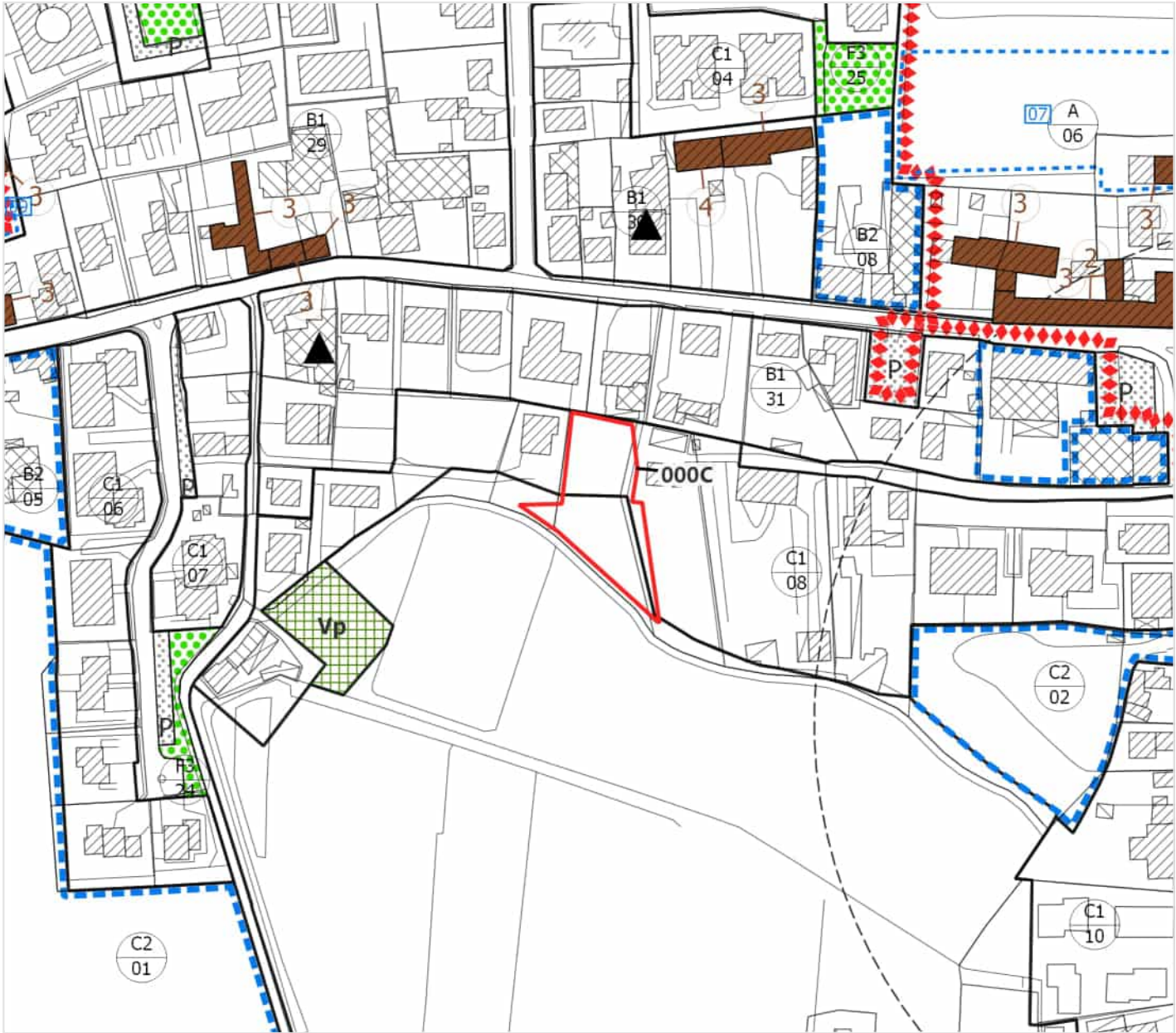
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

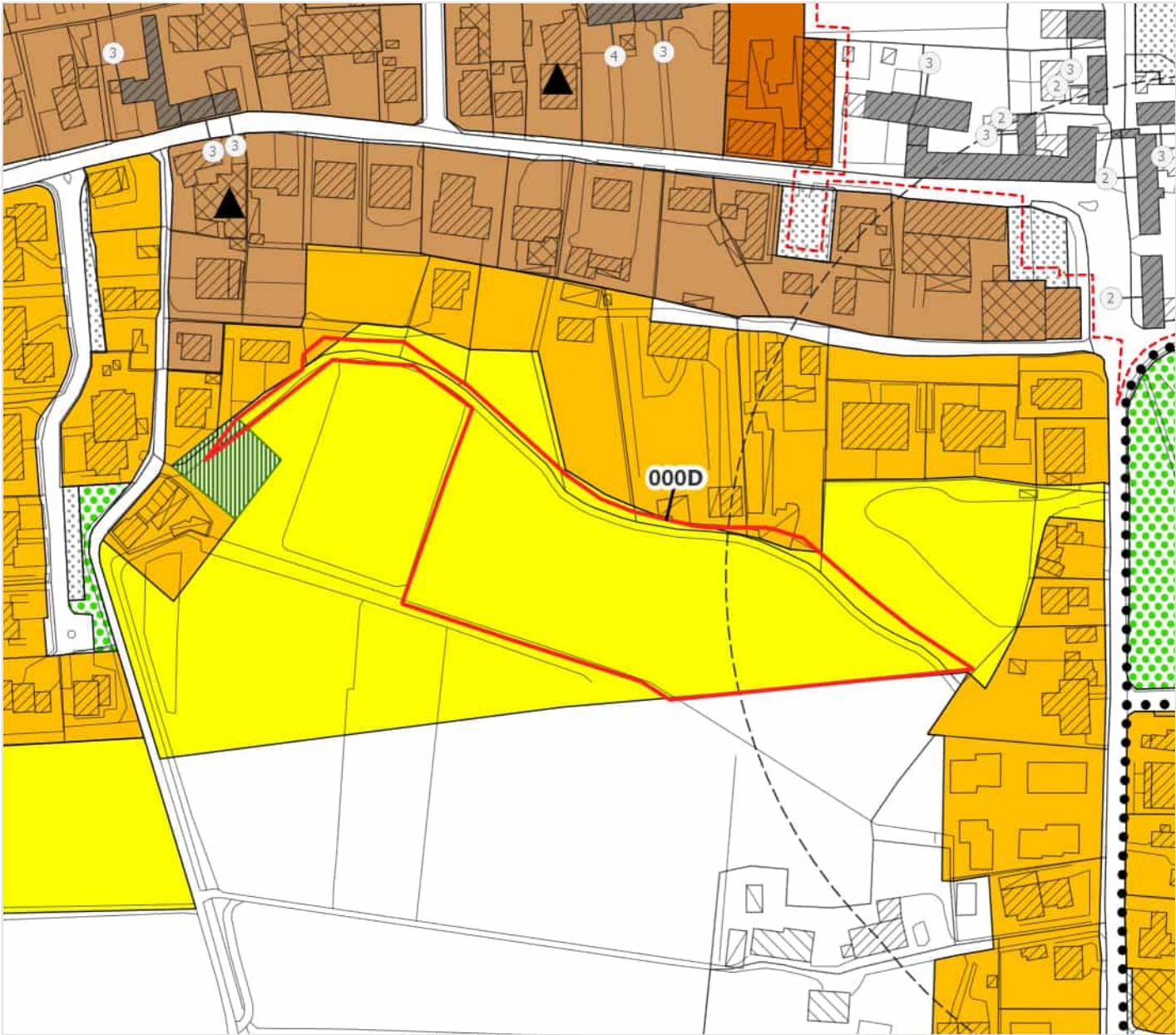
- Istanze
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
000D	/	13299 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

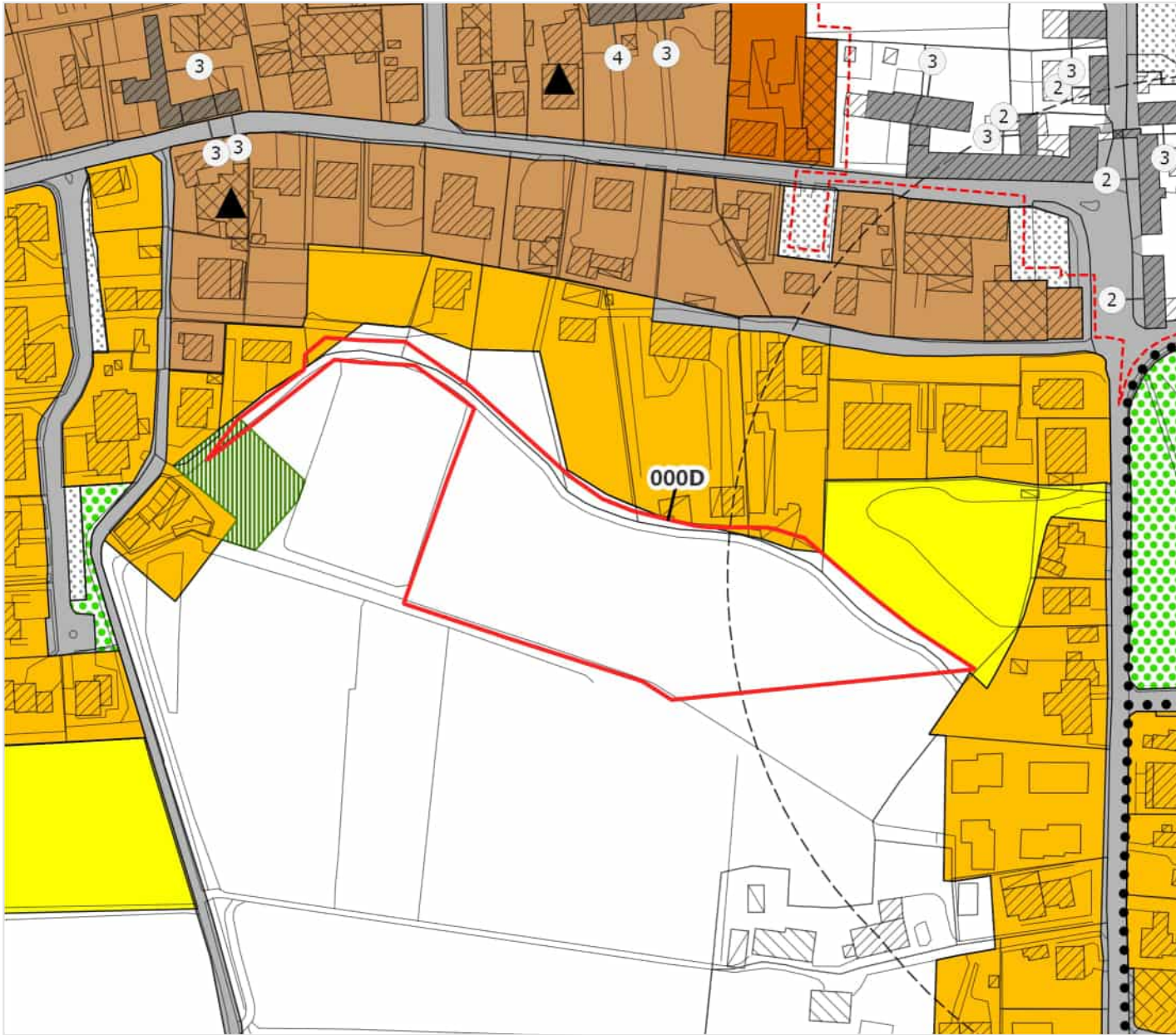
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Verde privato
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



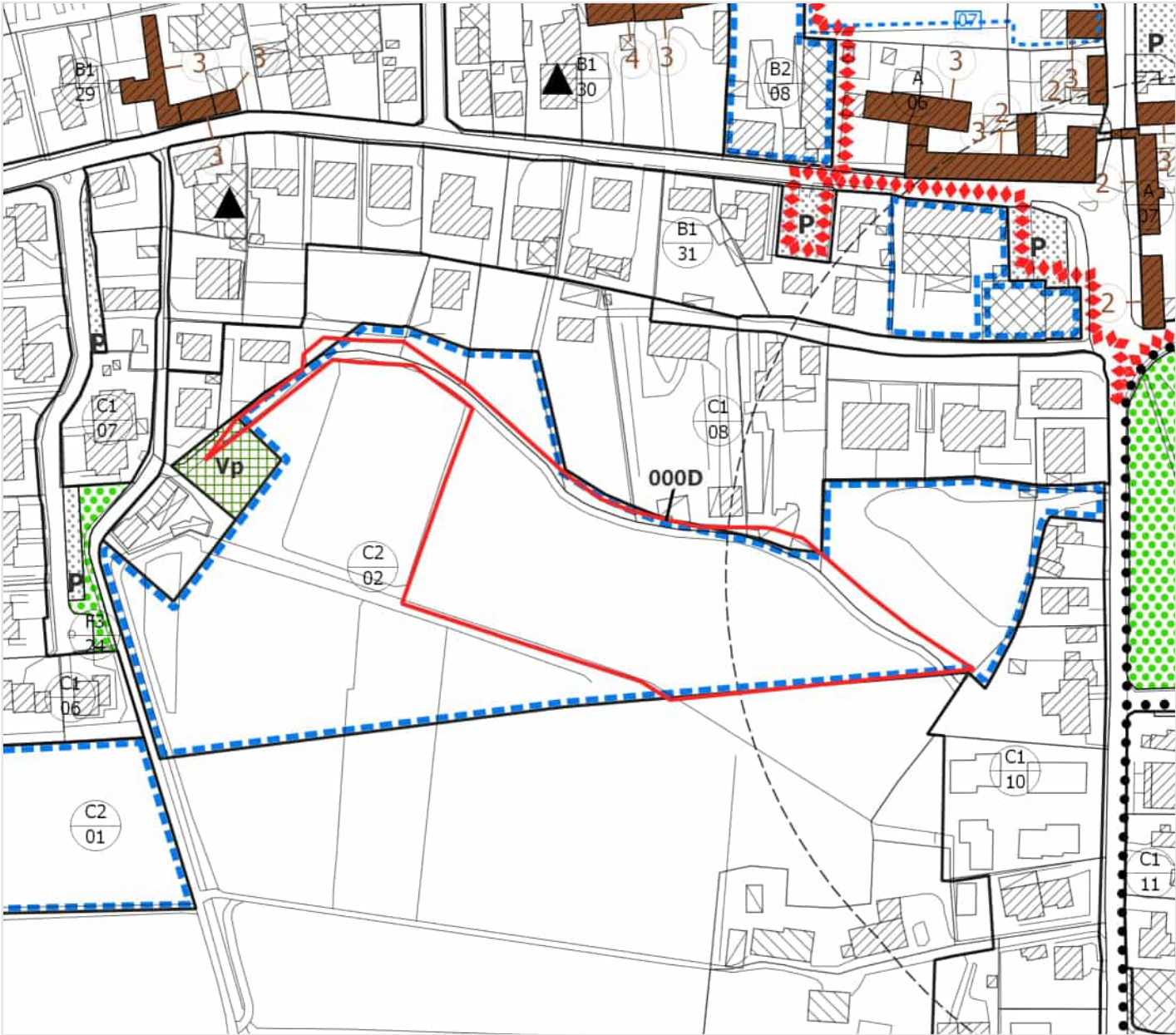
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Verde privato
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- ZTO E - agricola

N°	Data	St	Ditta
000D	/	13299 mq	Comune di Santa Lucia

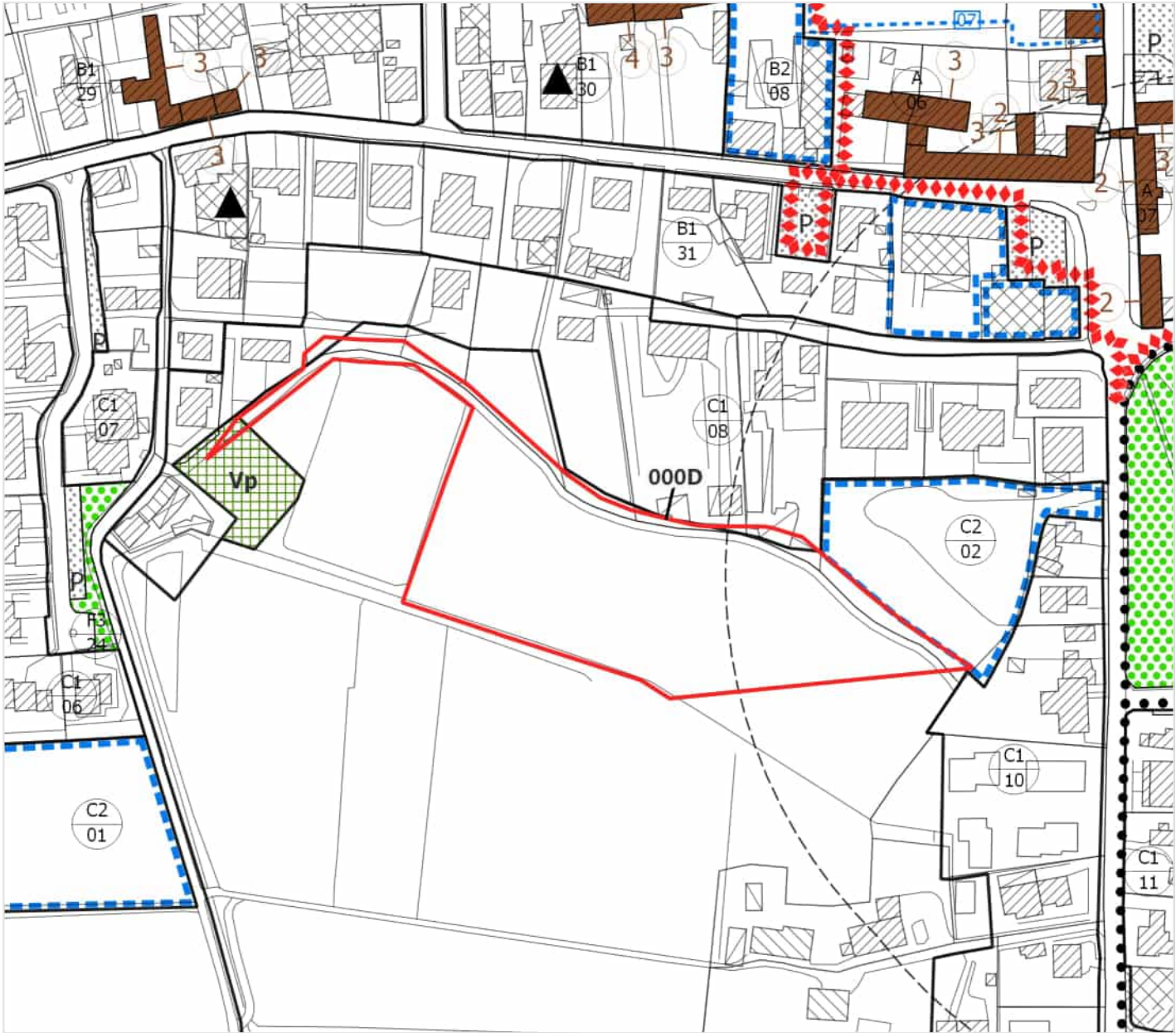
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Verde privato
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

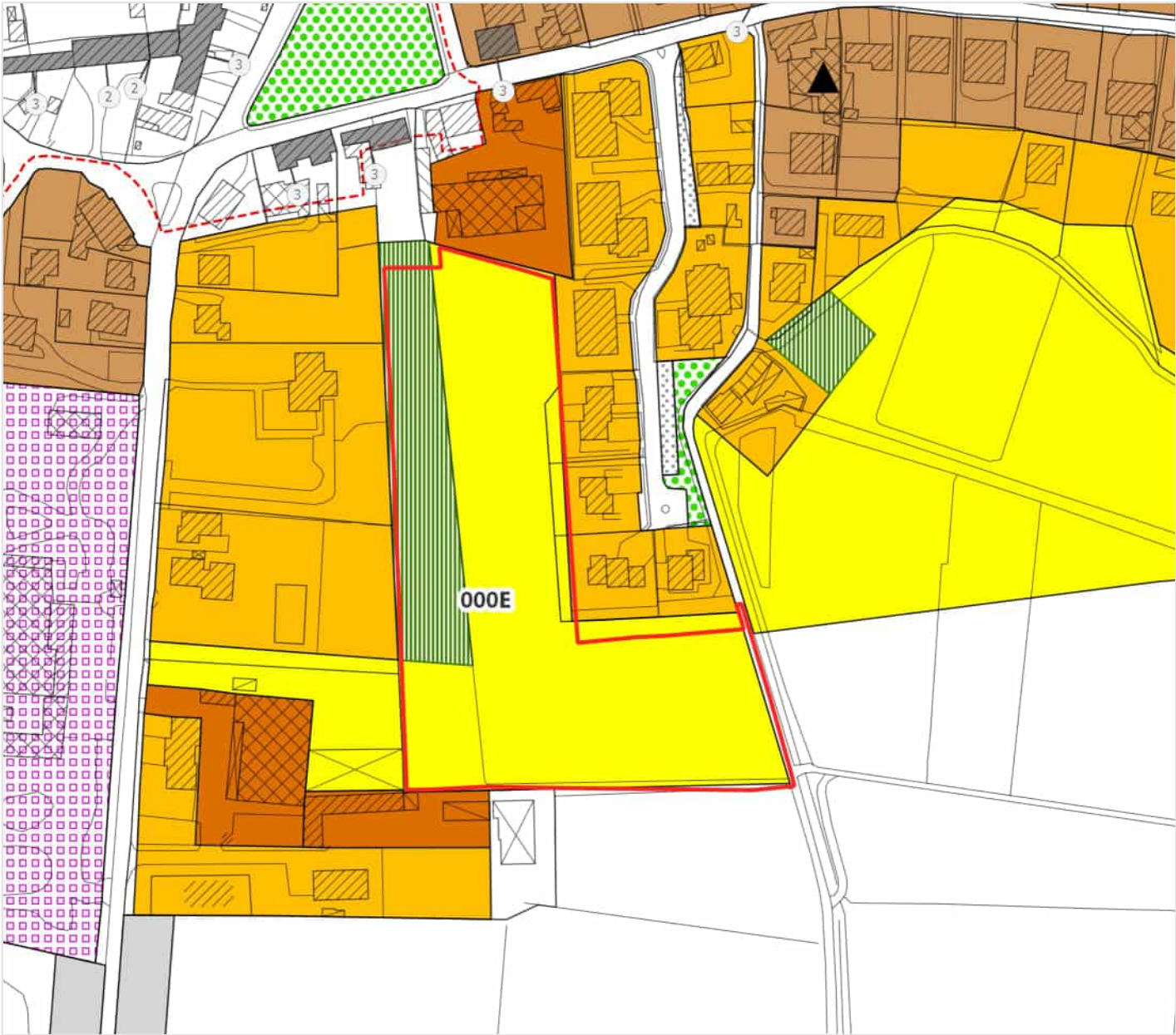
- Istanze
- Verde privato
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
000E	/	19003 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

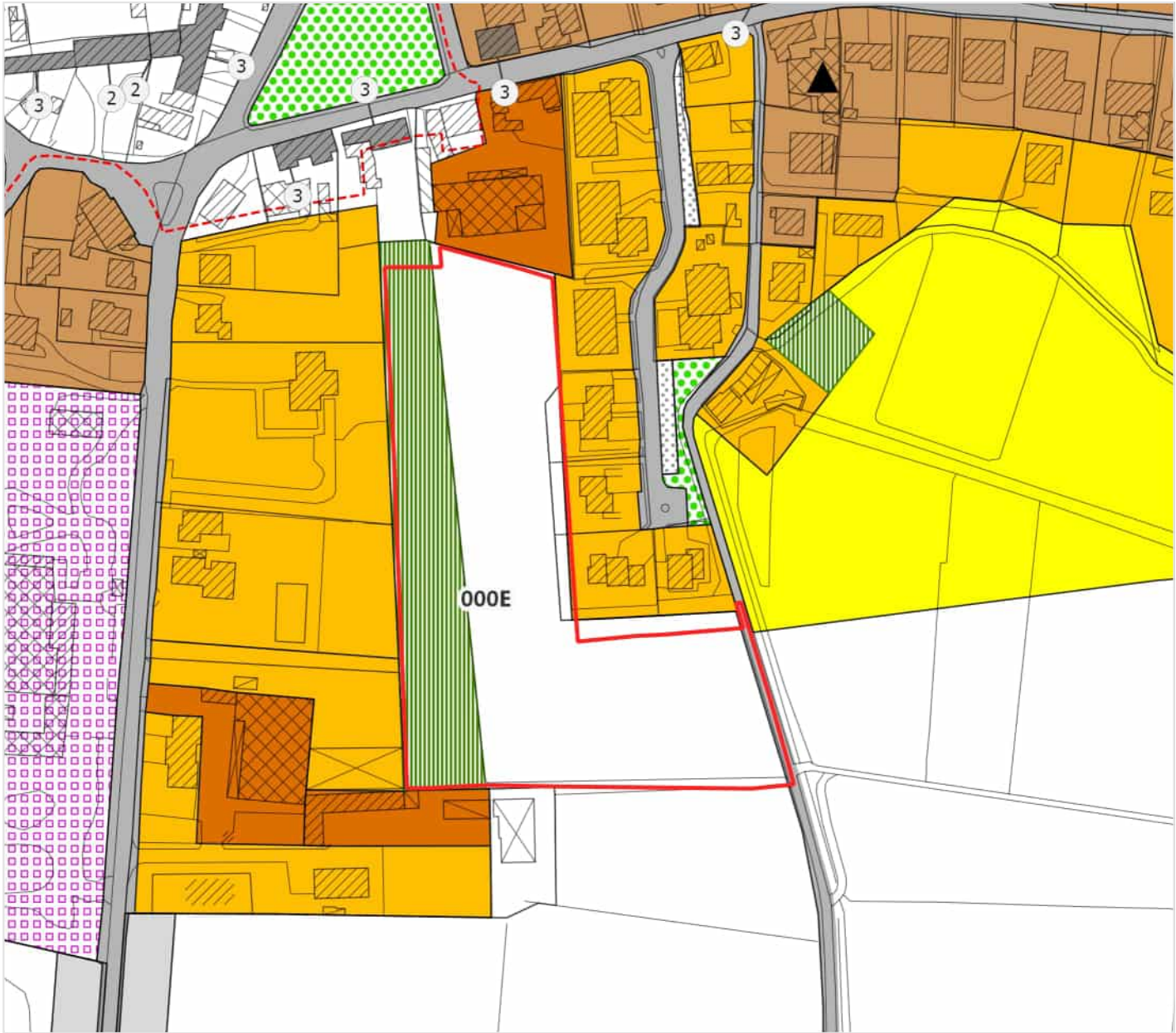
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Verde privato
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

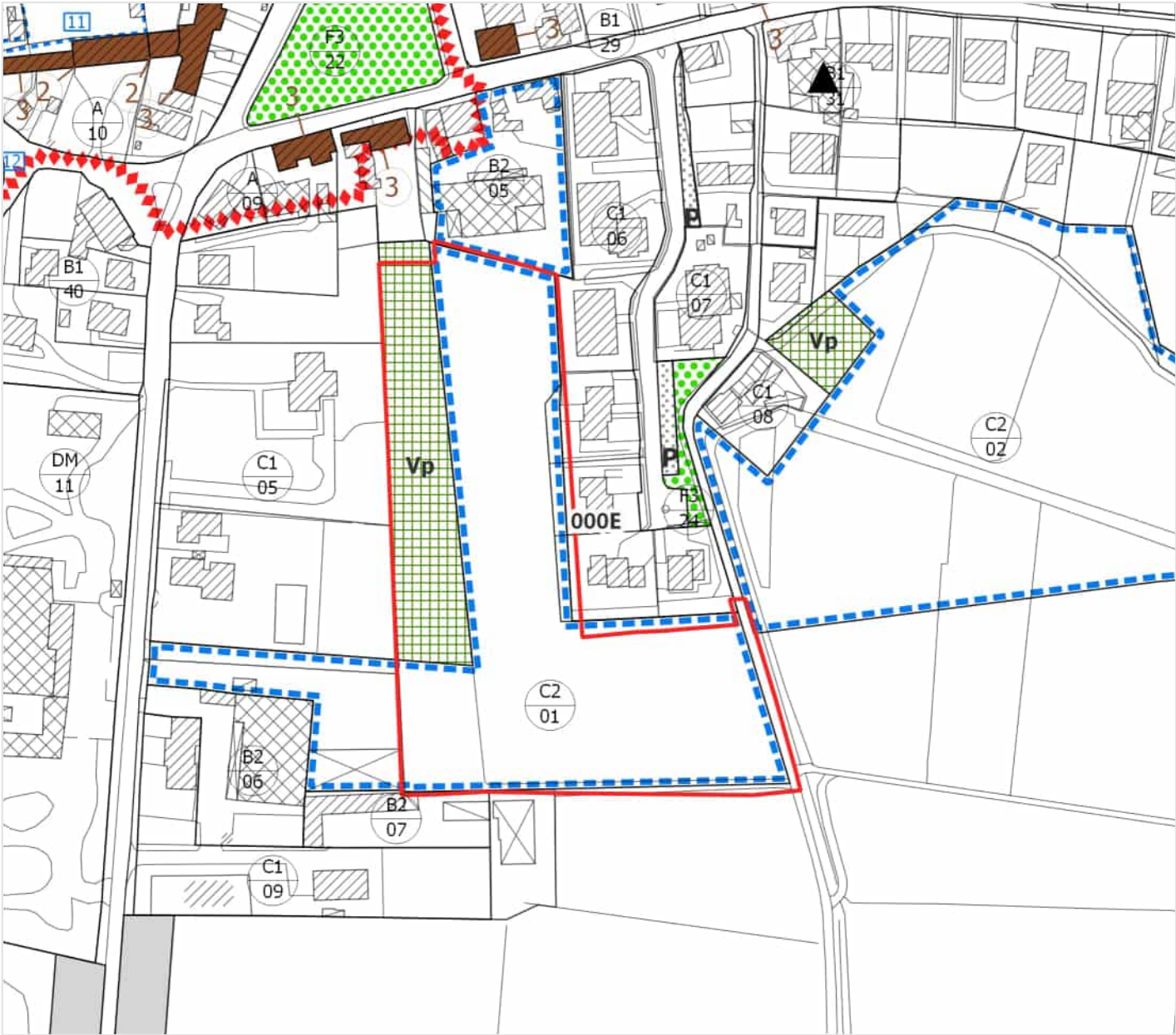
- Istanze
- Verde privato
- ZTO E - agricola

N°	Data	St	Ditta
000E	/	19002.647 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

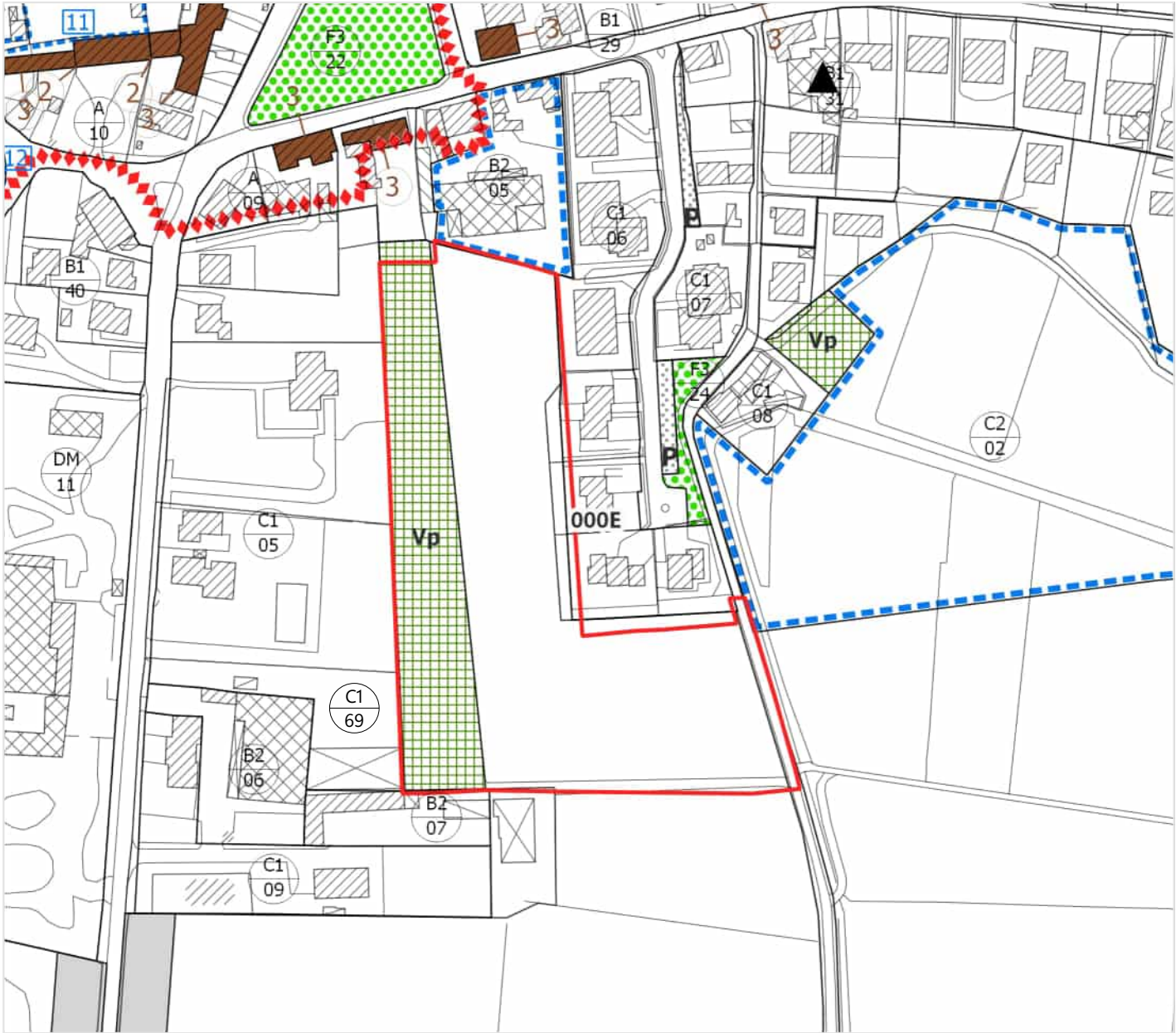
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Verde privato
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

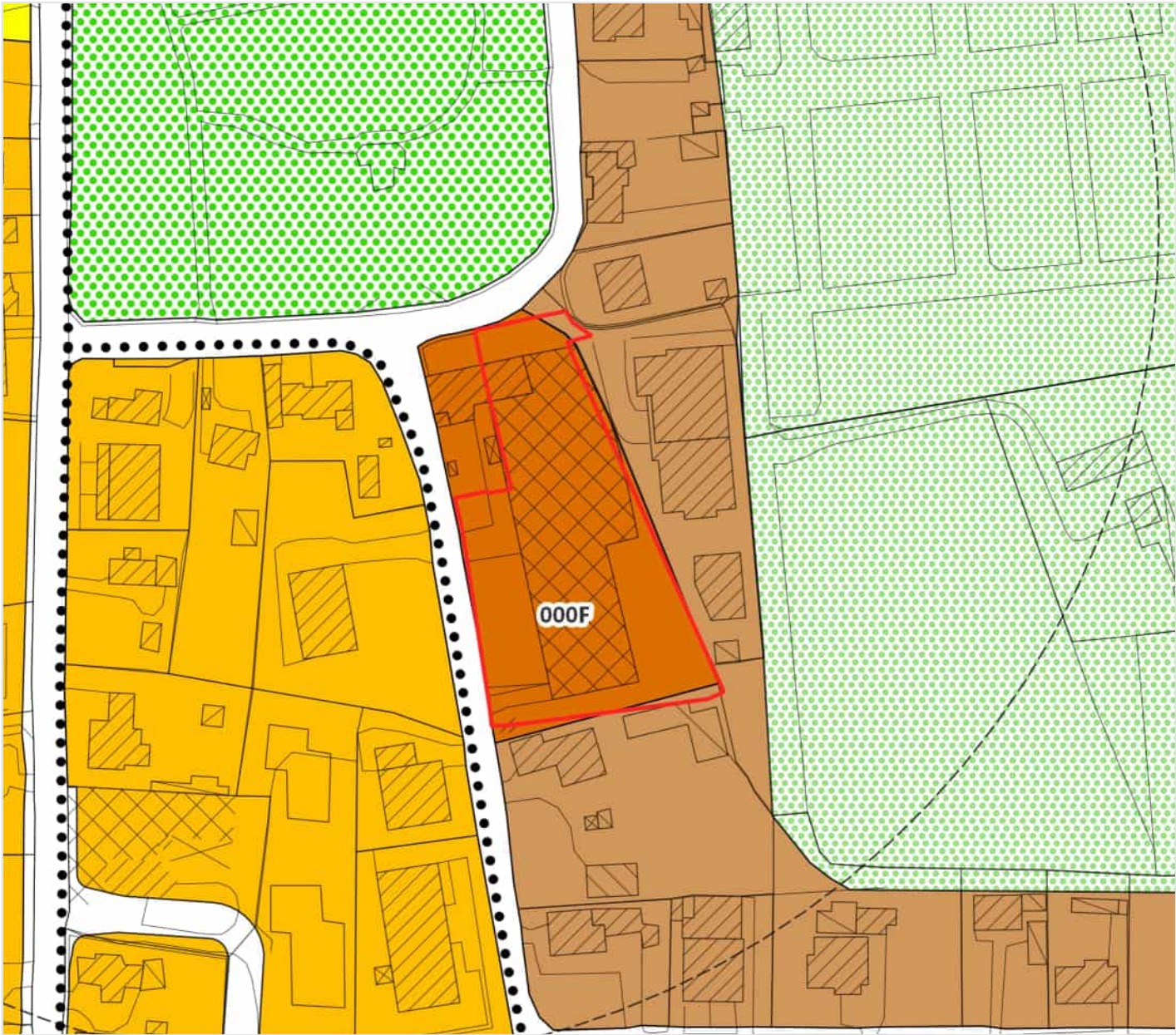
LEGENDA

- Istanze
- Verde privato
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
000F	/	3654 mq	Comune di Santa Lucia

Istruttoria

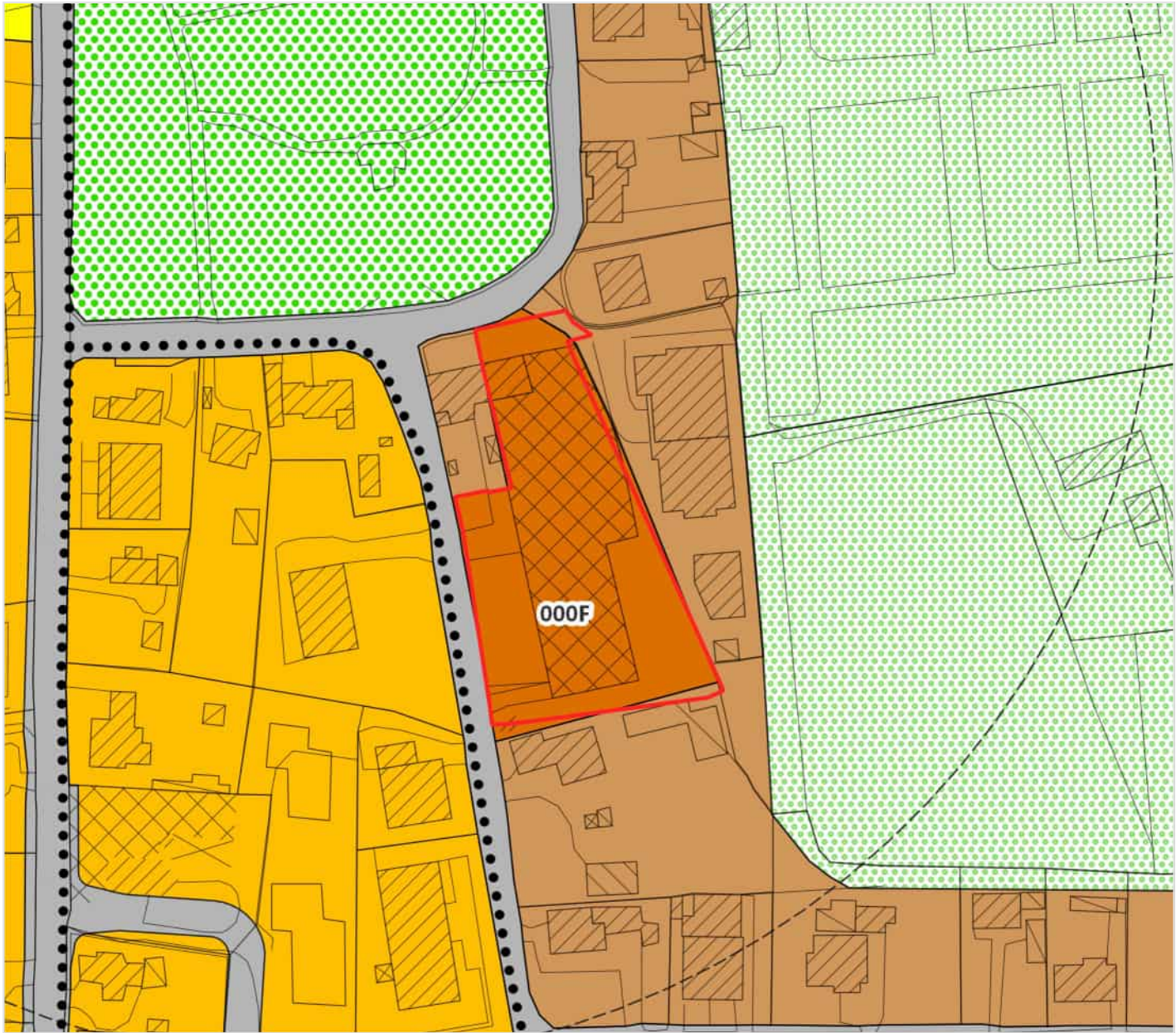
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO B2 - riqualificare



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO B2 - riqualificare

N°	Data	St	Ditta
000F	/	3654 mq	Comune di Santa Lucia

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi vigenti
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi vigenti
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea
- S^{n°} Schede norma

N°	Data	St	Ditta
000G	/	10243 mq	Comune di Santa Lucia

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea



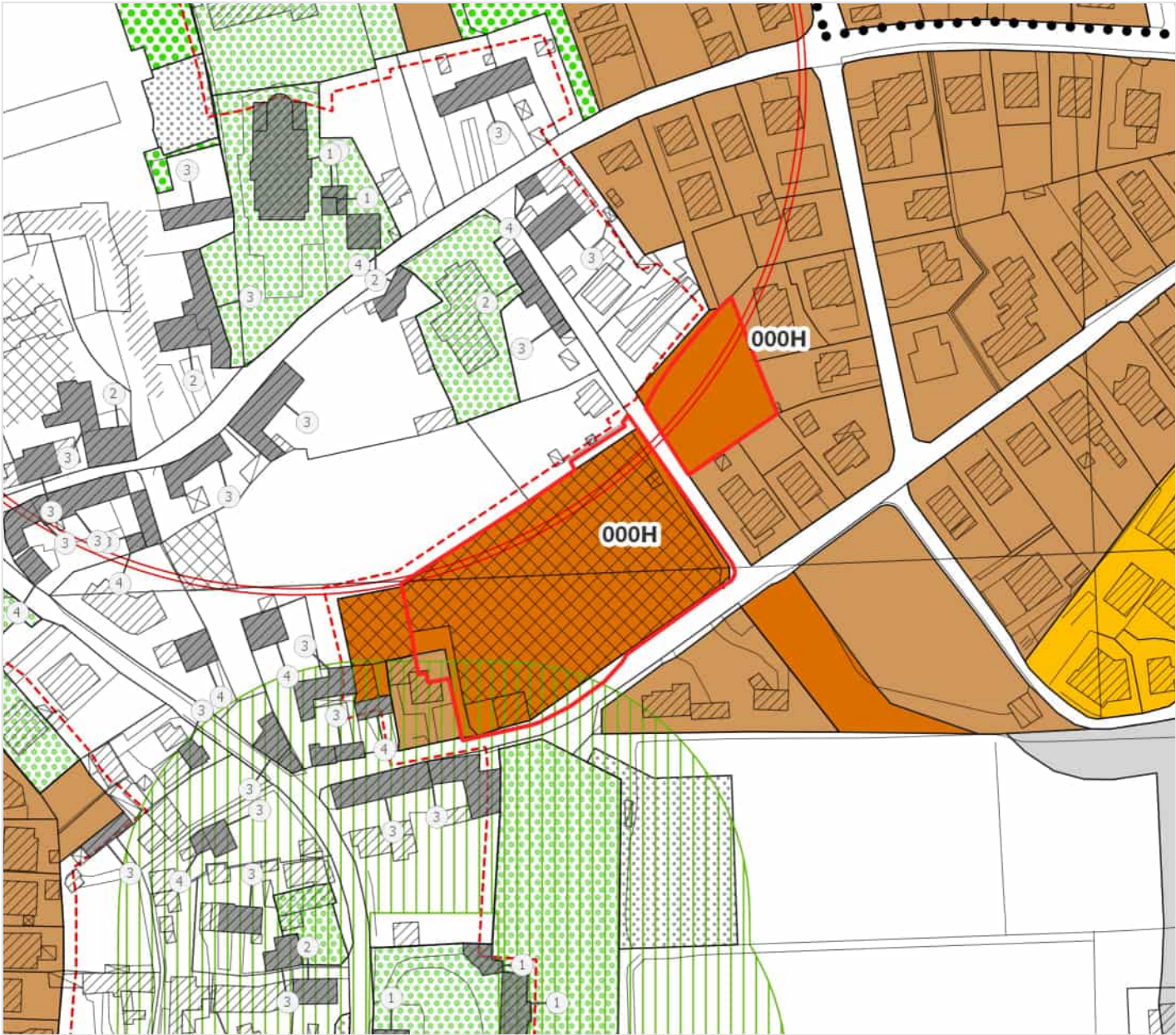
PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea
- S^{n°} Schede norma

N°	Data	St	Ditta
000H	/	10972 mq	Comune di Santa Lucia

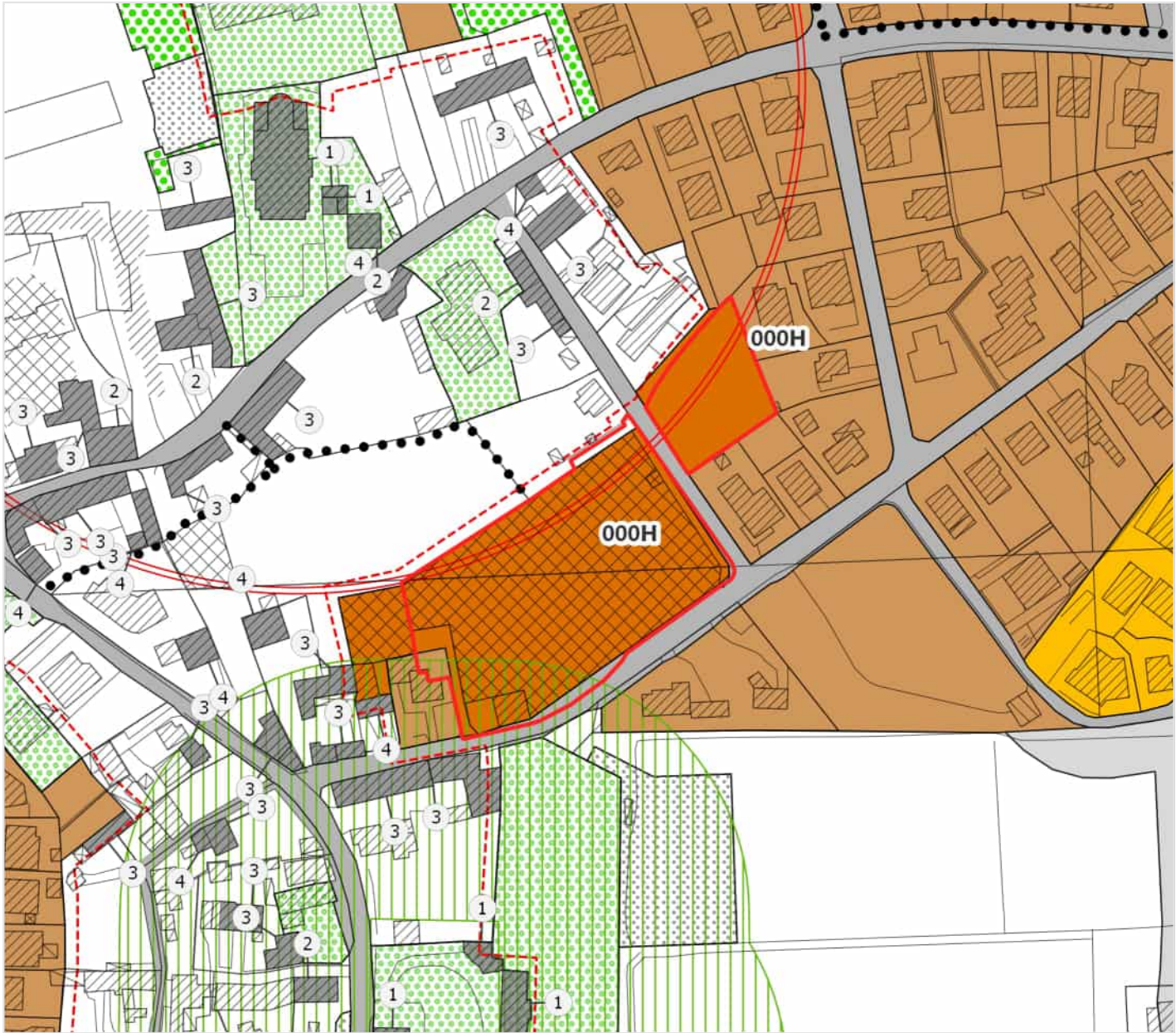
ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Rischio archeologico
- ZTO B1 - consolidata
- ZTO B2 - riqualificare



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

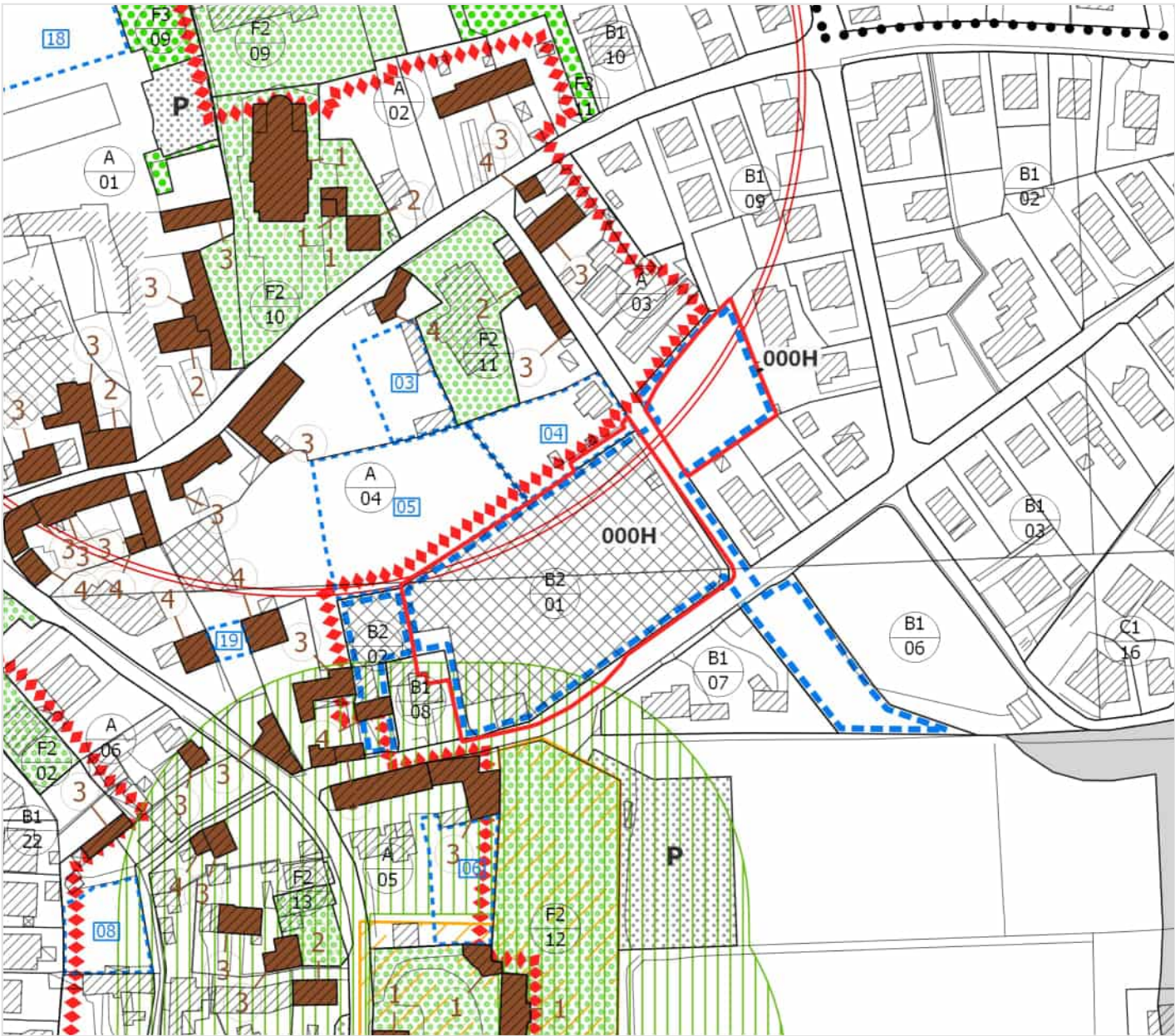
- Istanze
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Rischio archeologico
- ZTO B1 - consolidata
- ZTO B2 - riqualificare

N°	Data	St	Ditta
000H	/	10971 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

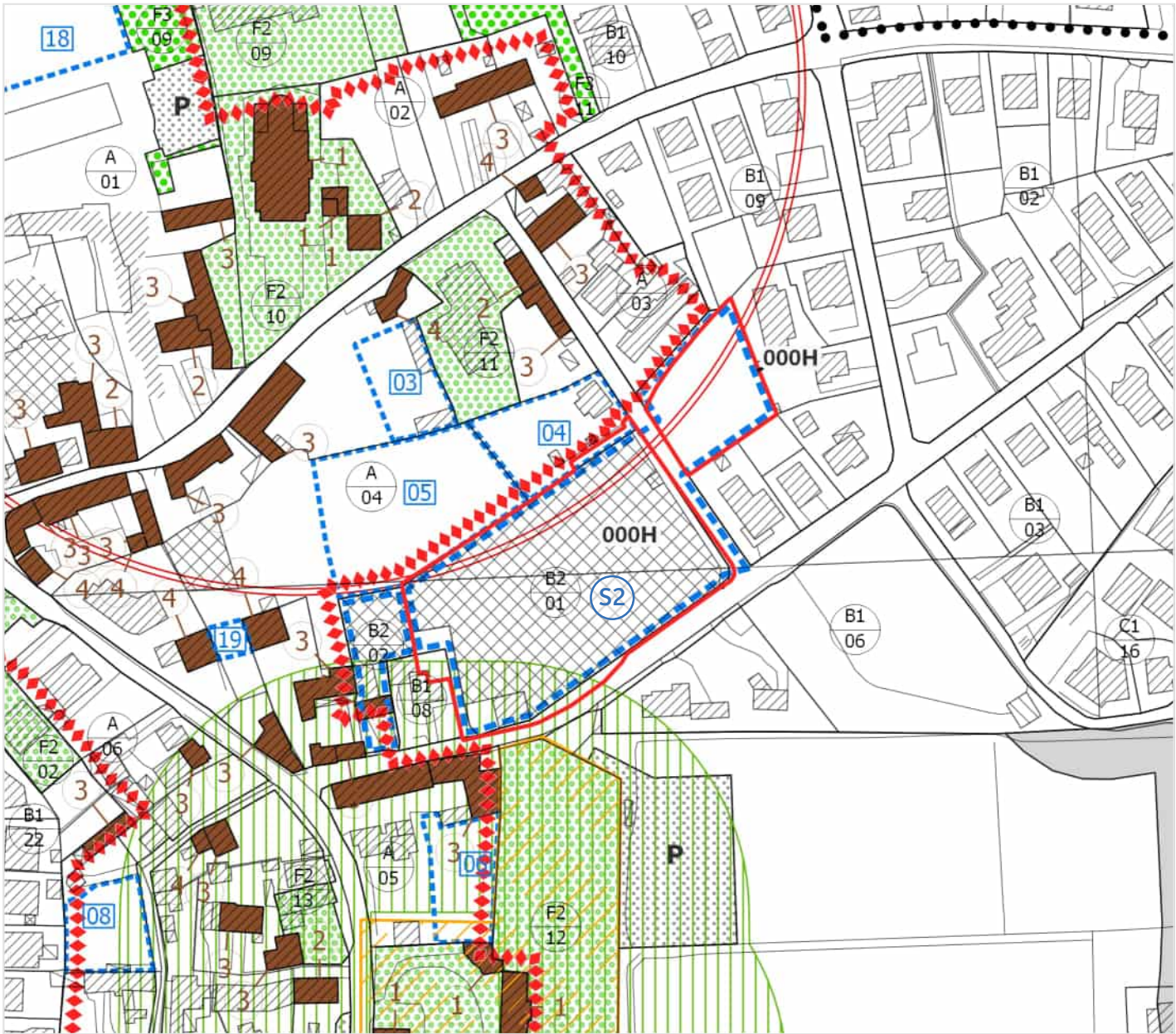
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Rischio archeologico
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

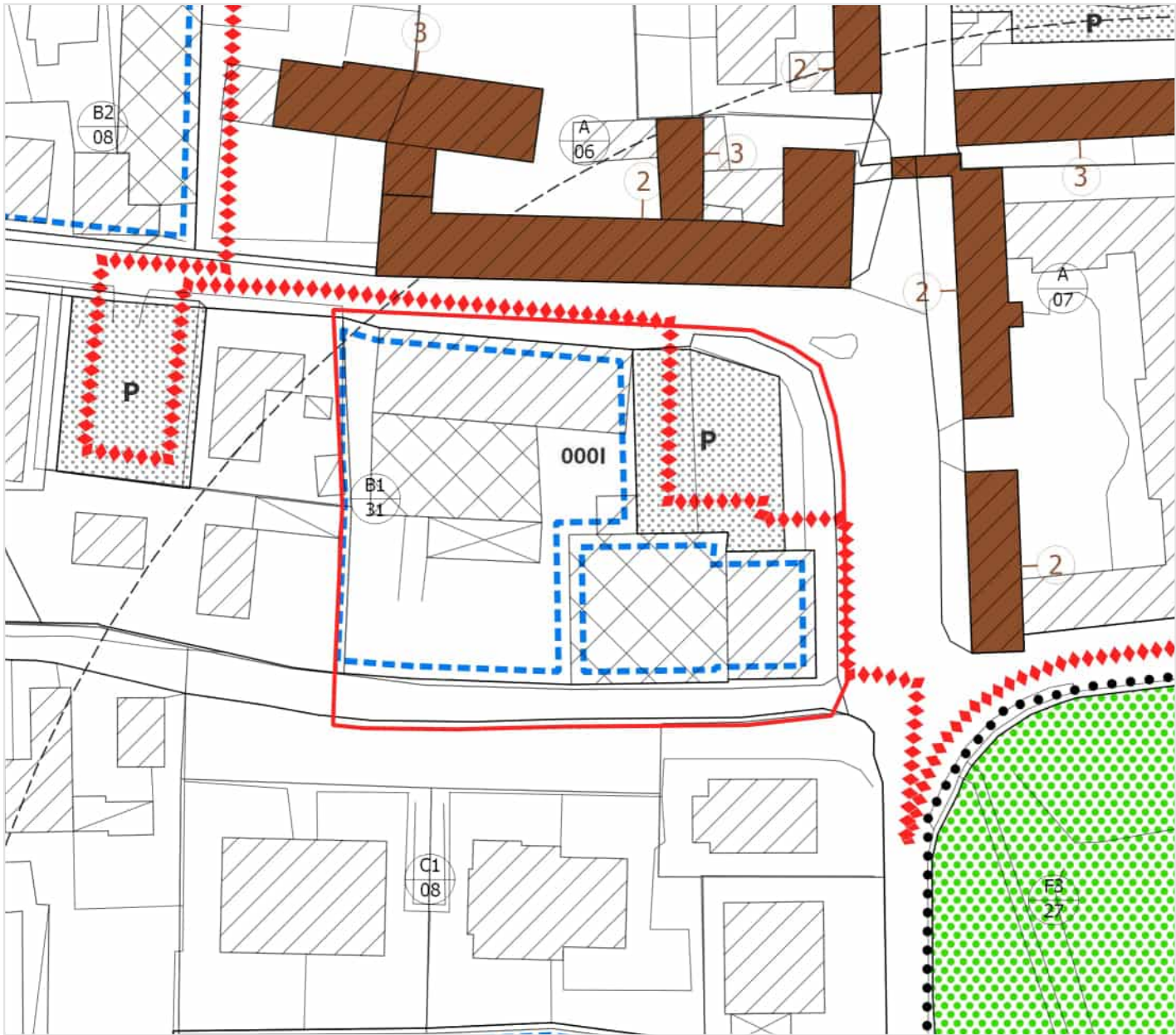
LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Rischio archeologico
- Zona omogenea
- Schede norma

N°
0001

Data
/
St
9794 mq
Ditta
Comune di Santa Lucia

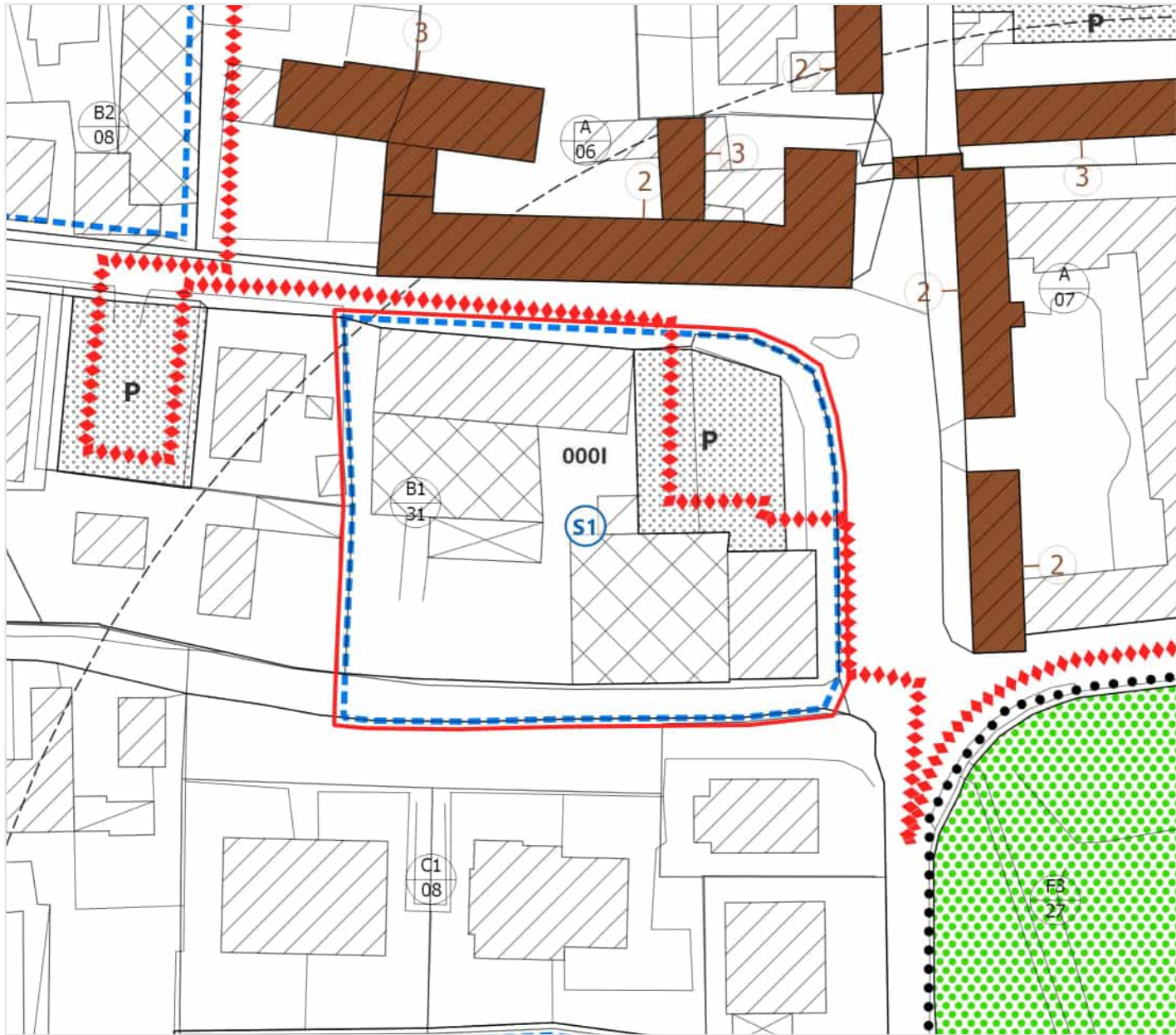
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- ZTO A - perimetro centro storico
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO F4 - aree per parcheggio
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

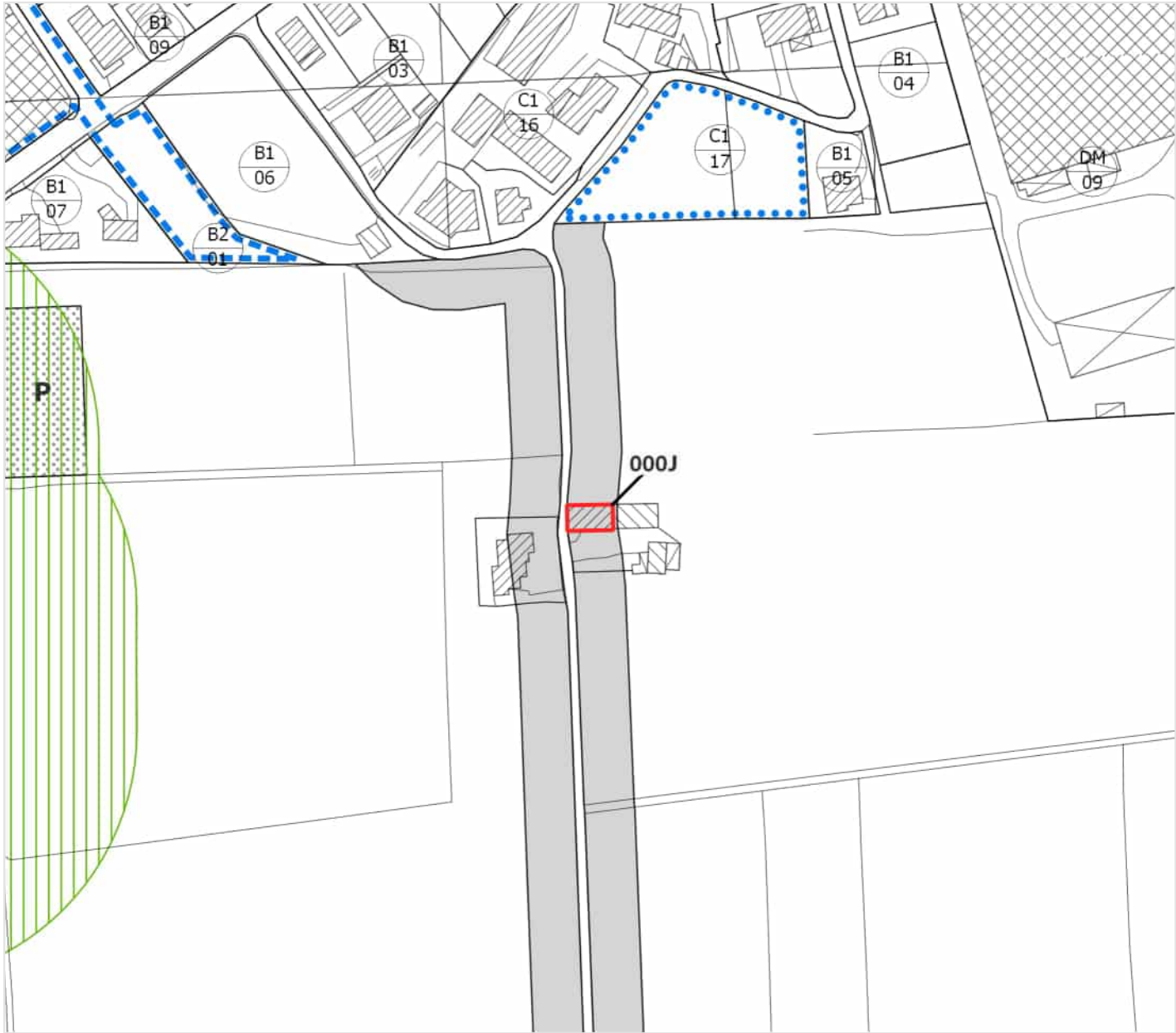
- Istanze
- ZTO A - perimetro centro storico
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO F4 - aree per parcheggio
- Zona omogenea

N°
000J

Data	St	Ditta
/	186.49 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

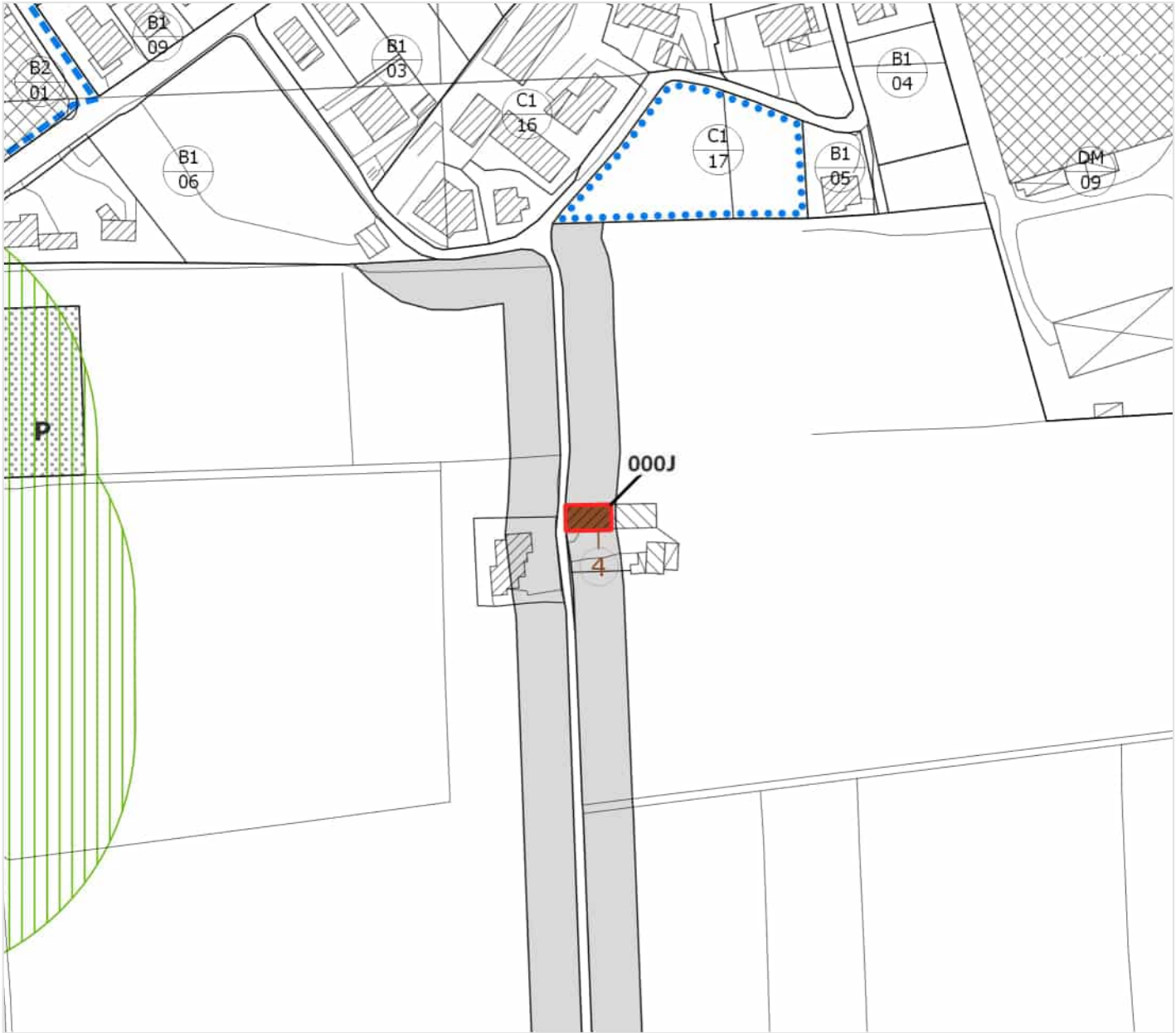
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto stradale
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Fasce di rispetto stradale
- Zona omogenea

N°
000K

Data	St	Ditta
/	6218.41 mq	Comune di Santa Lucia

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- ZTO A - perimetro centro storico
- Lotti liberi
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale



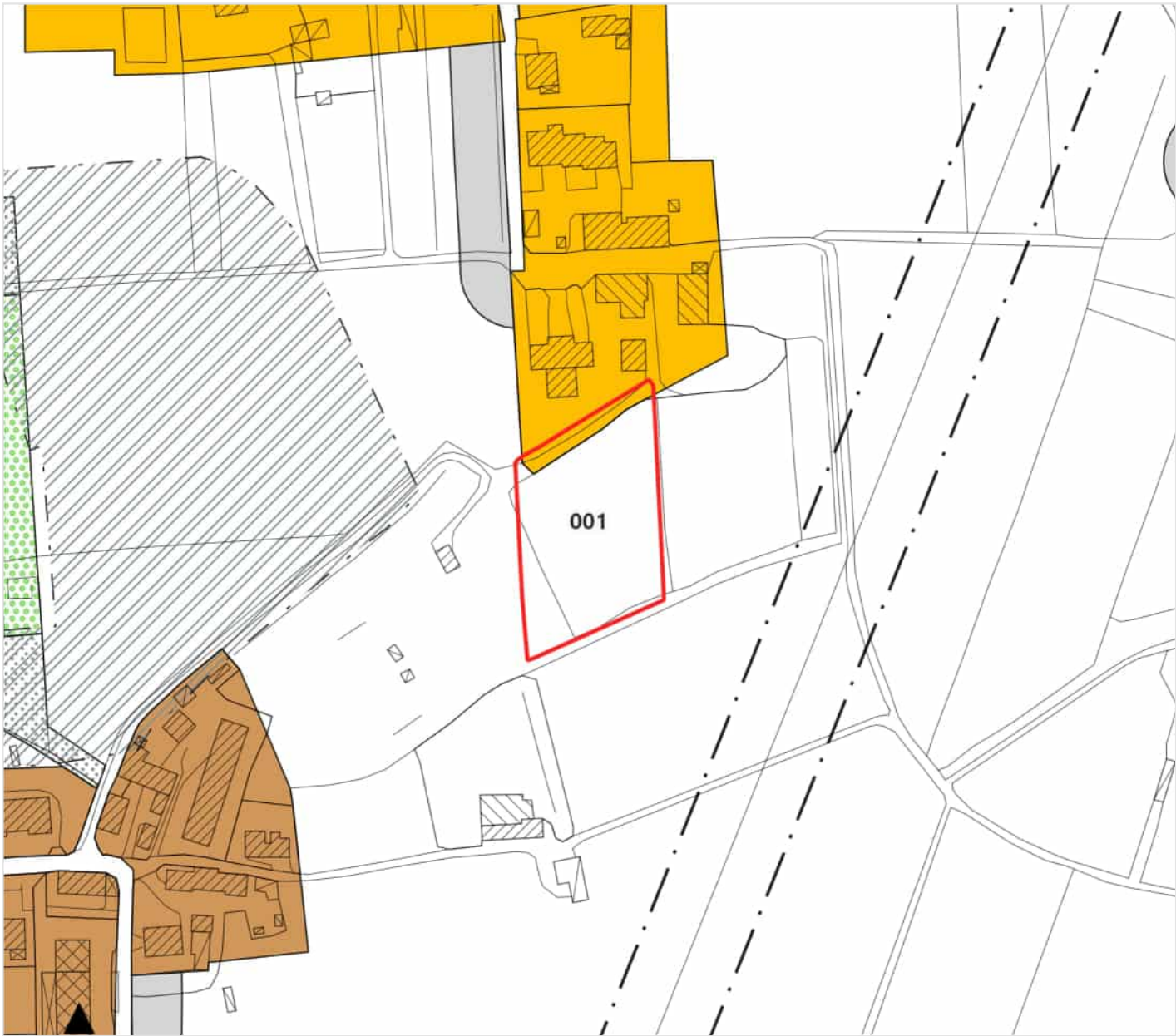
PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- ZTO A - perimetro centro storico
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale

N°	Data	St	Ditta
001	14/10/2020	4725 mq	Modolo Valerio

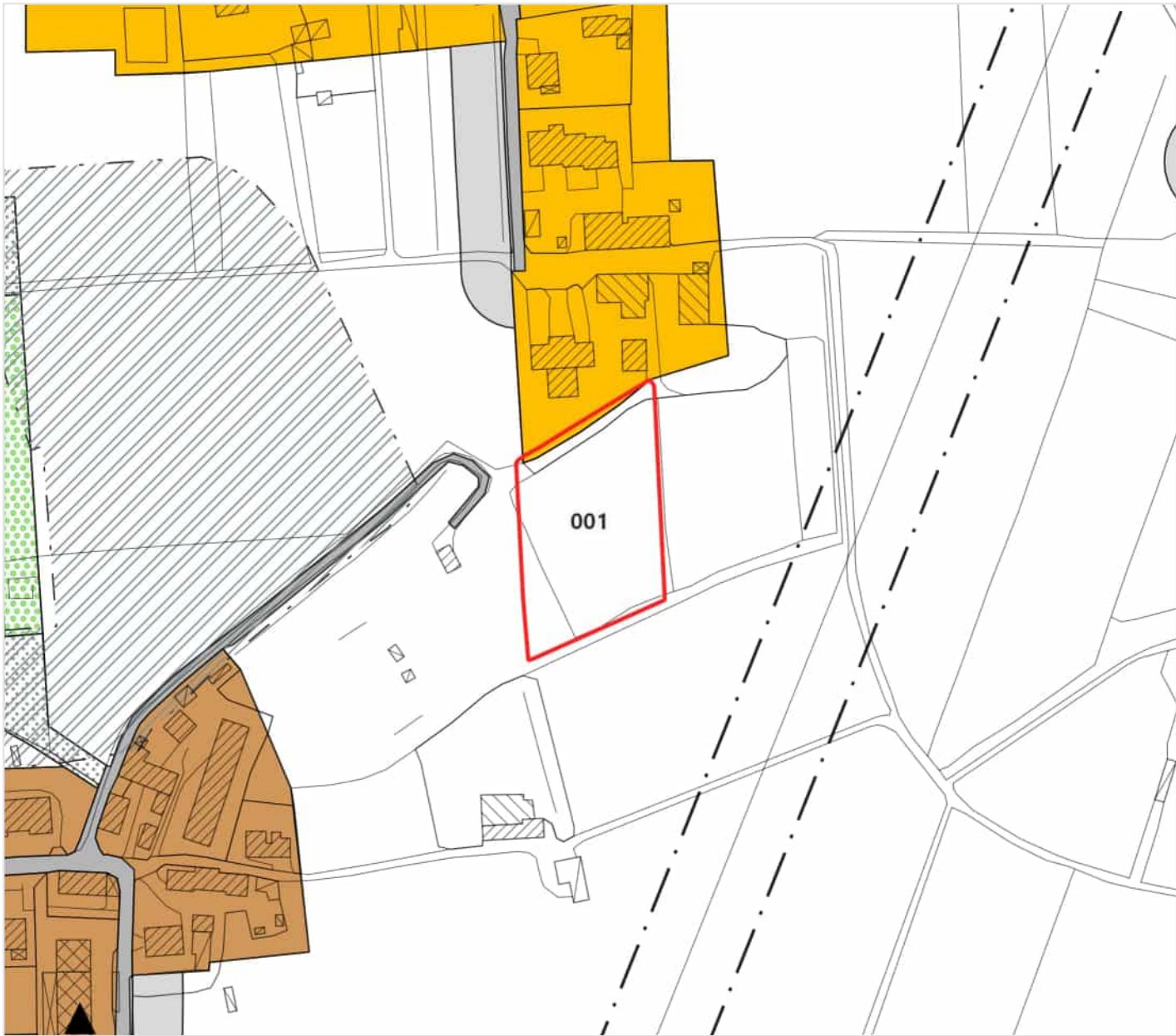
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- ZTO E - agricola



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

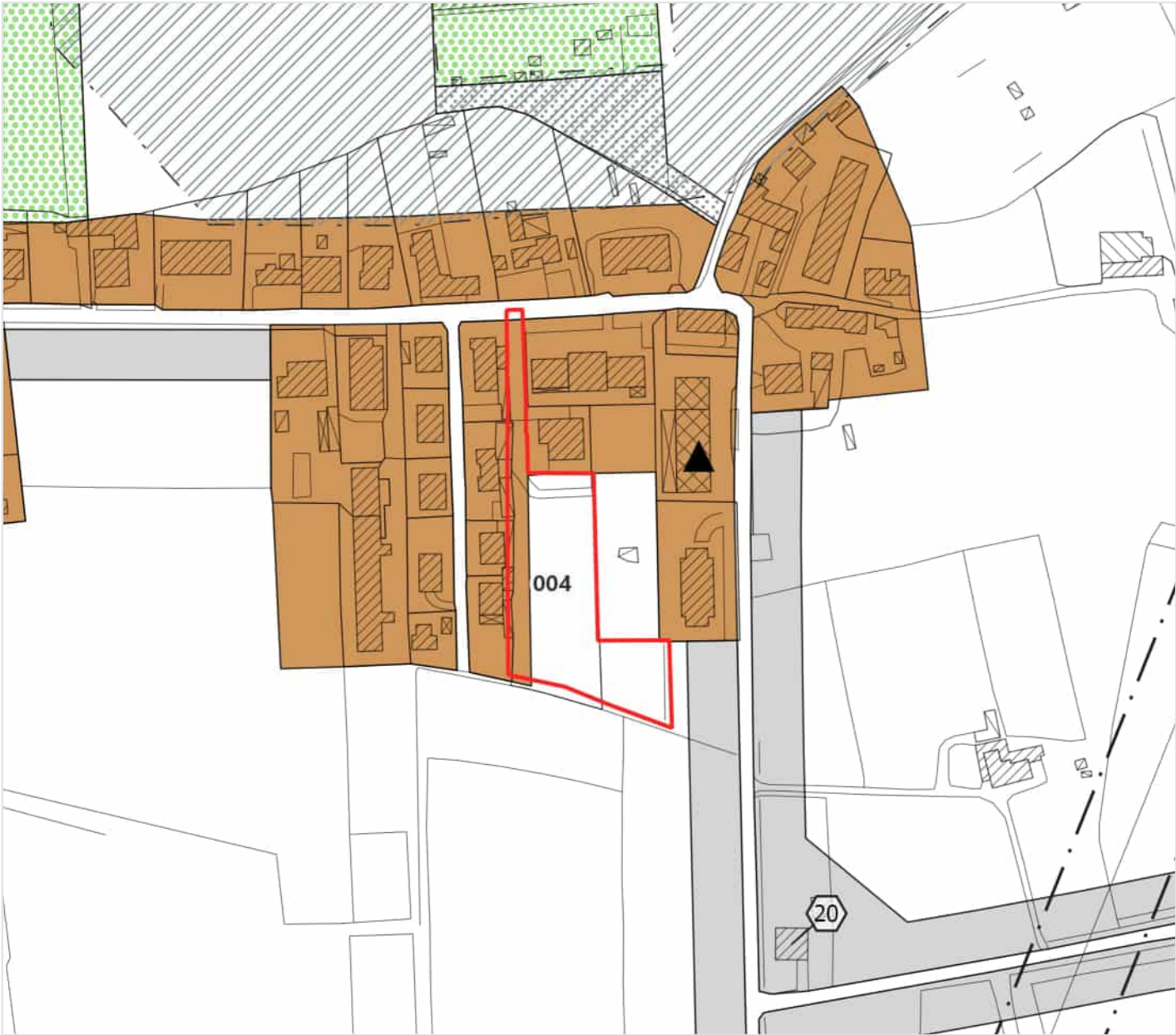
- Istanze
- ZTO E - agricola

N°
004

Data	St	Ditta
23/05/2023	4270 mq	Vendrame Fabrizio

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

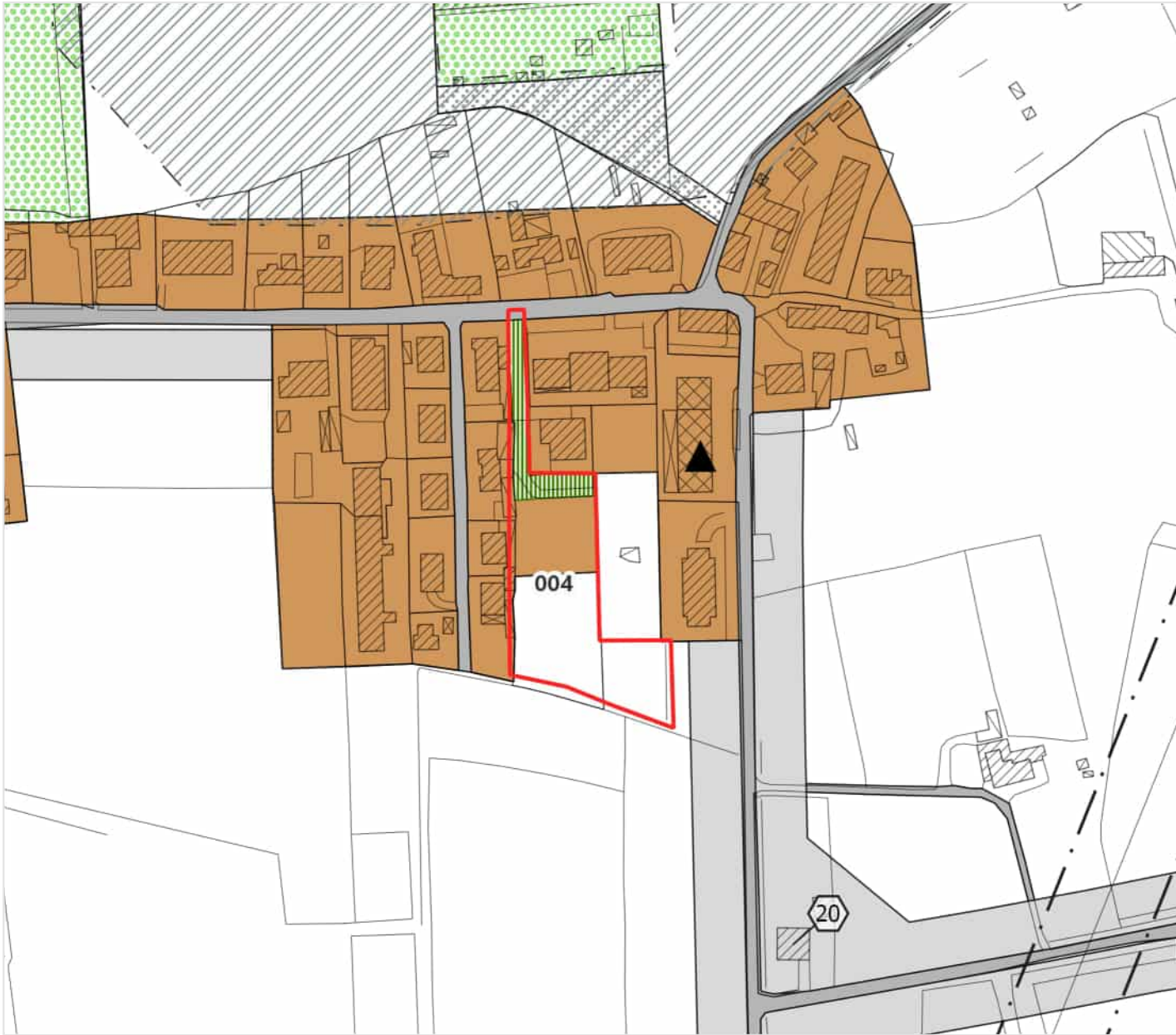
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO B1 - consolidata
- ZTO E - agricola



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

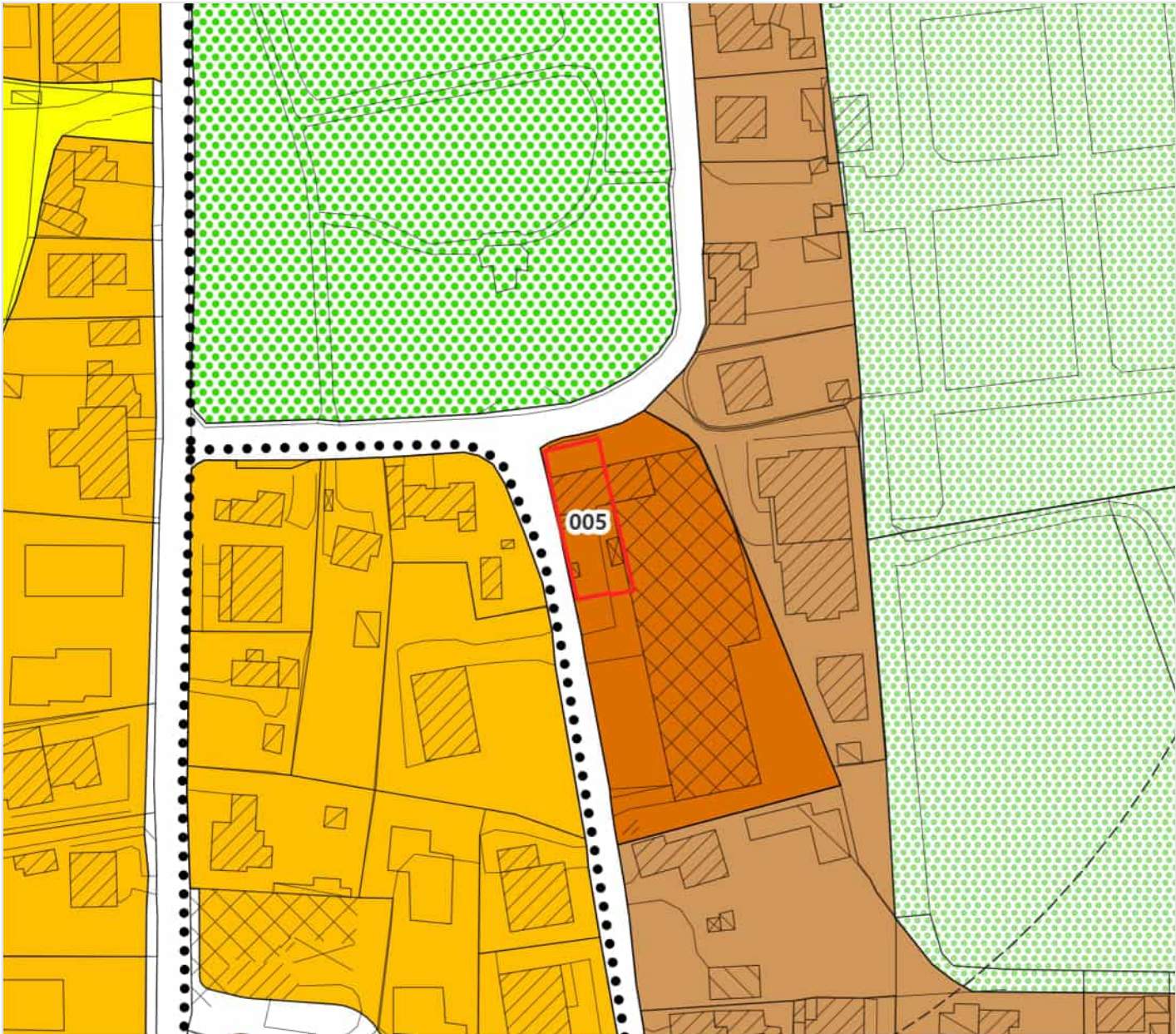
- Istanze
- Verde privato
- ZTO B1 - consolidata
- ZTO E - agricola

N°	Data	St	Ditta
005	07/09/2023	493 mq	Cecconi Maria Pia, De Polo Igor

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

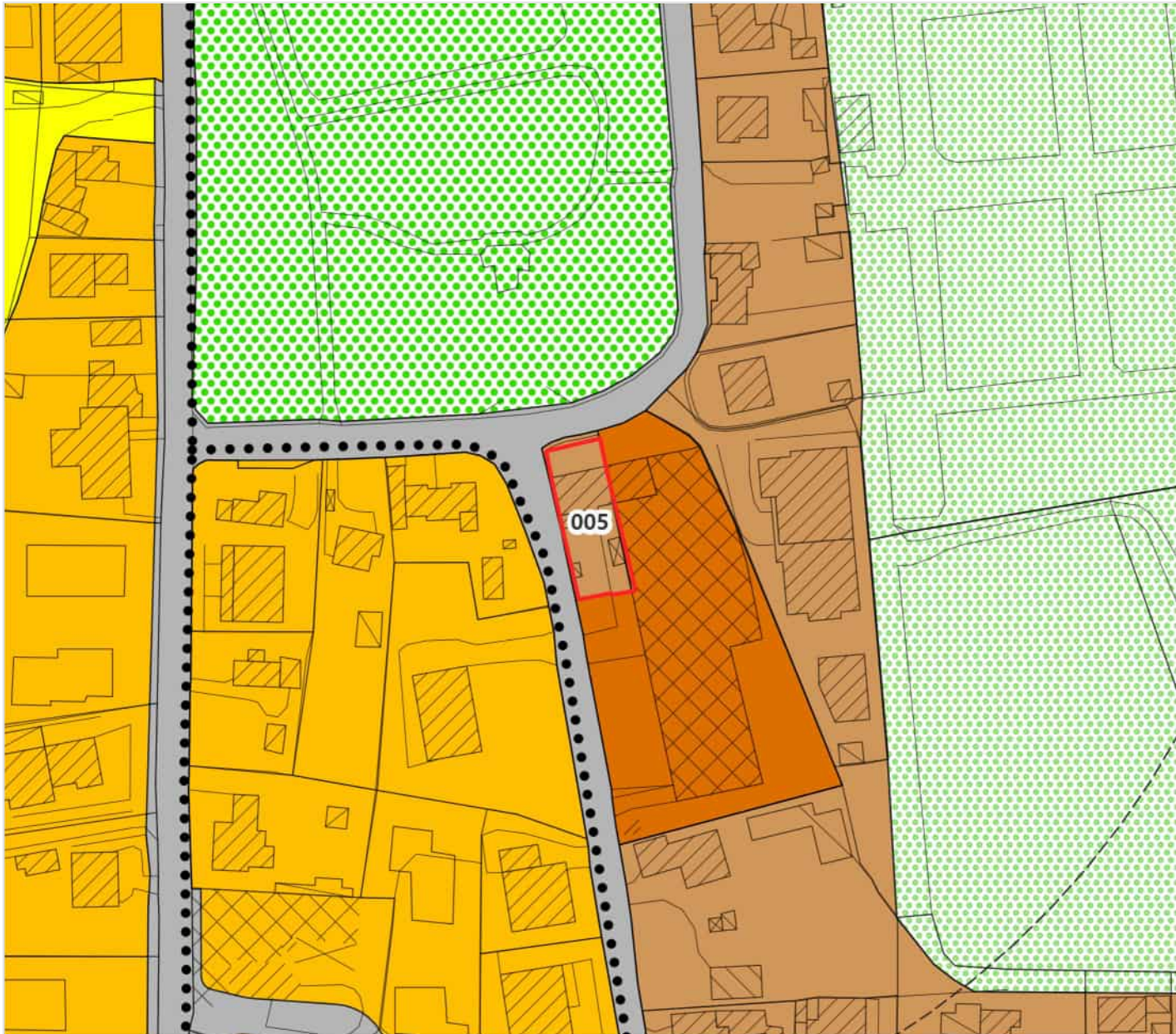
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO B2 - riqualificare



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1500

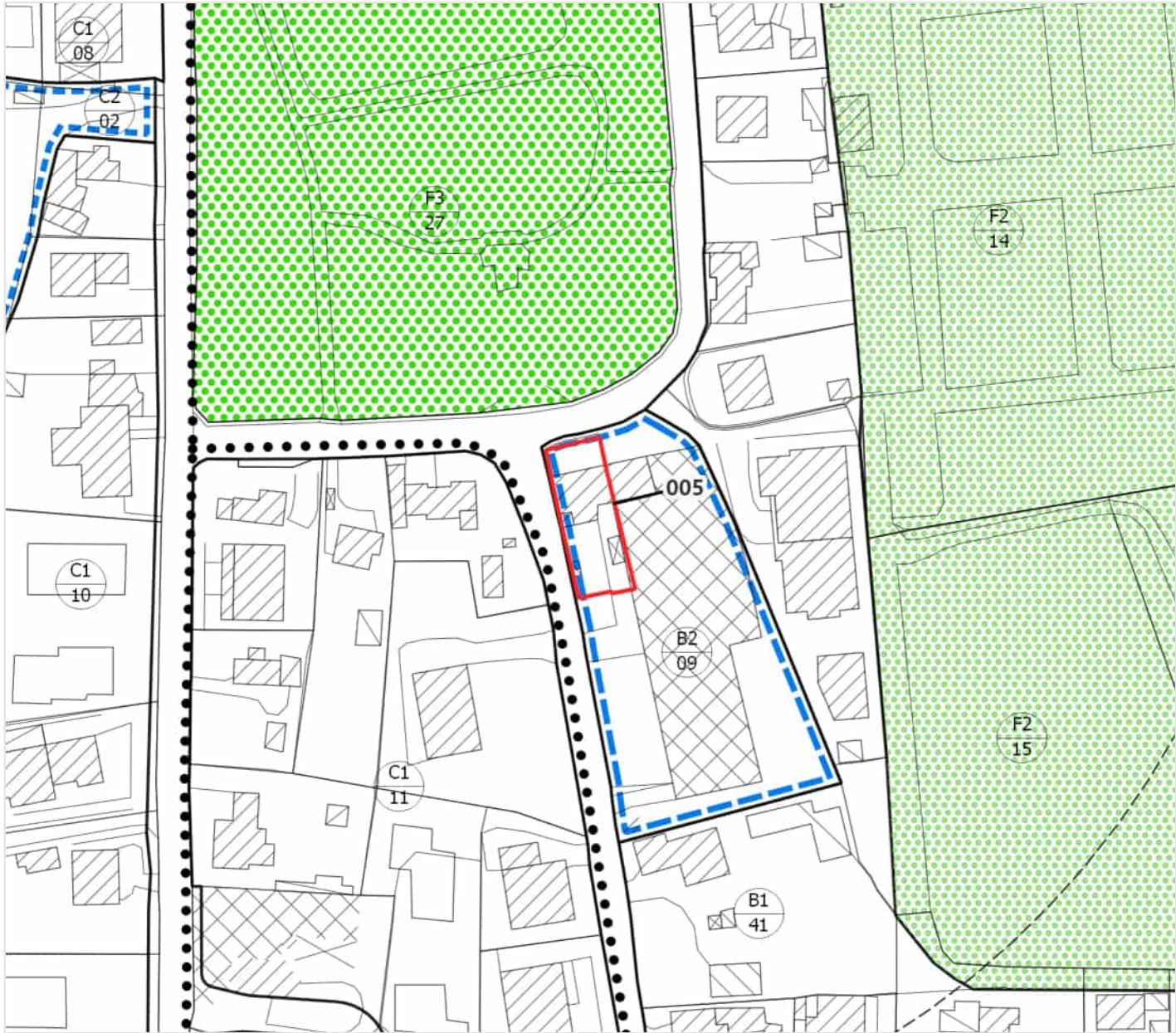
LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO B1 - consolidata

N°	Data	St	Ditta
005	07/09/2023	493 mq	Cecconi Maria Pia, De Polo Igor

Istruttoria

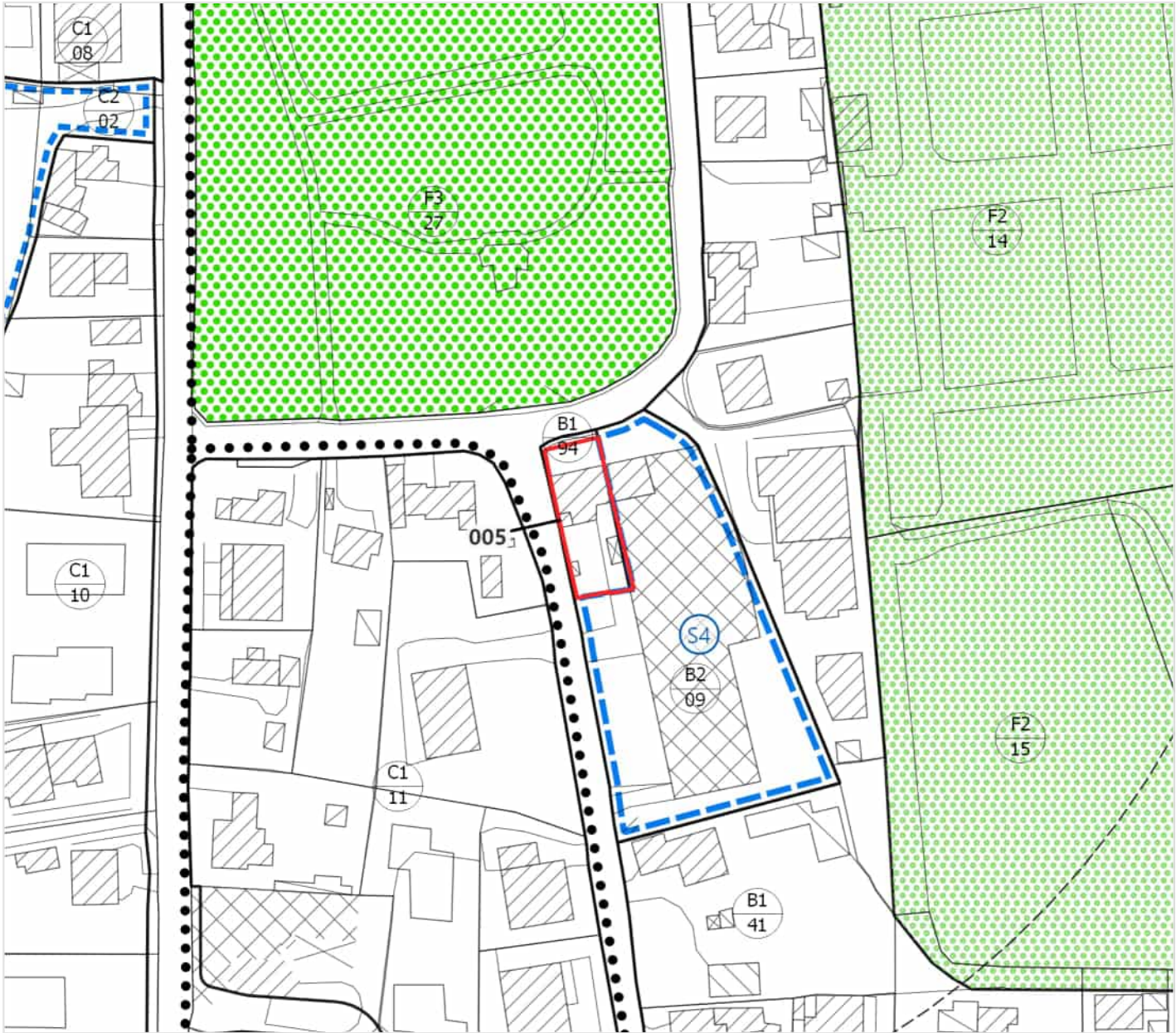
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi vigenti
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

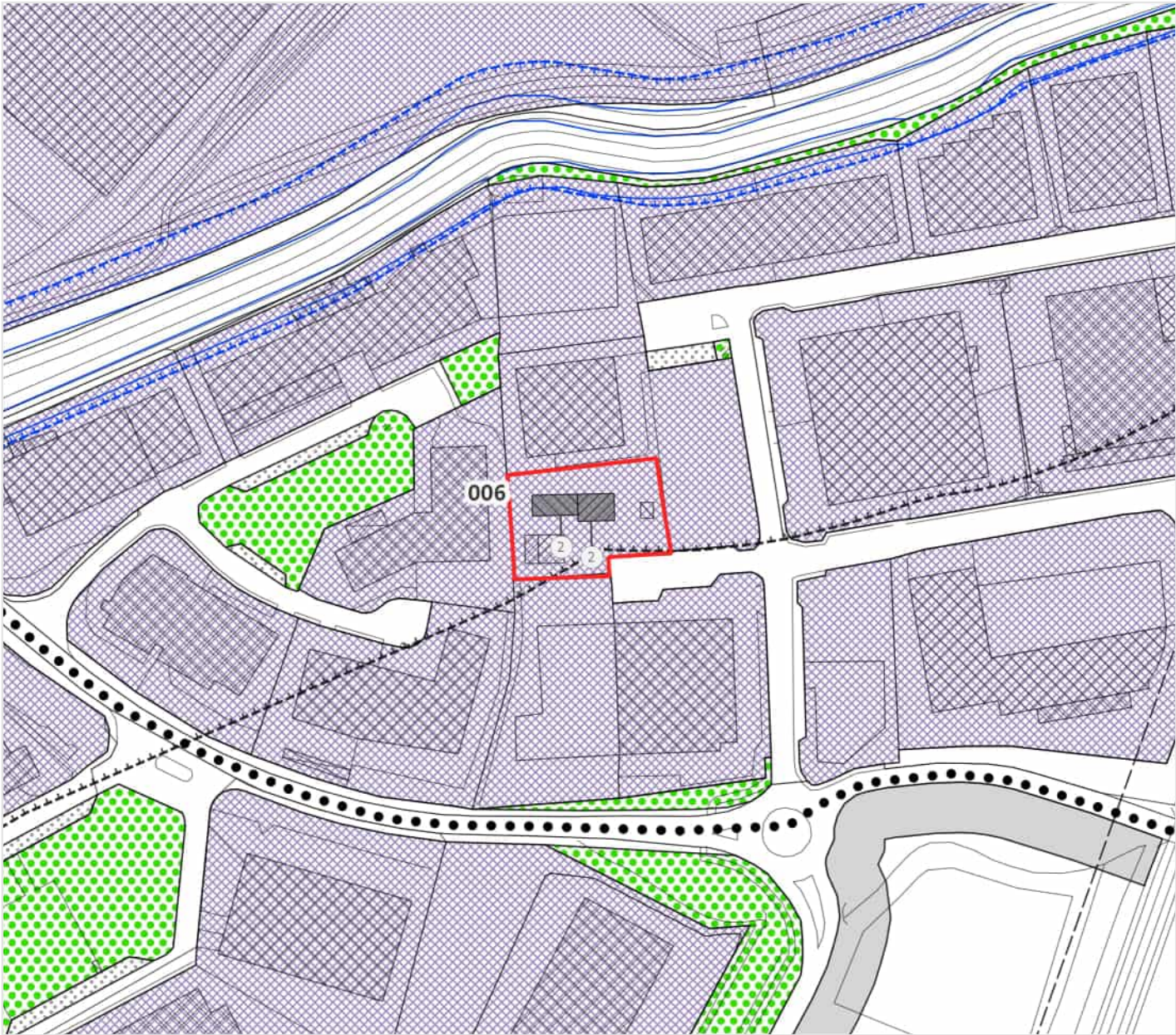
- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi vigenti
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
006	02/11/2023	2494 mq	Immobiliare 2F srl

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

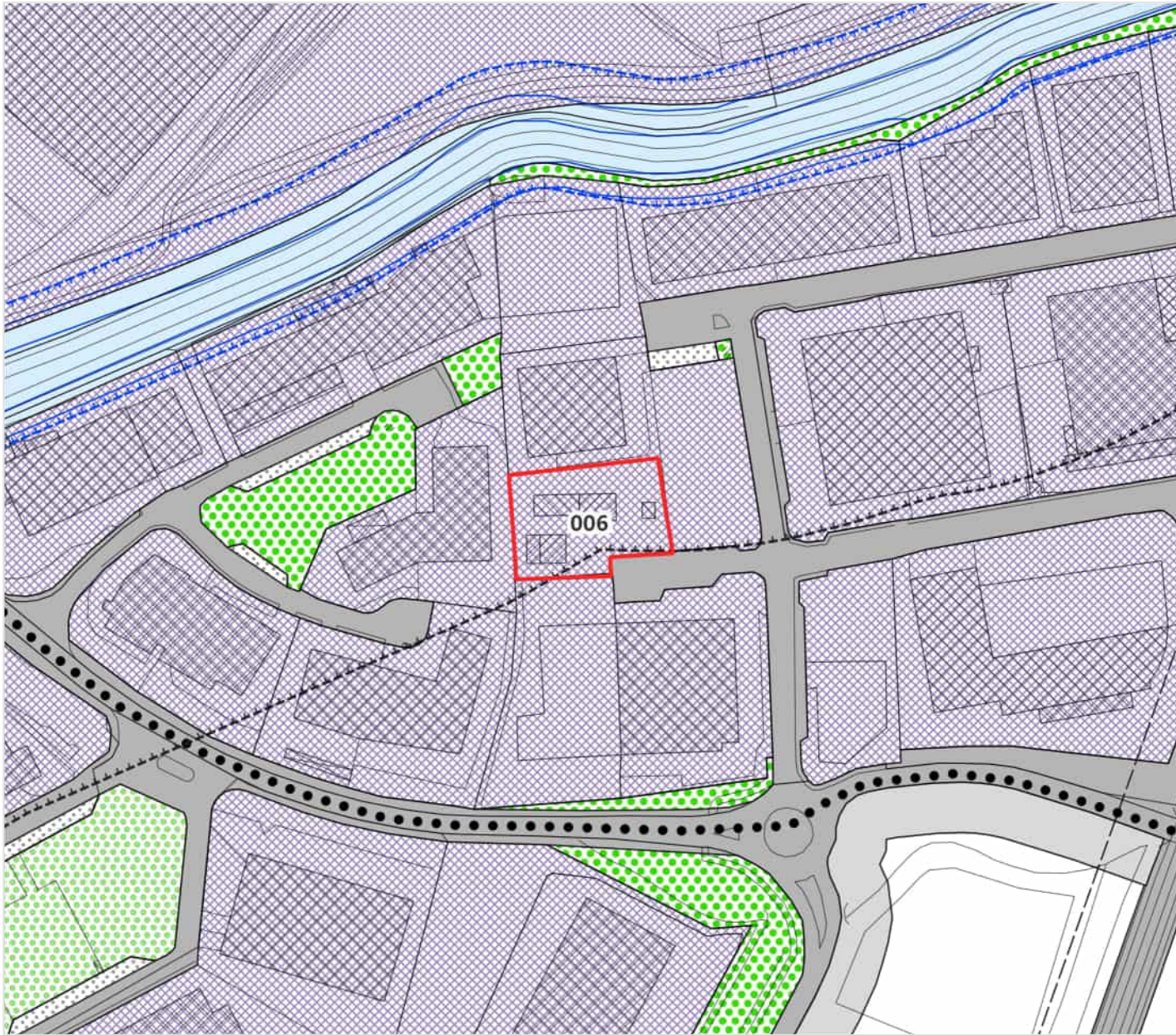
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- ZTO DC - ambito produttivo confermato



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- ZTO DC - ambito produttivo confermato

N°	Data	St	Ditta
006	02/11/2023	2494 mq	Immobiliare 2F srl

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

Accolta

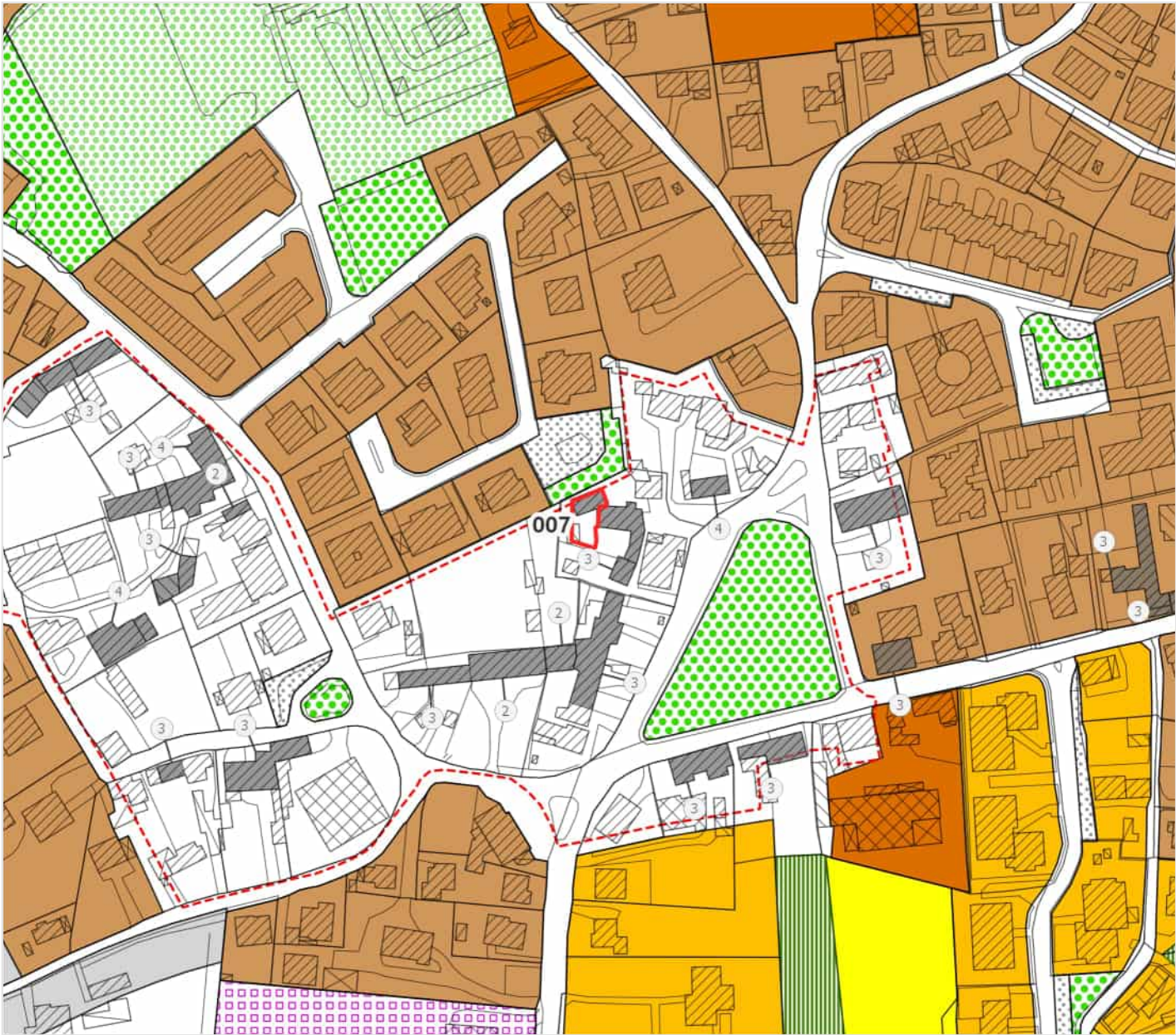


N°	Data	St	Ditta
007	06/11/2023	215 mq	Granzotto Fiorella, Granzotto Sabrina

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

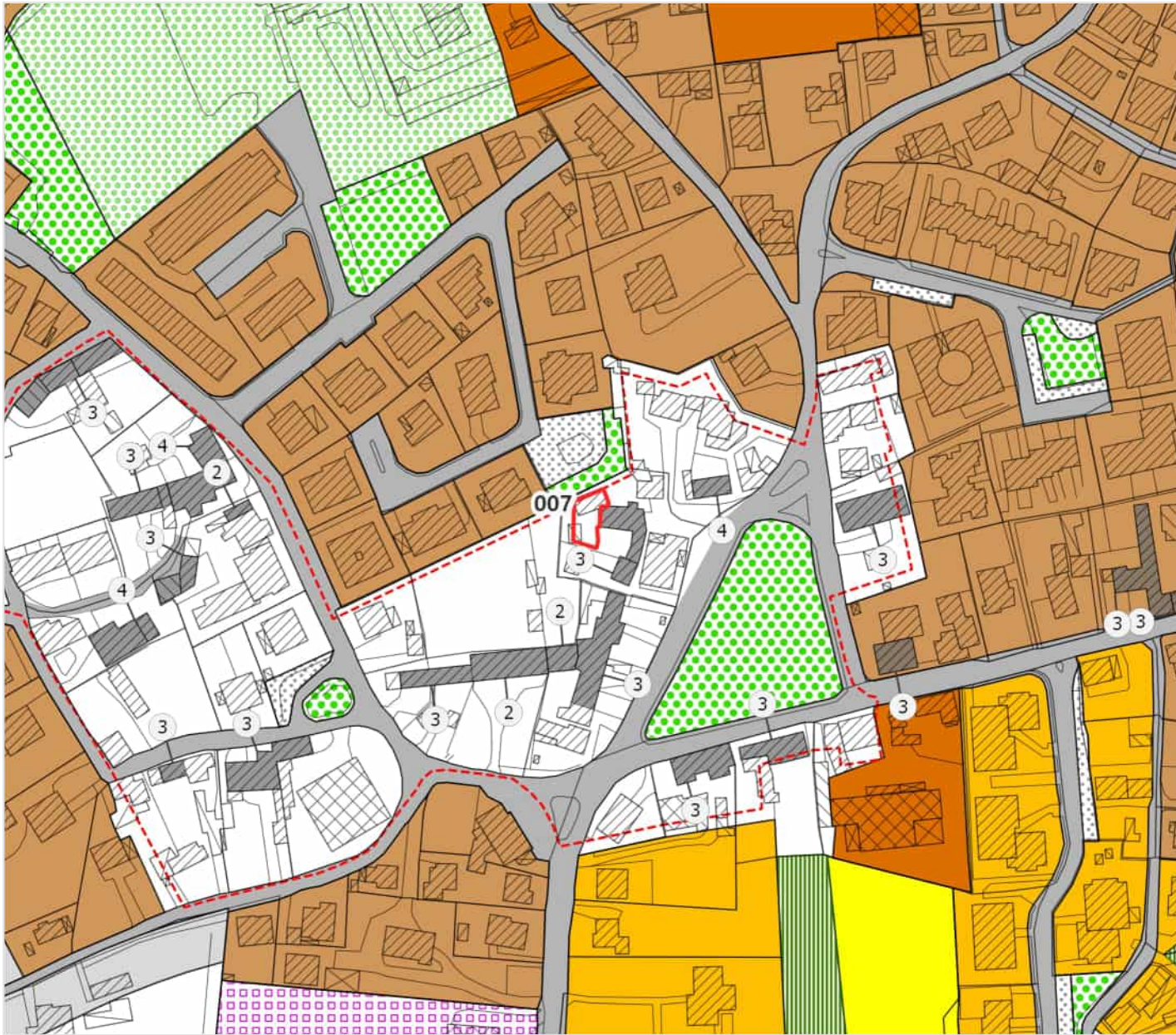
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO A - perimetro centro storico
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO A - perimetro centro storico

N°	Data	St	Ditta
007	06/11/2023	215 mq	Granzotto Fiorella, Granzotto Sabrina

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

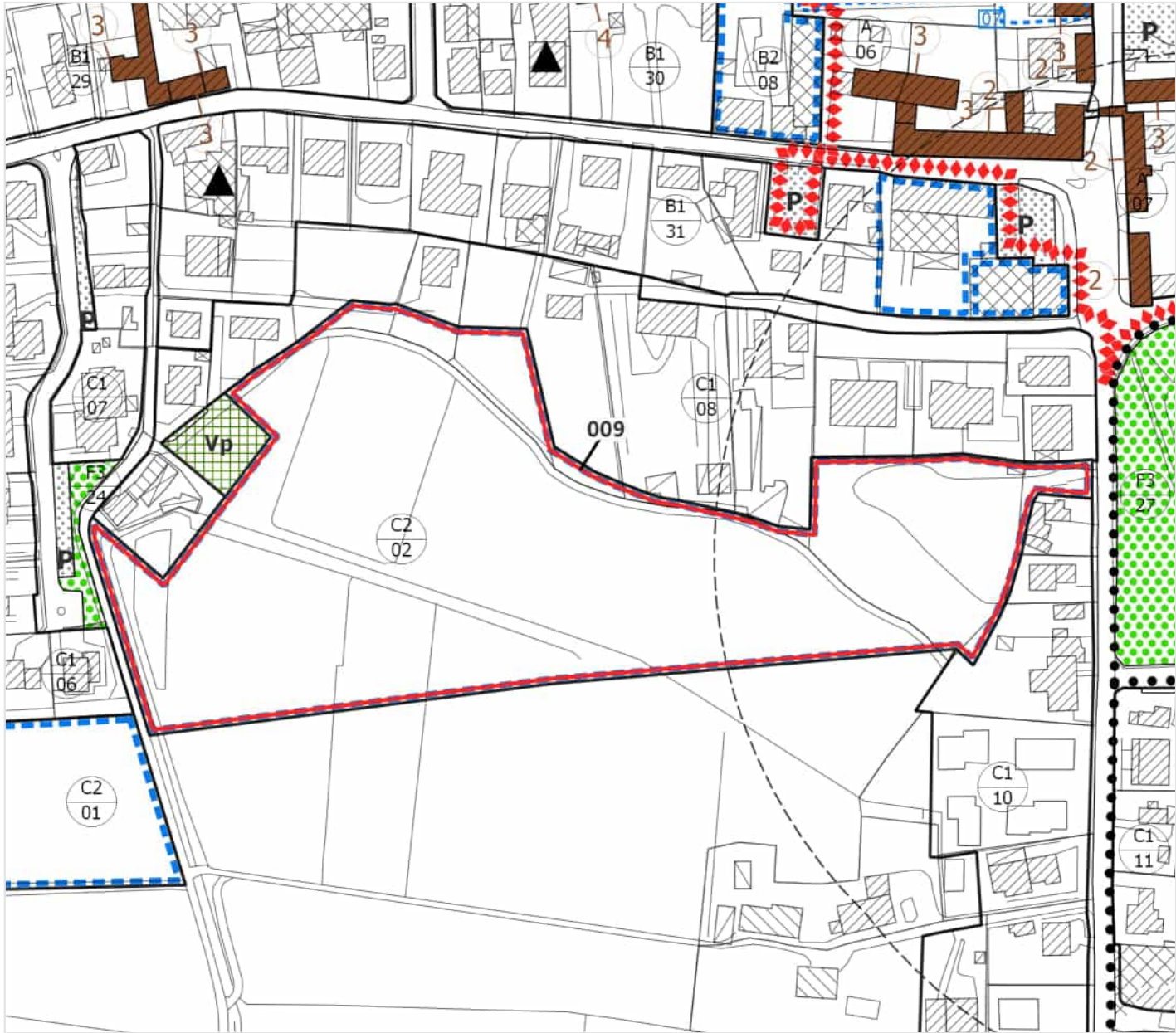
Istruttoria

Accolta



N°	Data	St	Ditta
009	22/01/2024	33791 mq	Furlan Dino, Mazzer Luigina, Furlan Erminio, Bonotto Franca, Furlan Claudio, Gatti Bruna, Zanco Fulvio, Zanco Mauro, Zanco Florinda, Zanco Lucia, Bortot Laura, Balzarini Silvia, Balzarini Massimo

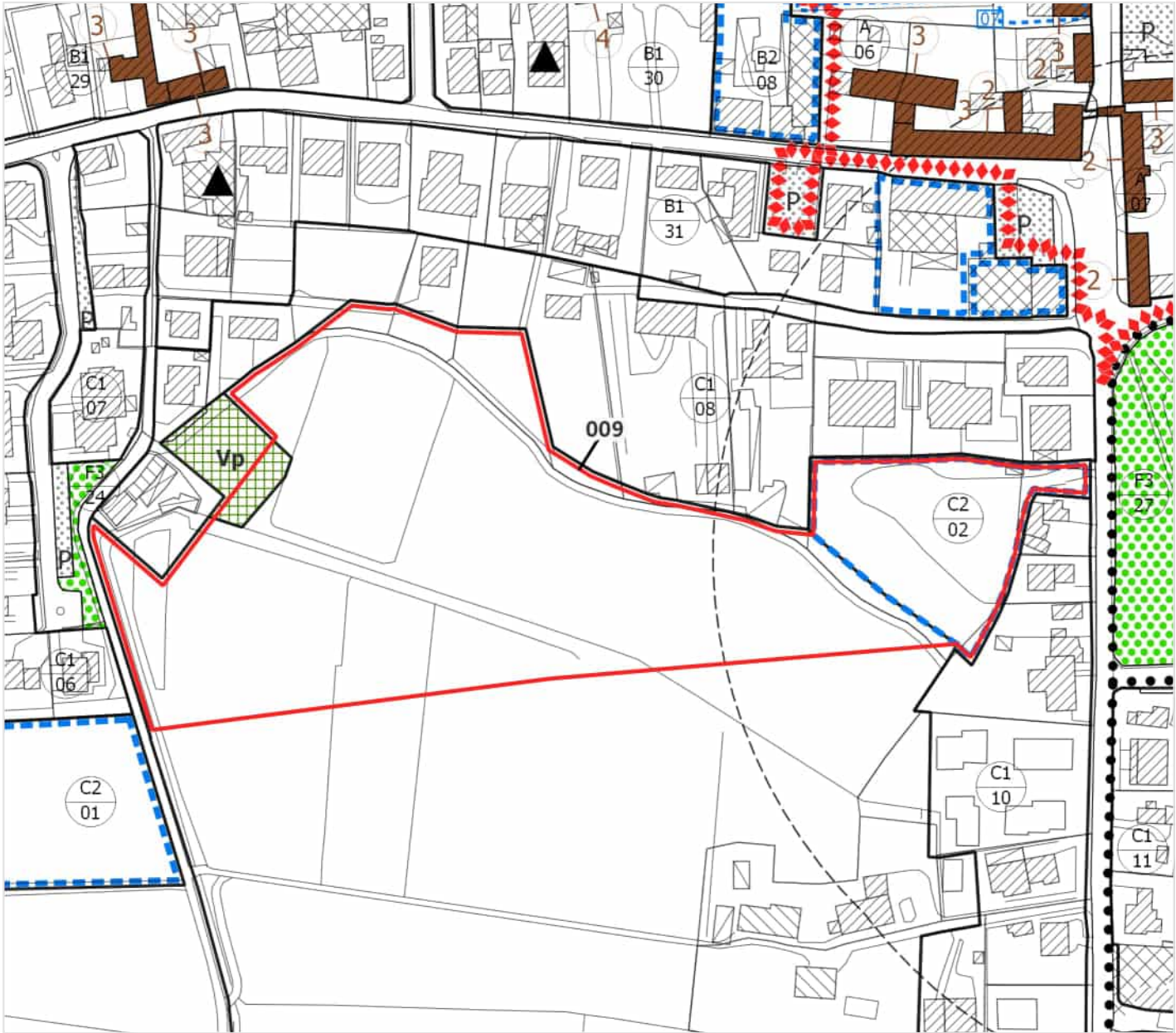
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi



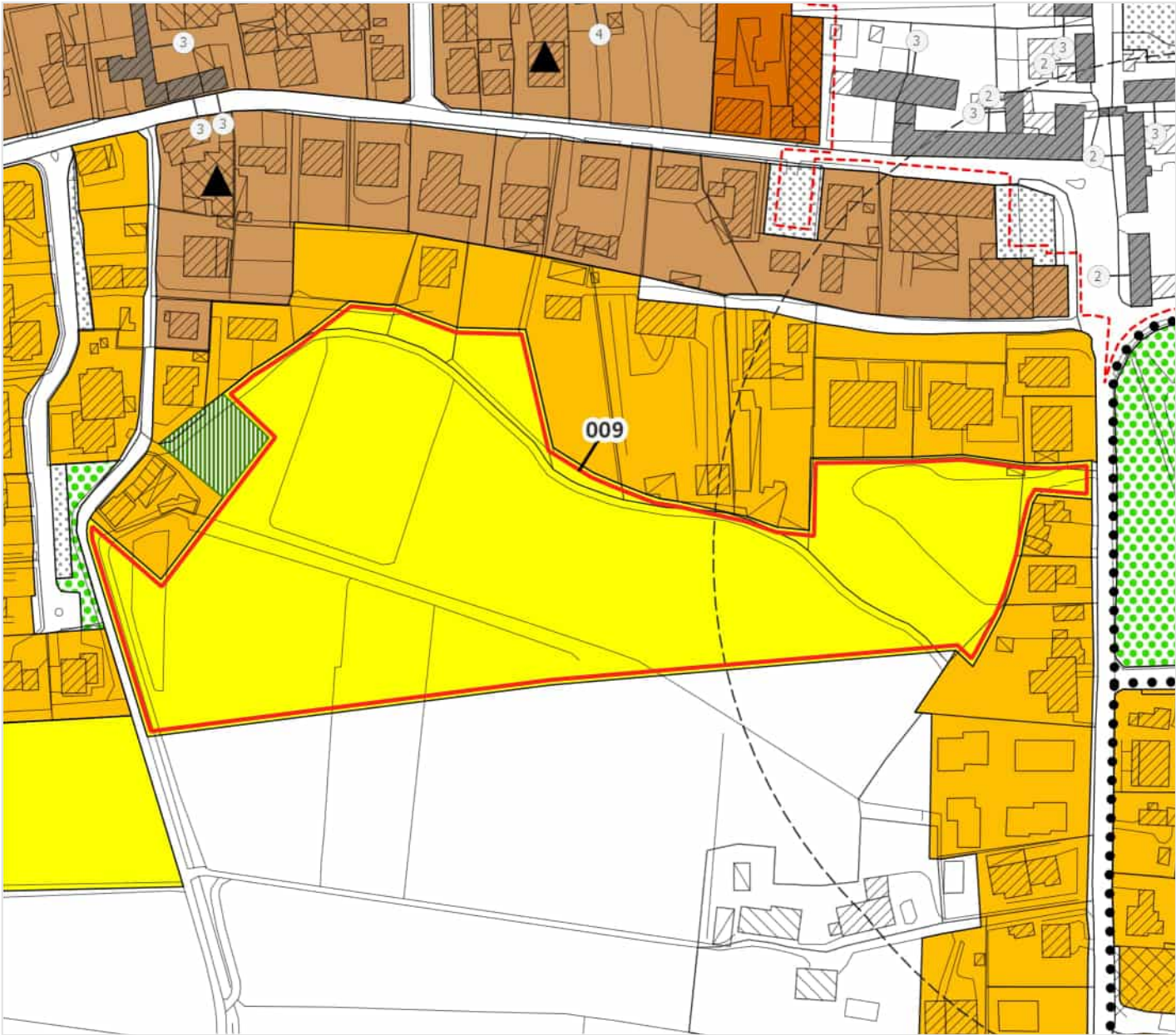
PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Verde privato
- Fasce di rispetto pozzi

N°	Data	St	Ditta
009	22/01/2024	33791 mq	Furlan Dino, Mazzer Luigina, Furlan Erminio, Bonotto Franca, Furlan Claudio, Gatti Bruna, Zanco Fulvio, Zanco Mauro, Zanco Florinda, Zanco Lucia, Bortot Laura, Balzarini Silvia, Balzarini Massimo

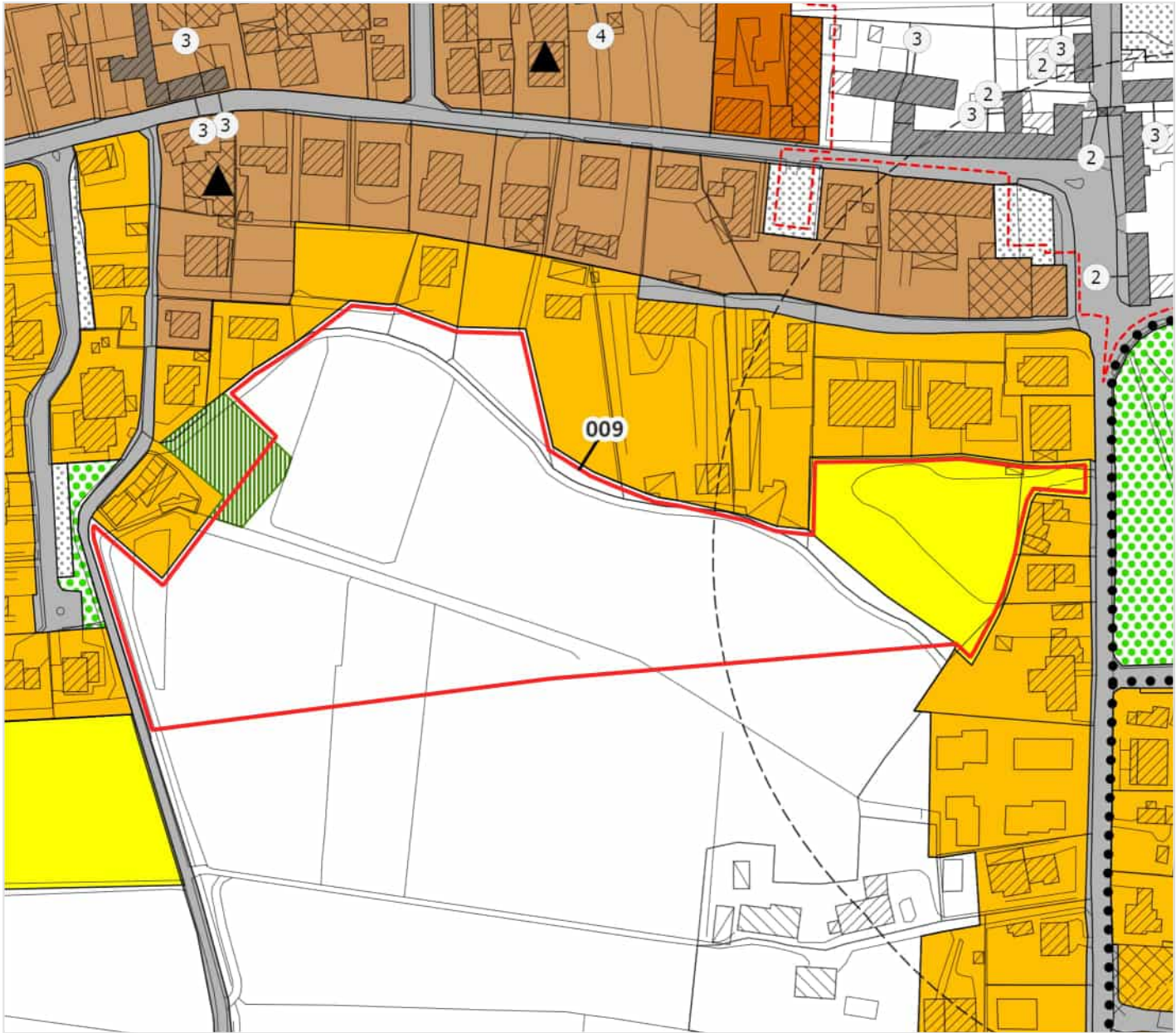
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



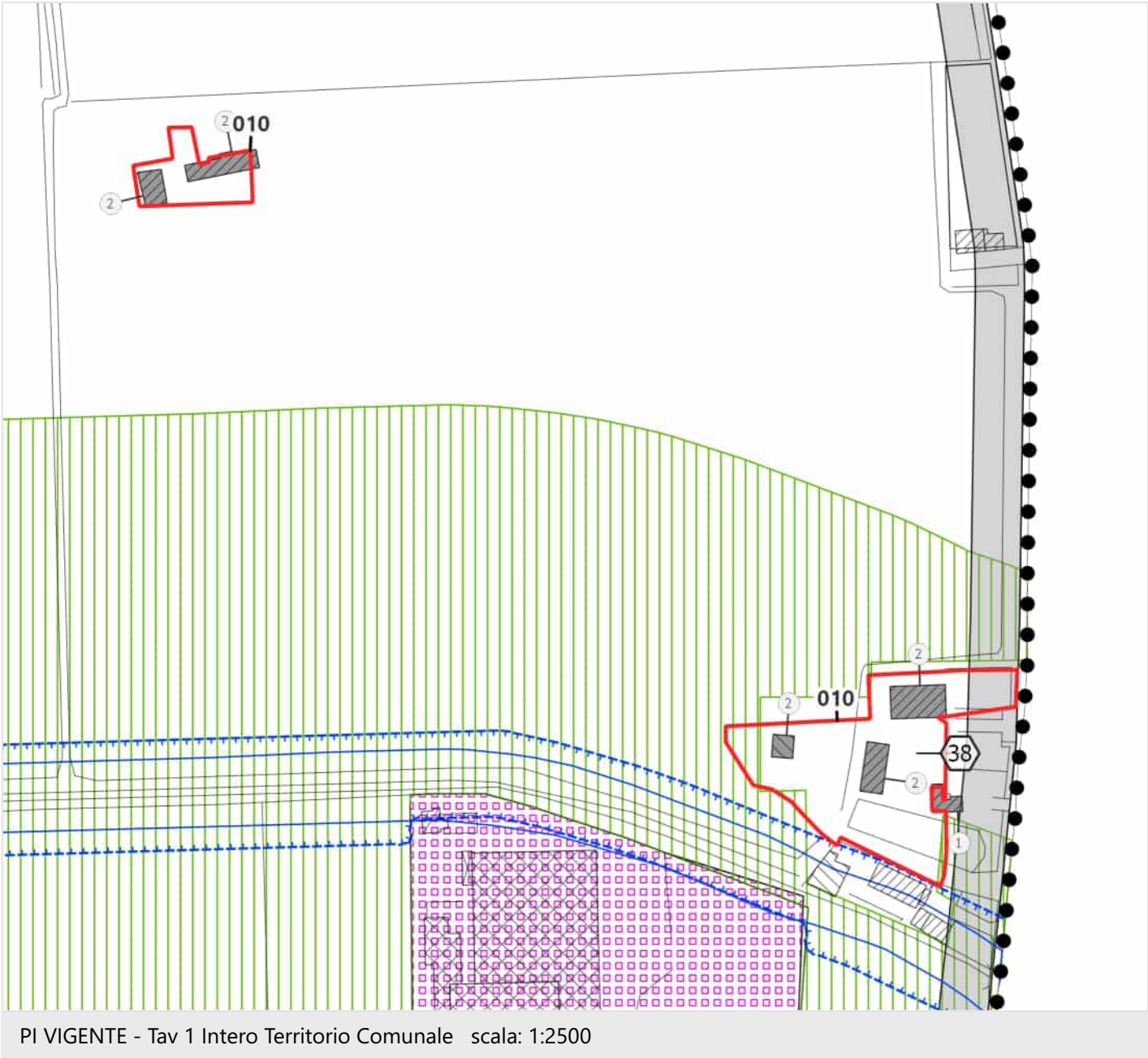
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Verde privato
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione
- ZTO E - agricola

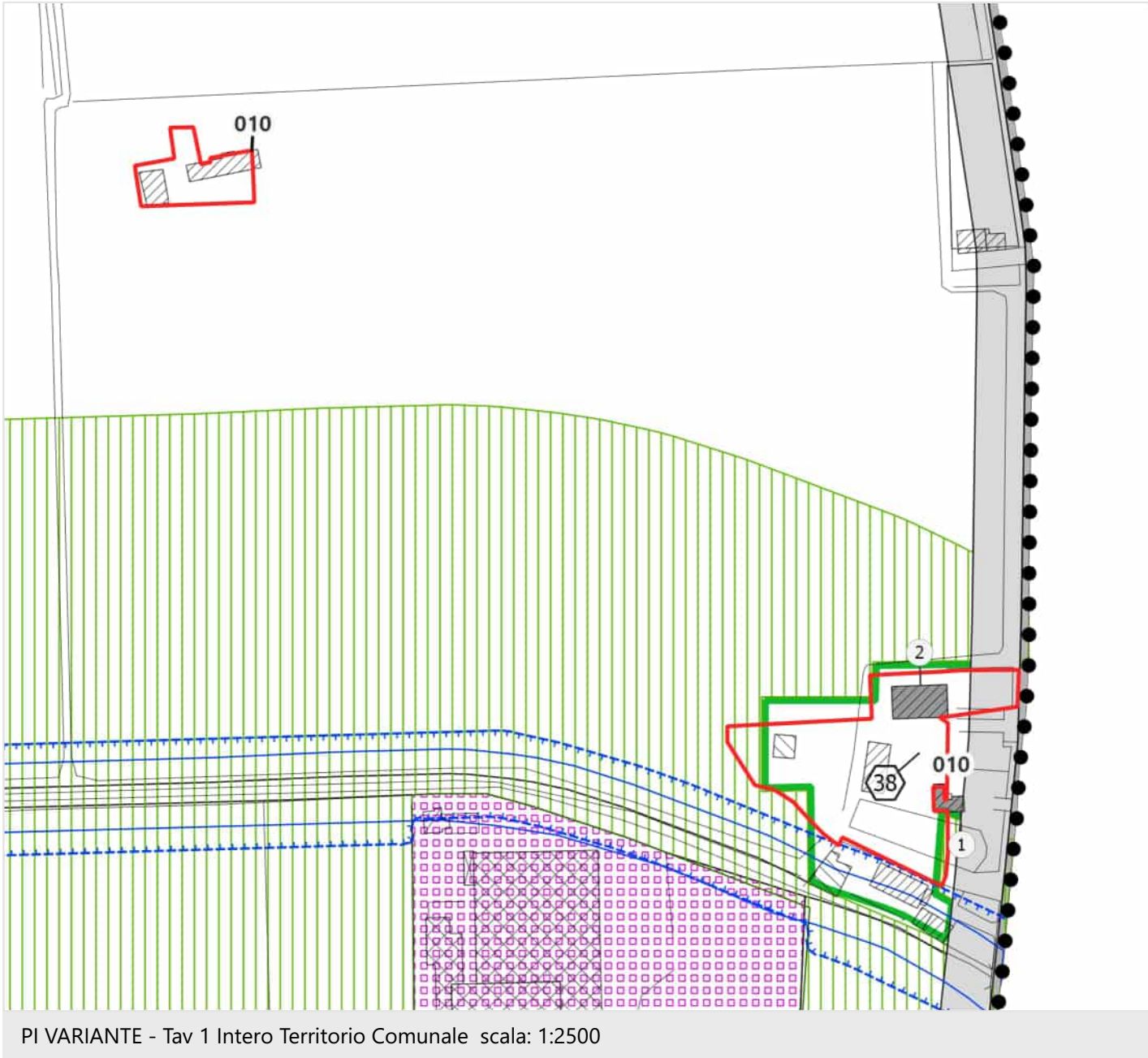
N°	Data	St	Ditta
010	29/02/2024	5968 mq	Nicoletti Giustina Brigida

Istruttoria
Accolta parzialmente



LEGENDA

- Istanze
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Fasce di rispetto stradale
- Zona omogenea



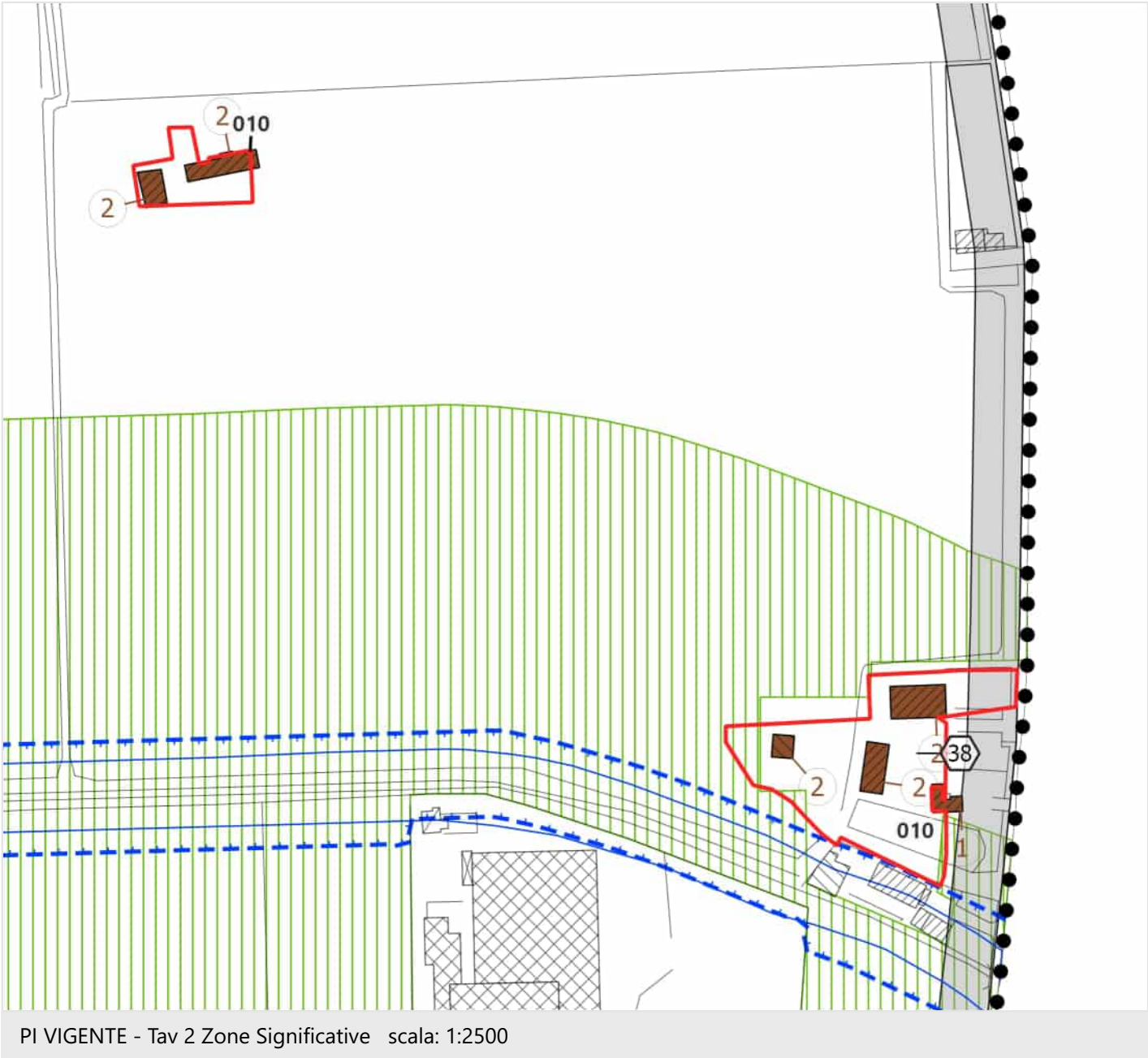
LEGENDA

- Istanze
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Fasce di rispetto stradale
- ZTO E - agricola
- ZTO E - nuclei rurali di valenza storica e paesaggistica

⬡ Anessi non più funzionali

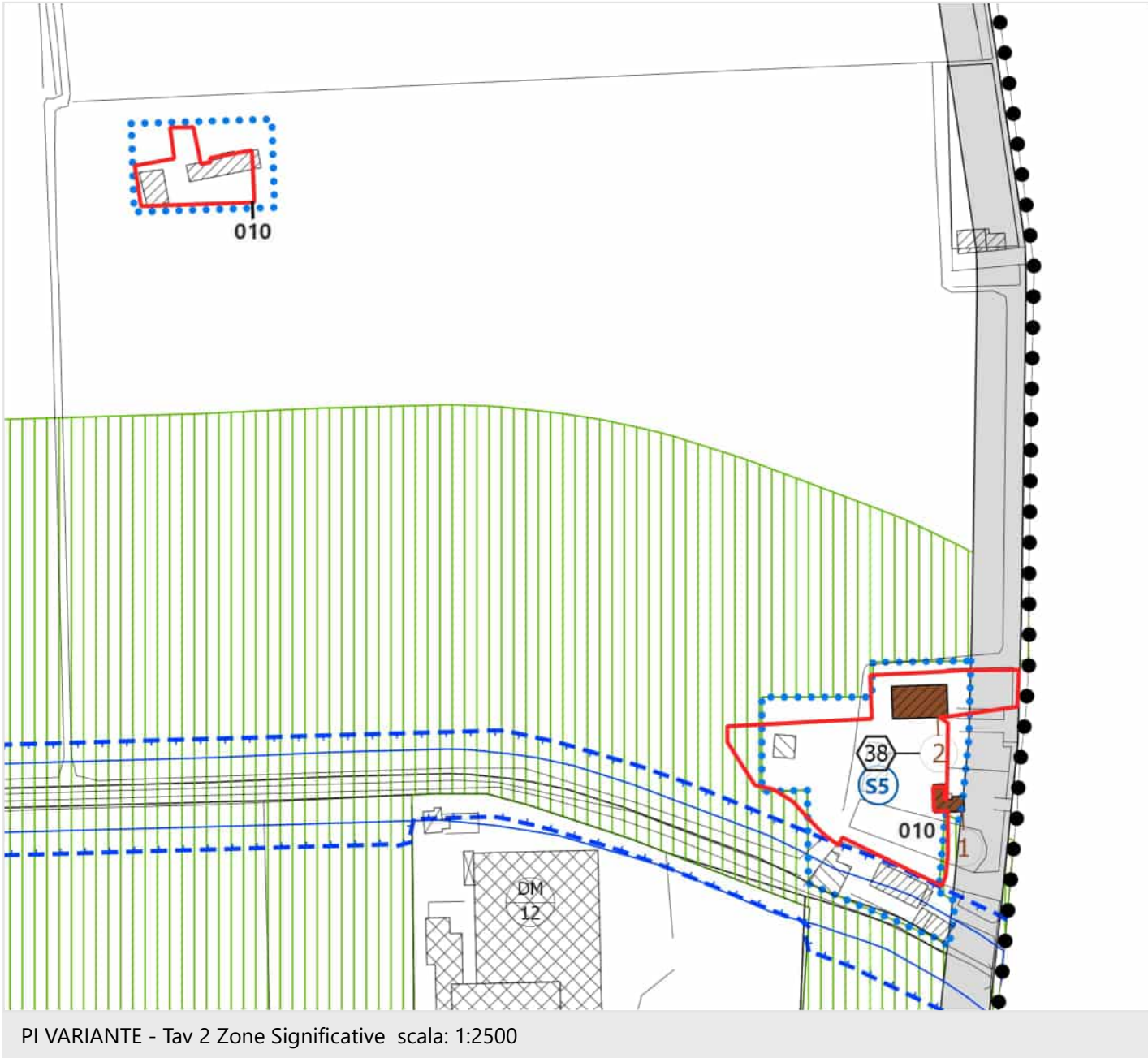
N°	Data	St	Ditta
010	29/02/2024	5968 mq	Nicoletti Giustina Brigida

Istruttoria
Accolta parzialmente



LEGENDA

- Istanze
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Fasce di rispetto stradale
- Zona omogenea



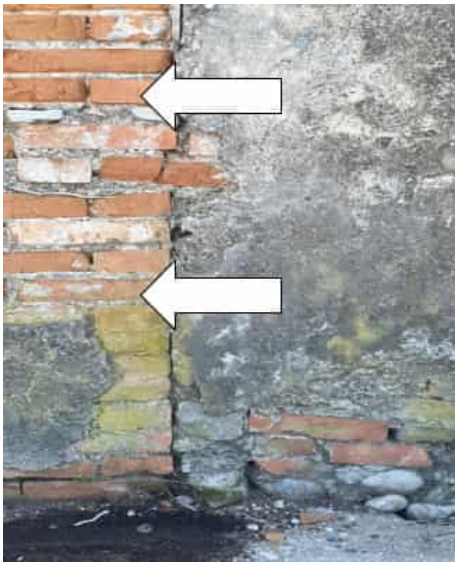
LEGENDA

- Istanze
- Idrografia | fascia di rispetto
- Ambiti di unità minima di intervento del comparto urbanistico
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Fasce di rispetto stradale
- Zona omogenea

- Sn° Schede norma
- n° Annessi non più funzionali

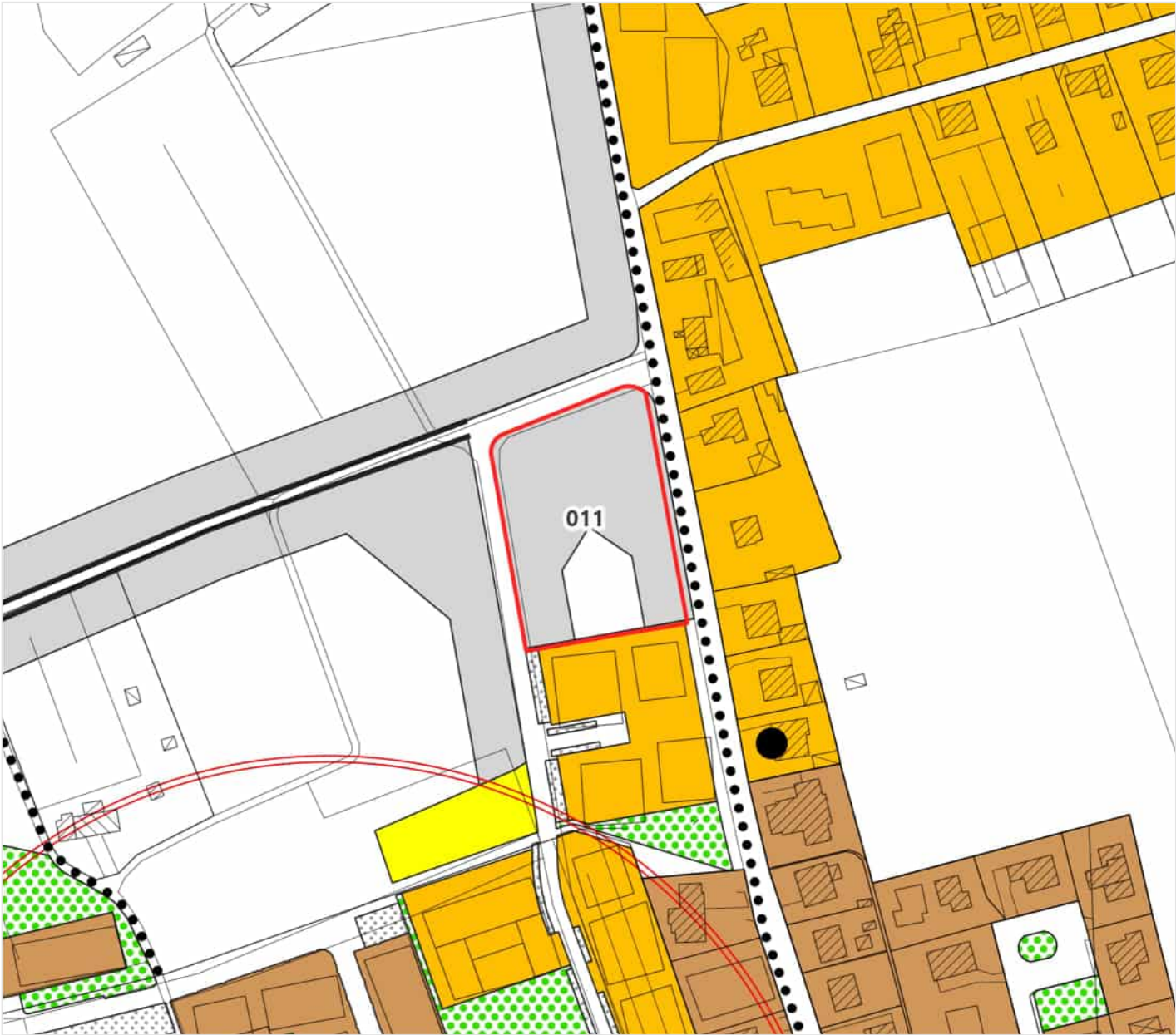
N°	Data	St	Ditta
010	29/02/2024	5968 mq	Nicoletti Giustina Brigida

Istruttoria
Accolta parzialmente



N°	Data	St	Ditta
011	05/08/2024	5935 mq	Immobiliare Esse srl

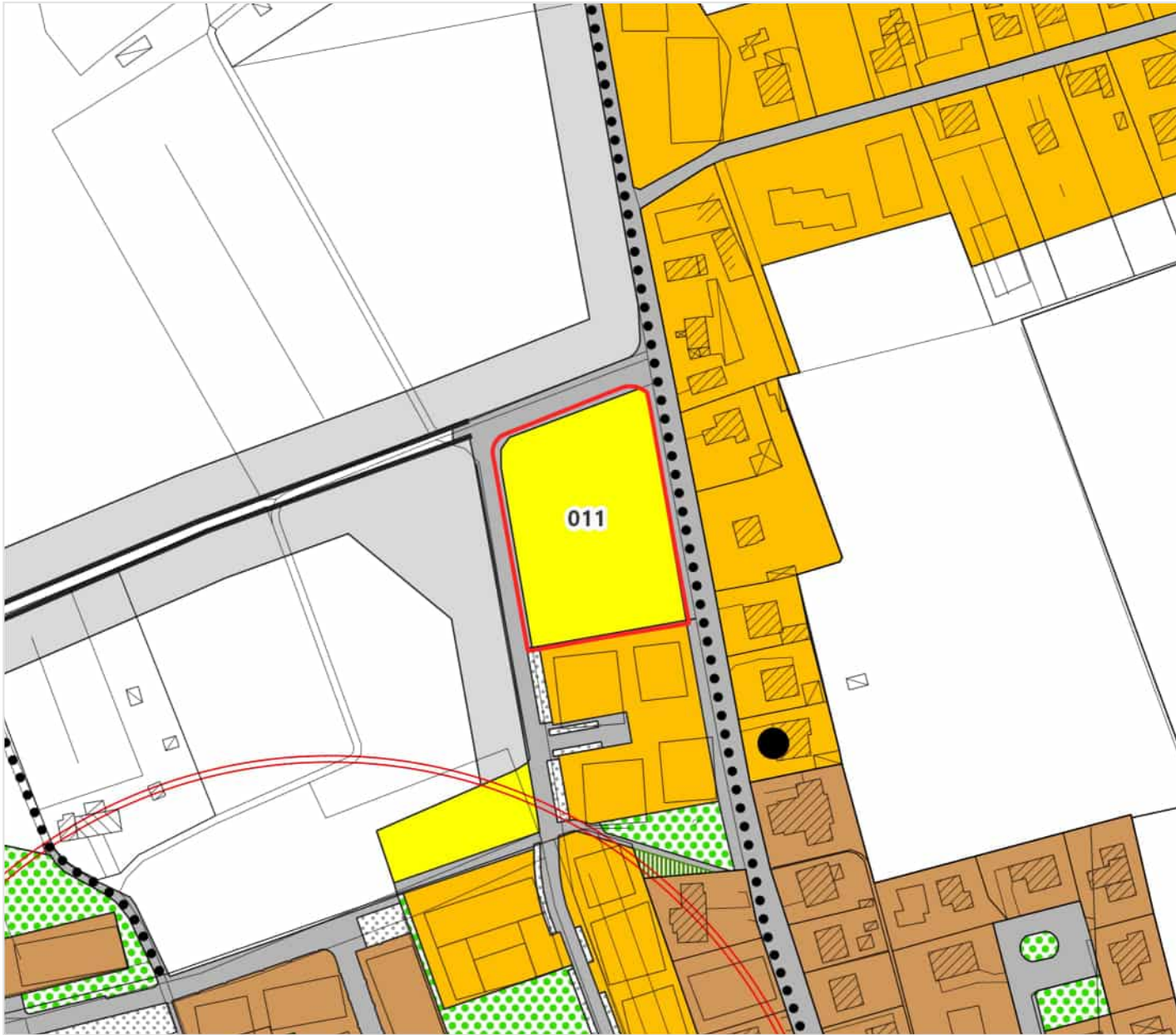
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto stradale
- ZTO E - agricola



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

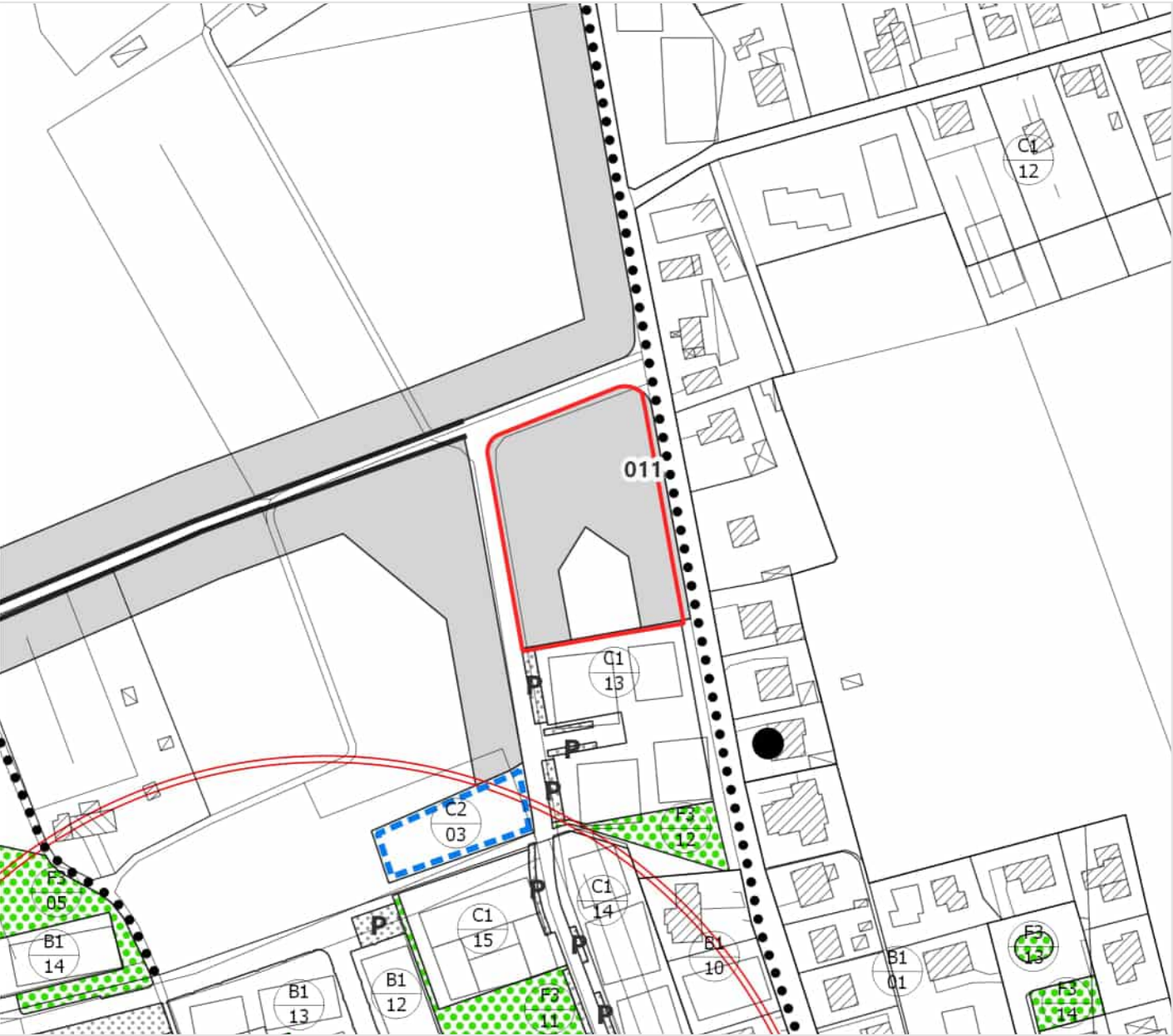
LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione

N°	Data	St	Ditta
011	05/08/2024	5935 mq	Immobiliare Esse srl

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

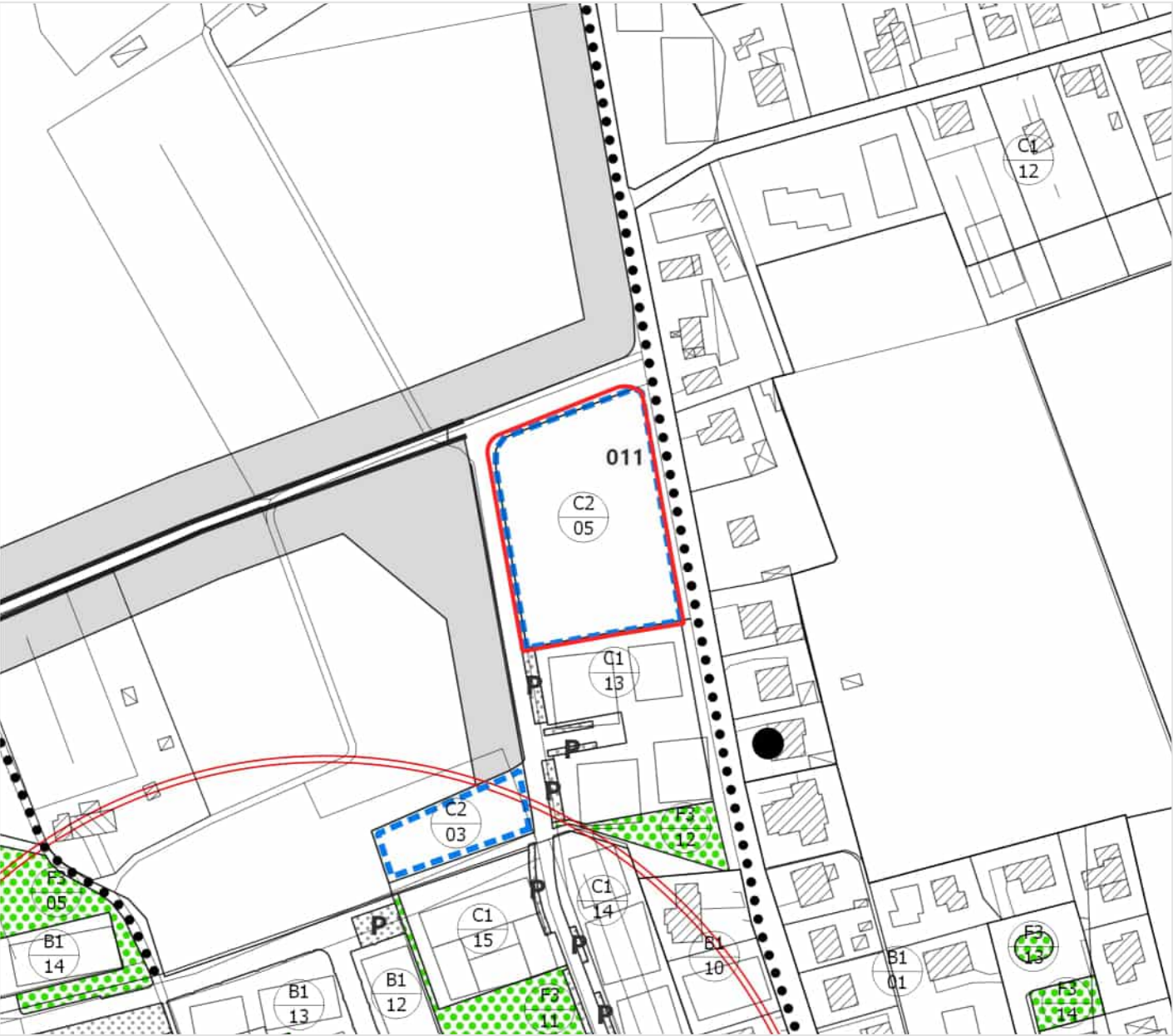
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto stradale
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

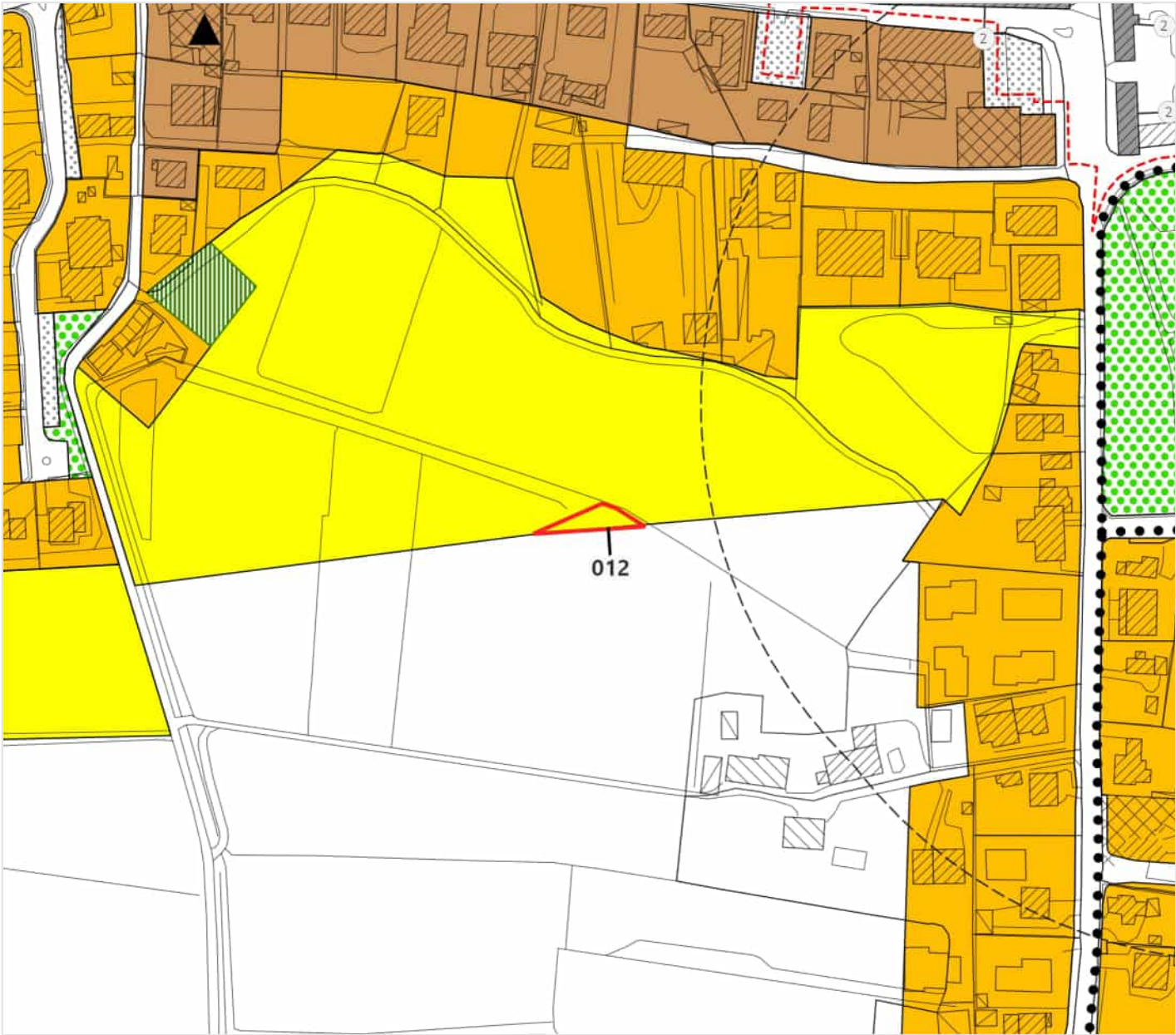
LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
012	08/08/2024	237 mq	Padovan Renato

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

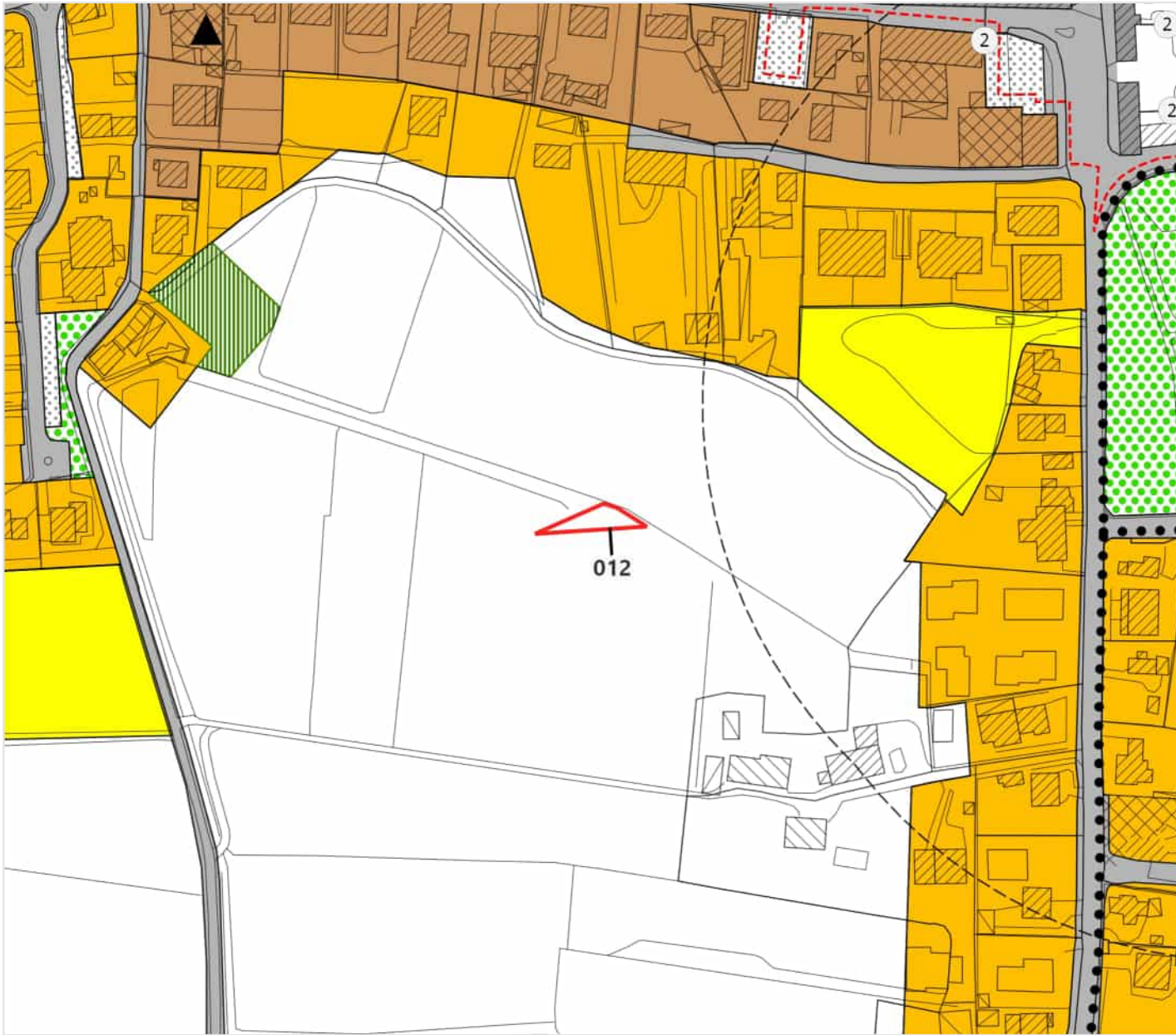
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

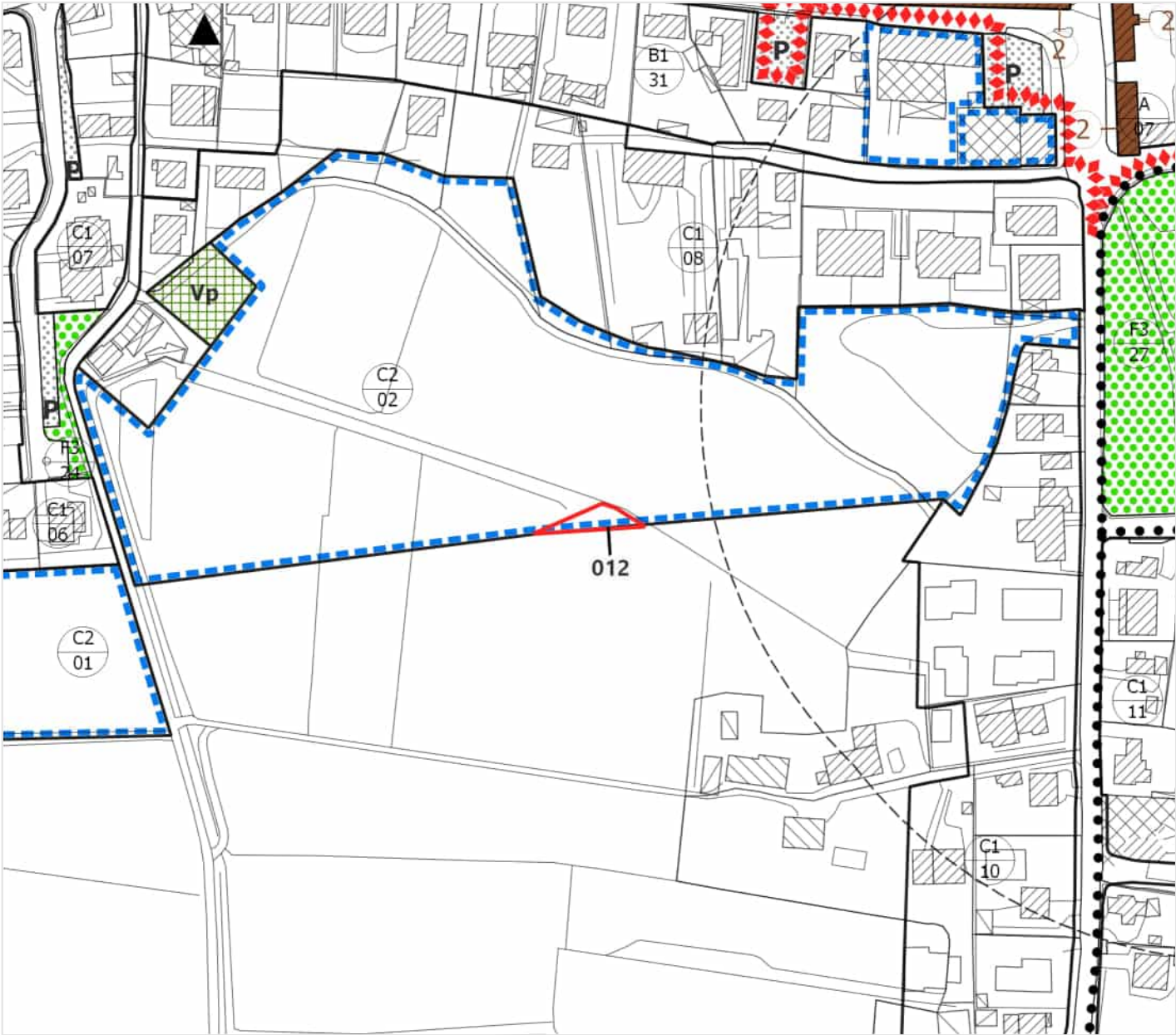
LEGENDA

- Istanze
- ZTO E - agricola

N°	Data	St	Ditta
012	08/08/2024	237 mq	Padovan Renato

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

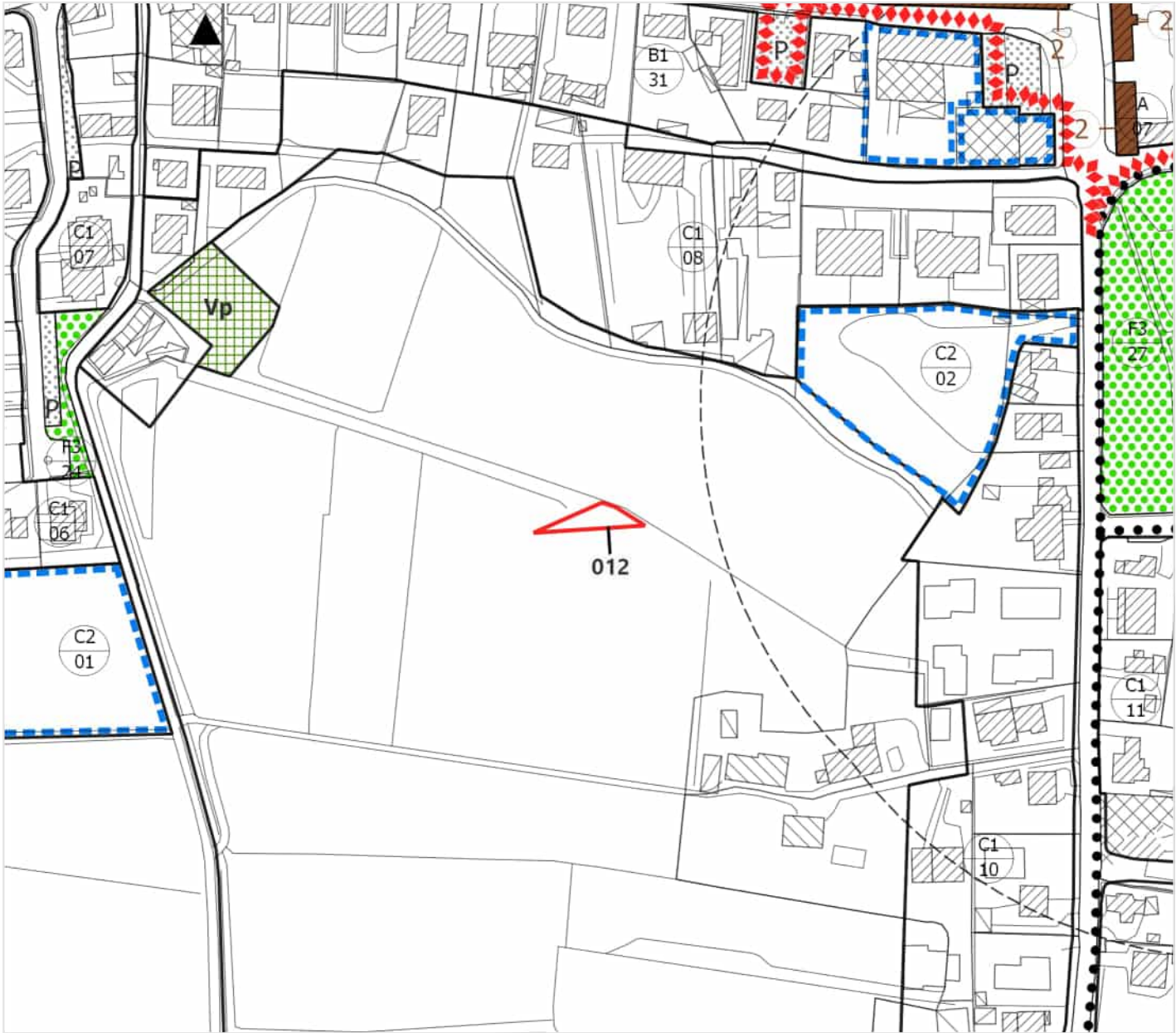
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
013	14/08/2024	4510.83 mq	Foltran Fabrizio

Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO B2 - riqualificare
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione



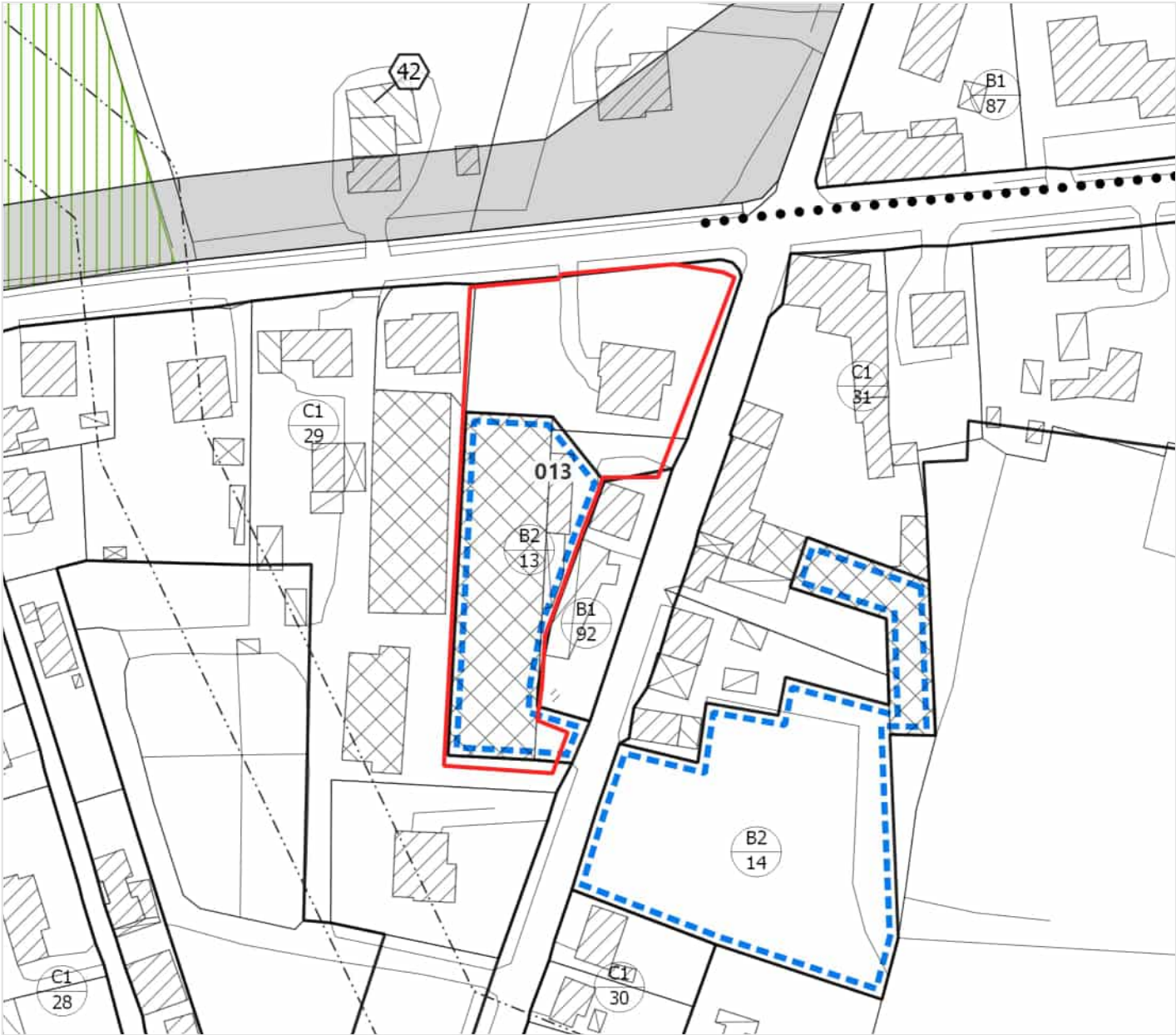
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO B1 - consolidata
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione

N°	Data	St	Ditta
013	14/08/2024	4510.83 mq	Foltran Fabrizio

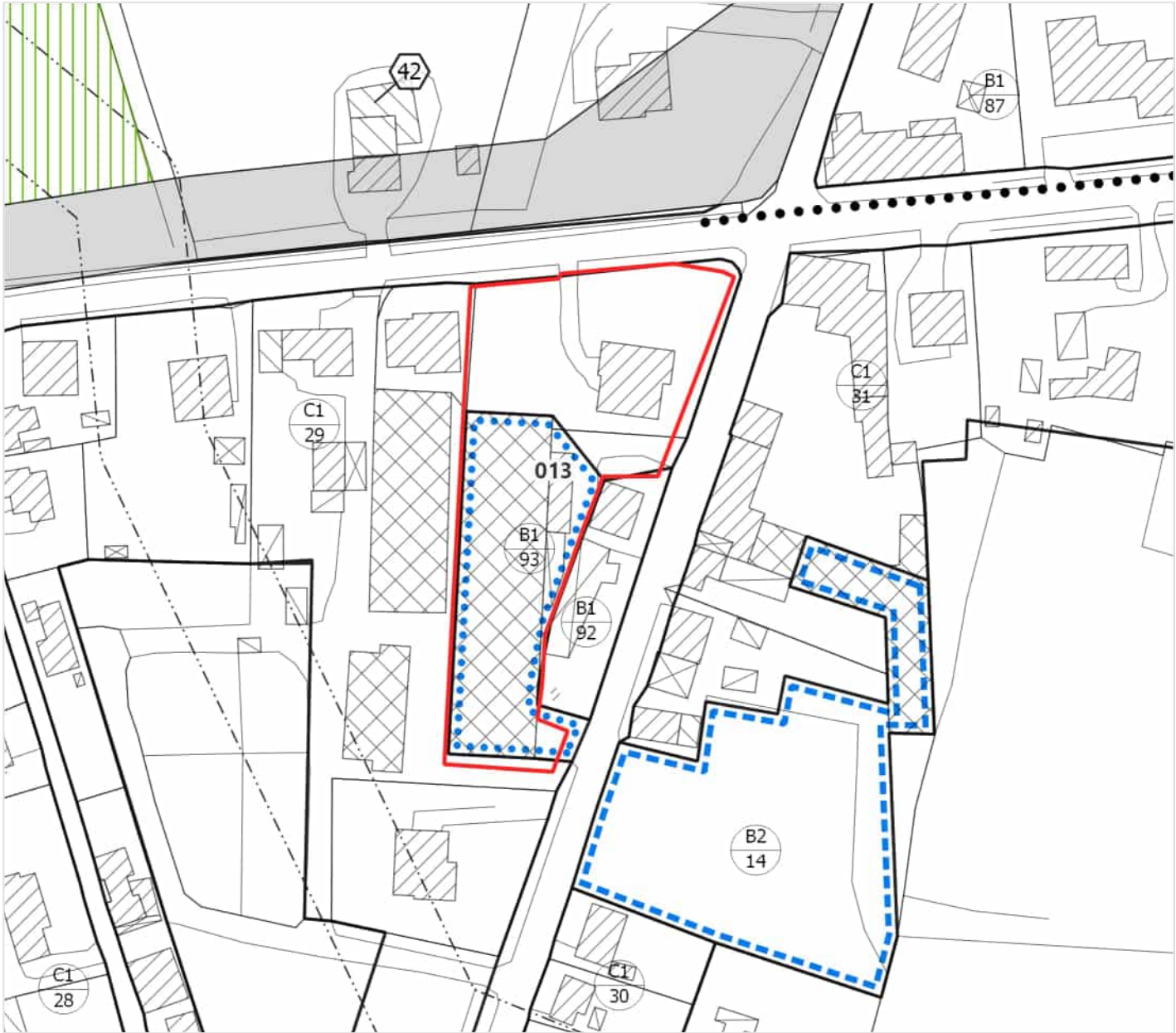
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

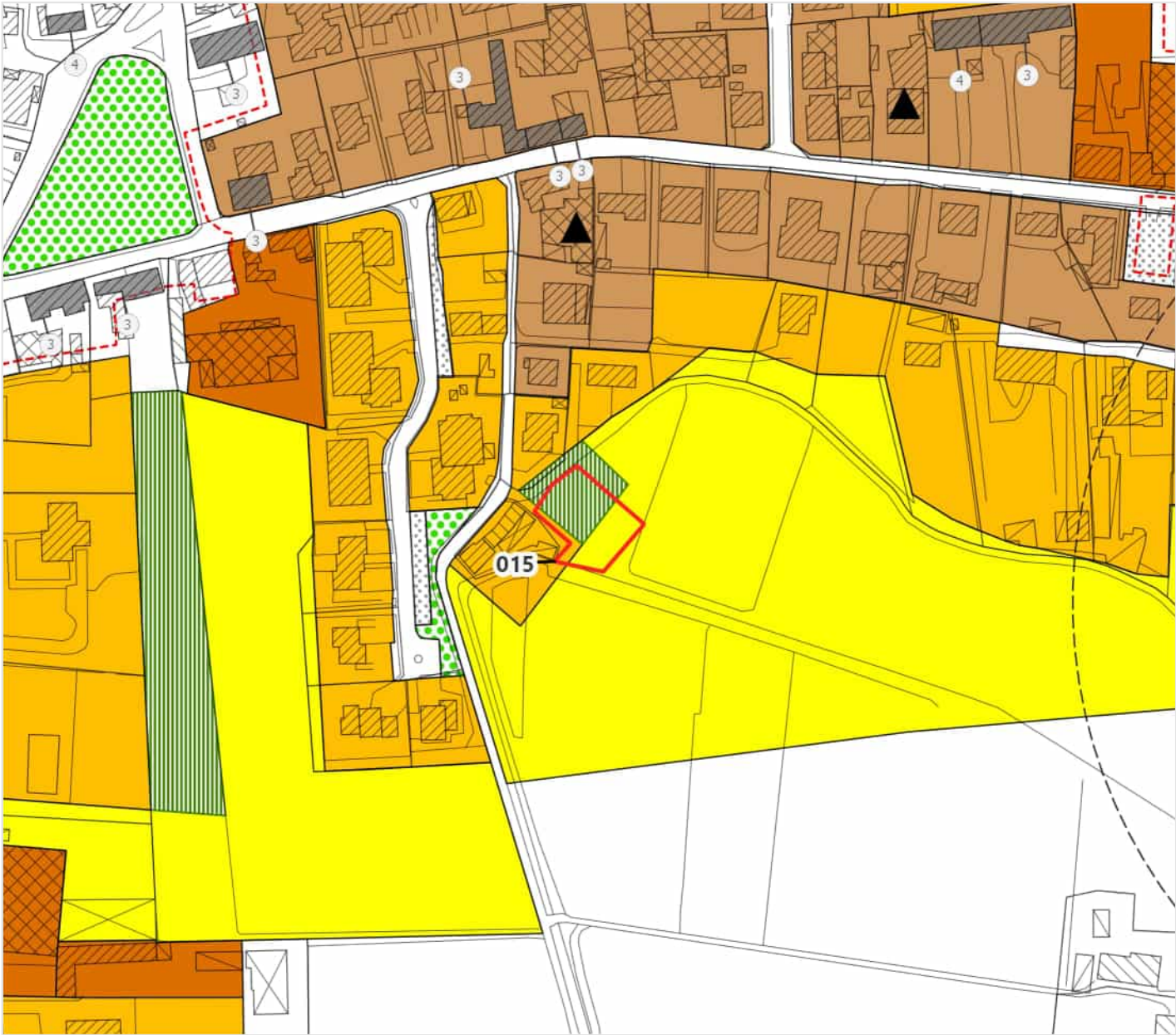
- Istanze
- Ambiti di unità minima di intervento del comparto urbanistico
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
015	11/10/2024	1003 mq	Marcon Alessandra

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

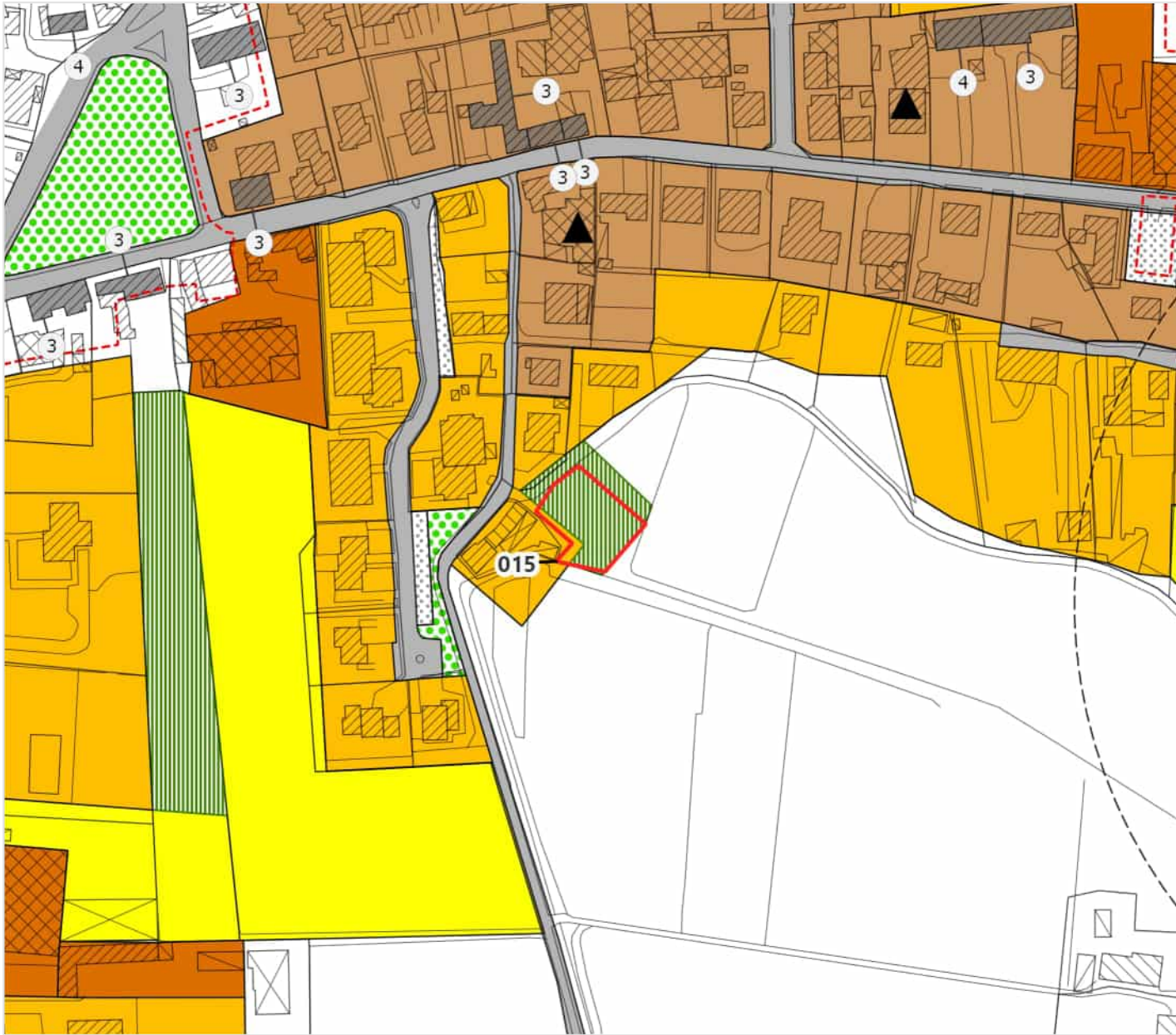
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Verde privato
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

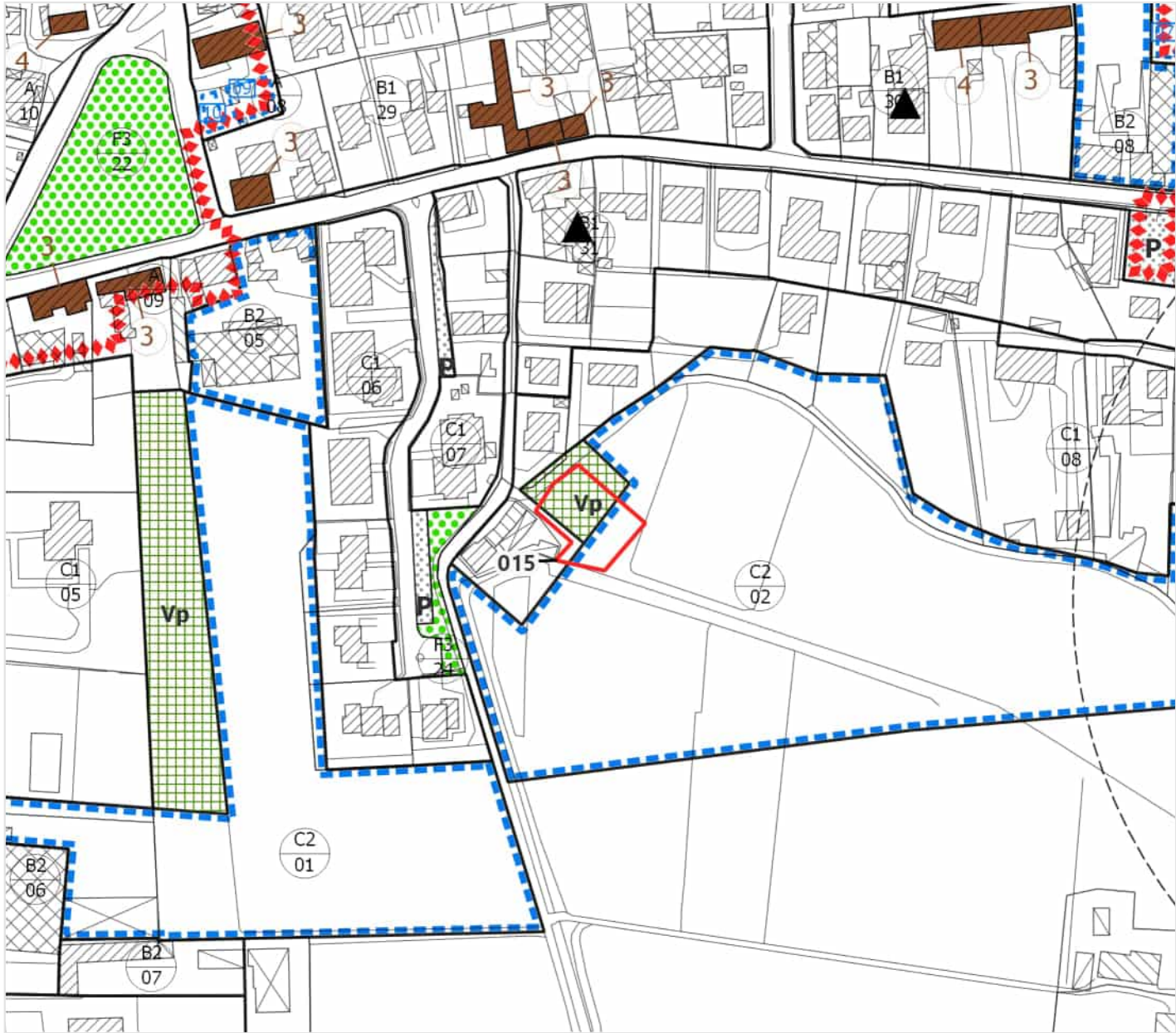
LEGENDA

- Istanze
- Verde privato

N°	Data	St	Ditta
015	11/10/2024	1003 mq	Marcon Alessandra

Istruttoria

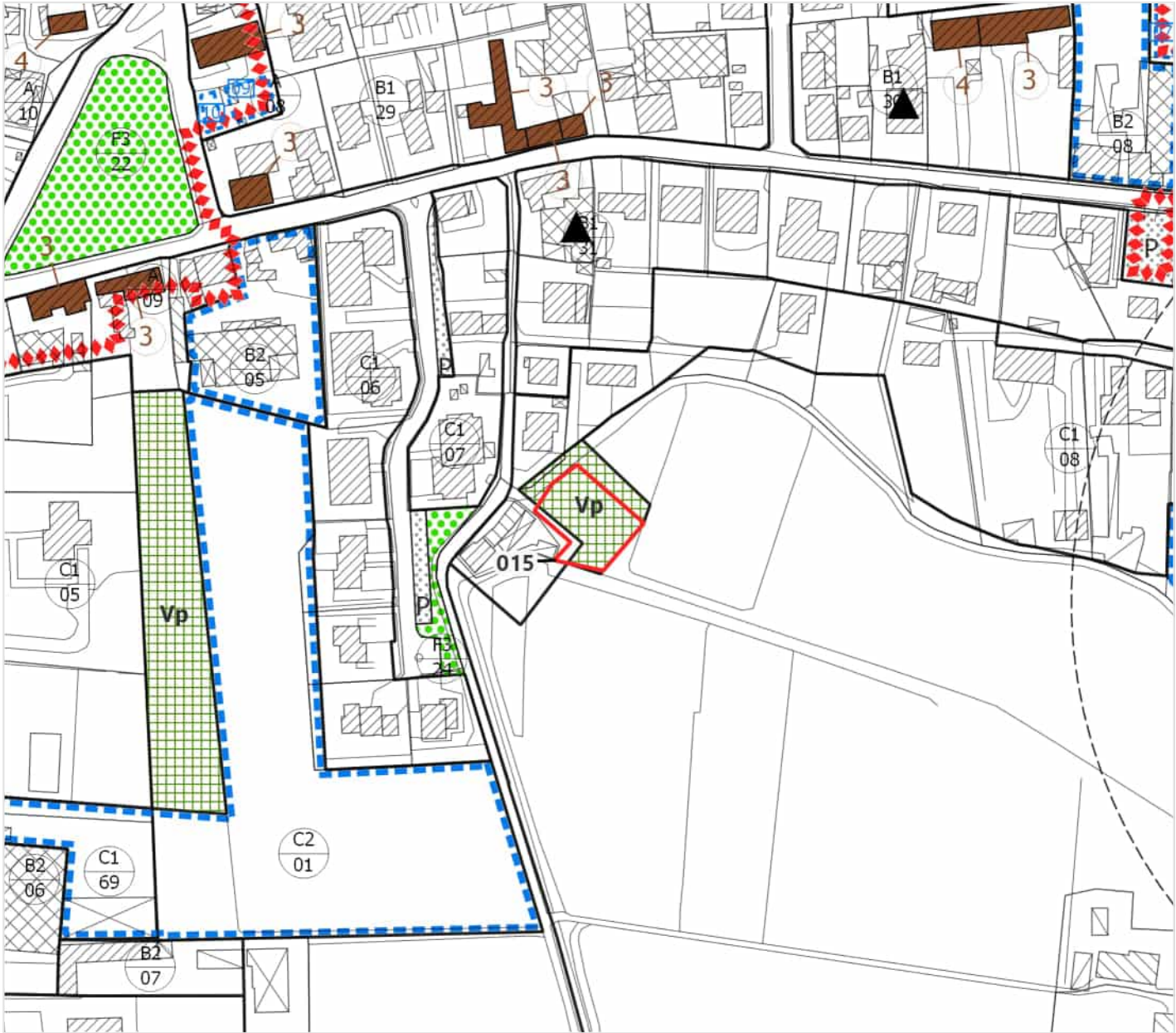
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Verde privato
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Verde privato

N°	Data	St	Ditta
016	12/09/2024	2820.016 mq	Boncompagni Ludovisi Rondinelli Vitelli Altemps Alessandro Jacopo Dragone, Stagno D'Alcontres di Montosalso Adroino Berengario

Istruttoria

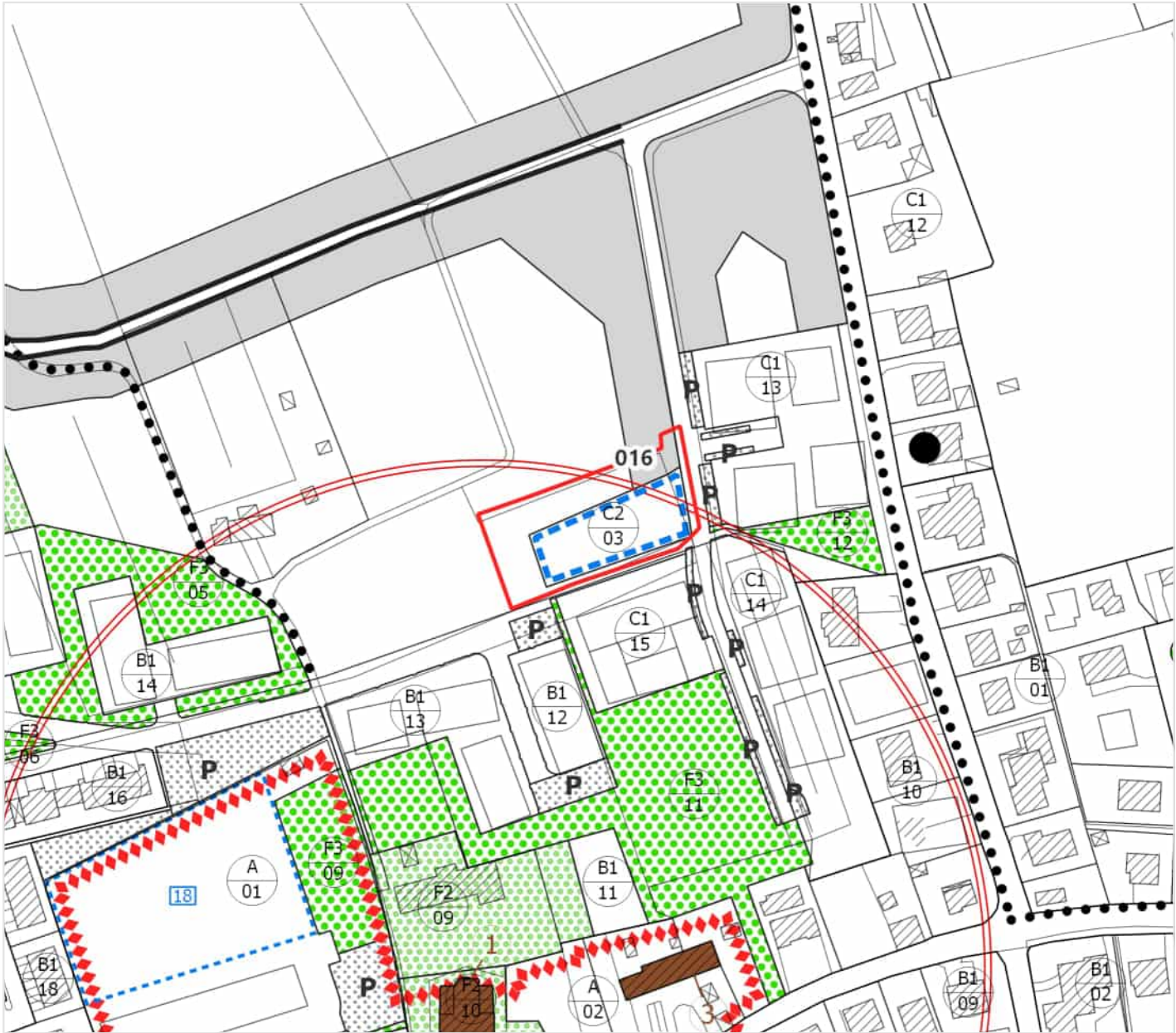
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Rischio archeologico
- Zona omogenea



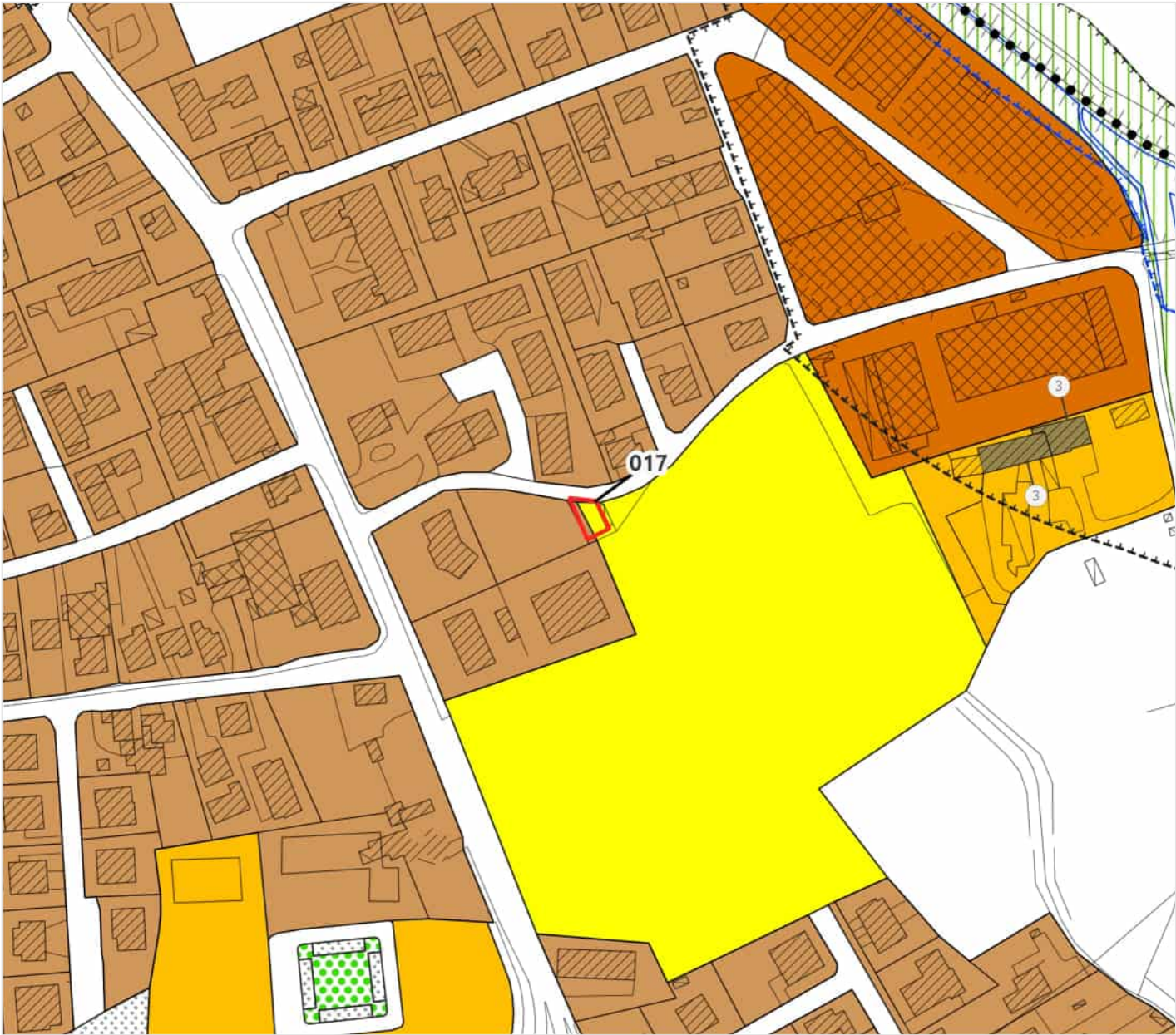
PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Rischio archeologico
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
017	26/09/2024	142 mq	Padovan Fabio, Padovan Massimo

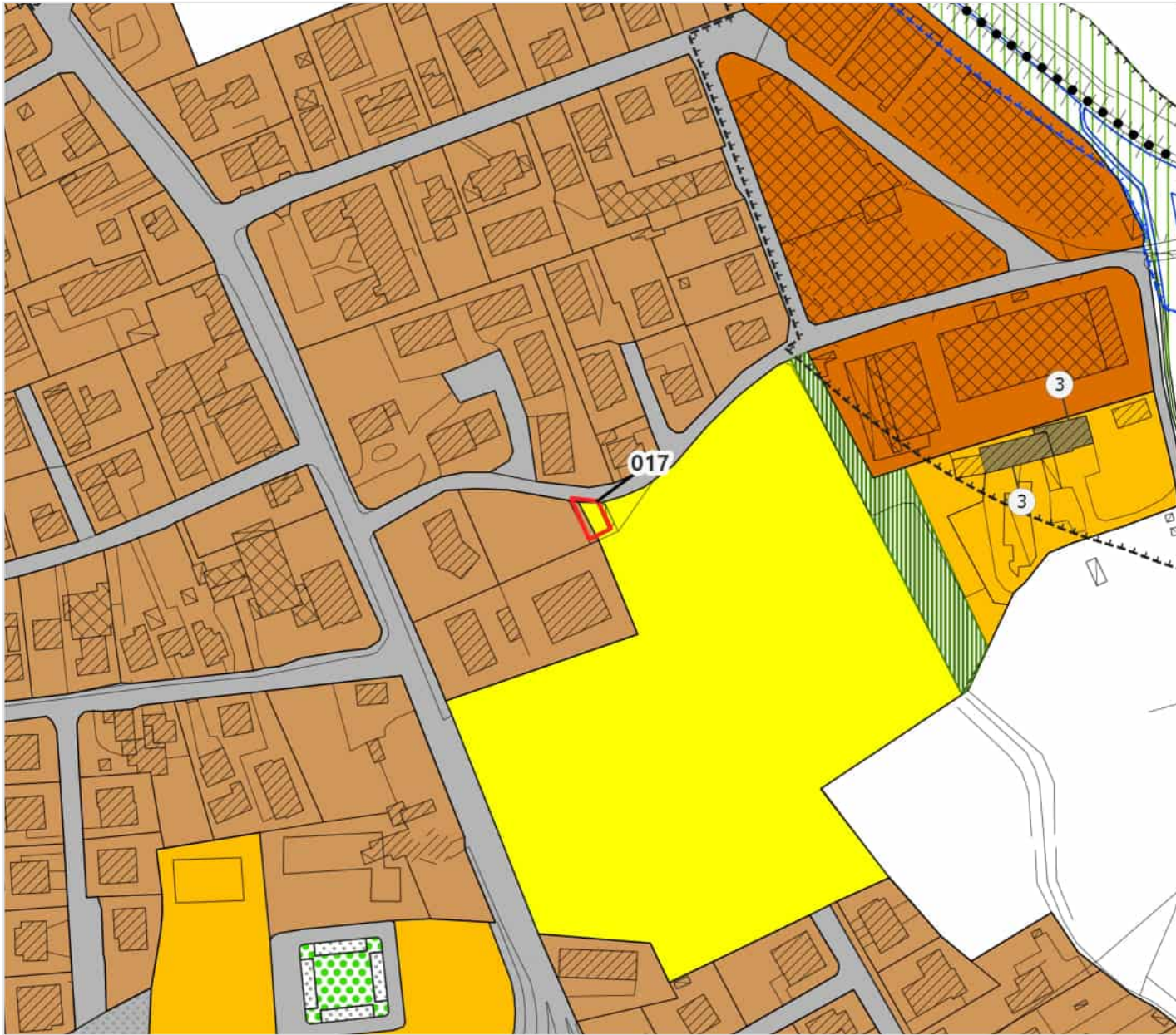
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione

N°	Data	St	Ditta
017	26/09/2024	141.536 mq	Padovan Fabio, Padovan Massimo

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



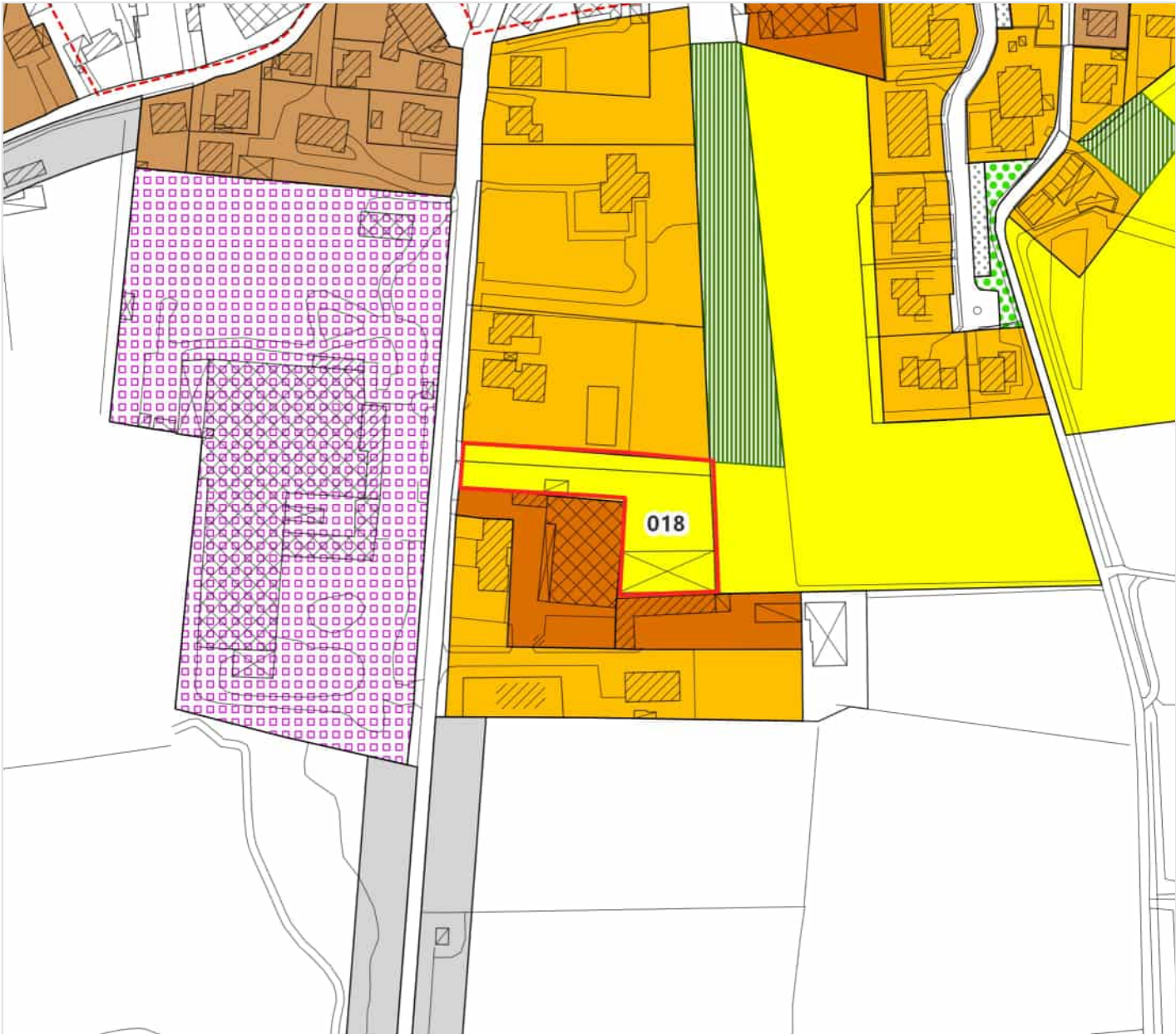
PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
018	14/09/2024	3160 mq	Giotto Regina, Soligon Alberto, Soligon Alessia

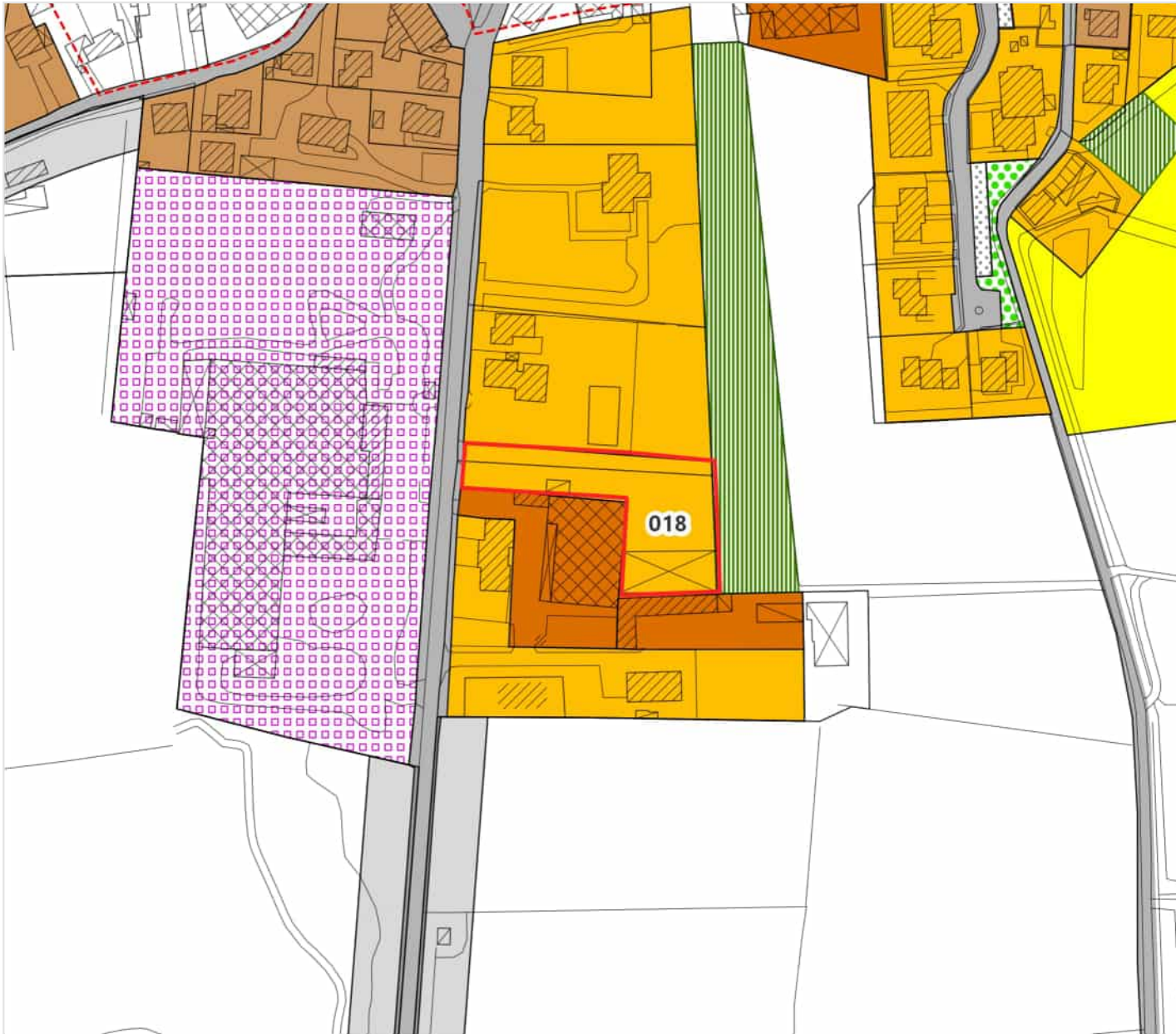
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



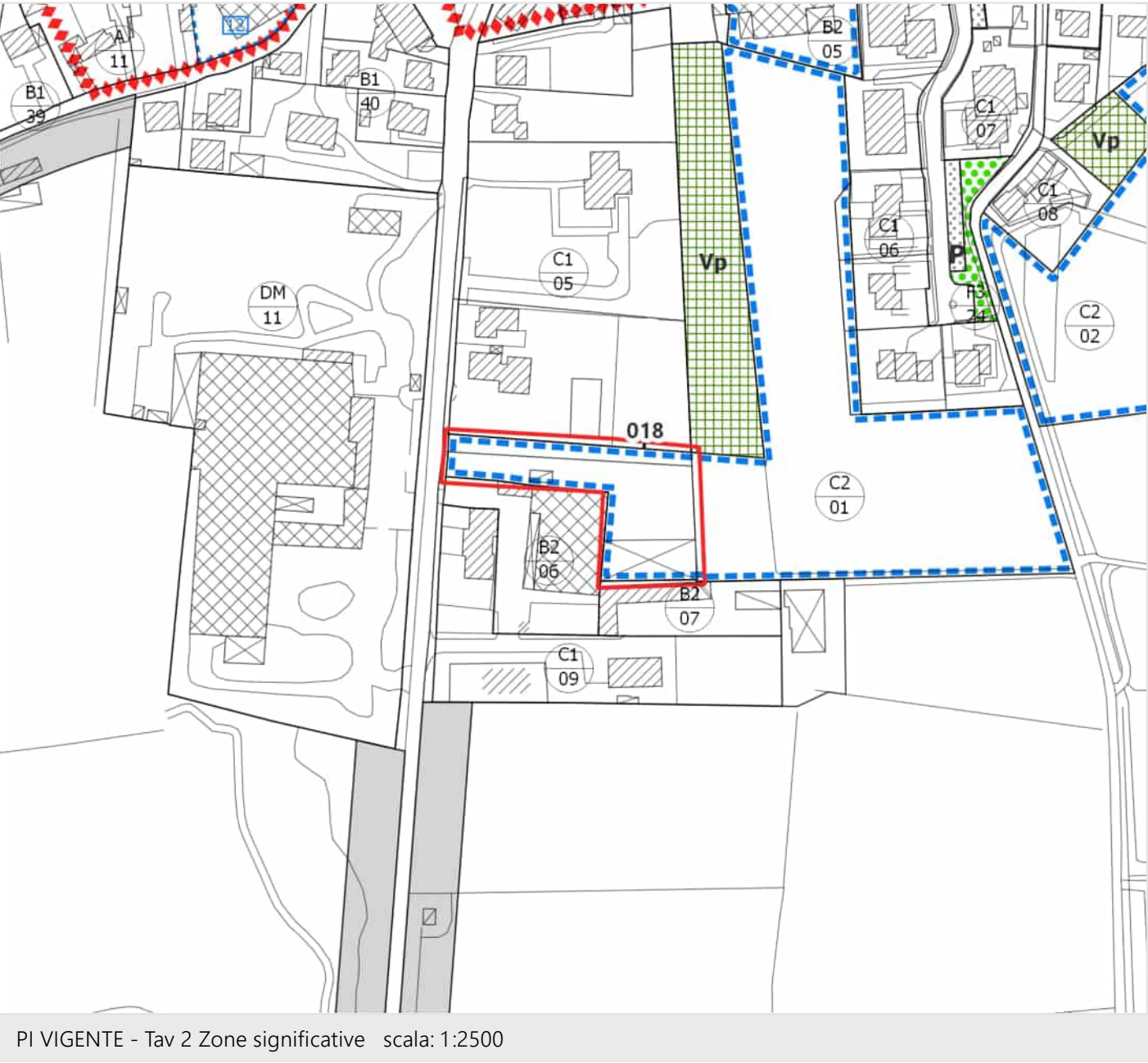
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione

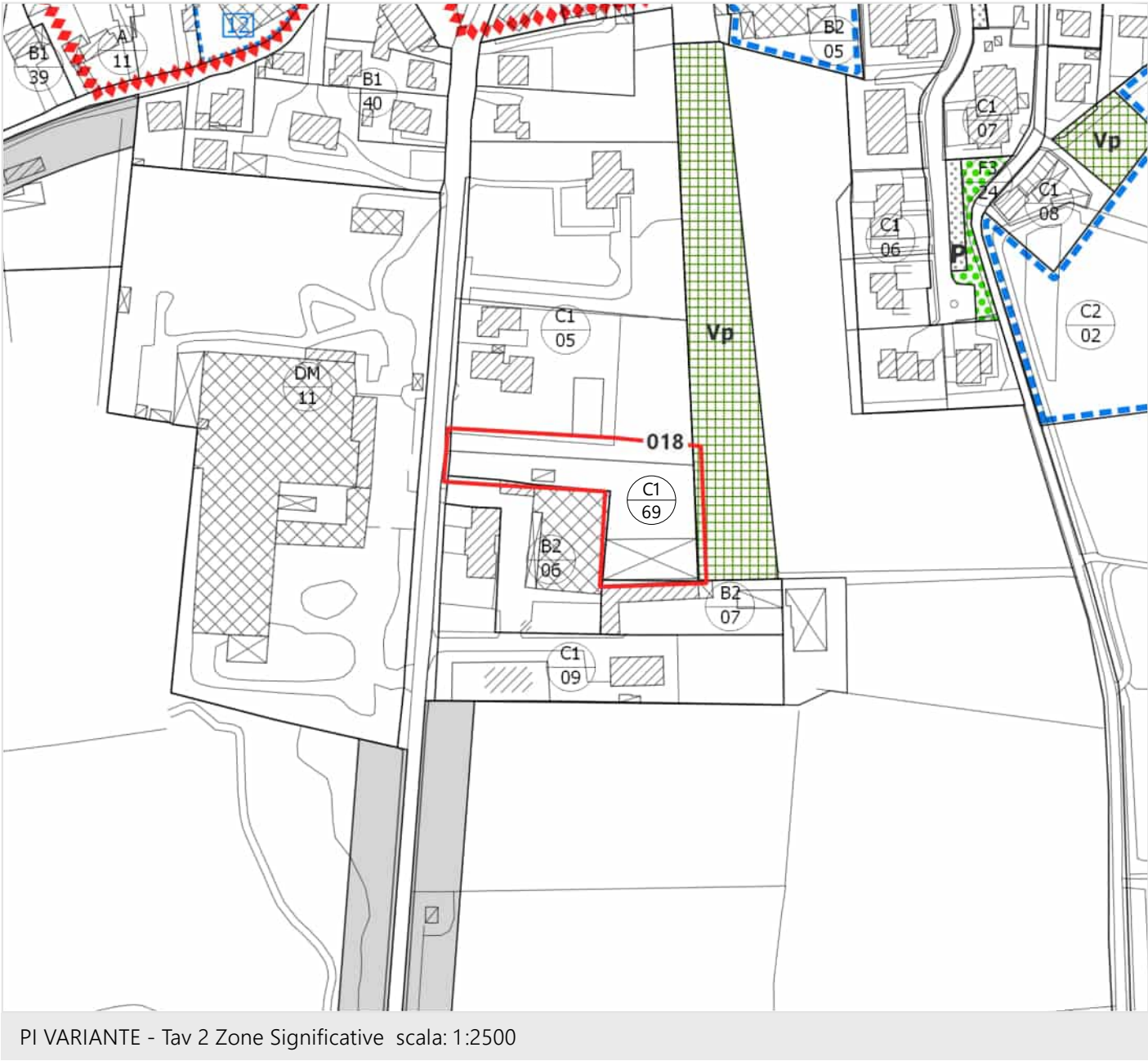
N°	Data	St	Ditta
018	14/09/2024	3159.006 mq	Giotto Regina, Soligon Alberto, Soligon Alessia

ISTANZE- <i>Recepimento negli elaborati del PI</i>	Istruttoria
	Accolta



LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



LEGENDA

- Istanze
- Zona omogenea

N°
021

Data	St	Ditta
23/09/2024	60 mq	Pasquali William

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Rischio archeologico
- ZTO E - agricola



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Verde privato
- Rischio archeologico

N°	Data	St	Ditta
022	23/09/2024	13064 mq	Legnami Barel srl e Immobiliare G&A srl

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO B2 - riqualificare



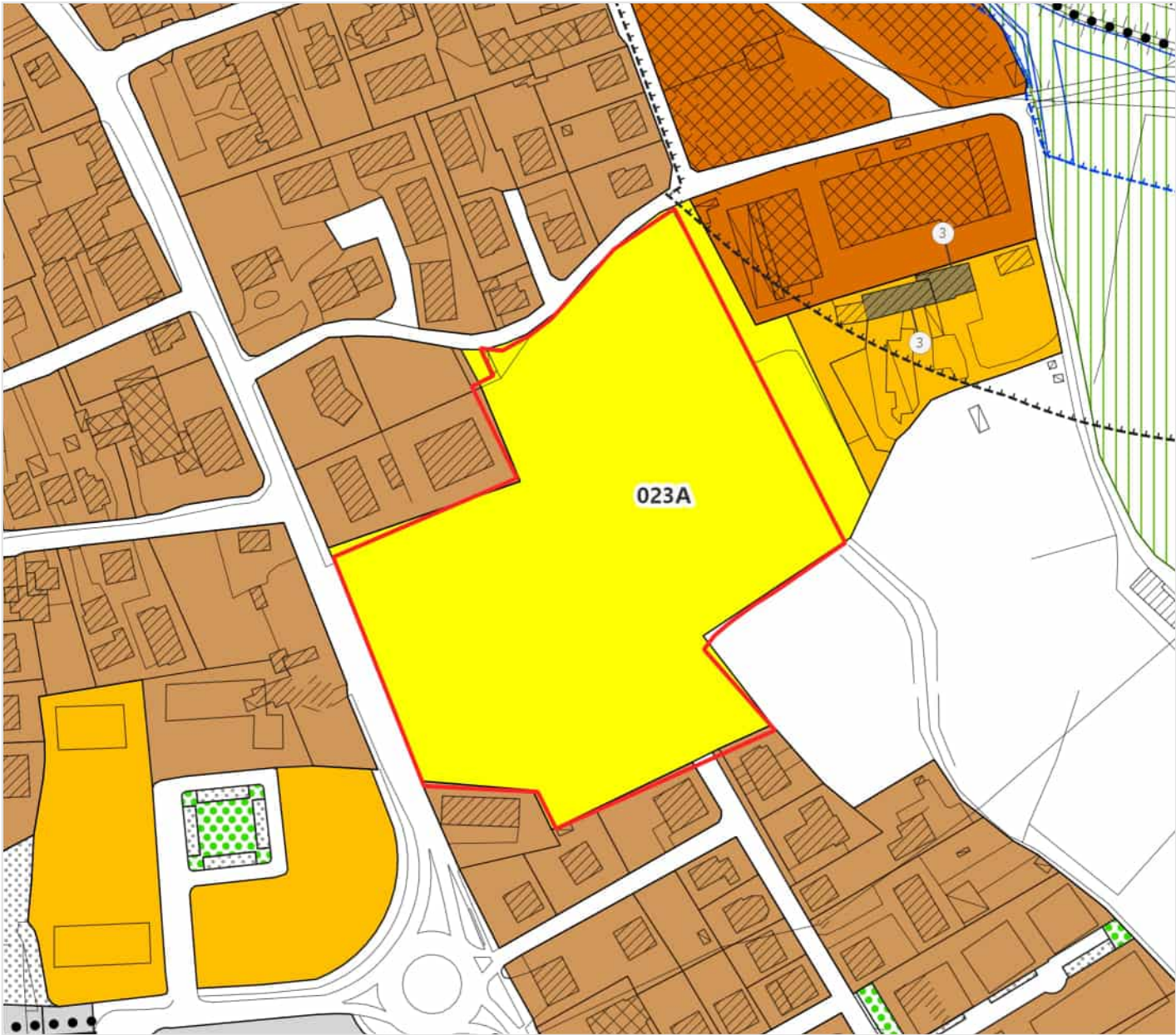
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Attività produttiva in zona impropria da confermare
- ZTO B2 - riqualificare

N°	Data	St	Ditta
023A	25/09/2024	27092 mq	OTLAV spa

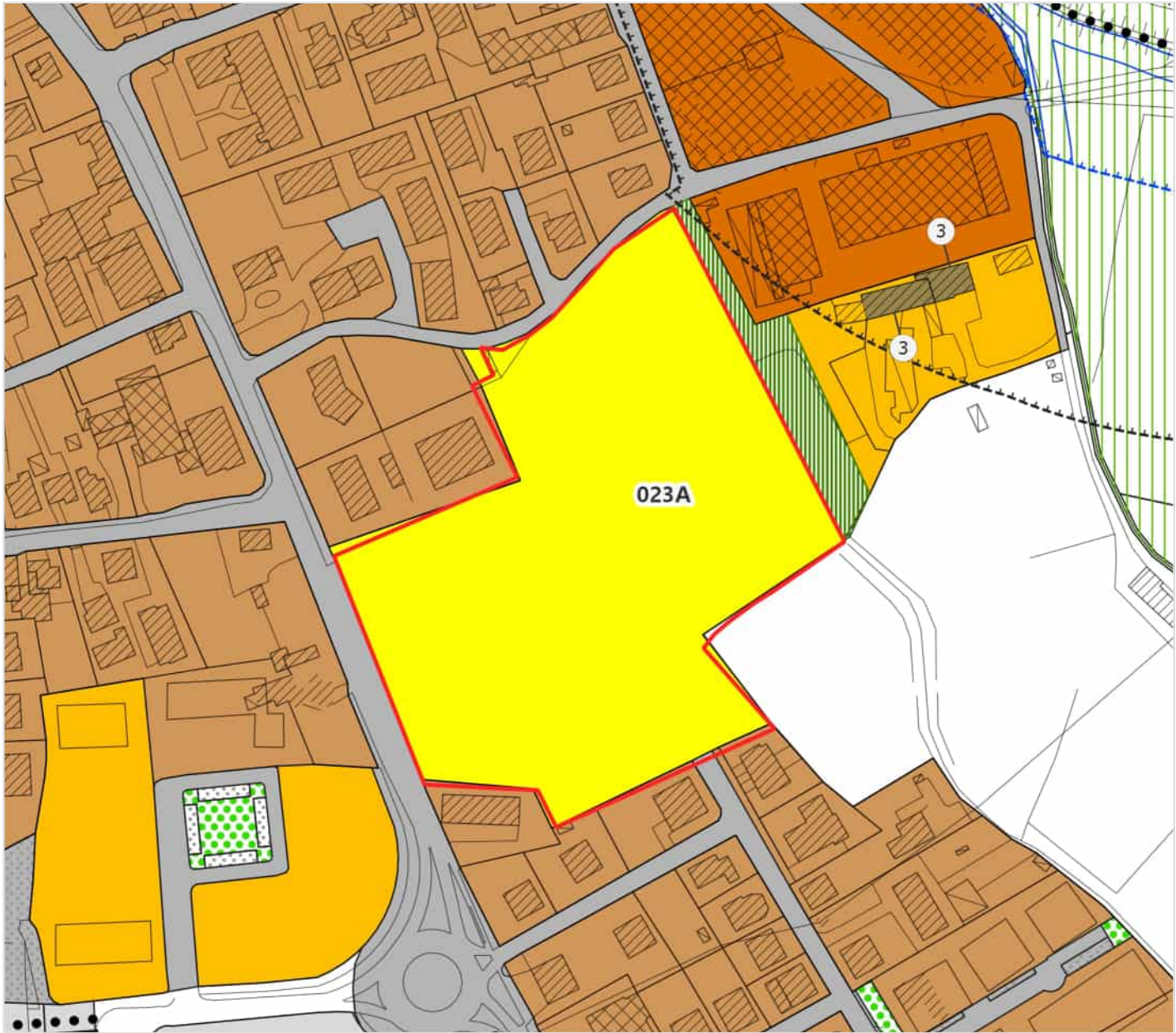
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

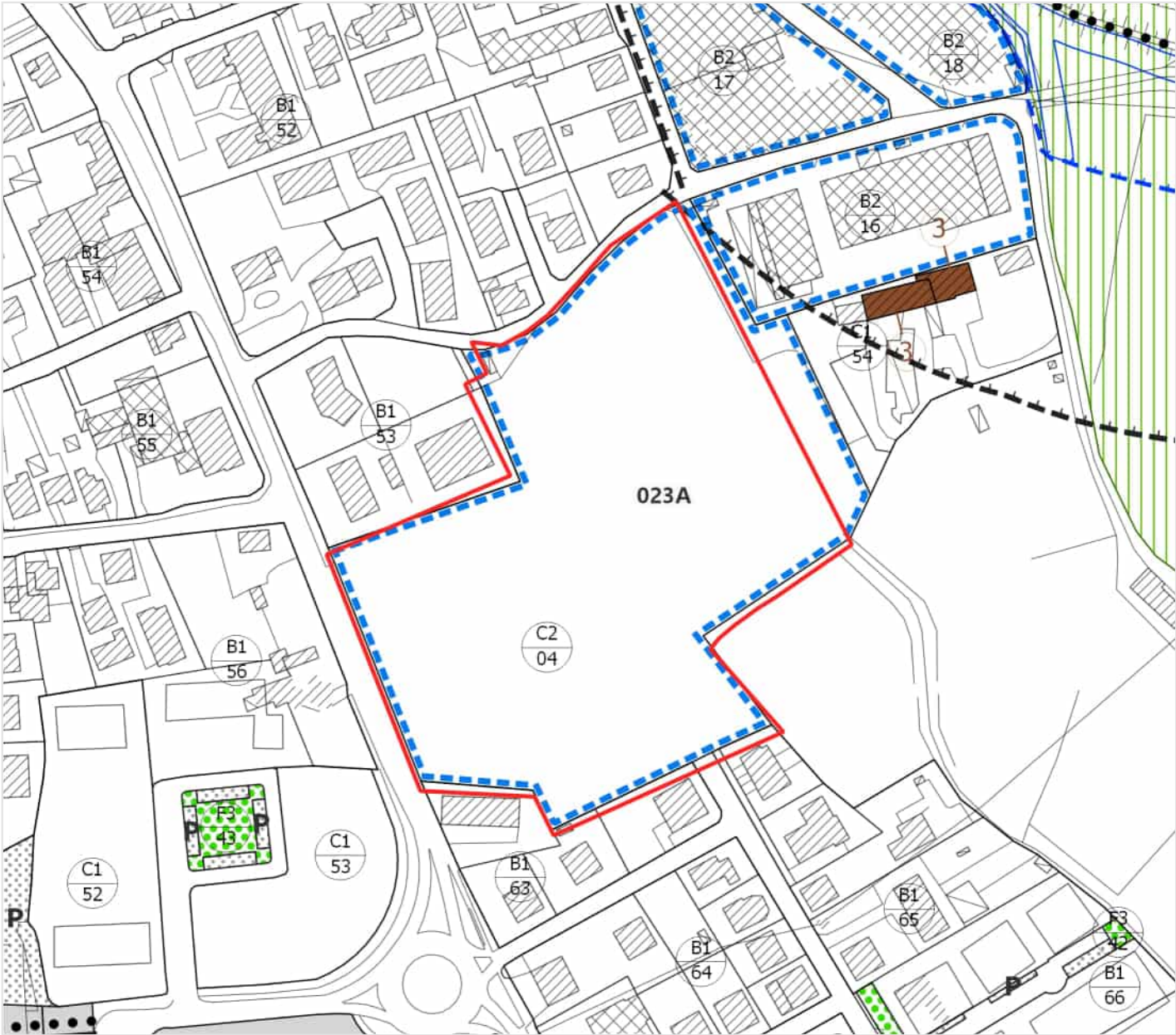
LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione

N°	Data	St	Ditta
023A	25/09/2024	27091.044 mq	OTLAV spa

Istruttoria

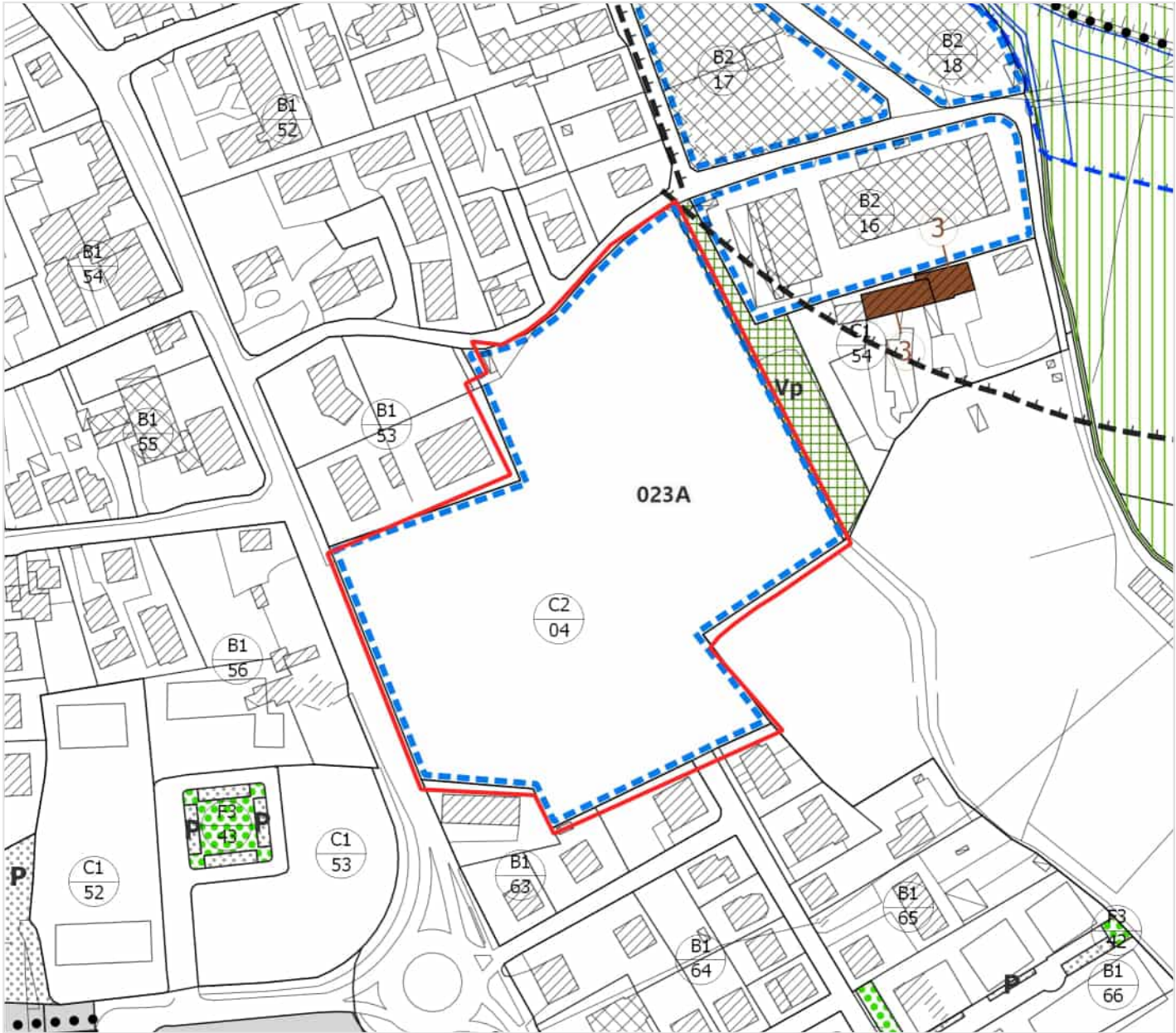
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

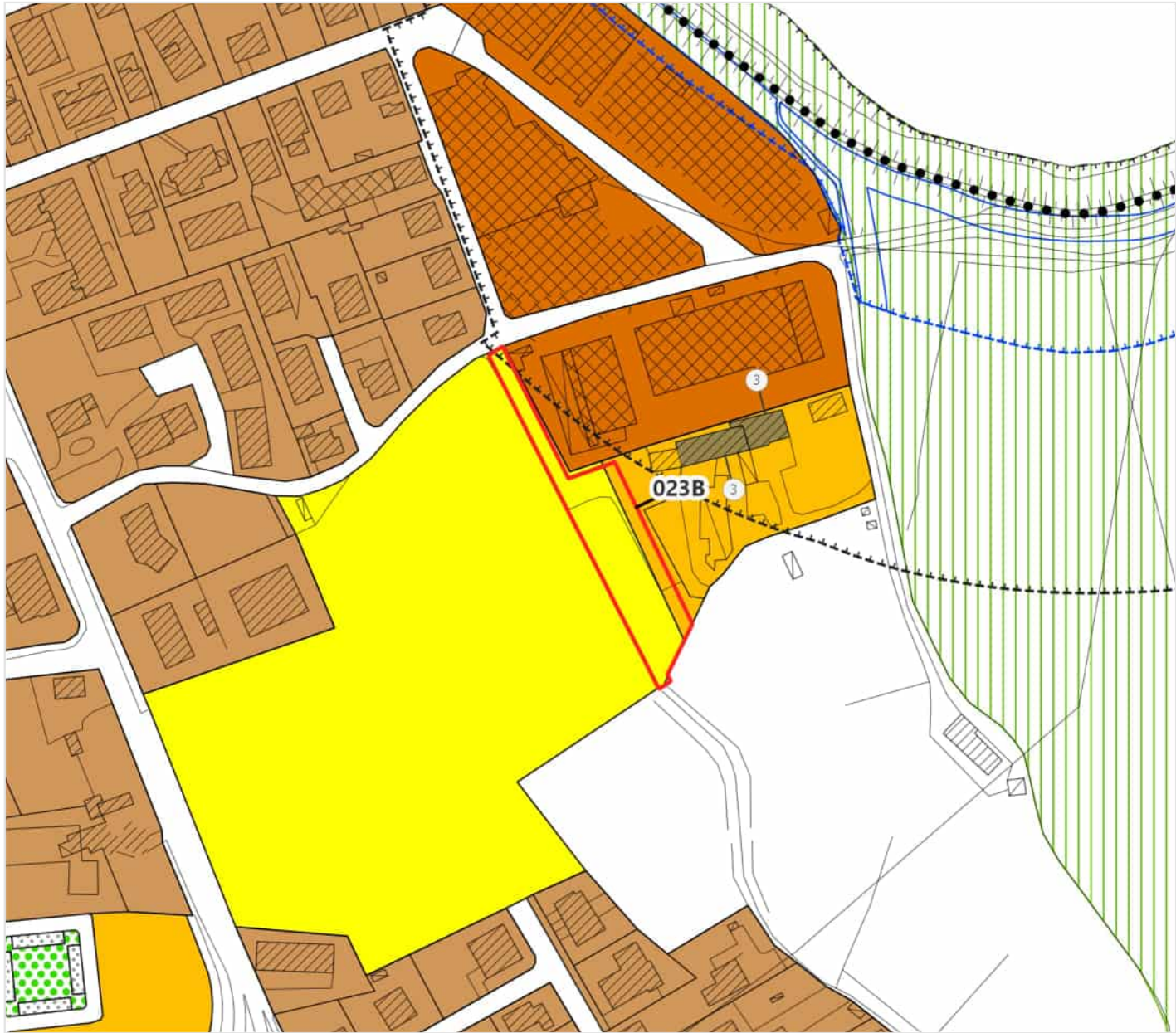
- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
023B	25/09/2024	2381 mq	OTLAV spa

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

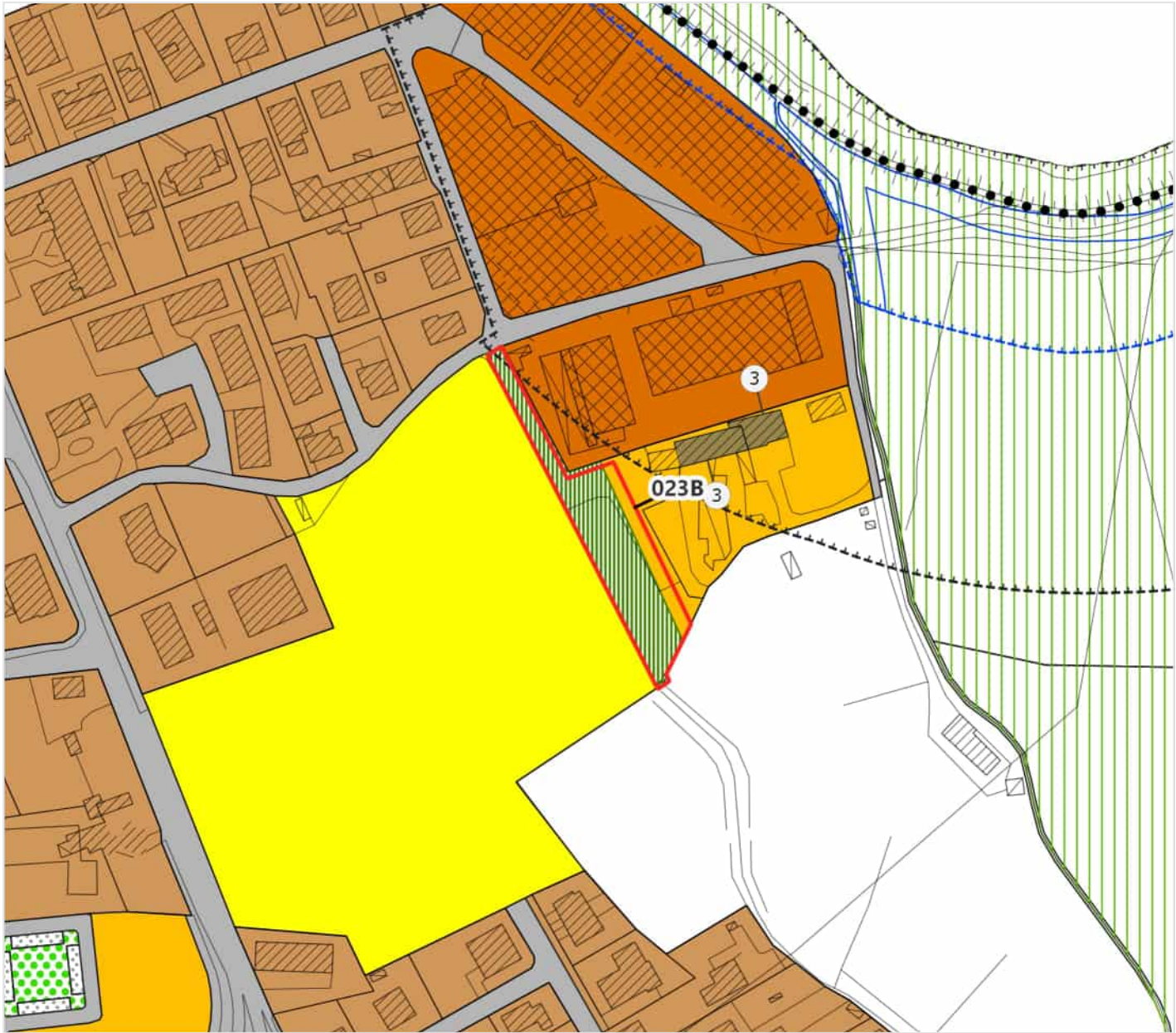
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



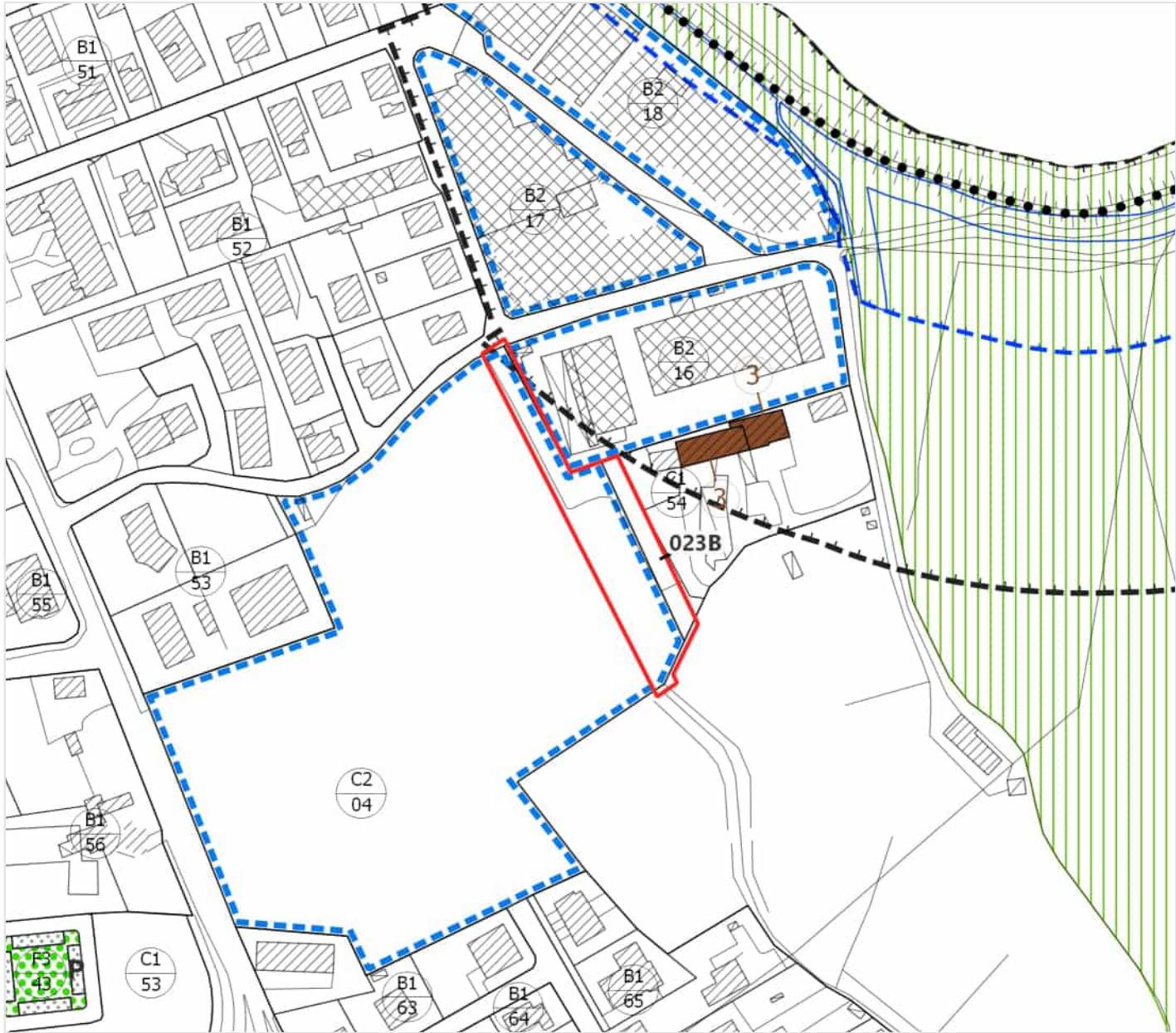
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Verde privato

N°	Data	St	Ditta
023B	25/09/2024	2380.535 mq	OTLAV spa

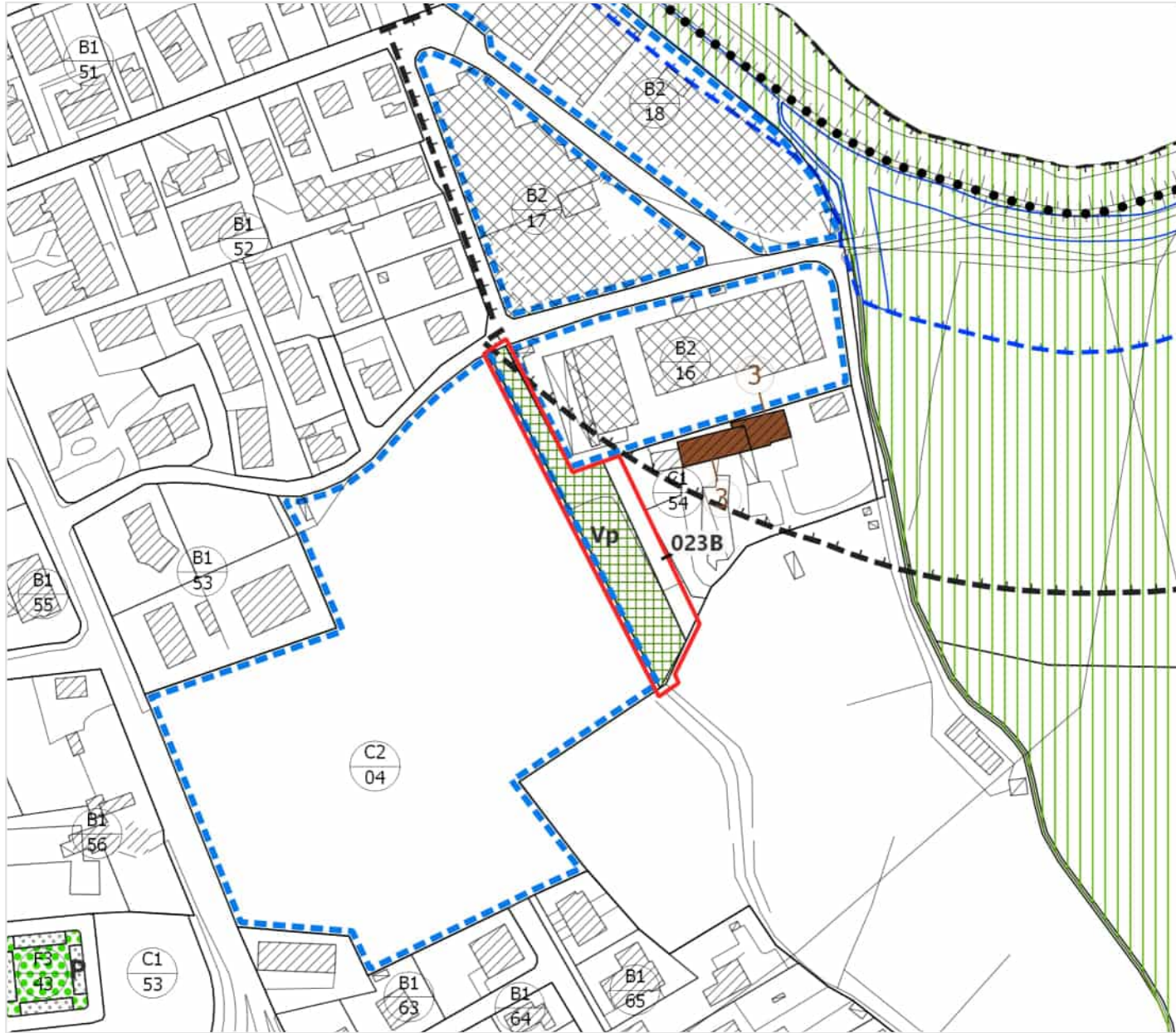
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Zona omogenea



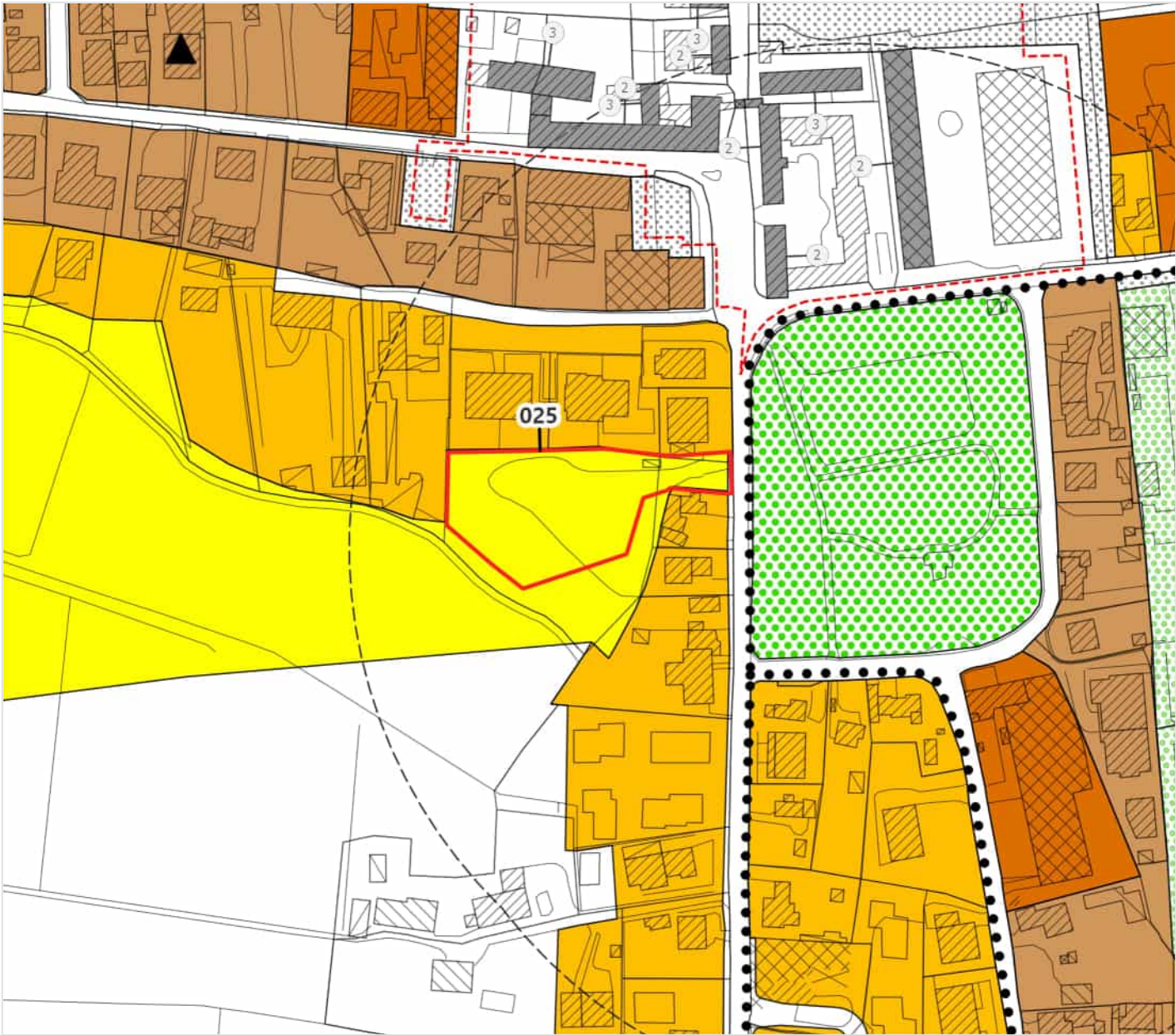
PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Verde privato
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
025	15/10/2024	3969 mq	Balzarini Massimo, Balzarini Franco, Balzarini Silvia, Pizzinato Sara

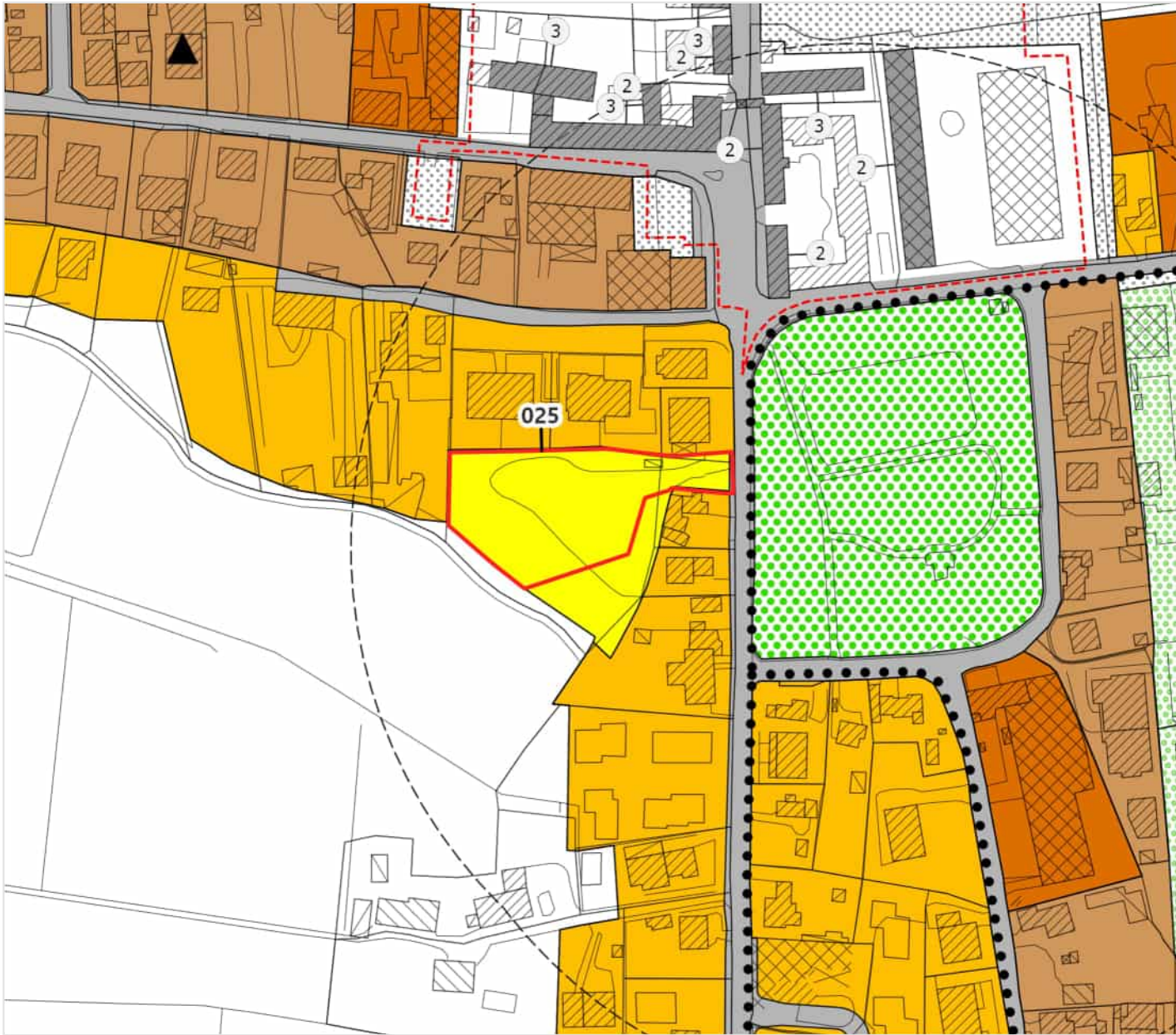
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



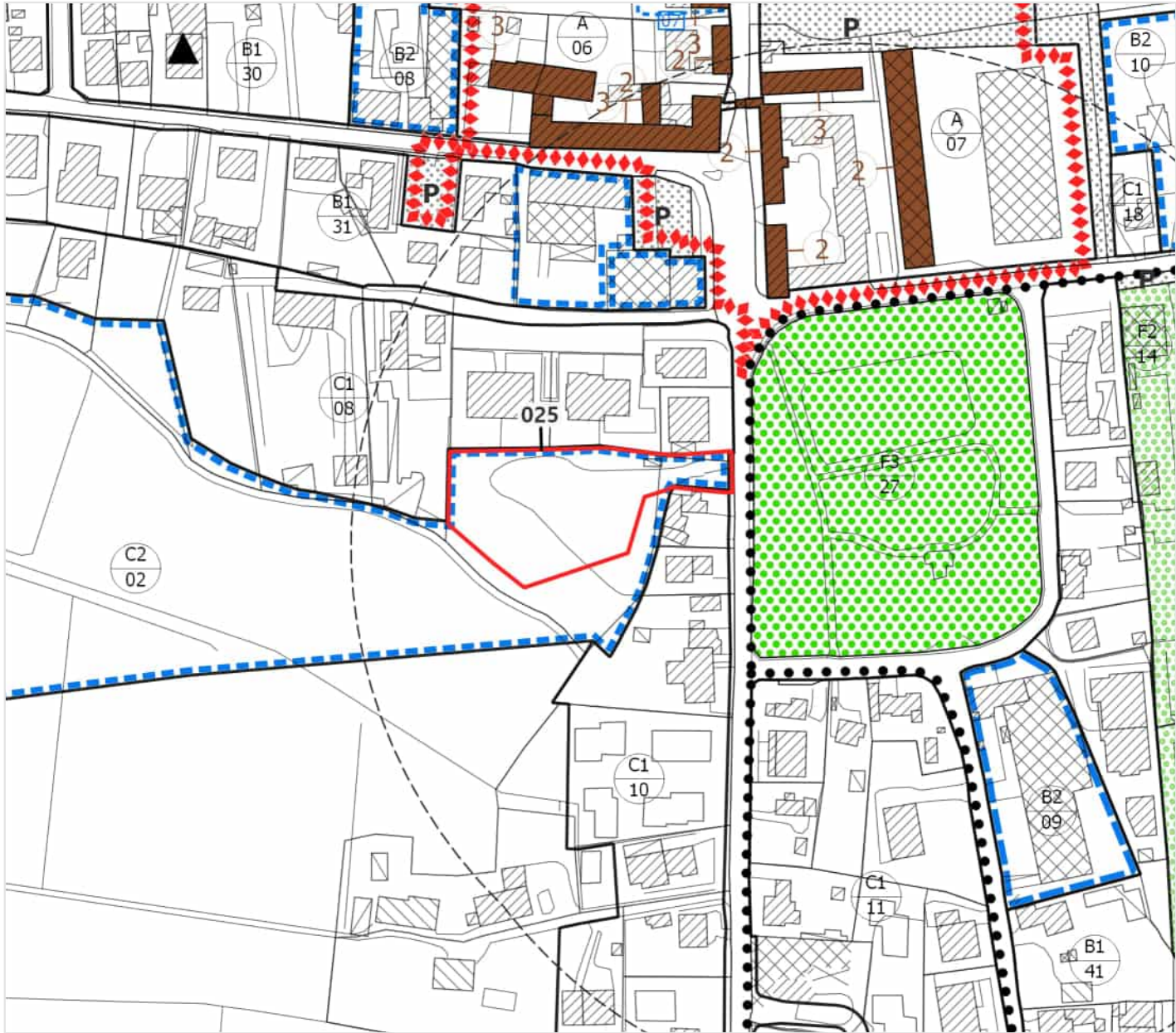
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione

N°	Data	St	Ditta
025	15/10/2024	3969 mq	Balzarini Massimo, Balzarini Franco, Balzarini Silvia, Pizzinato Sara

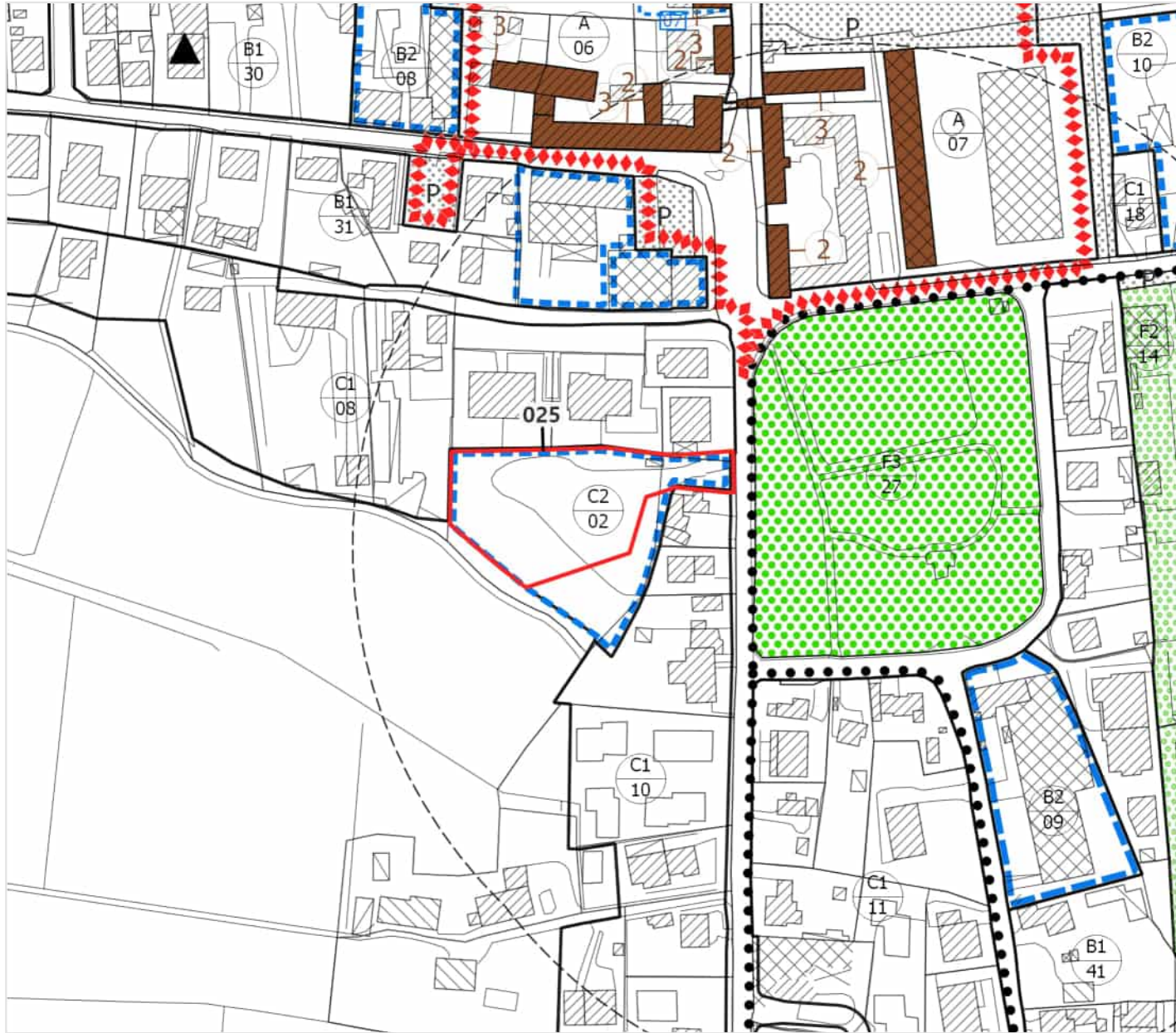
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

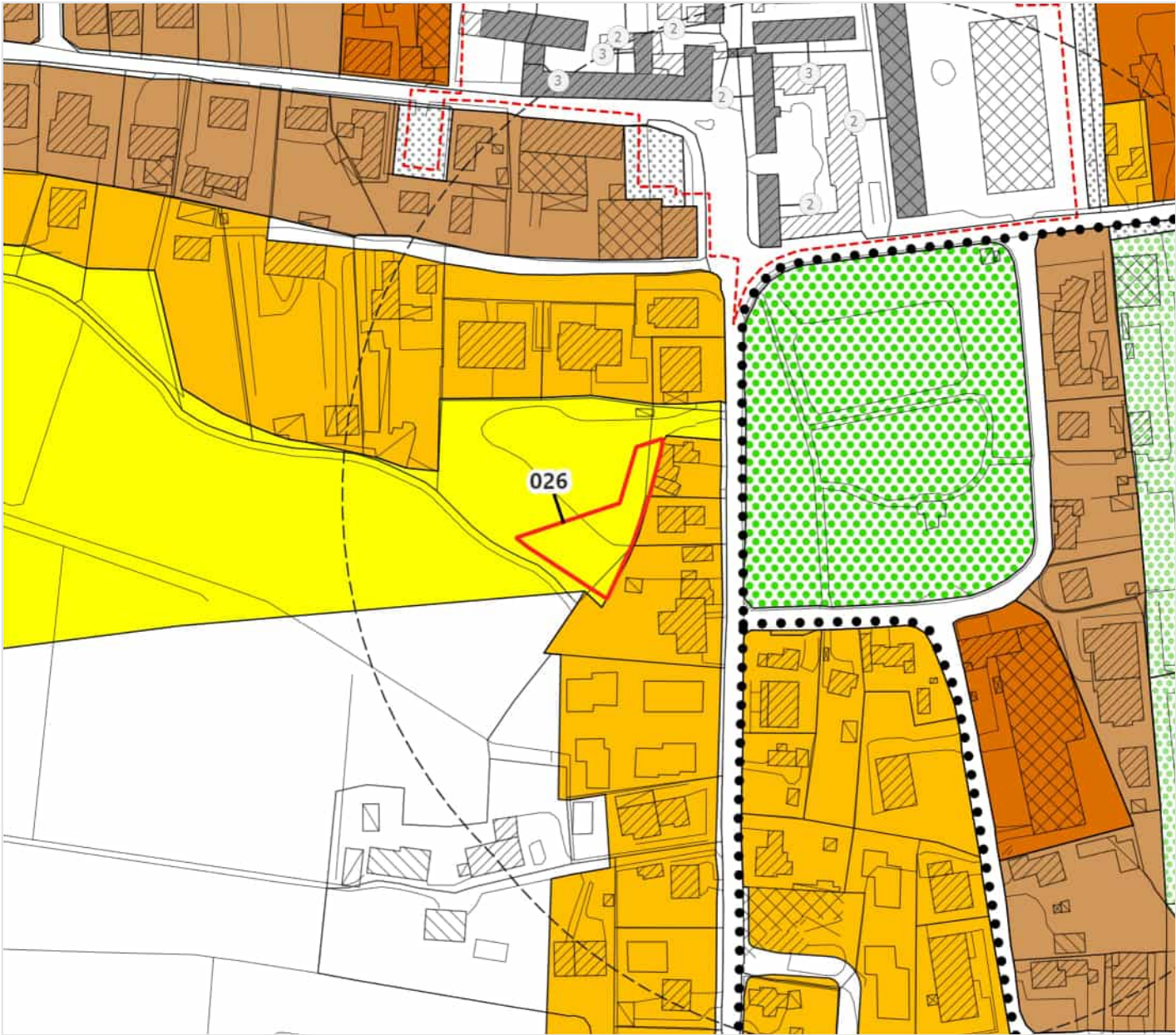
LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
026	15/10/2024	1236 mq	Balzarini Franco

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

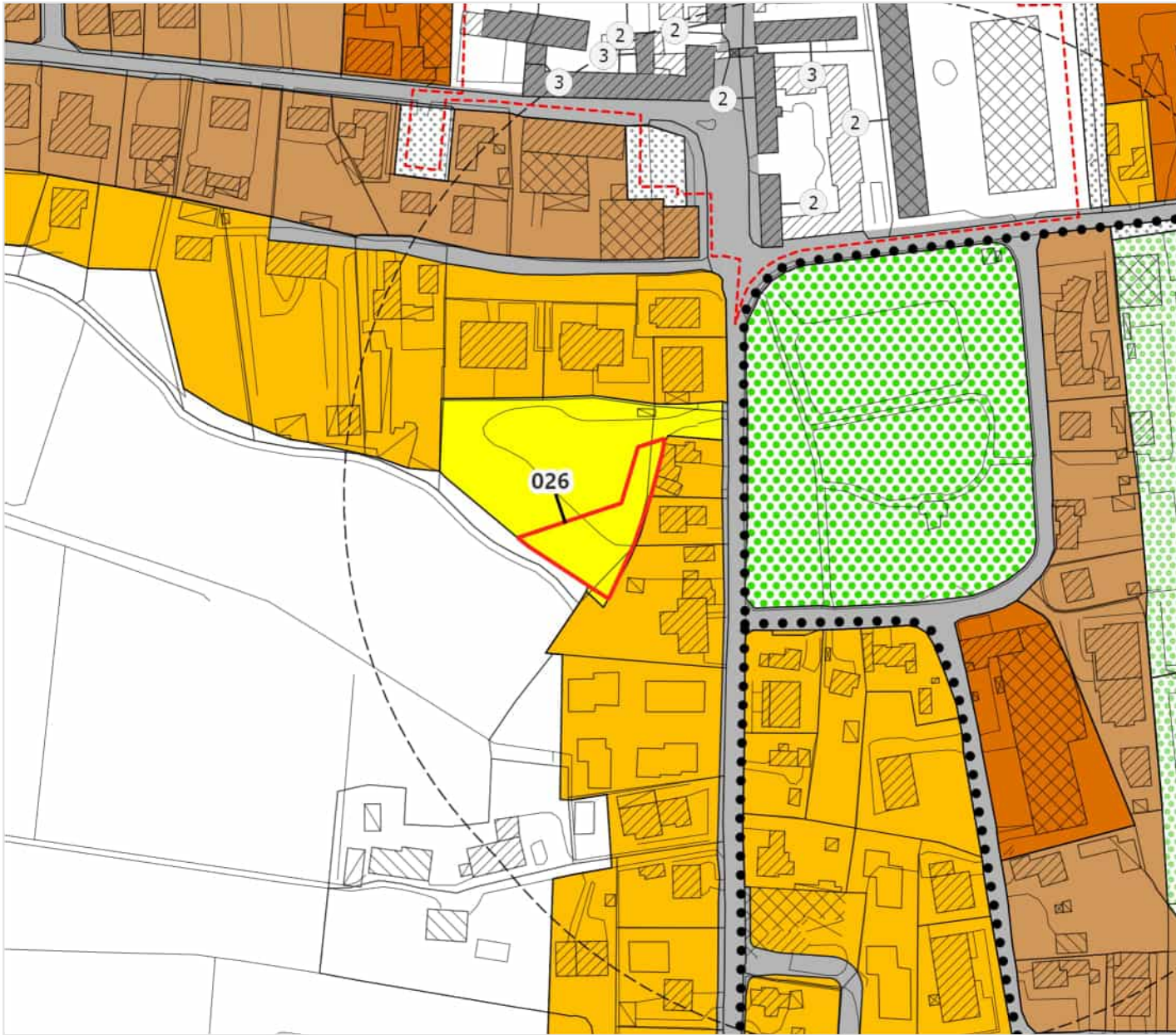
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione



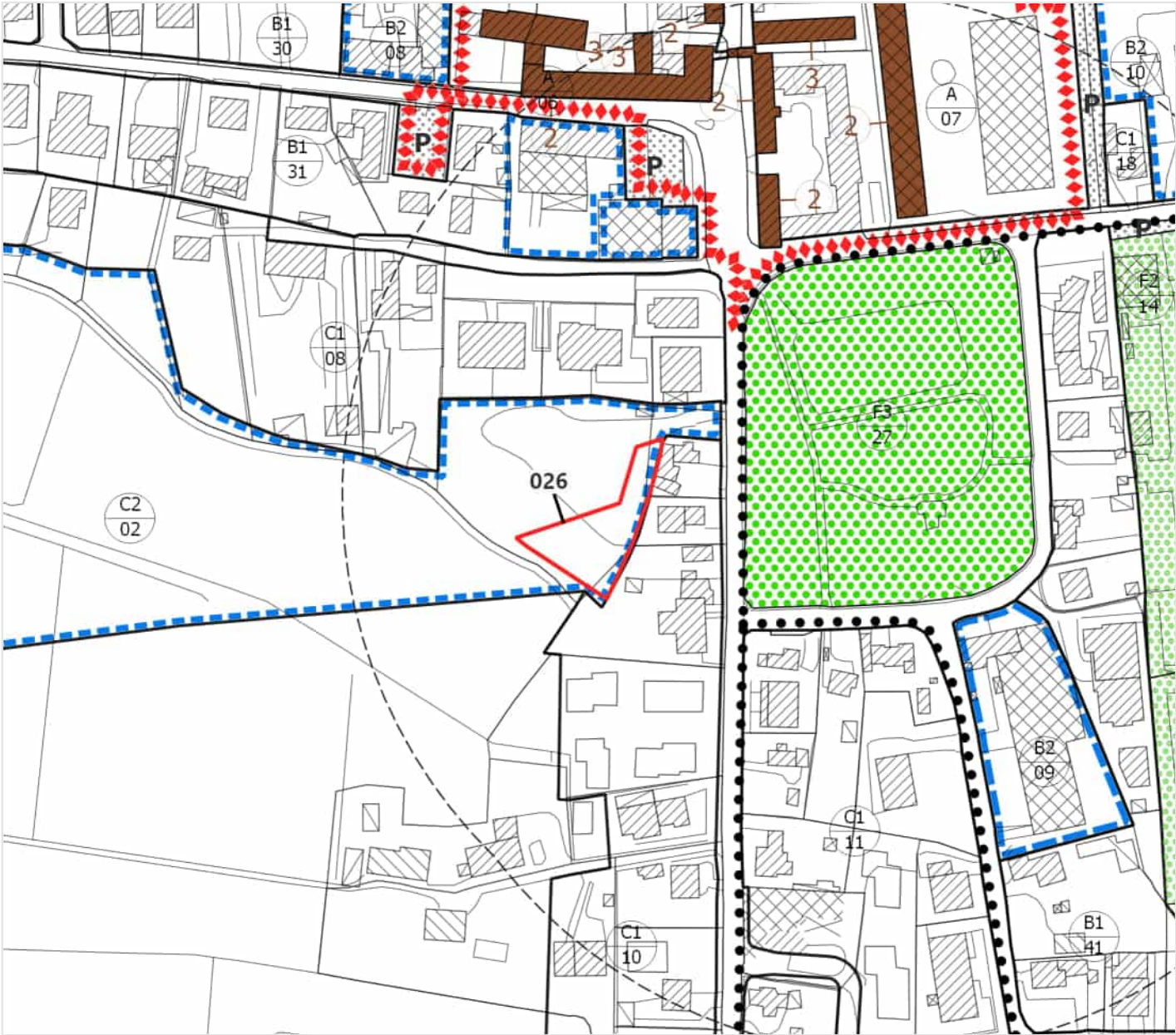
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione

N°	Data	St	Ditta
026	15/10/2024	1236 mq	Balzarini Franco

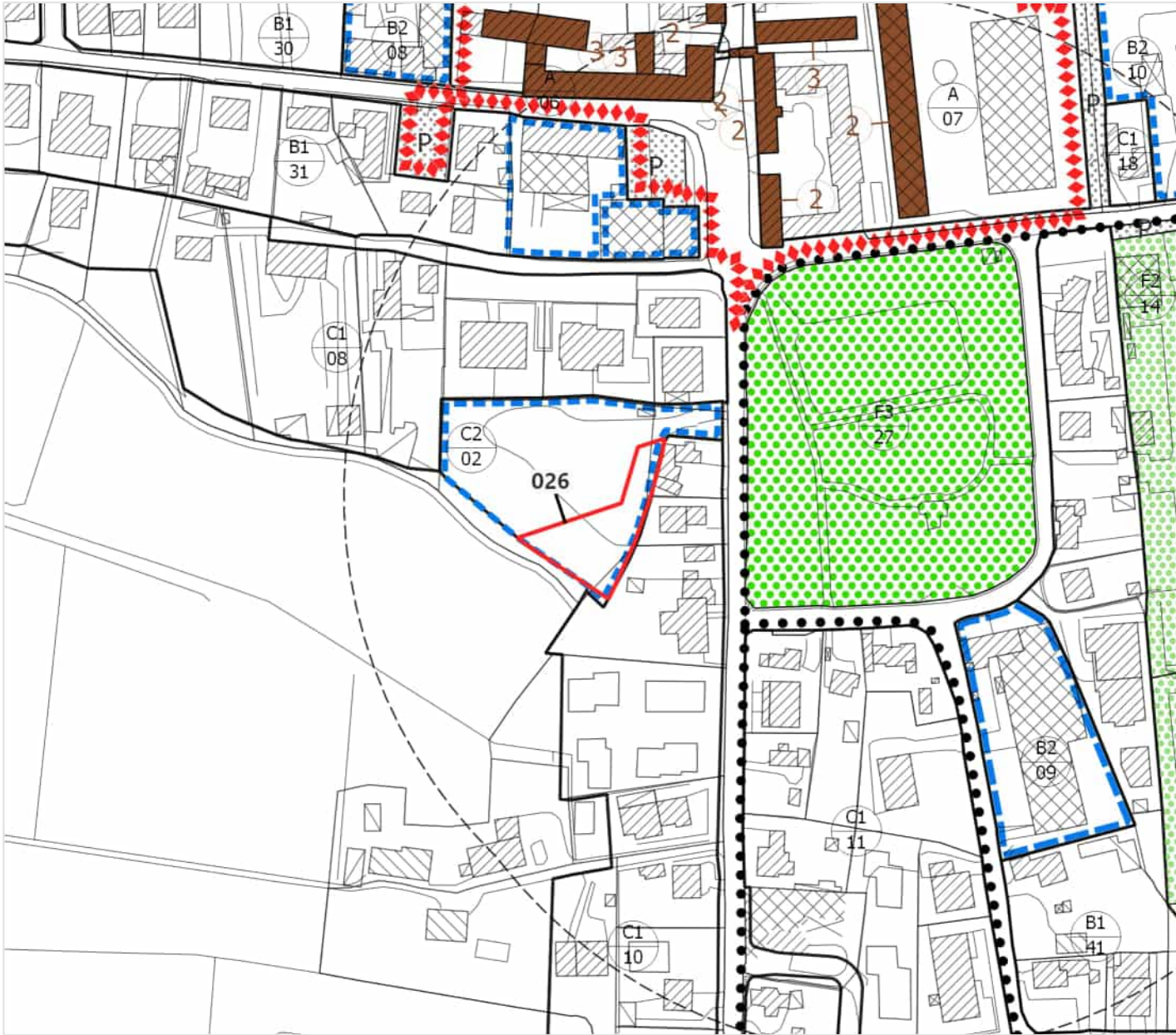
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea



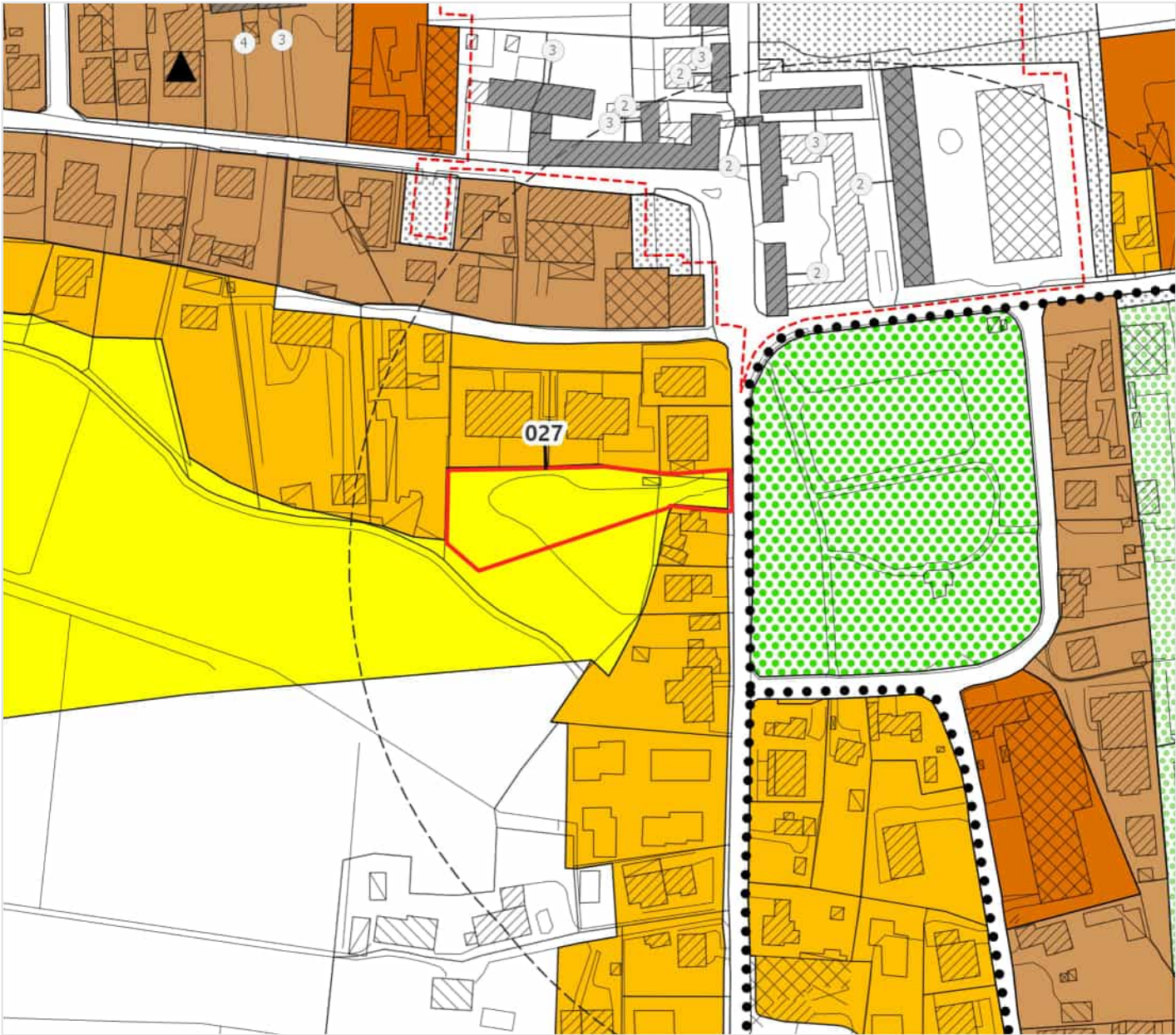
PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
027	16/10/2024	2896 mq	Balzarini Massimo, Balzarini Silvia, Balzarini Franco, Pizzanato Sara

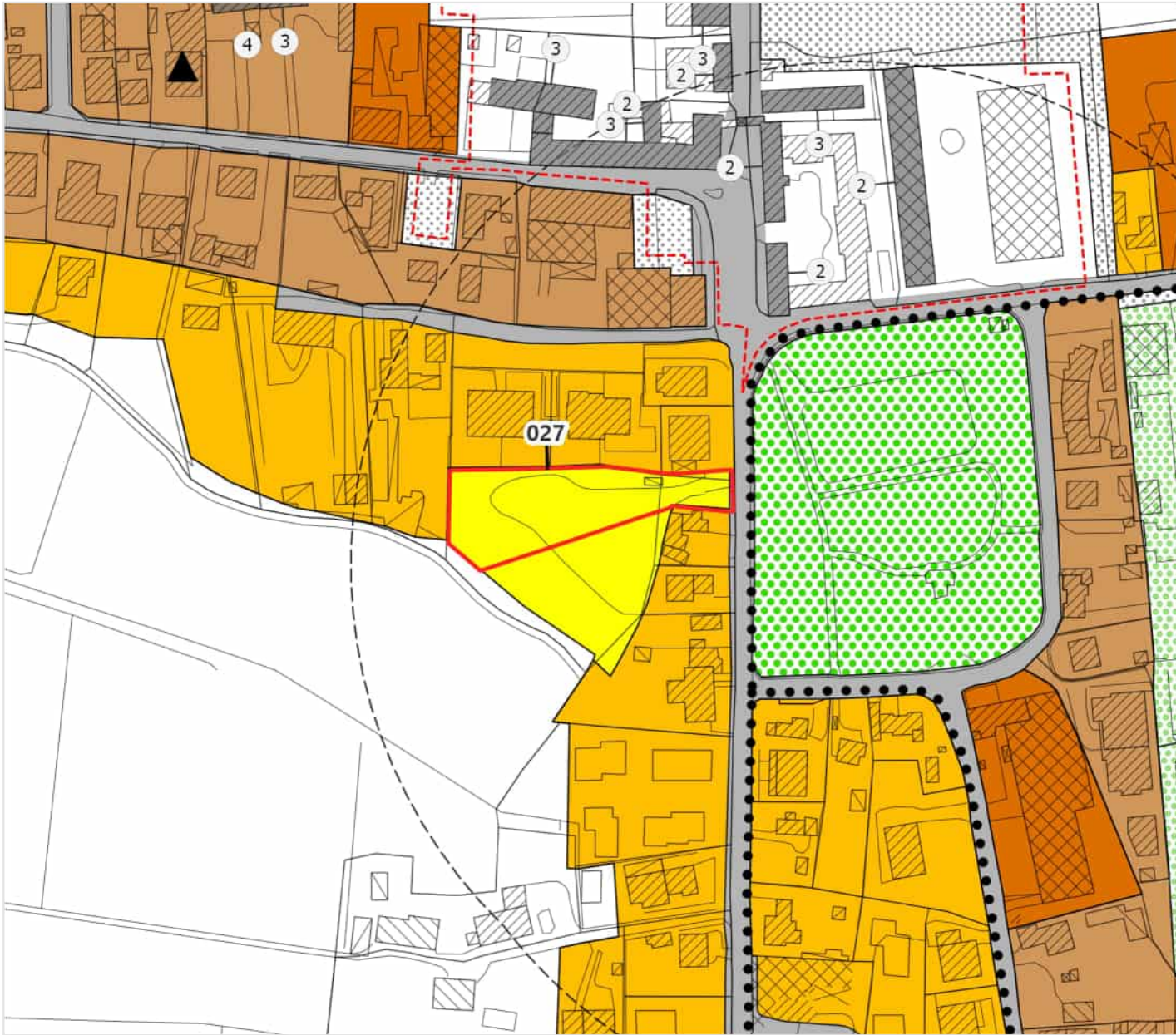
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione



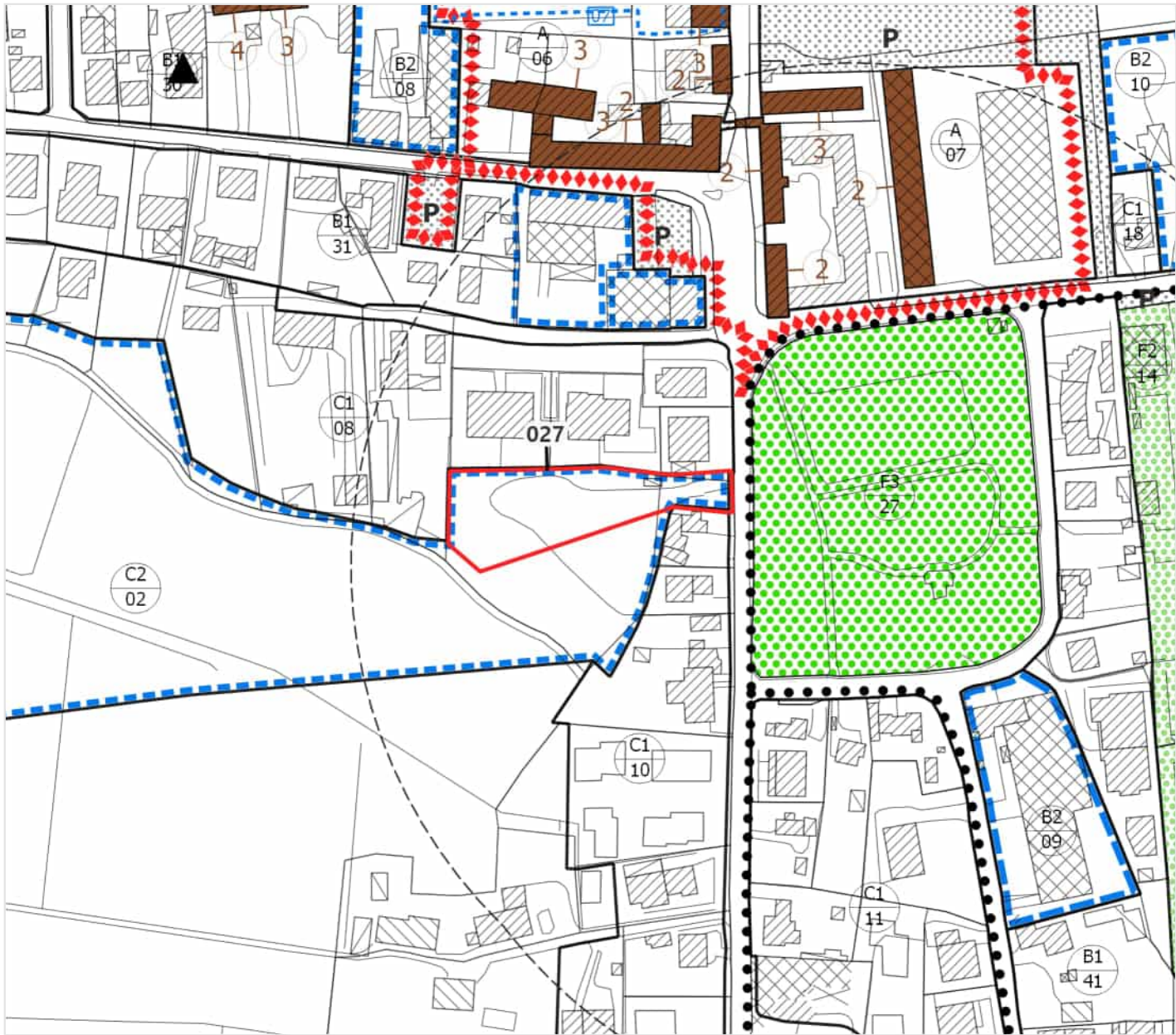
PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto pozzi
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione

N°	Data	St	Ditta
027	16/10/2024	2896 mq	Balzarini Massimo, Balzarini Silvia, Balzarini Franco, Pizzanato Sara

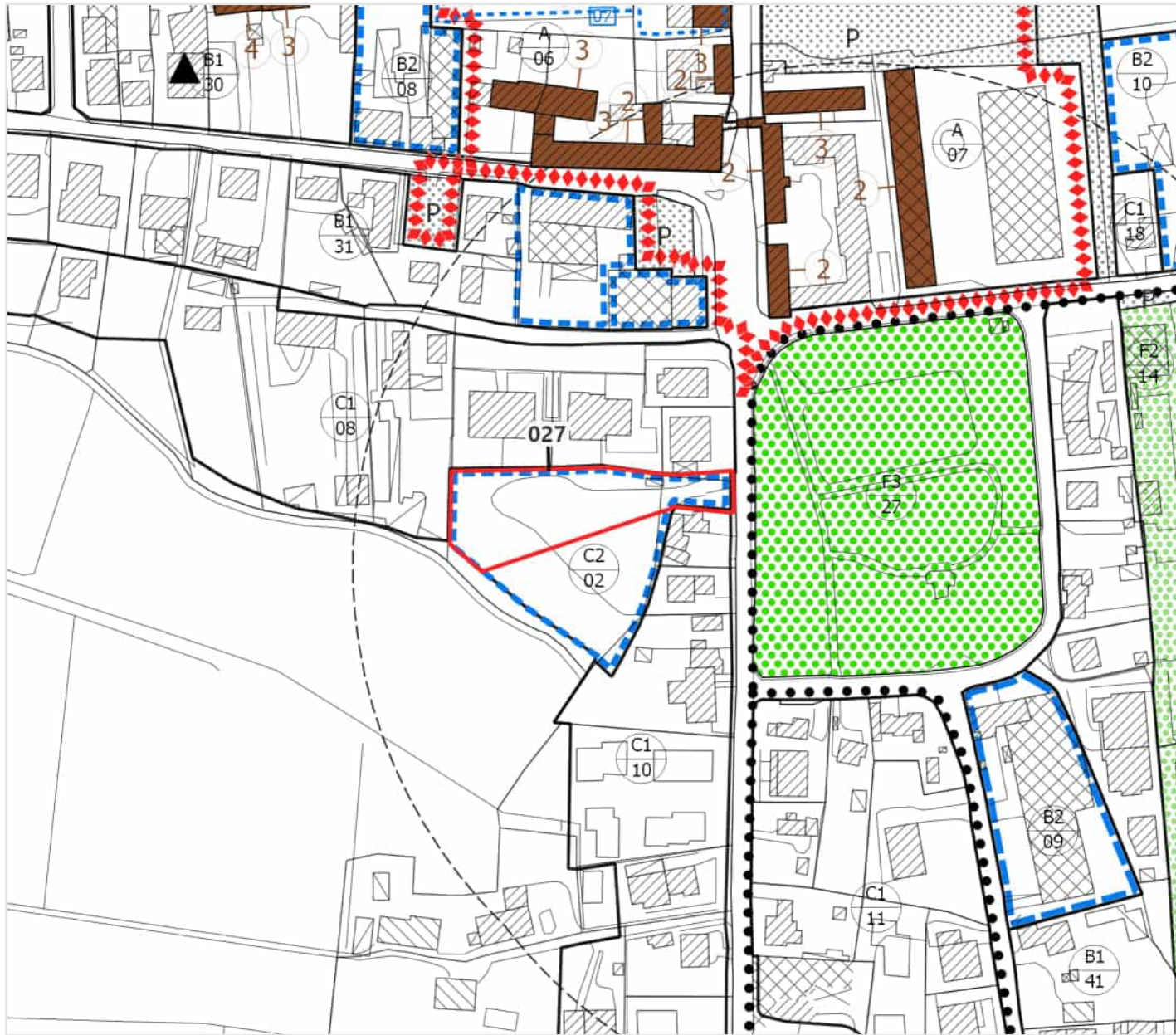
Istruttoria
Accolta parzialmente



PI VIGENTE - Tav 2 Zone significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

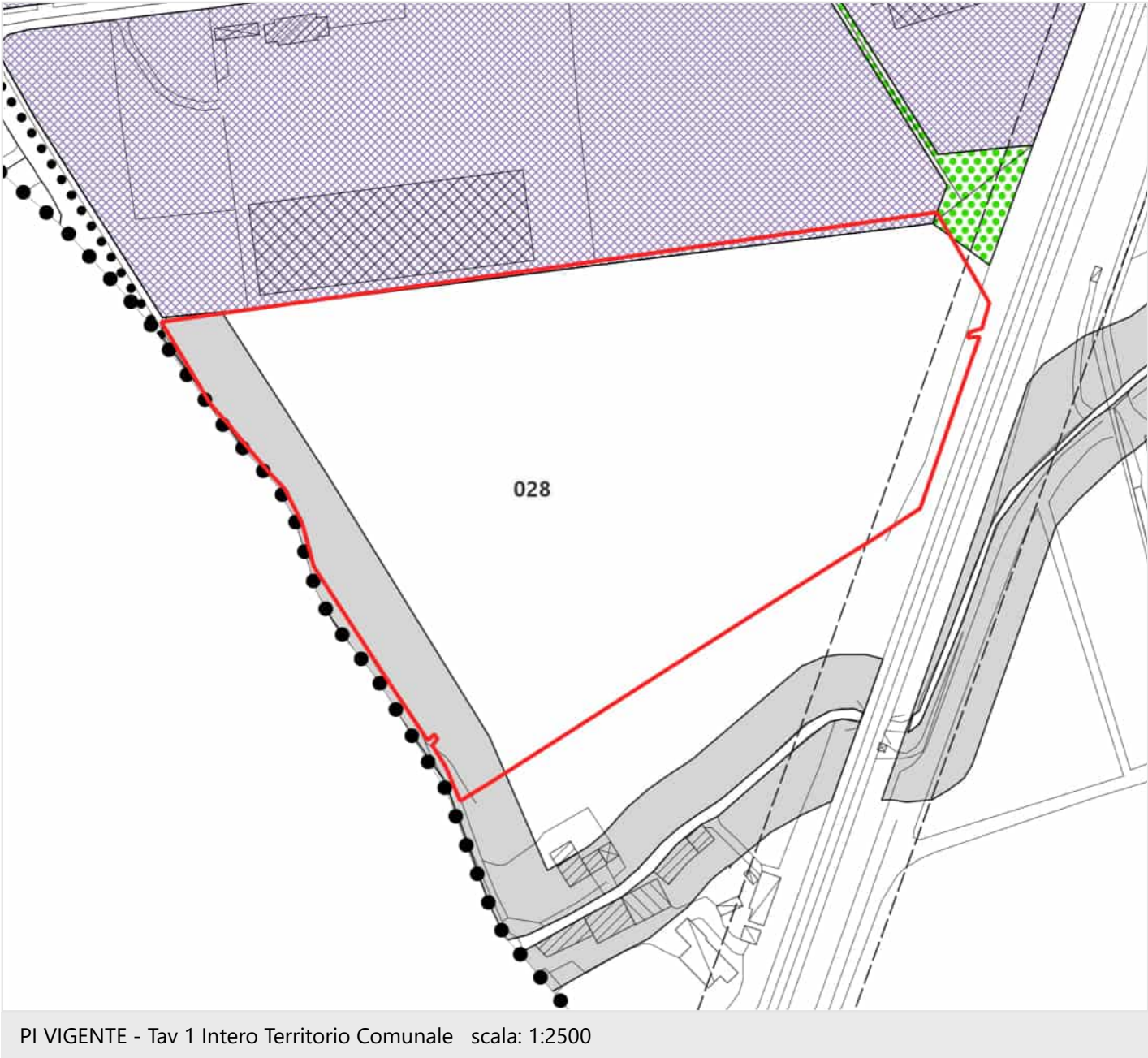
LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Fasce di rispetto pozzi
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
028	09/10/2024	45341 mq	Soligon

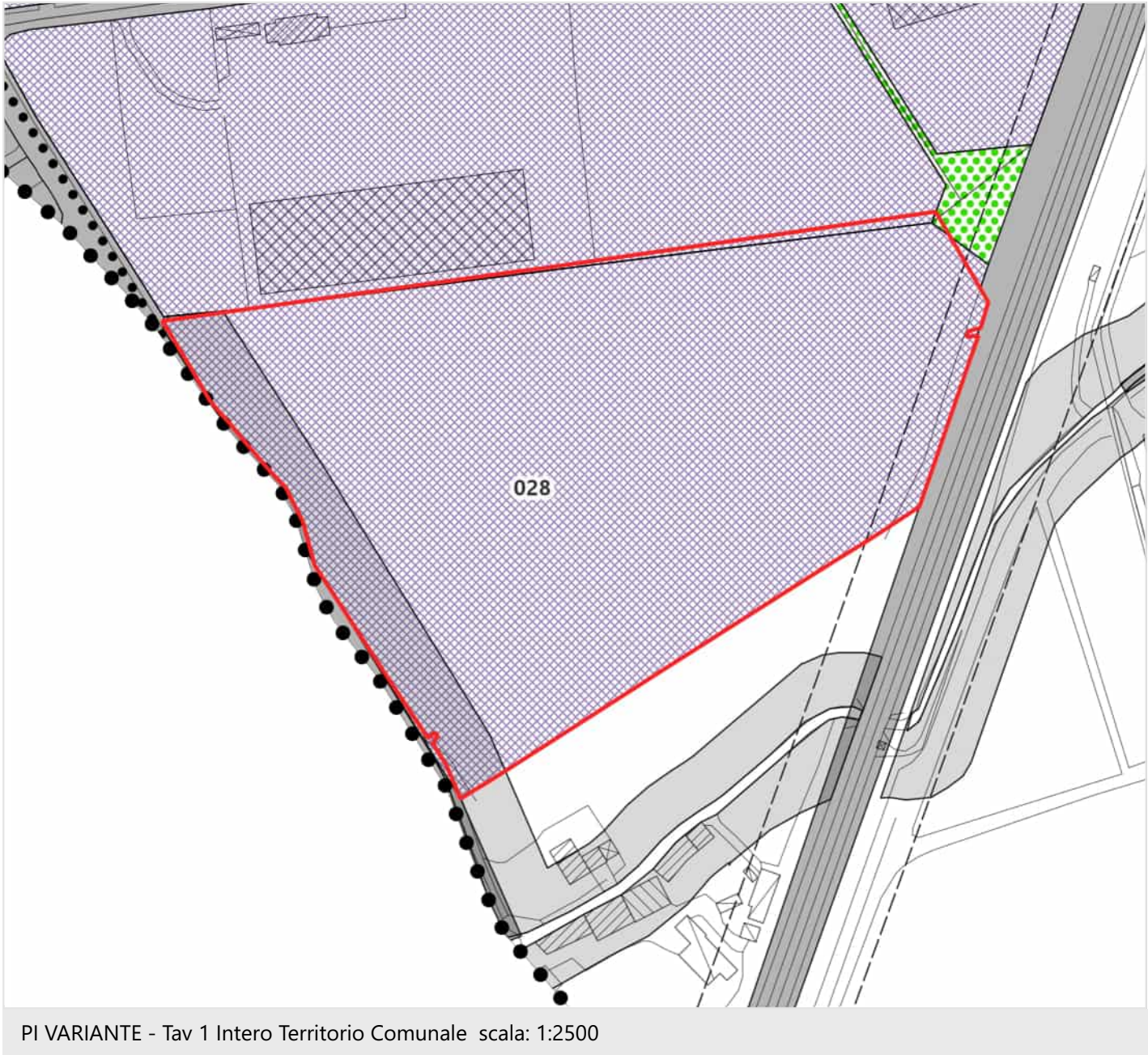
ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Accolta



LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto stradale
- Ferrovia | Fasce di rispetto
- ZTO E - agricola



LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto stradale
- Ferrovia | Fasce di rispetto
- ZTO DC - ambito produttivo confermato

N°	Data	St	Ditta
028	09/10/2024	45341 mq	Soligon

ISTANZE- Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto stradale
- Ferrovia | Fasce di rispetto
- Zona omogenea



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2500

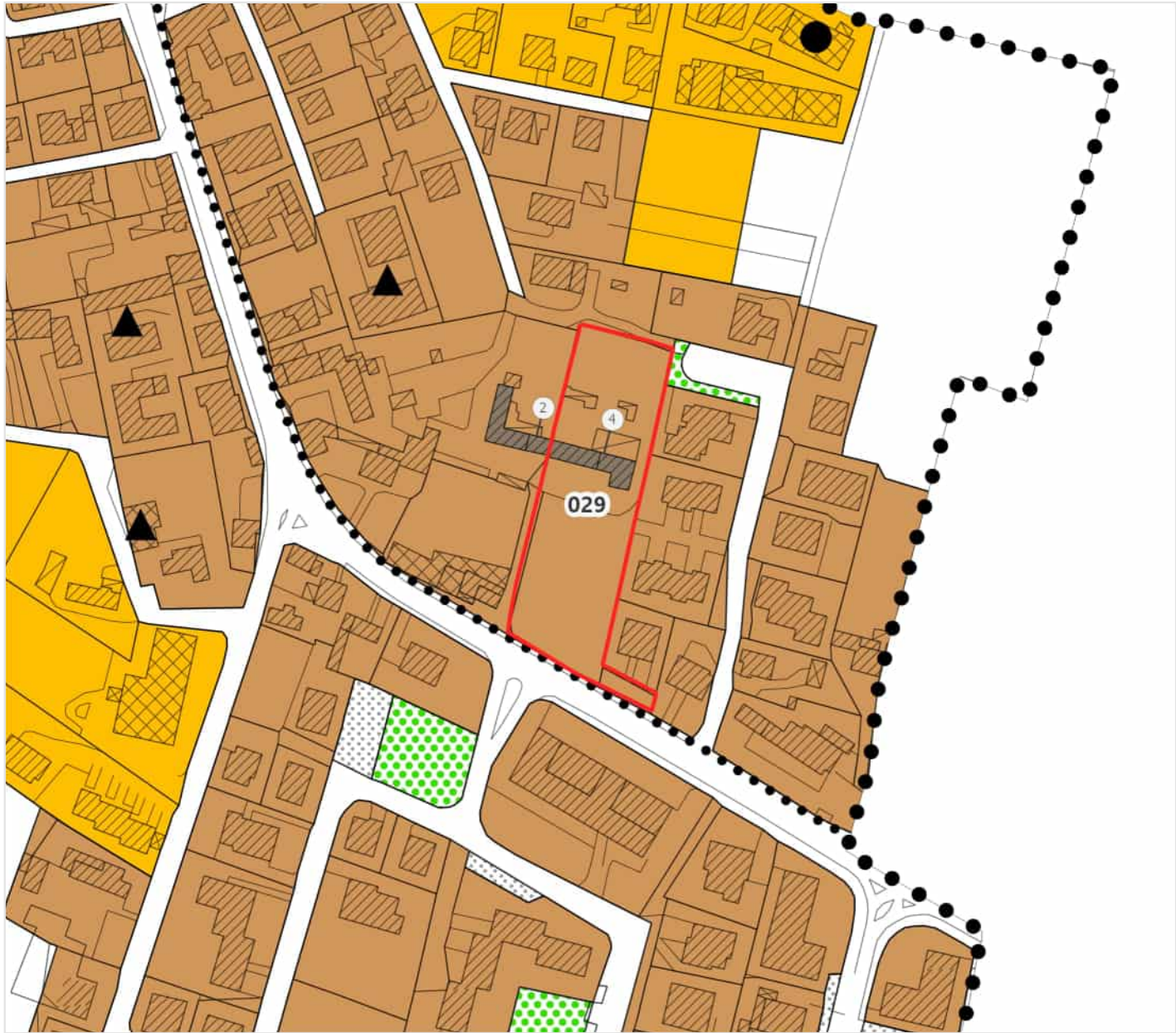
LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti ad accordi pubblici privati
- Fasce di rispetto stradale
- Ferrovia | Fasce di rispetto
- Zona omogenea

N°	Data	St	Ditta
029	29/10/2024	5406 mq	Lot Tonino, Della Torre Elide, Lot Daniela

Istruttoria

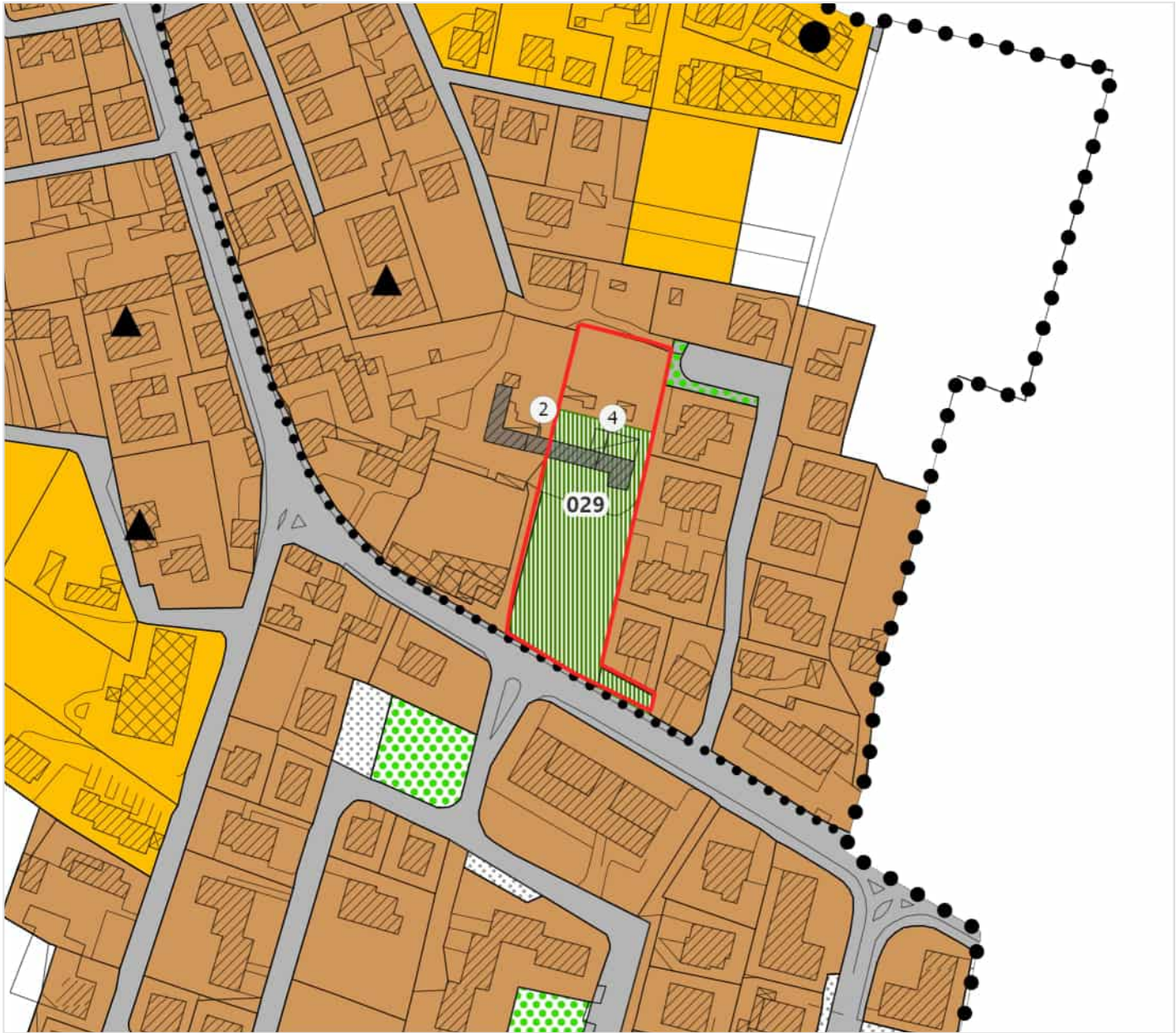
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

- Istanze
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- ZTO B1 - consolidata



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:2500

LEGENDA

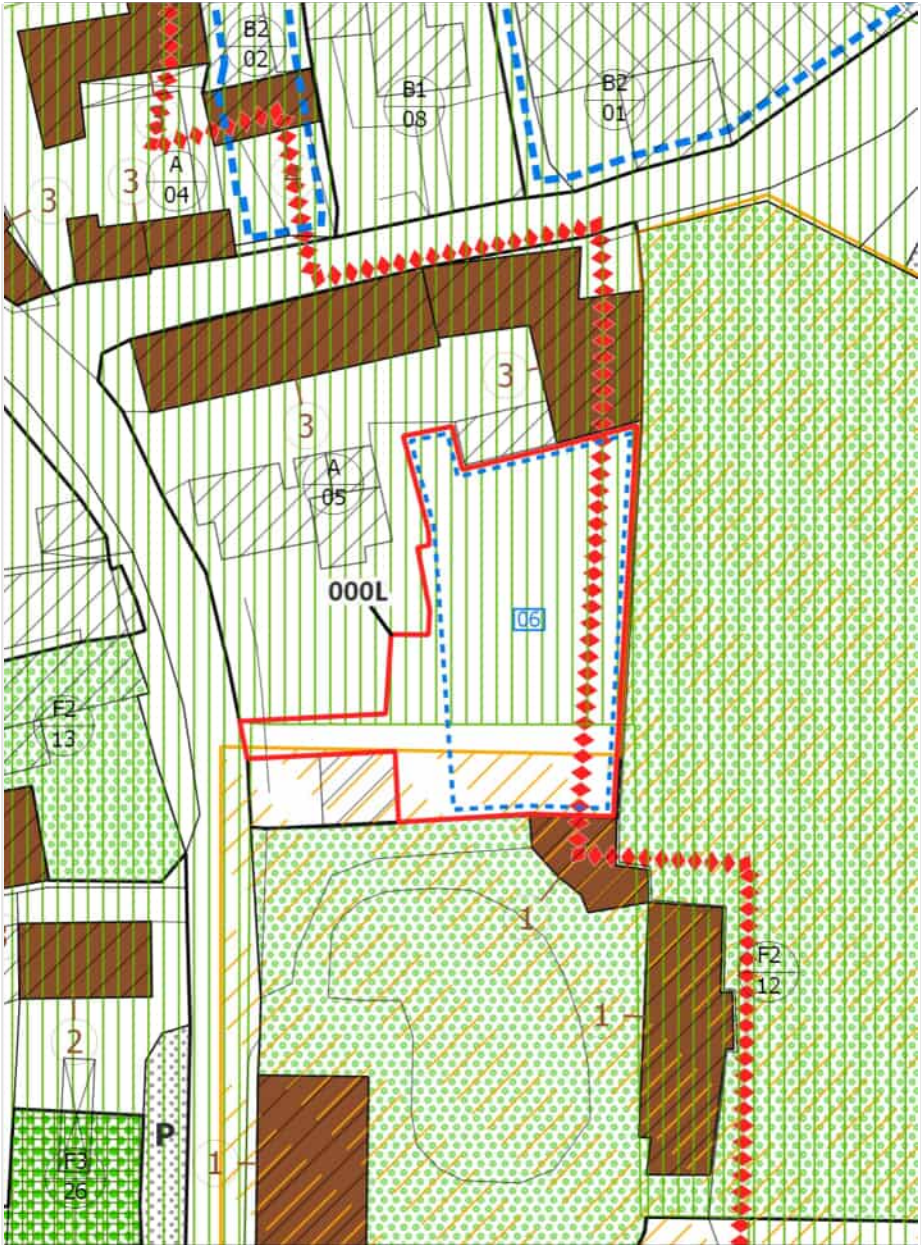
- Istanze
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Verde privato
- ZTO B1 - consolidata

N°	ist.	Data	St	Ditta
00L	ist.			
001	oss.	22/05/2025	ist: 1509,06 mq oss: 1238 mq	ist: Comune di Santa Lucia oss: Zanin Carla, Zanin Alessandro, Torresan Emanuela Zanin Cristina, Zanin Guido

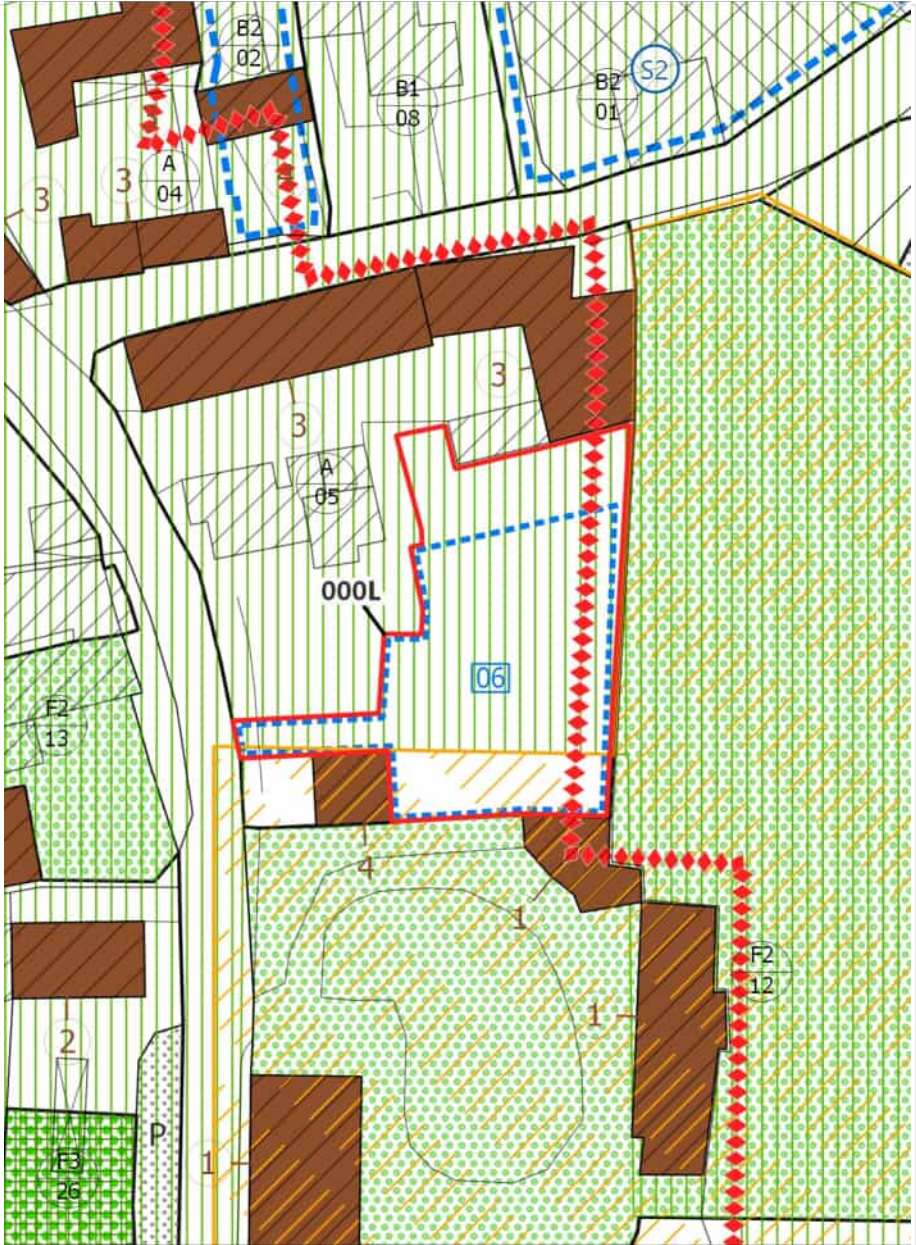
ISTANZA E OSSERVAZIONE - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

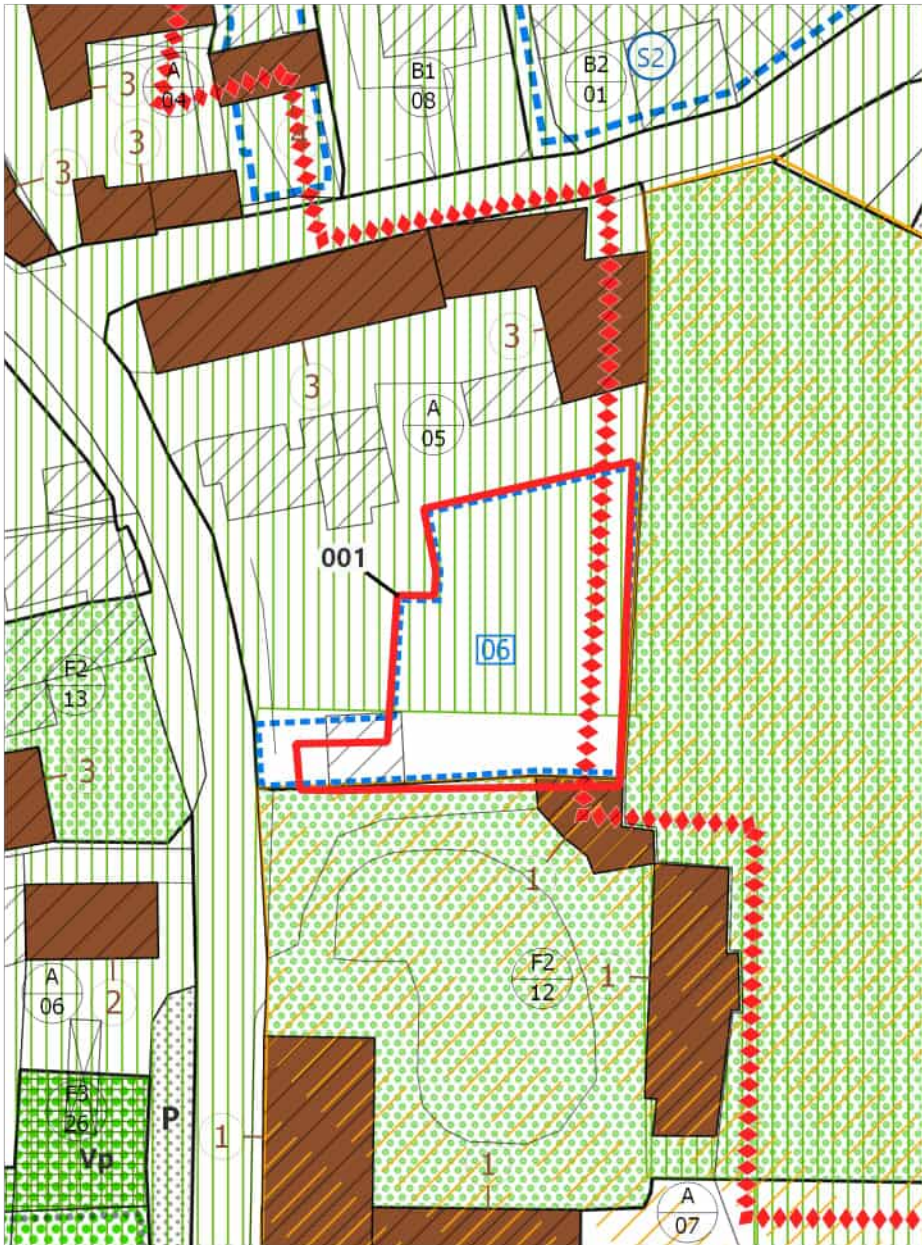
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Lotti liberi
- ZTO A - perimetro centro storico
- Vincolo monumentale
- Integrità naturalistica e paesaggistica

LEGENDA

- Istanze
- Lotti liberi
- ZTO A - perimetro centro storico
- Vincolo monumentale
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Integrità naturalistica e paesaggistica

LEGENDA

- Istanze
- Lotti liberi
- ZTO A - perimetro centro storico
- Integrità naturalistica e paesaggistica

N°	Data	St	Ditta
002	26/05/2025	4925 mq	Bottega Giuseppe, Bottega Isabella, Bottega Melissa, Speranza Bertilla

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Parzialmente accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- ZTO B2 - riqualificare
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione



PI ADOTTATO - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- ZTO B2 - riqualificare
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

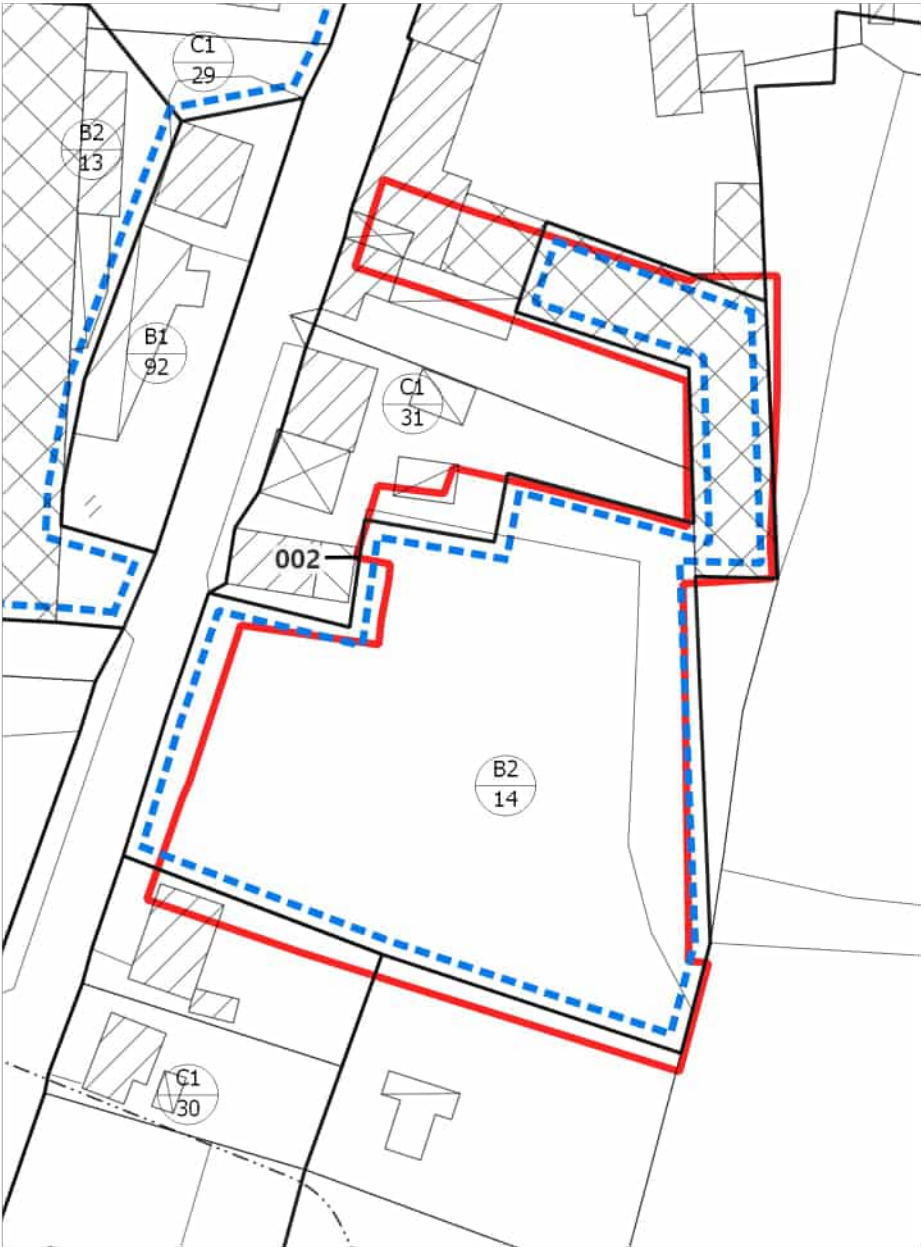
LEGENDA

- Istanze
- ZTO B1 - consolidata
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- Verde privato

N°	Data	St	Ditta
002	26/05/2025	4925 mq	Bottega Giuseppe, Bottega Isabella, Bottega Melissa, Speranza Bertilla

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

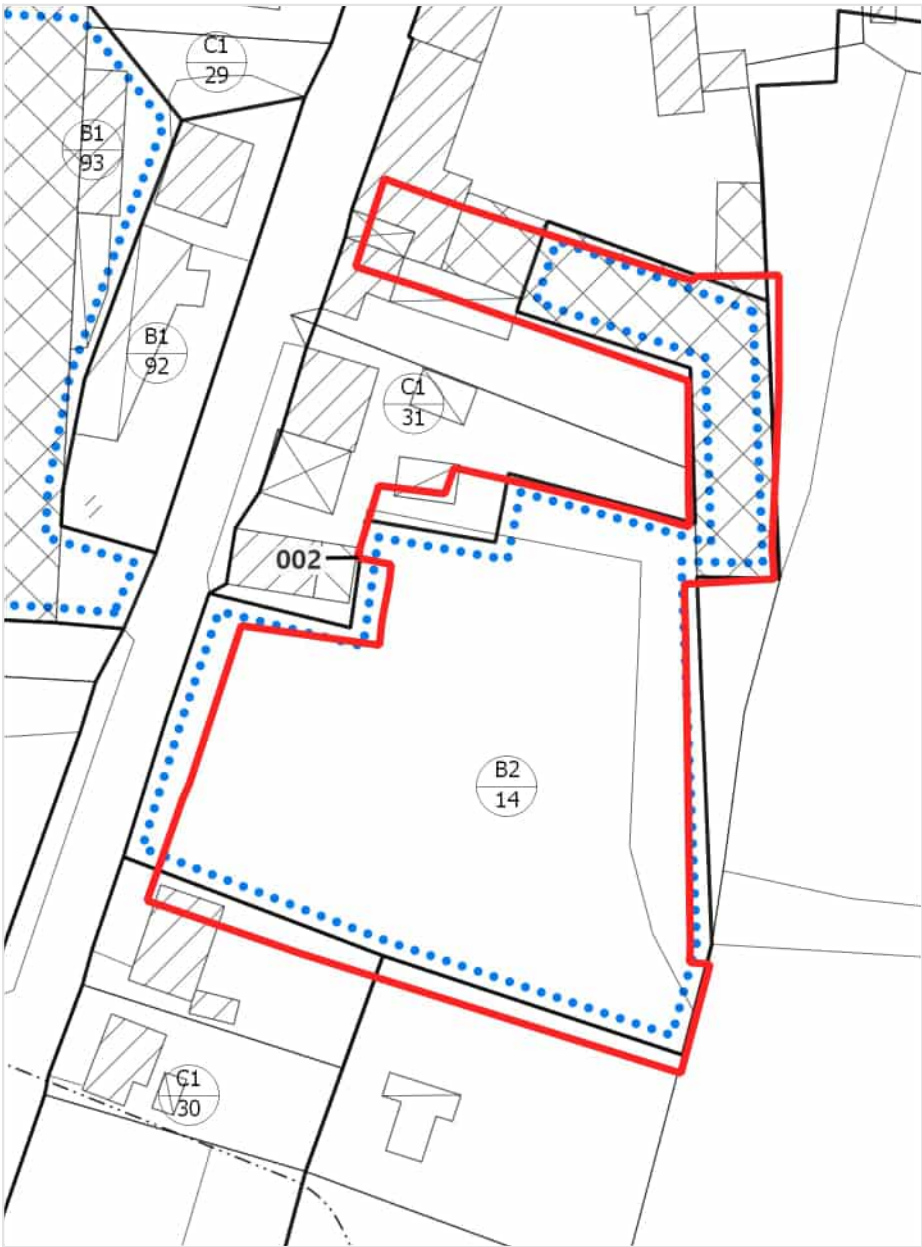
Istruttoria
Parzialmente accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

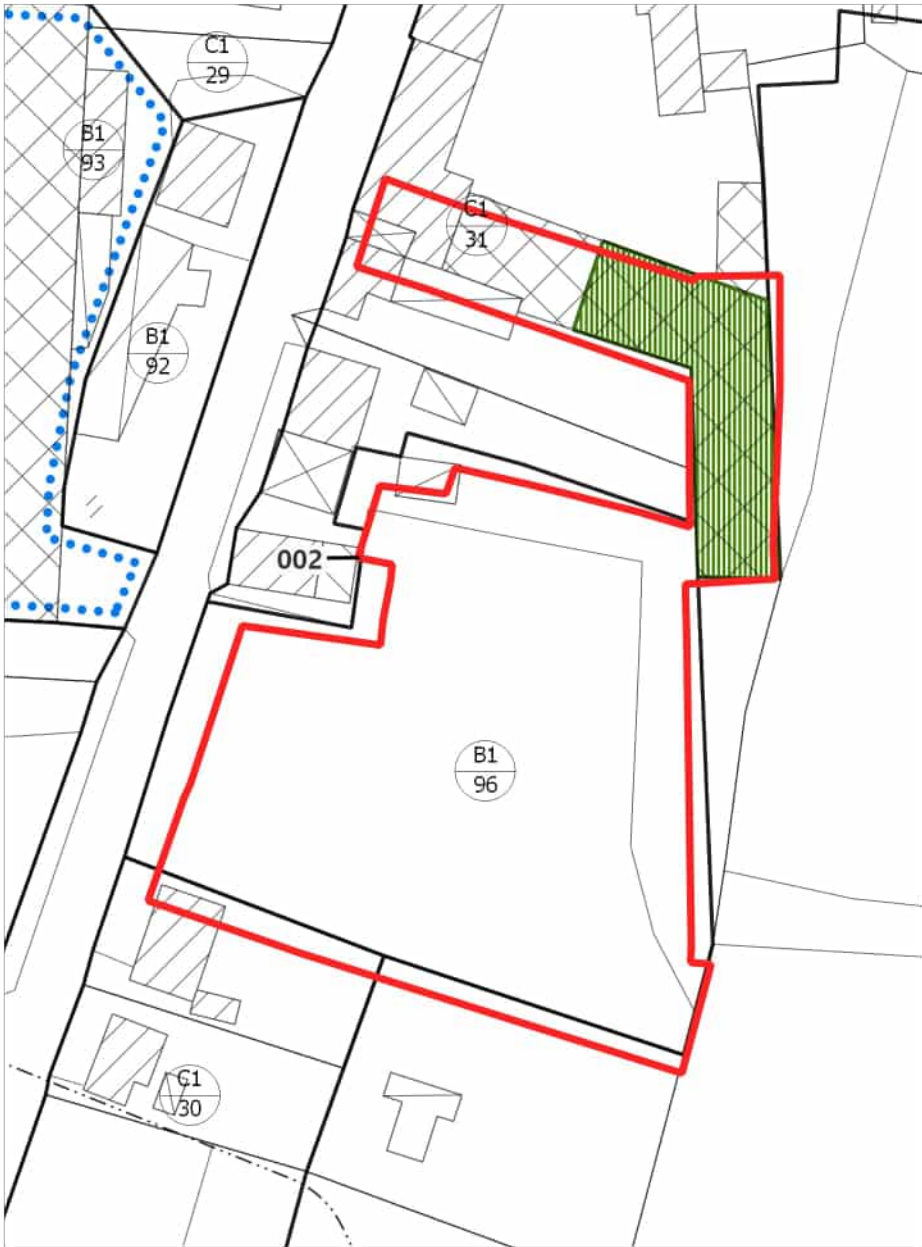
- Istanze
- Ambiti di unità minima di intervento del comparto urbanistico



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti di unità minima di intervento del comparto urbanistico



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Zona omogenea
- Verde privato

N°	Data	St	Ditta
003	20/05/2025	8916 mq	Furlan Fabrizio

Istruttoria
Accolta

art. 13 Destinazioni d'uso

2. Ambito produttivo confermato

- o Artigianale;
- o Industriale;
- o Attività Direzionale, commerciale all'ingrosso e commerciale al minuto (fino a un massimo di 250 mq) pertinenti alla destinazione produttiva;
- o Attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico pertinenti alla destinazione produttiva;
- o Magazzini e depositi;
- o Agroalimentari;
- o Attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico;
- o Attrezzature espositive;
- o sale da gioco e sale Video Lottery Terminal (VLT)
- o casa del custode o del gestore fino ad una cubatura abitativa massima di 500 mc.

art. 13 Destinazioni d'uso

2. Ambito produttivo confermato

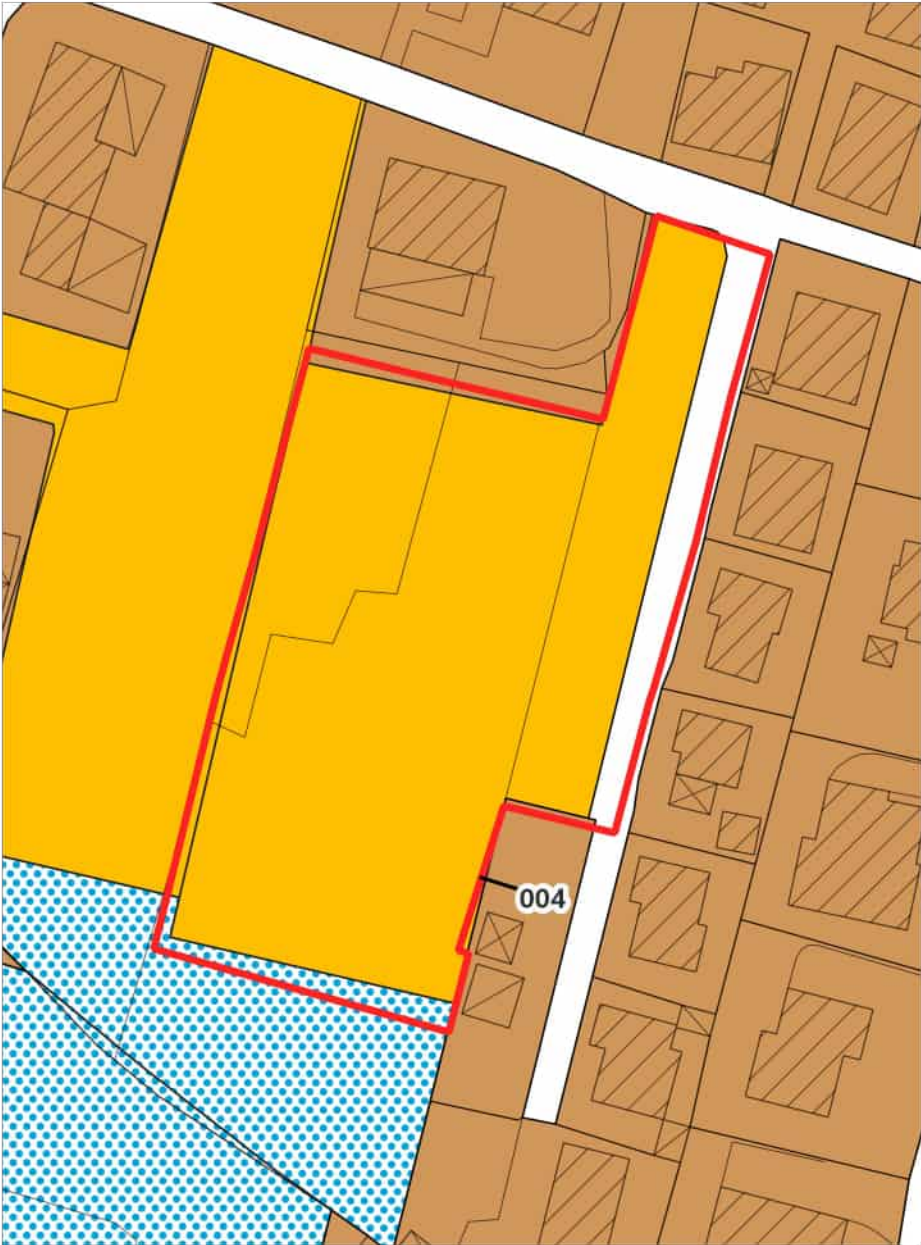
- o Artigianale;
- o Industriale;
- o Attività Direzionale, commerciale all'ingrosso e commerciale al minuto (fino a un massimo di 250 mq) pertinenti alla destinazione produttiva;
- o Attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico pertinenti alla destinazione produttiva;
- o Magazzini e depositi;
- o Agroalimentari;
- o Attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico;
- o Attrezzature espositive;
- o Attività sportive private;
- o Sale da gioco e sale Video Lottery Terminal (VLT)
- o Casa del custode o del gestore fino ad una cubatura abitativa massima di 500 mc.

N°	Data	St	Ditta
004	26/05/2025	4561 mq	Bottega S.N.C. di Bottega Ernesto & C., Bottega Giuseppe

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

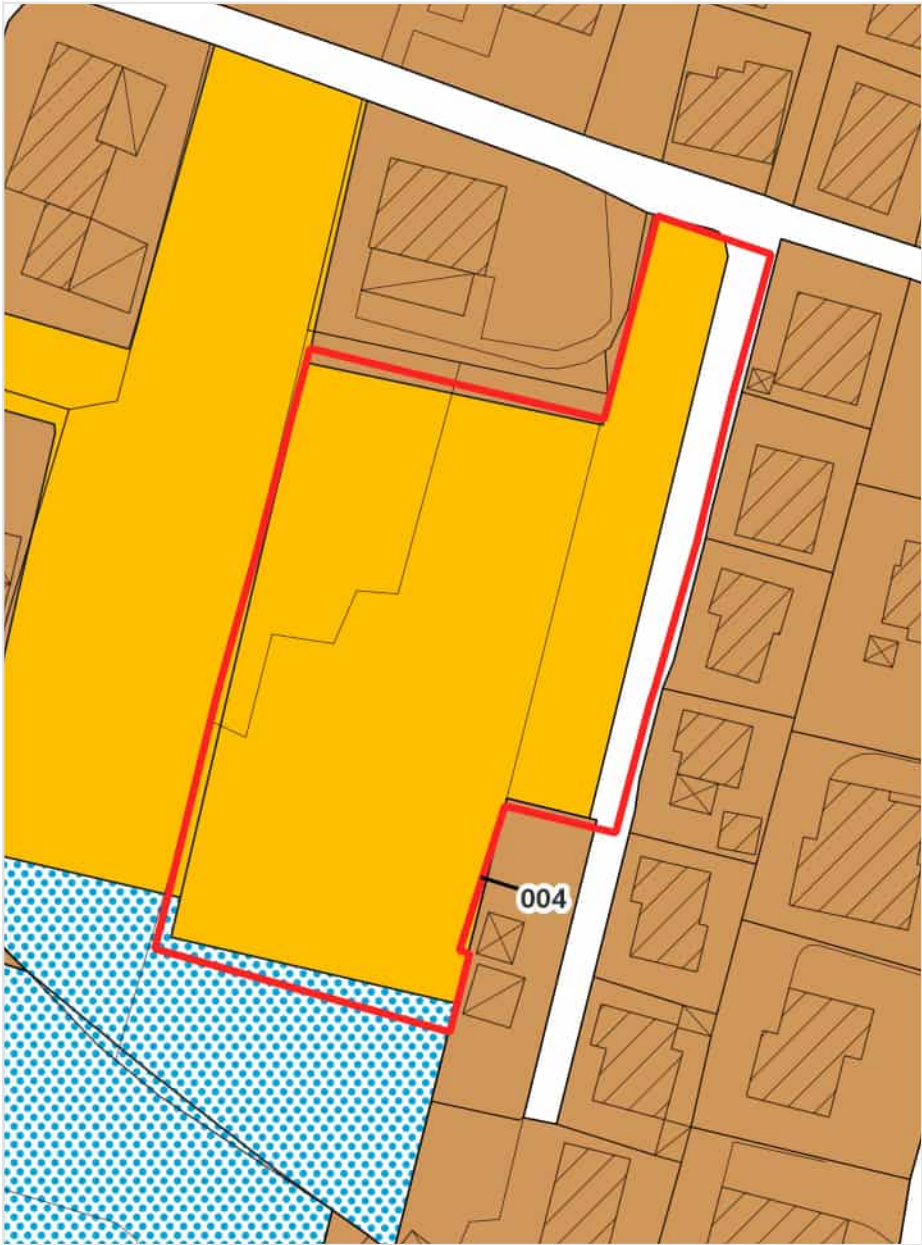
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

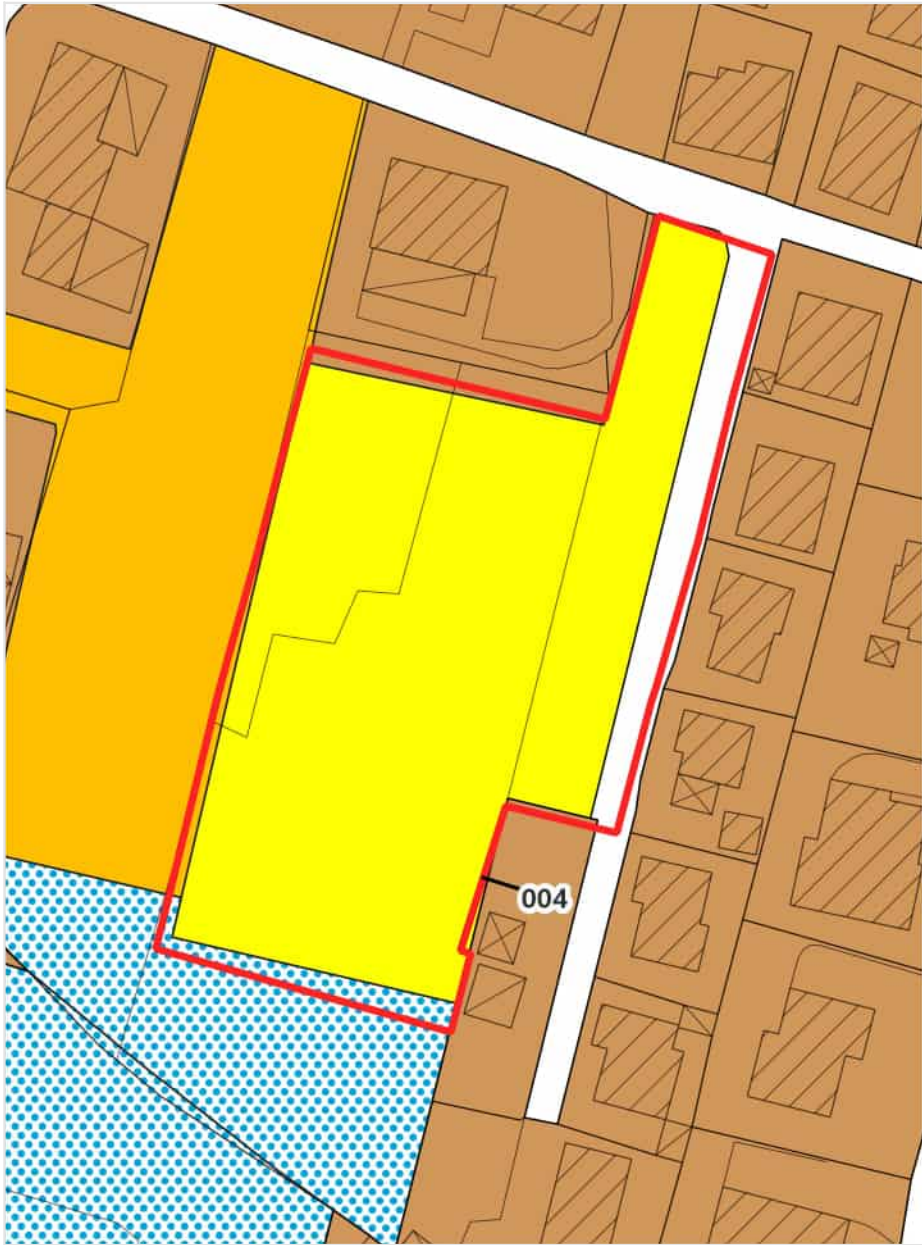
- Istanze
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- ZTO F1



PI ADOTTATO - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione
- ZTO F1



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- ZTO C2 - residenziale di nuova formazione
- ZTO F1

N°	Data	St	Ditta
004	26/05/2025	4561 mq	Bottega S.N.C. di Bottega Ernesto & C., Bottega Giuseppe

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

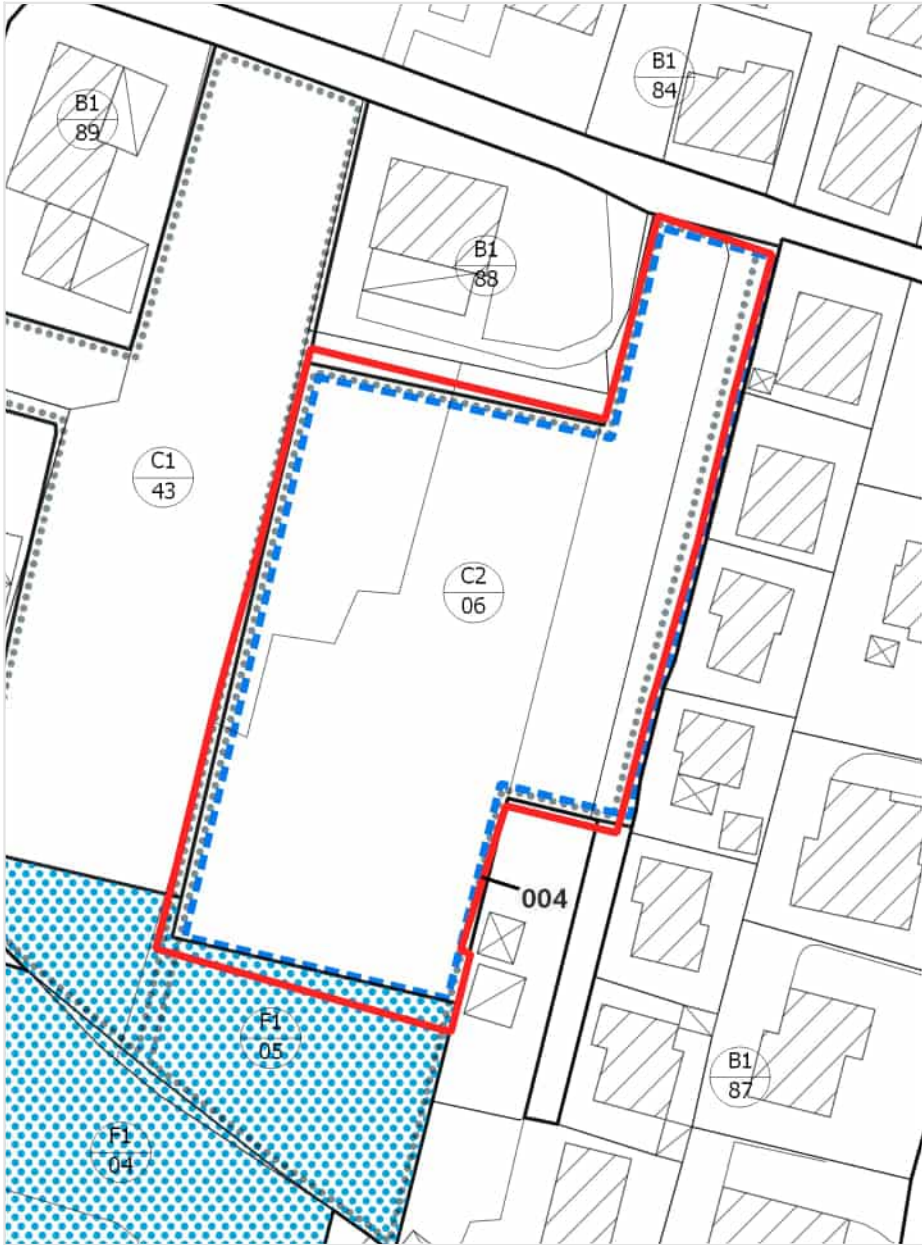
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti ad accordi pubblici privati
- ZTO F1
- Zona omogenea

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti ad accordi pubblici privati
- ZTO F1
- Zona omogenea

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti ad accordi pubblici privati
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- ZTO F1
- Zona omogenea

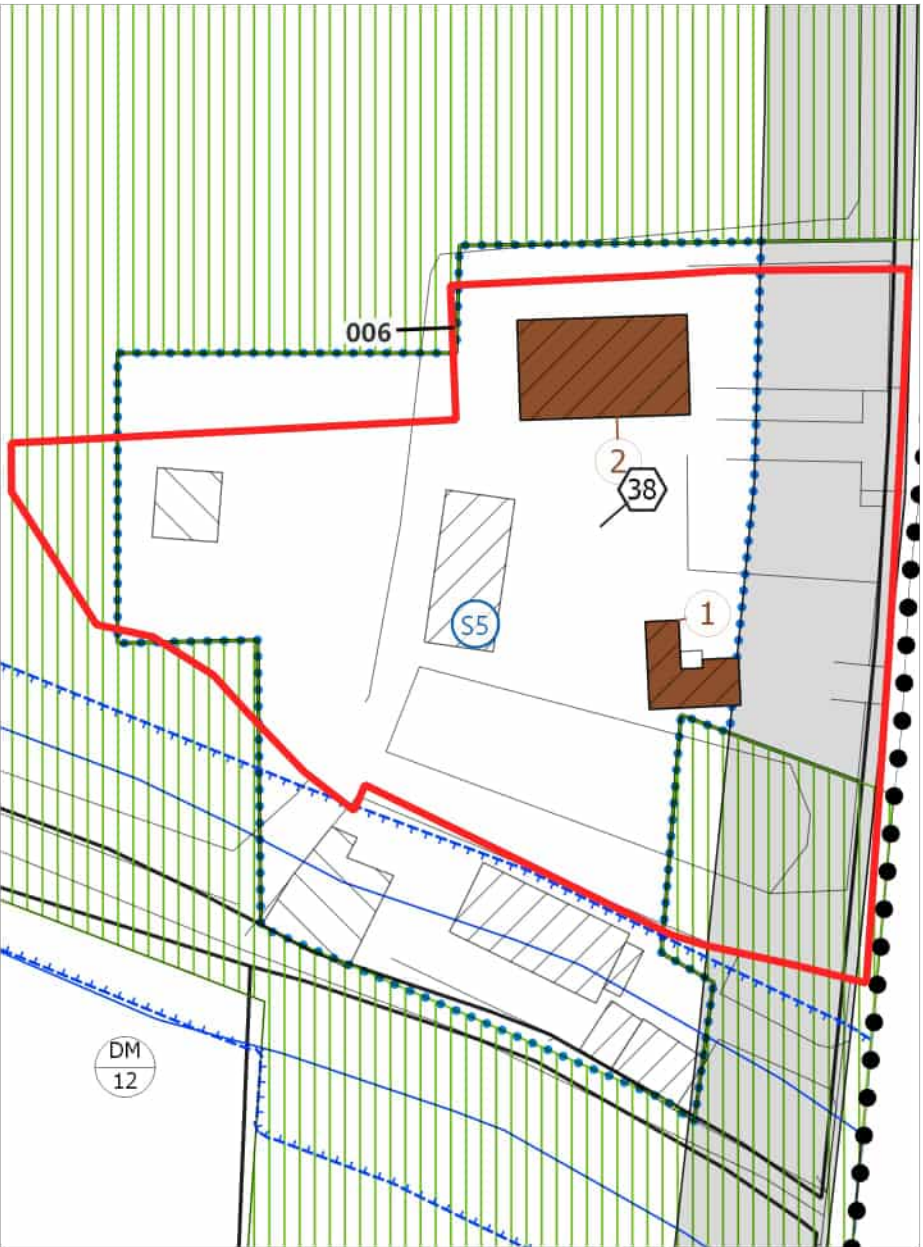
N°	Data	St	Ditta
006	04/06/2025	6969 mq	Nicoletti Giustina Brigida, Canzian Antonio, Canzian Paolo

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

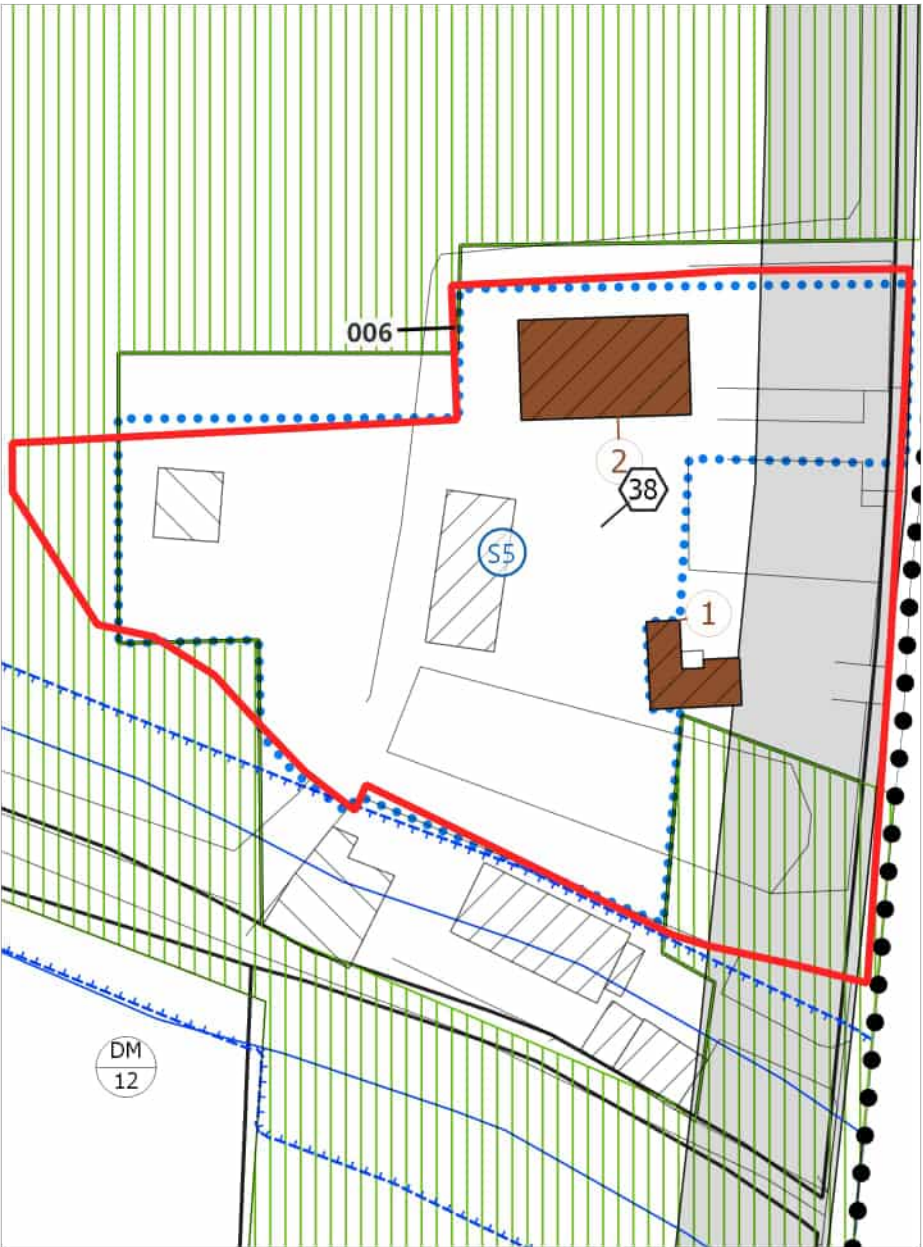
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Fasce di rispetto**
- Fasce di rispetto stradale
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Annessi non più funzionali

LEGENDA

- Istanze
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Ambiti di unità minima di intervento del comparto urbanistico
- Fasce di rispetto**
- Fasce di rispetto stradale
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Schede norma
- Annessi non più funzionali

LEGENDA

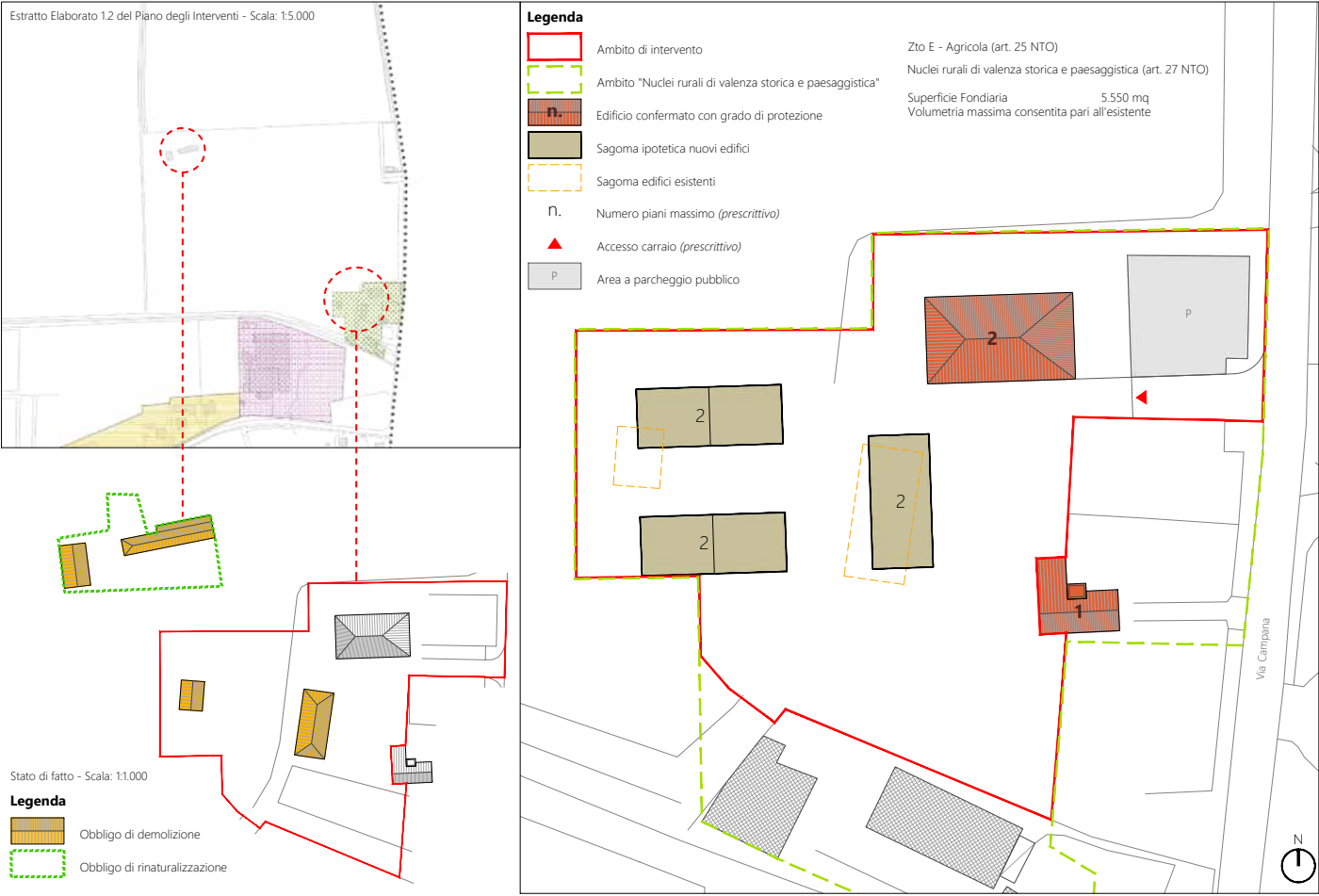
- Istanze
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- Ambiti di unità minima di intervento del comparto urbanistico
- Fasce di rispetto**
- Fasce di rispetto stradale
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Schede norma
- Annessi non più funzionali

N°	Data	St	Ditta
006	04/06/2025	6969 mq	Nicoletti Giustina Brigida, Canzian Antonio, Canzian Paolo

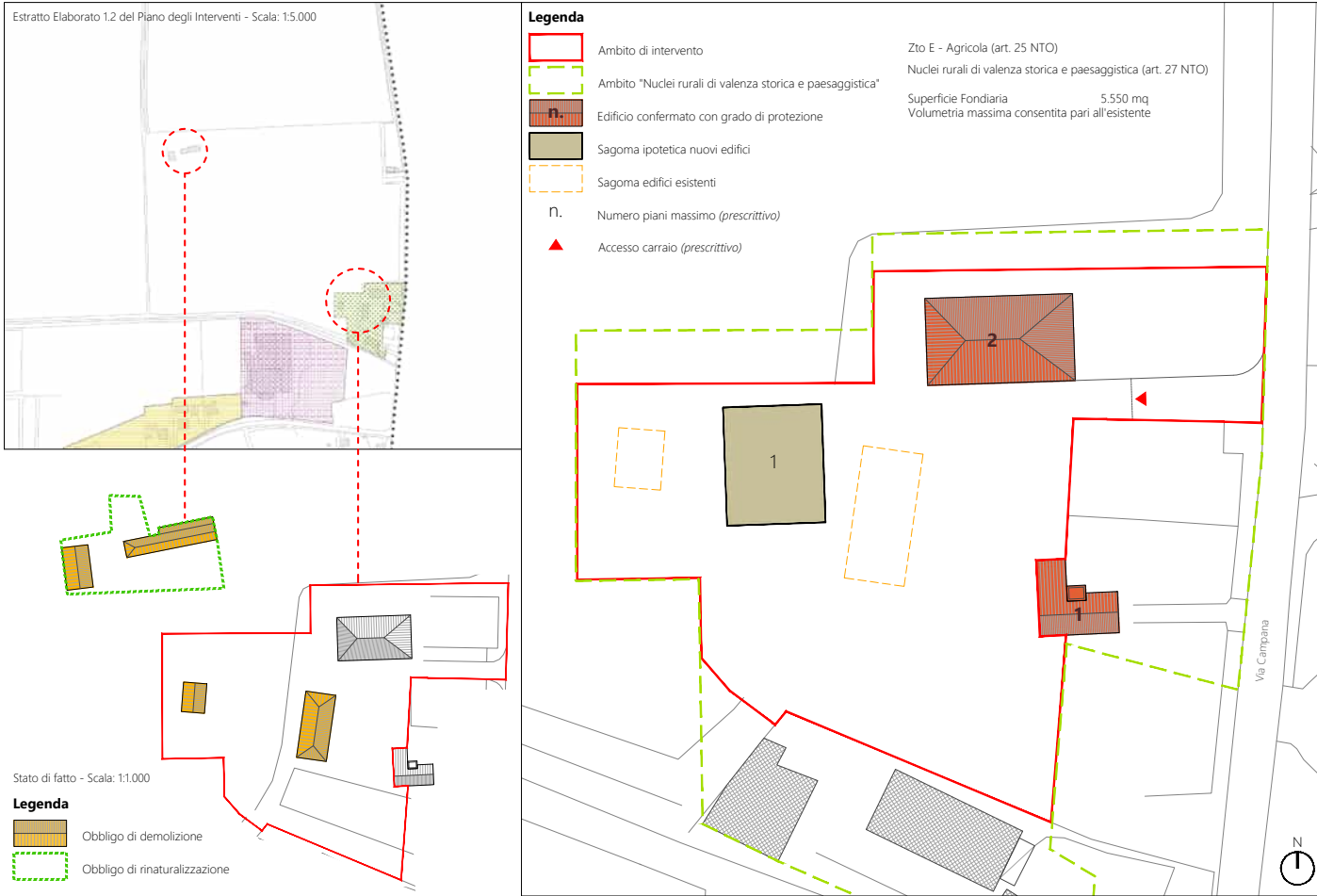
OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

Accolta



PI ADOTTATO - SCHEDA NORMA 5



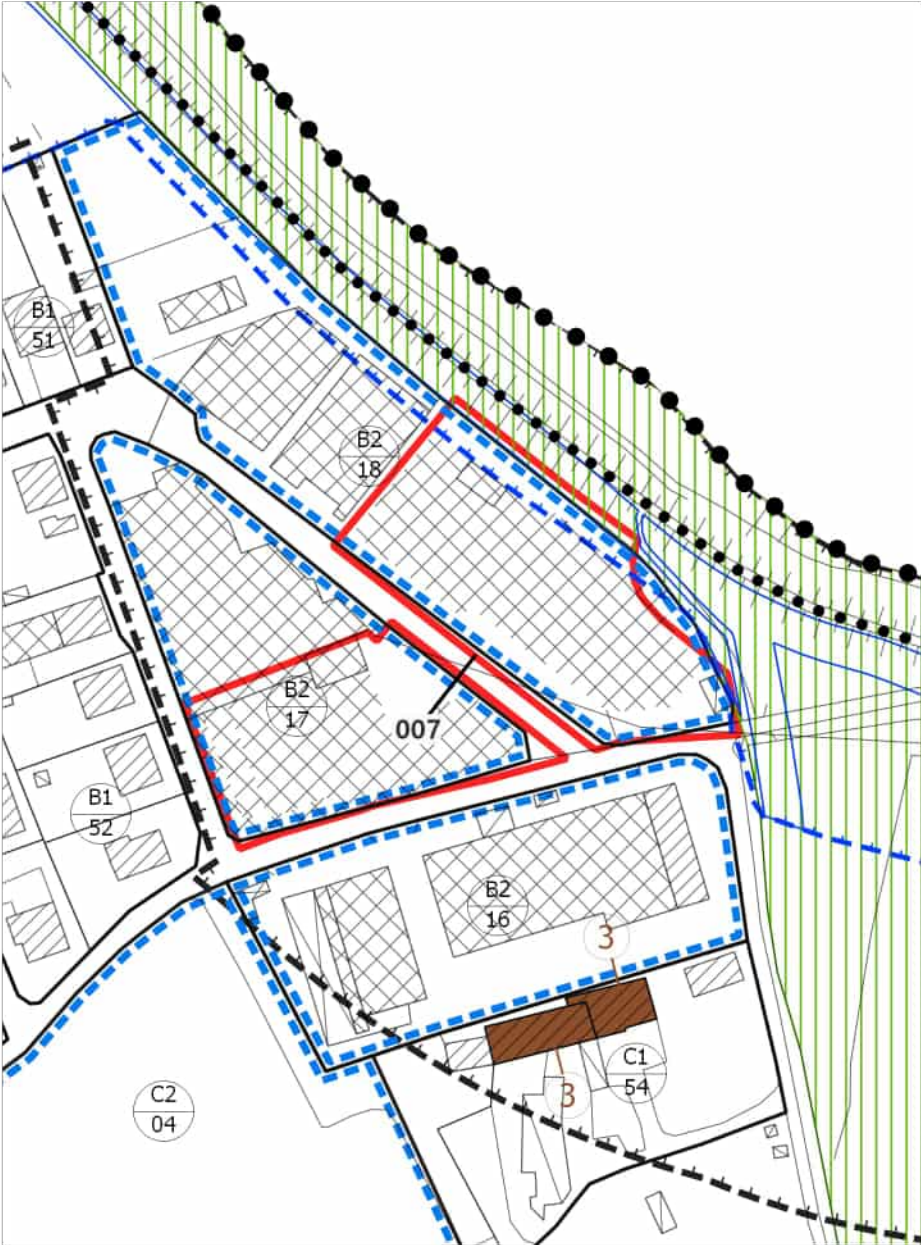
PI VARIANTE - SCHEDA NORMA 5

N°	Data	St	Ditta
007	10/06/2025	7955 mq	Padovan Fabio

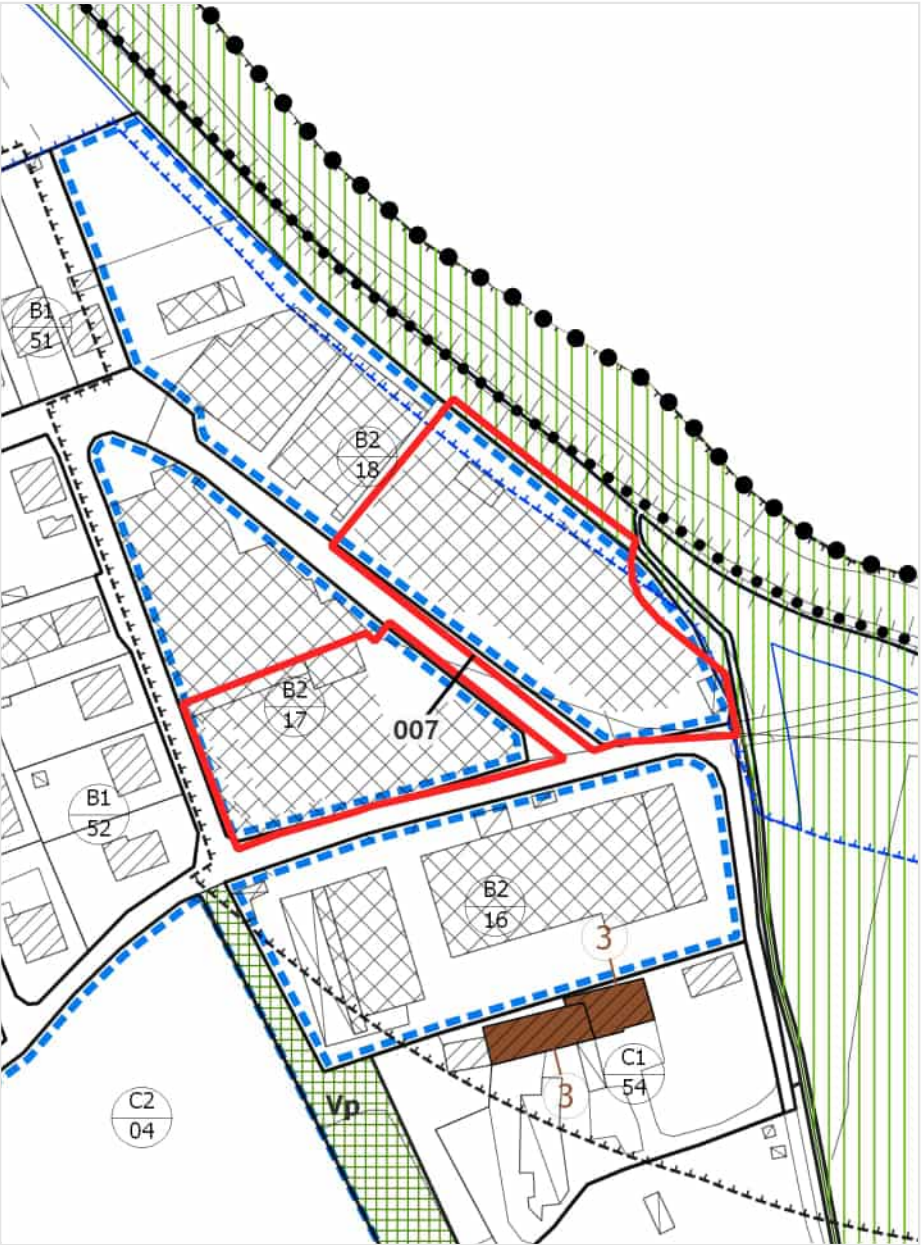
OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

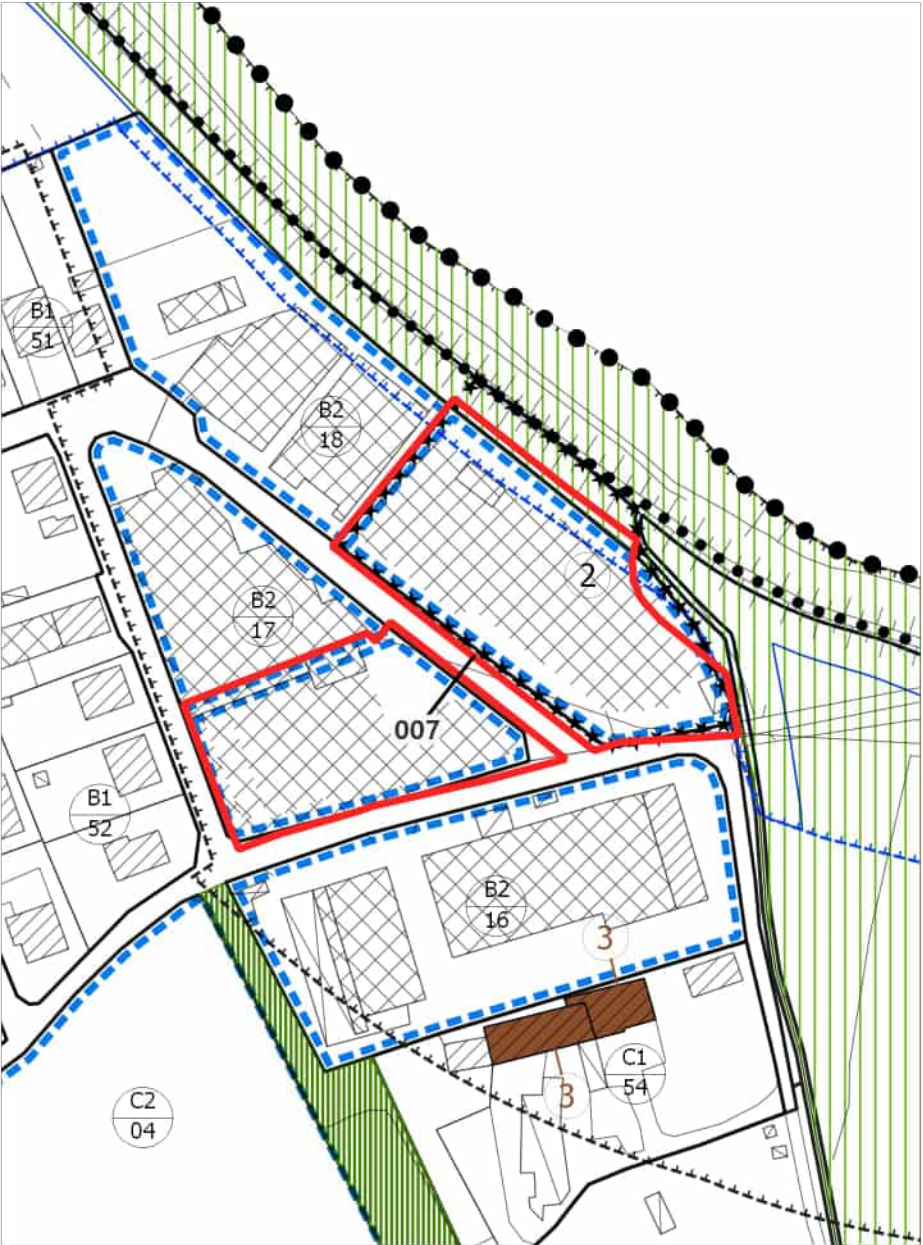
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2000



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2000



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:2000

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua

Fasce di rispetto

- Idrografia | fascia di rispetto
- Idrografia | fascia di rispetto

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua

Fasce di rispetto

- Idrografia | fascia di rispetto
- Idrografia | fascia di rispetto

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua

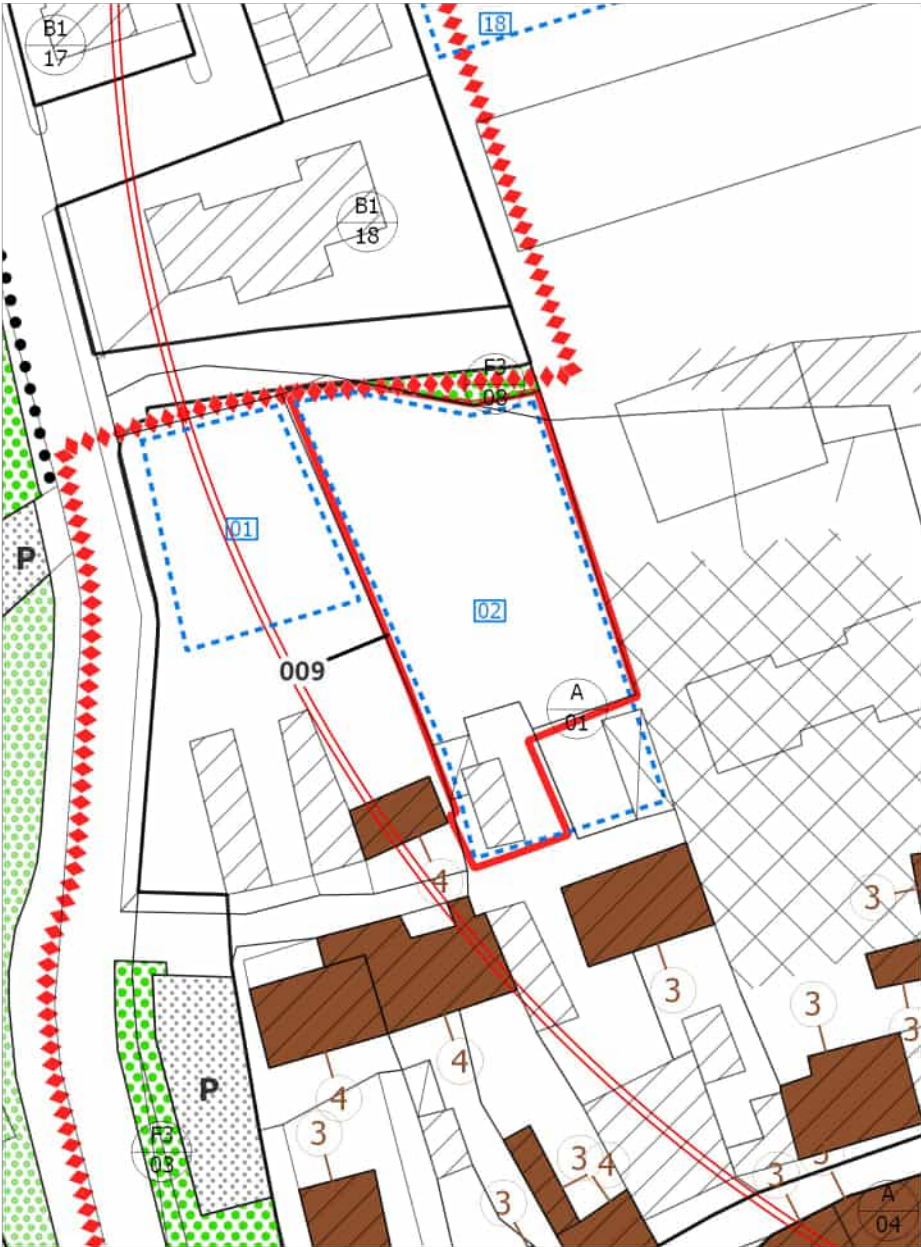
Fasce di rispetto

- Idrografia | fascia di rispetto
- Idrografia | fascia di rispetto
- Intergrità naturalistica e paesaggistica
- Bonifiche eseguite

N°	Data	St	Ditta
024 ist. 009 oss.	12/06/2025	1592 mq	Gandin Fiorella, Gadin Valentino

ISTANZA E OSSERVAZIONE - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Accolta



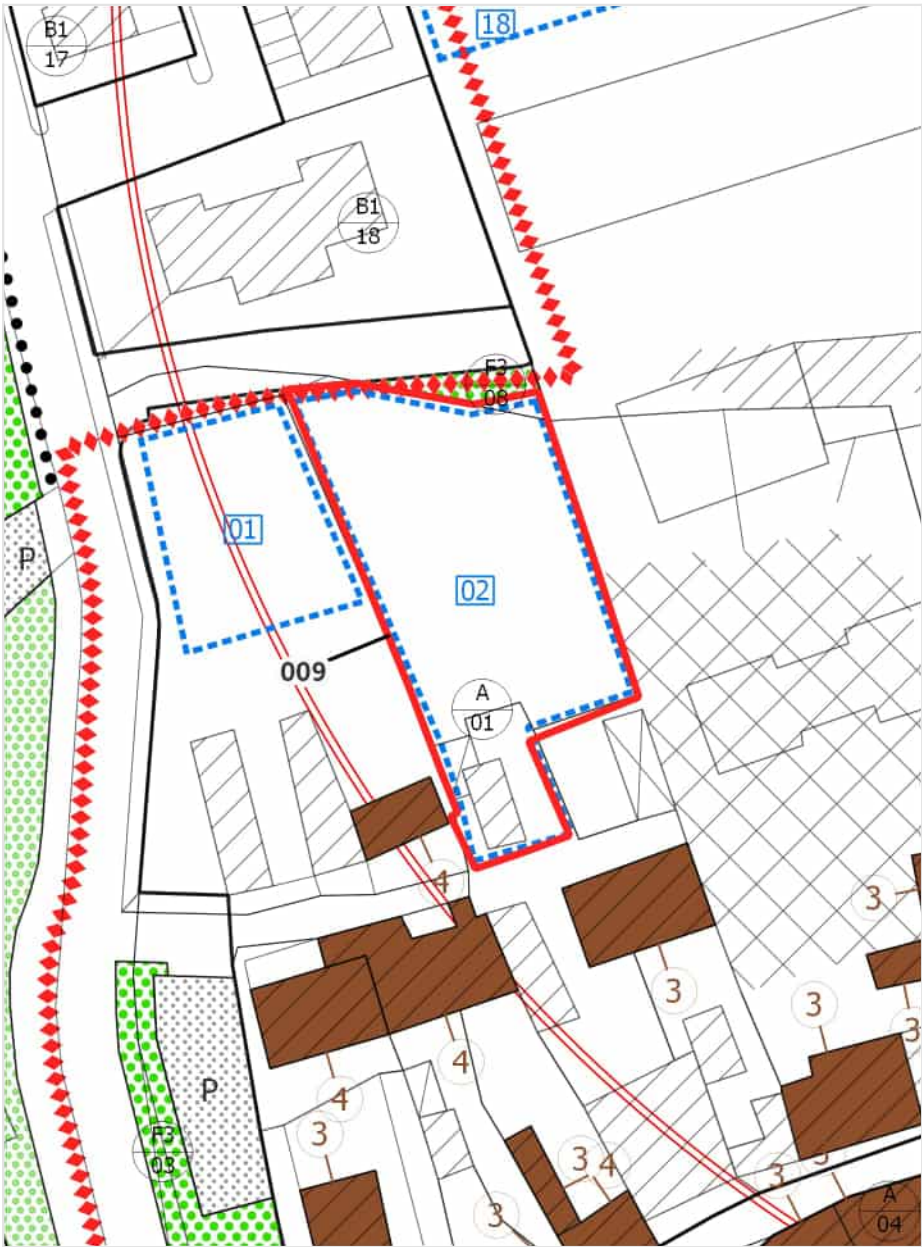
PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Lotti liberi
- ZTO A - perimetro centro storico

Fasce di rispetto

- Rischio archeologico



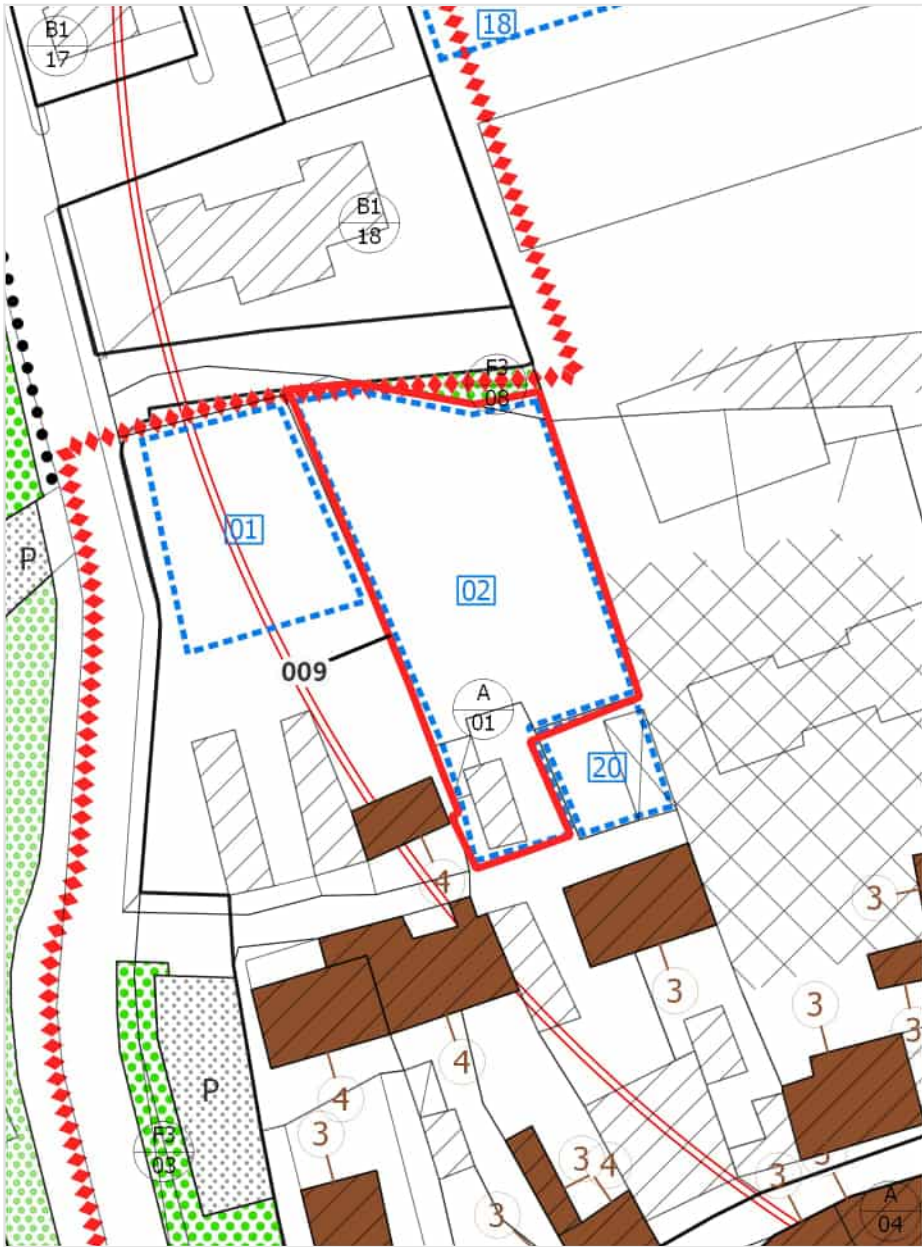
PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Lotti liberi
- ZTO A - perimetro centro storico

Fasce di rispetto

- Rischio archeologico



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Lotti liberi
- ZTO A - perimetro centro storico

Fasce di rispetto

- Rischio archeologico

N°	Data	St	Ditta
010	12/06/2025	9783 mq	Granzotto Aldo e fratelli

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria
Parzialmente accolta



PI ADOTTATO - SCHEDA NORMA 3



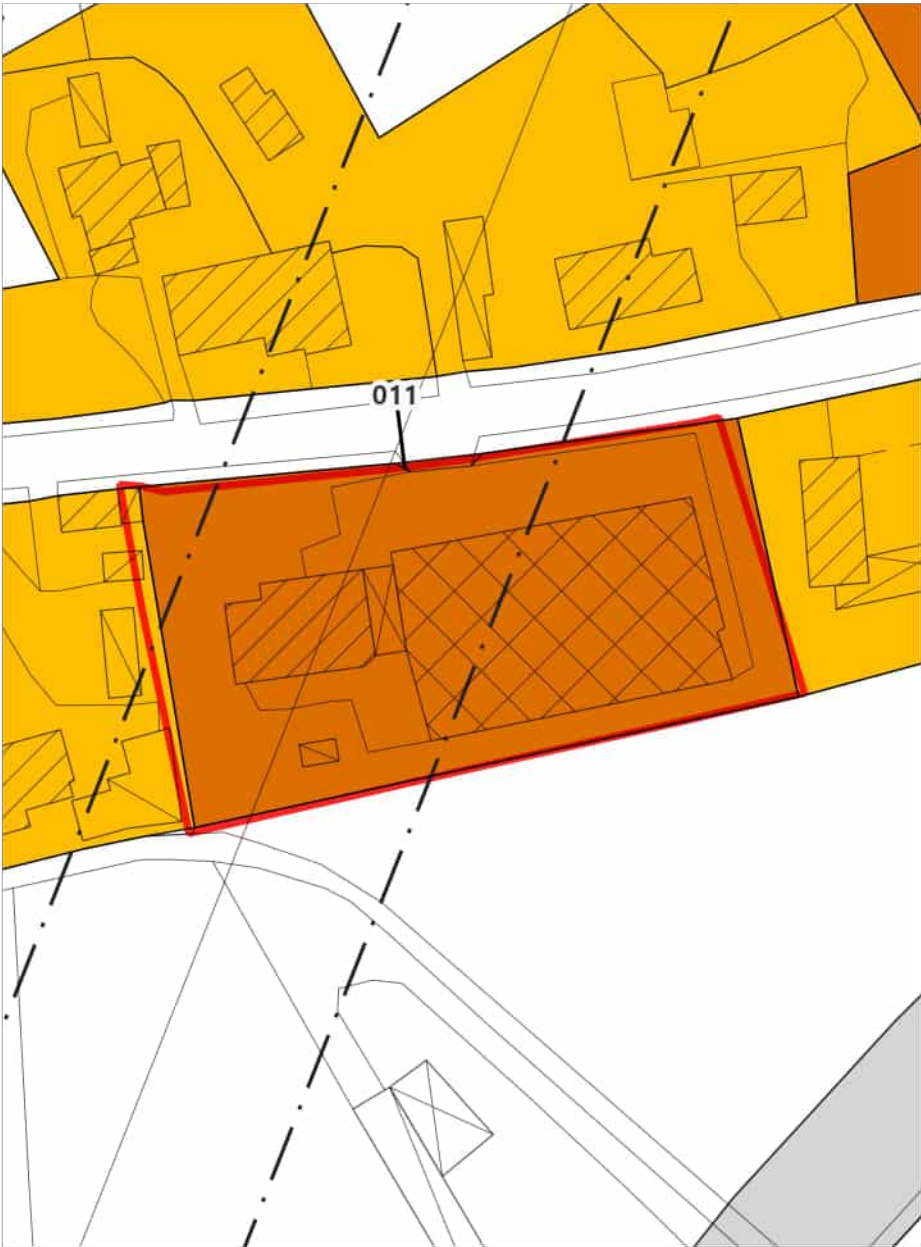
PI VARIANTE - SCHEDA NORMA 3

N°	Data	St	Ditta
011	12/06/2025	3348 mq	Sanzovo Antonella, Sanzovo Claudio, Sanzovo Margherita

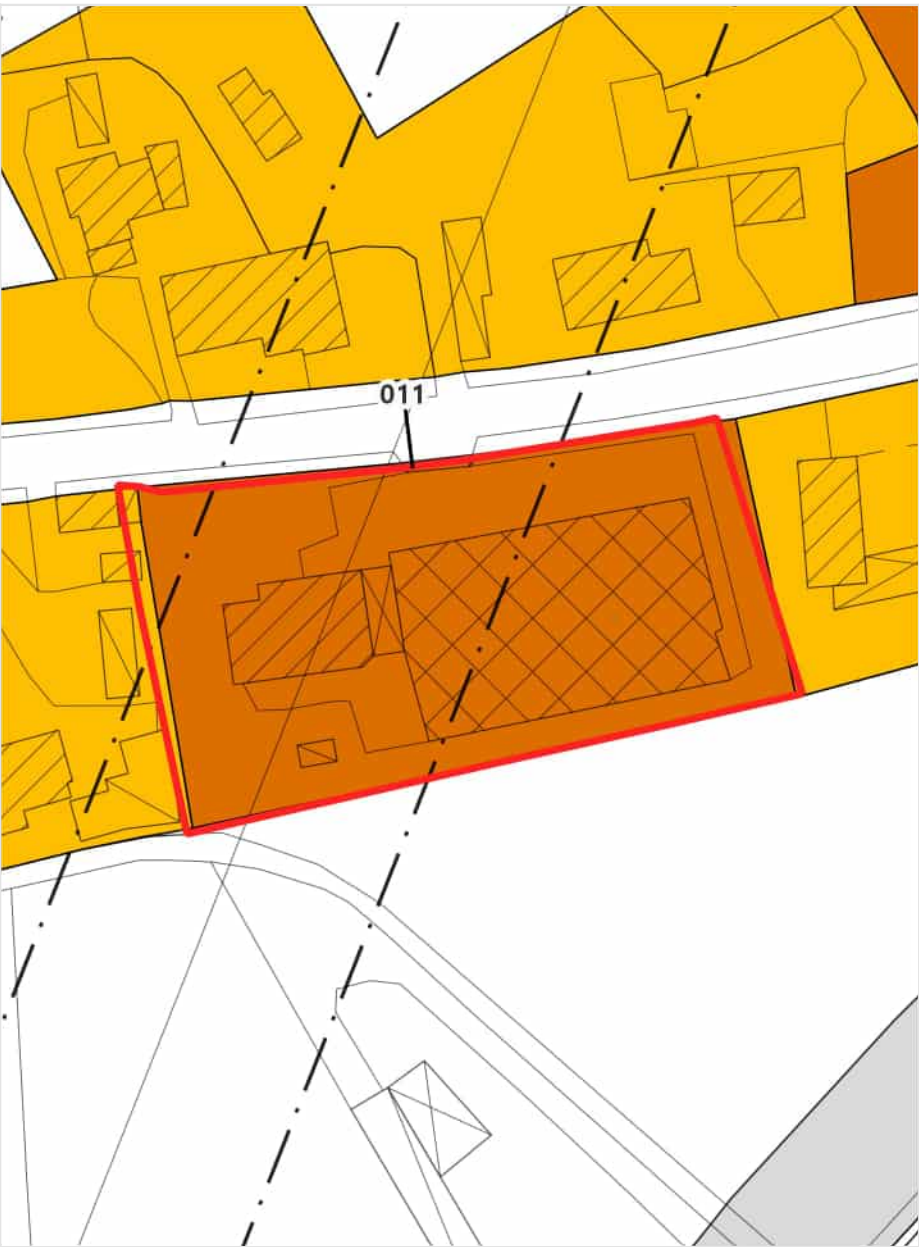
OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

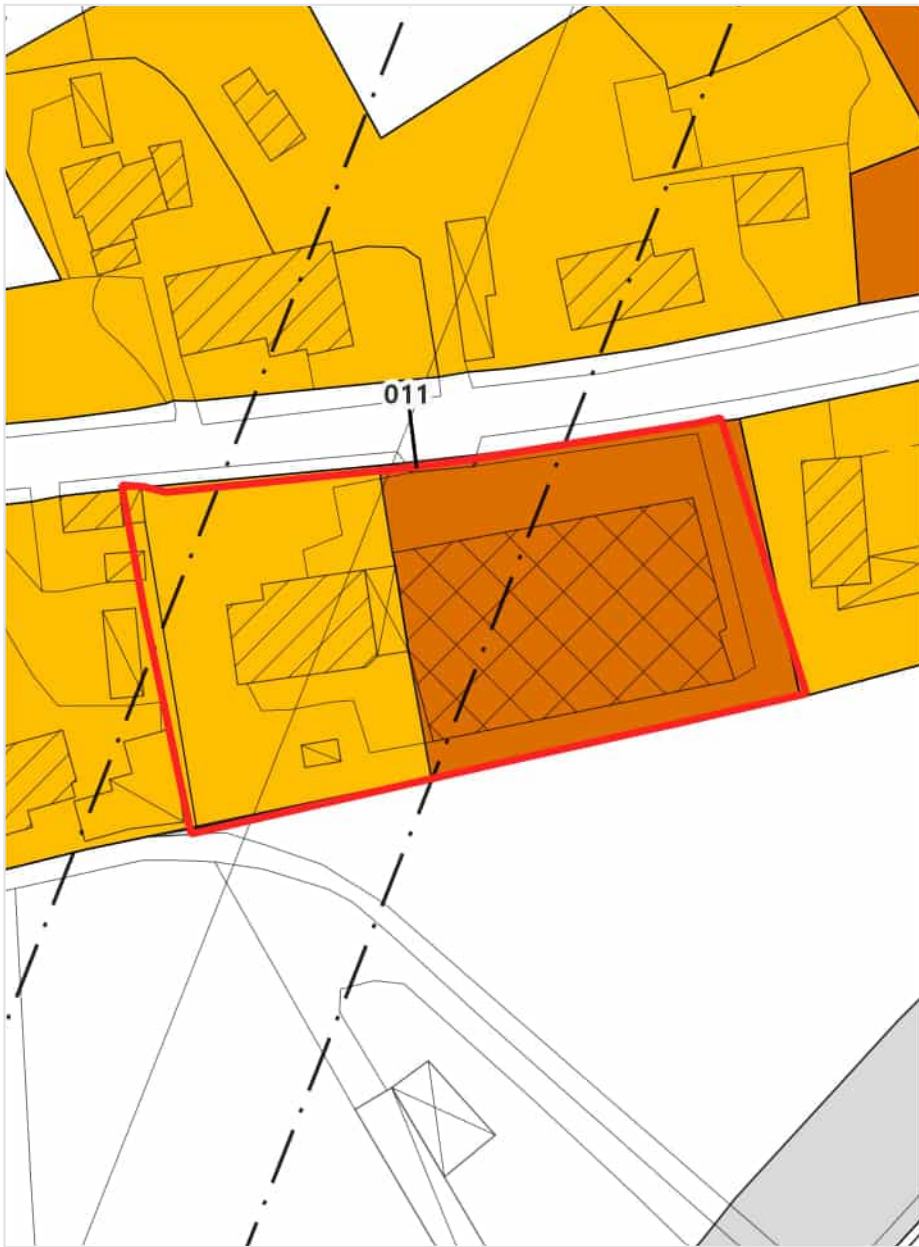
Accolta



PI VIGENTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000



PI ADOTTATO - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000



PI VARIANTE - Tav 1 Intero Territorio Comunale scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto
- elettrodotti
- ZTO B2 - riqualificare
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione

LEGENDA

- Istanze
- Fasce di rispetto
- elettrodotti
- ZTO B2 - riqualificare
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione

LEGENDA

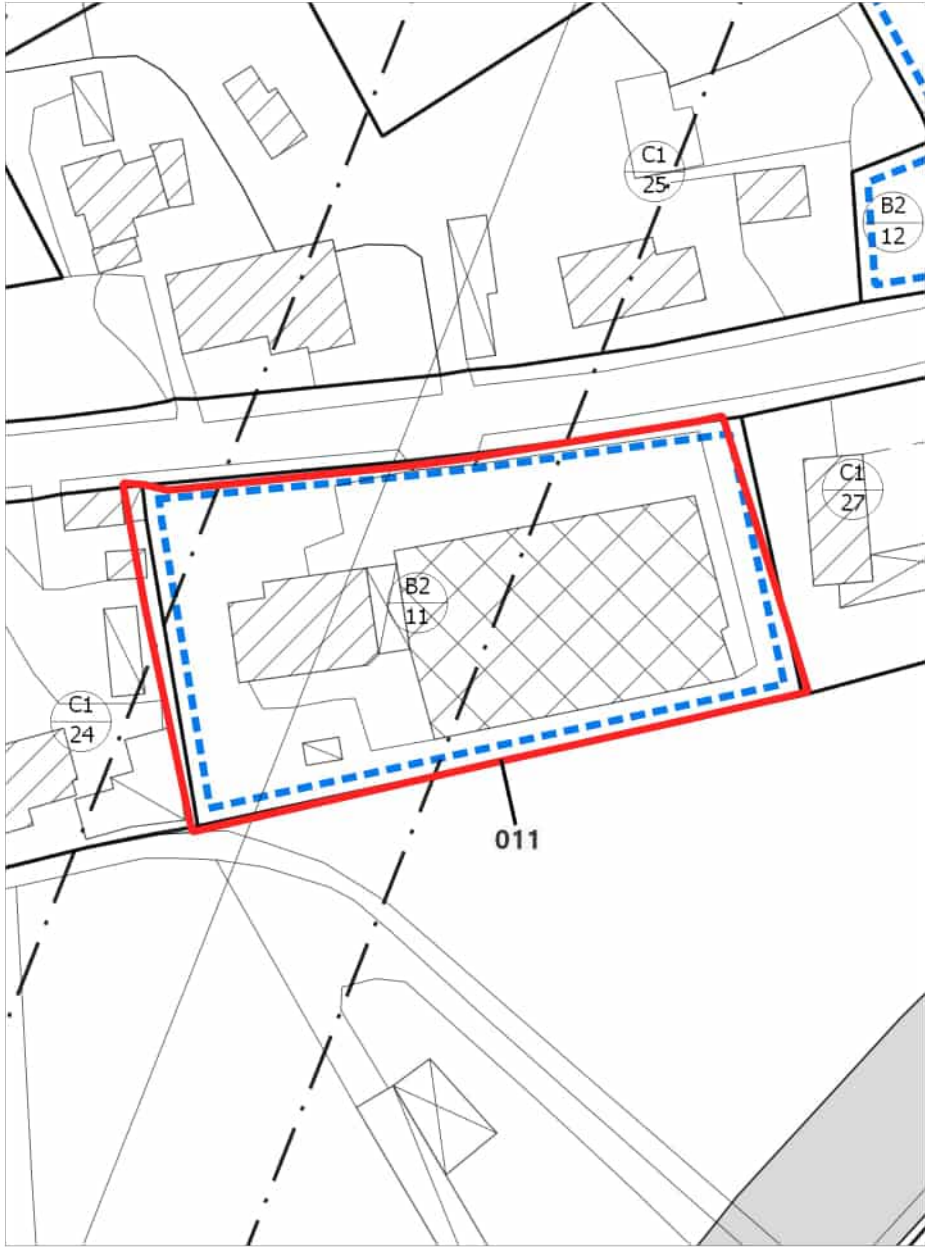
- Istanze
- Fasce di rispetto
- elettrodotti
- ZTO B2 - riqualificare
- ZTO C1 - residenziale in corso di formazione

N°
011

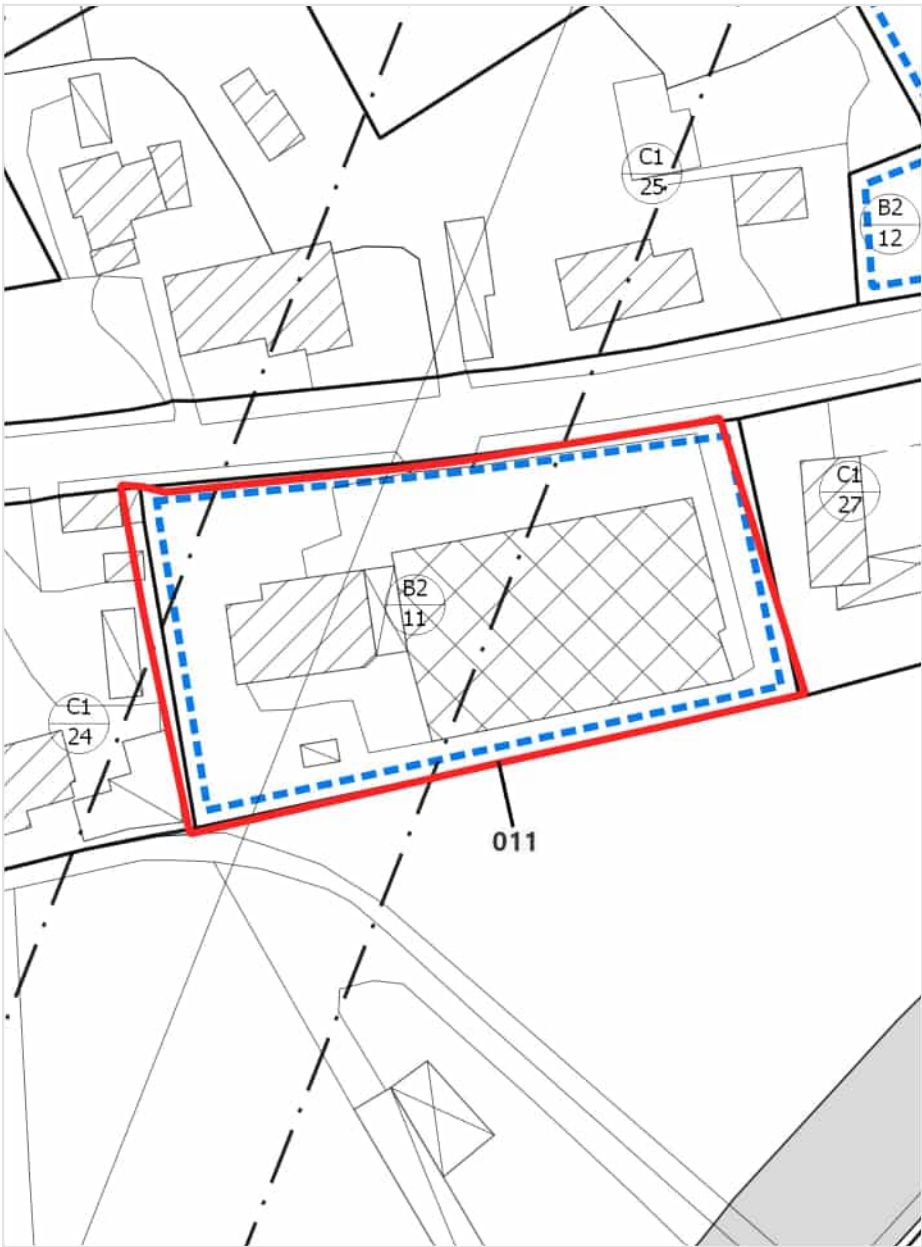
Data	St	Ditta
12/06/2025	3348 mq	Sanzovo Antonella, Sanzovo Claudio, Sanzovo Margherita

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

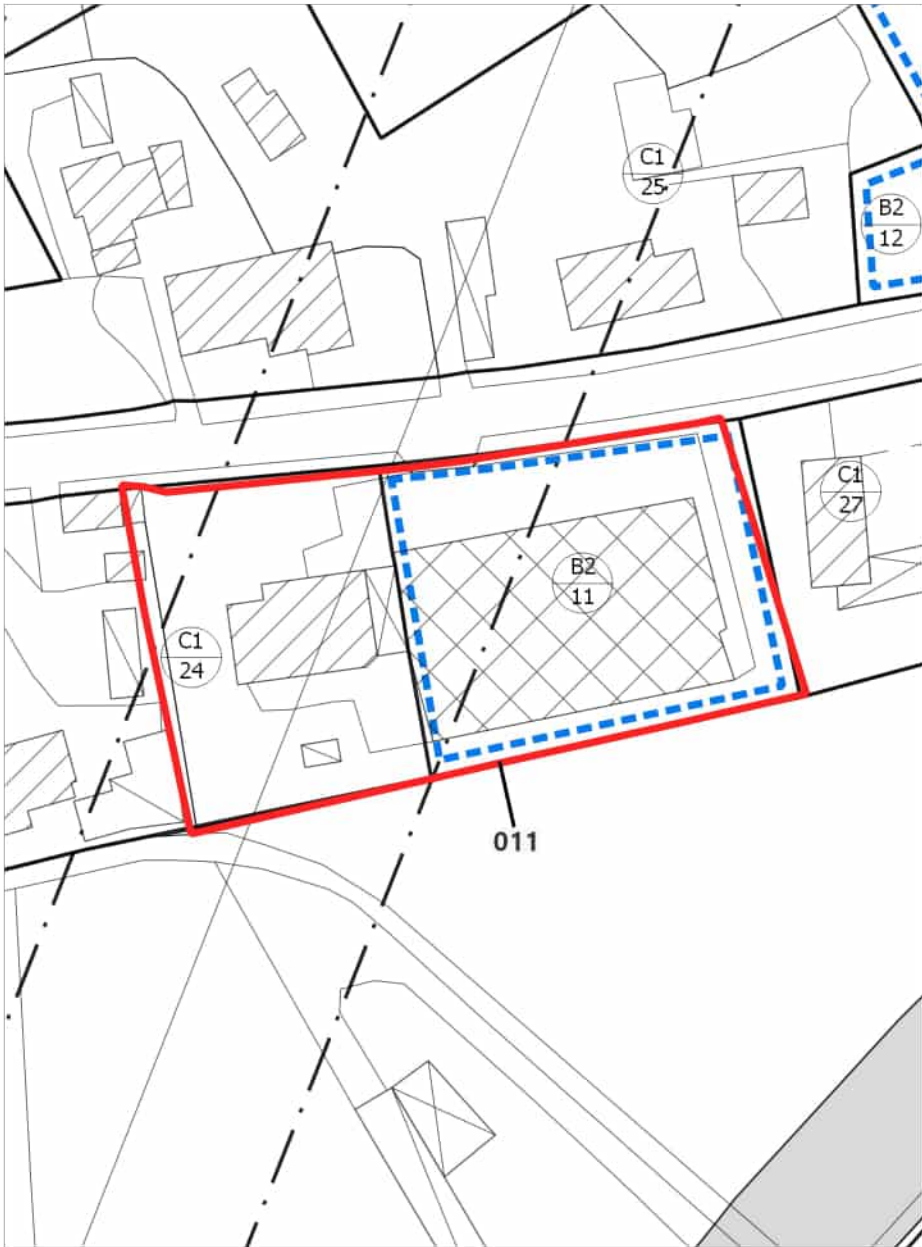
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1000

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori

Fasce di rispetto

elettrodotti

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori

Fasce di rispetto

elettrodotti

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori

Fasce di rispetto

elettrodotti

N°	Data	St	Ditta
013		83538 mq	

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

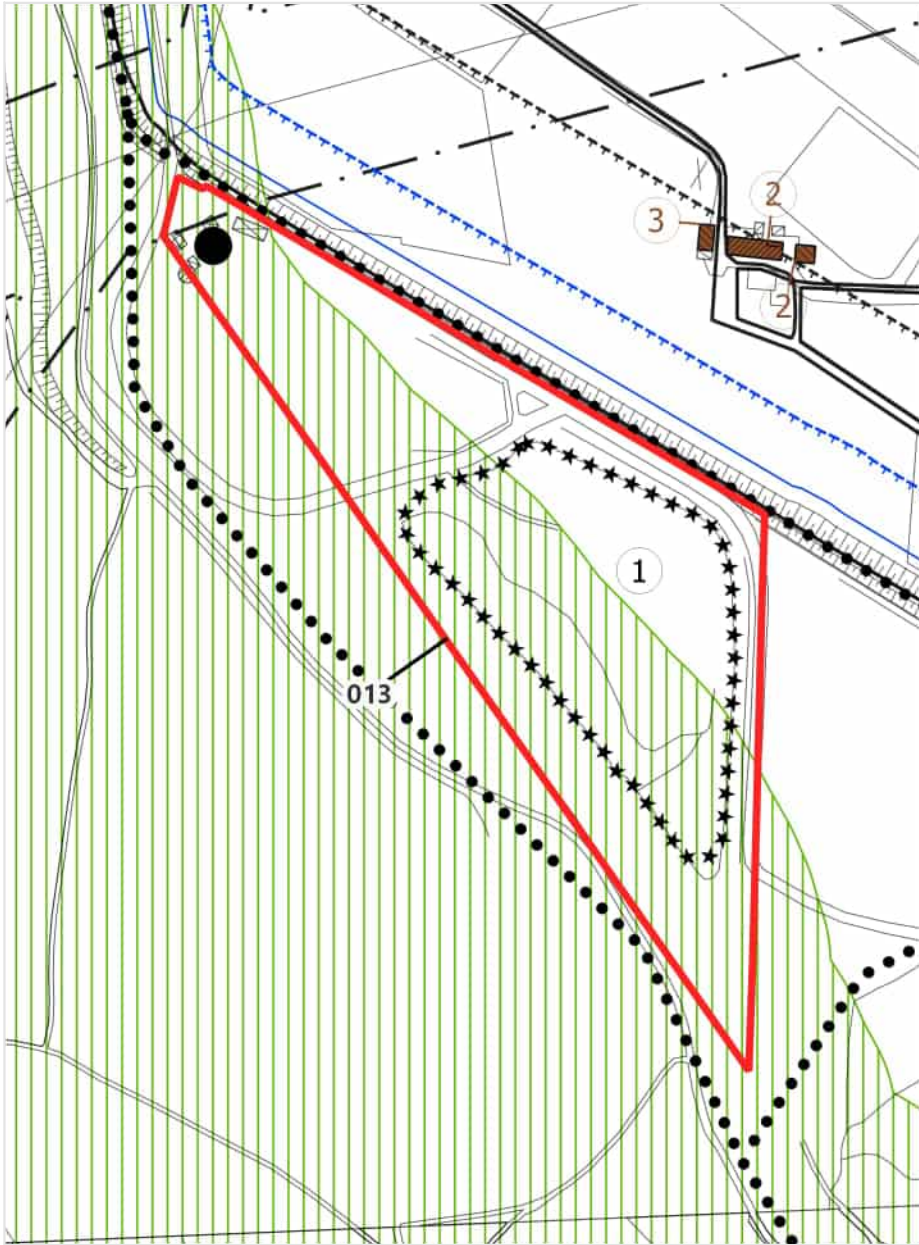
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:5000



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:5000



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:5000

LEGENDA

- Istanze
- Integrità naturalistica e paesaggistica

LEGENDA

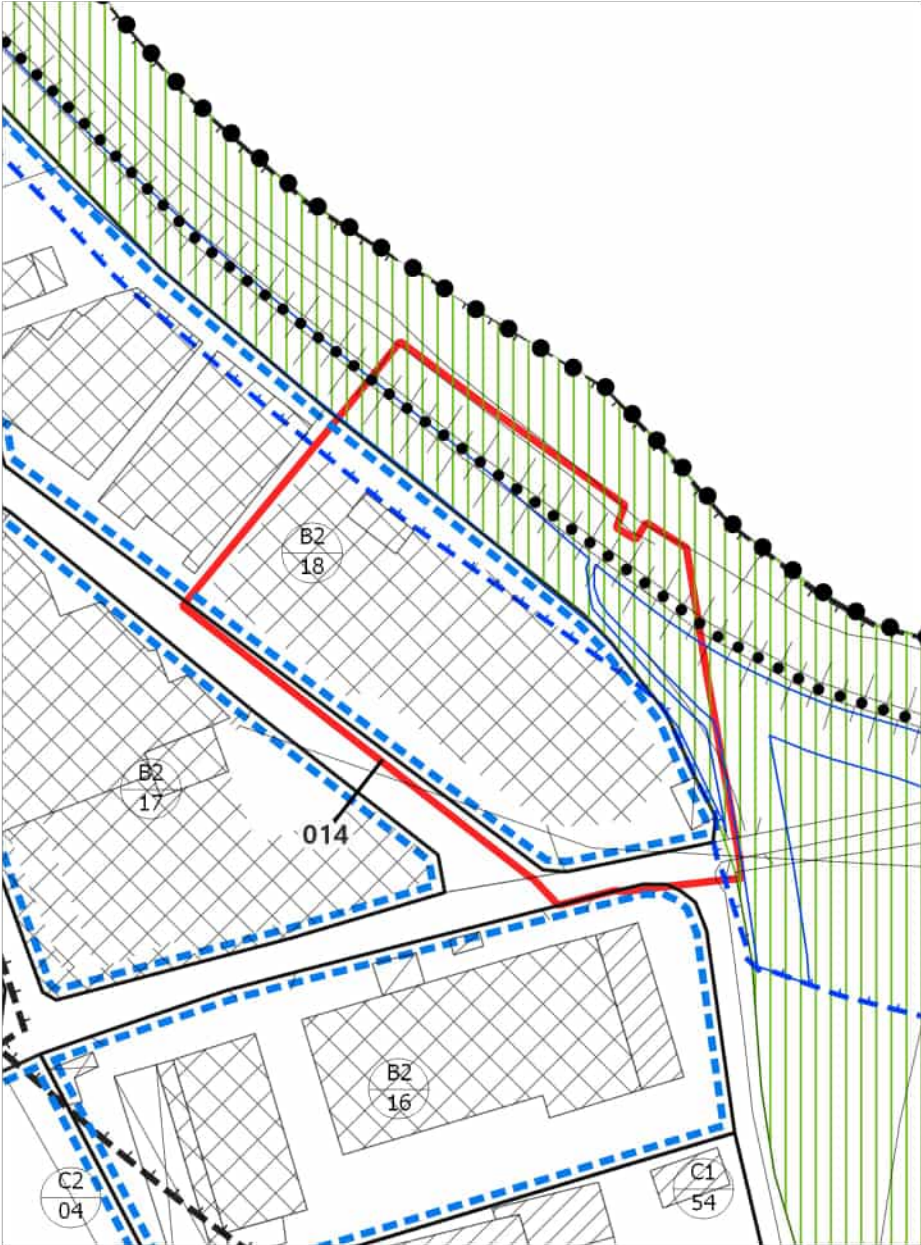
- Istanze
- Integrità naturalistica e paesaggistica

LEGENDA

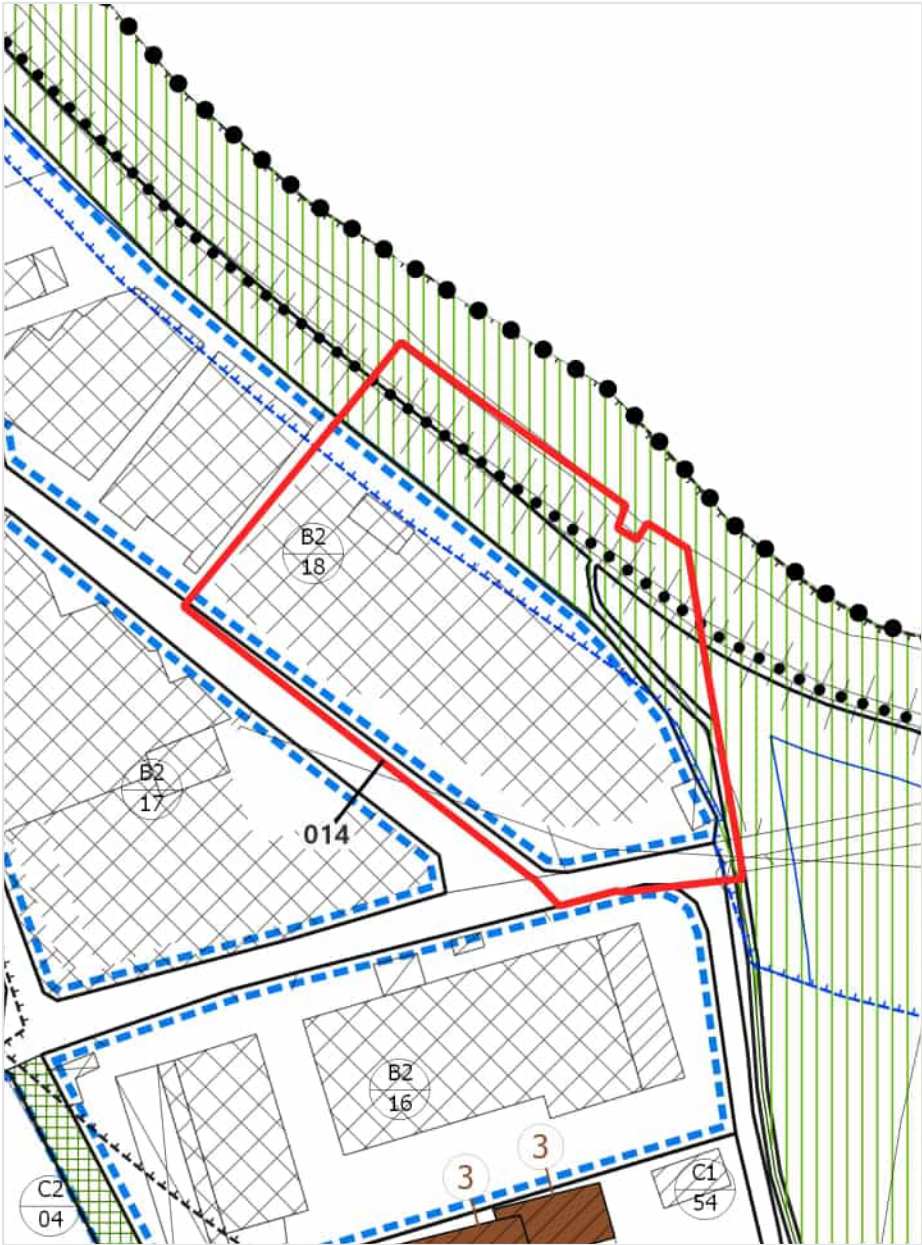
- Istanze
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Bonifiche eseguite

N°	Data	St	Ditta
014		6874 mq	

Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Fasce di rispetto**
- Idrografia | fascia di rispetto
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Fasce di rispetto**
- Idrografia | fascia di rispetto
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica

LEGENDA

- Istanze
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Fasce di rispetto**
- Idrografia | fascia di rispetto
- Idrografia | fascia di rispetto
- Integrità naturalistica e paesaggistica
- Bonifiche eseguite

N°
00M ist.
015 oss.

Data	St	Ditta
13/10/2025	ist: 8018,87 mq oss: 5692 mq	ist: Comune di Santa Lucia oss: Berton Annalisa, Cazzaro Alessio, Szumski Maria Cristina, Szumski Riccardo

ISTANZA E OSSERVAZIONE - Recepimento negli elaborati del PI

Istruttoria

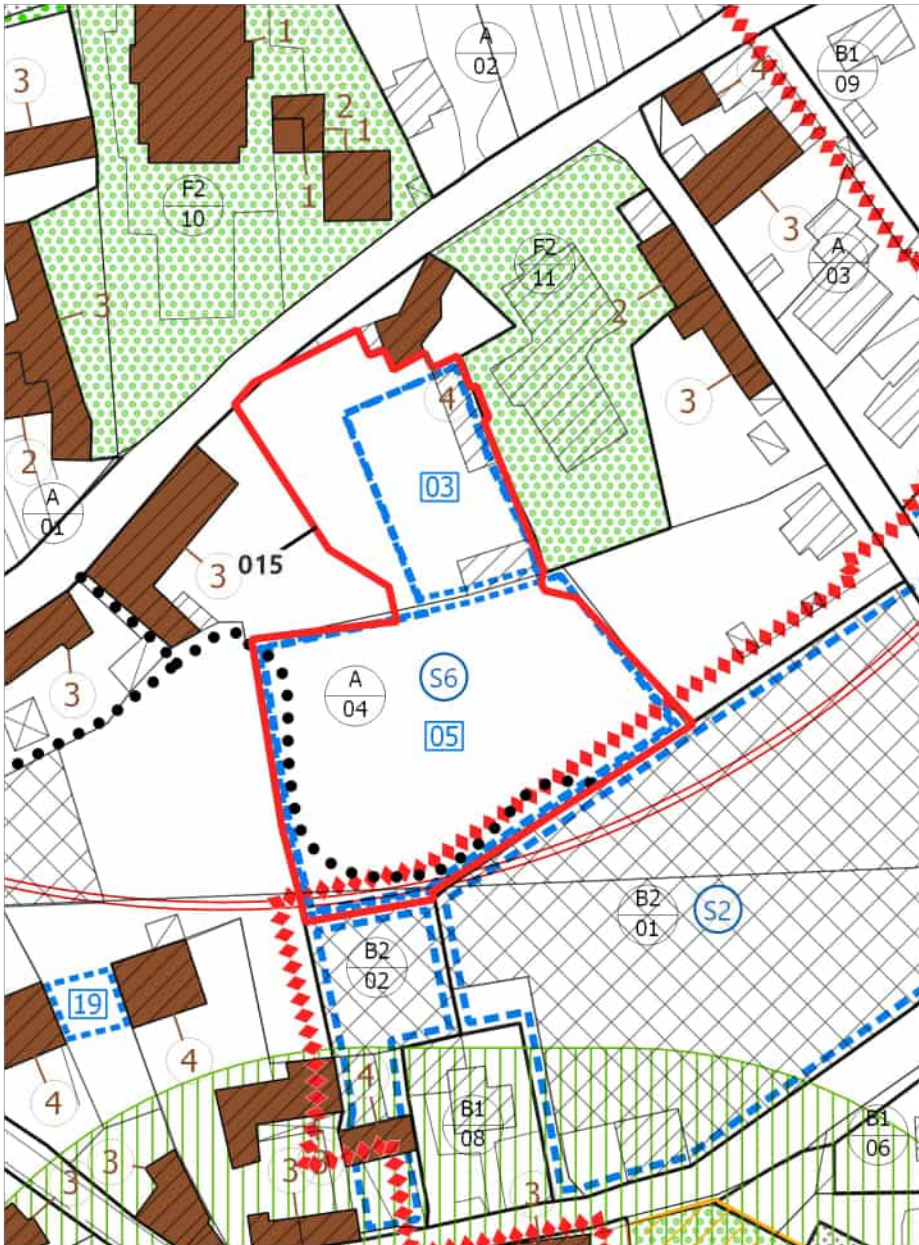
Parzialmente Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Precorsi mobilità lenta di progetto
- ZTO A - perimetro centro storico

Fasce di rispetto

- Rischio archeologico

LEGENDA

- Istanze
- Precorsi mobilità lenta di progetto
- ZTO A - perimetro centro storico

Fasce di rispetto

- Rischio archeologico

LEGENDA

- Istanze
- Precorsi mobilità lenta di progetto
- Lotti liberi
- ZTO A - perimetro centro storico
- Ambiti soggetti a strumenti attuativi obbligatori

Fasce di rispetto

- Rischio archeologico

N°	Data	St	Ditta
016	14/11/2025	-	Nardo Diana

Istruttoria
Accolta

Zto B1 - Consolidata (art. 16 NTO)

Indice Fondiario (IF) 1 mc/mq
H massima consentita 9 m

Superficie Fondiaria 3.130 mq
Volumetria massima consentita pari all'esistente

Zona Omogenea F4 - aree per parcheggio (art. 34 NTO)

Superficie 683 mq

Zto B1 - Consolidata (art. 16 NTO)

Indice Fondiario (IF) 1 mc/mq
H massima consentita 9 m

Superficie Fondiaria 3.130 mq
Volumetria massima consentita pari all'esistente

Zona Omogenea F4 - aree per parcheggio (art. 34 NTO)

Superficie 683 mq

Nell'ambito della Scheda Norma S1 è ammessa la realizzazione delle sistemazioni a verde e parcheggio pubblici o di uso pubblico mediante intervento edilizio diretto (IED)

N°
017

Data	St	Ditta
16/10/2025	2677 mq	Comune di Santa Lucia Determina Dirigenziale

OSSERVAZIONI - Recepimento negli elaborati del PI

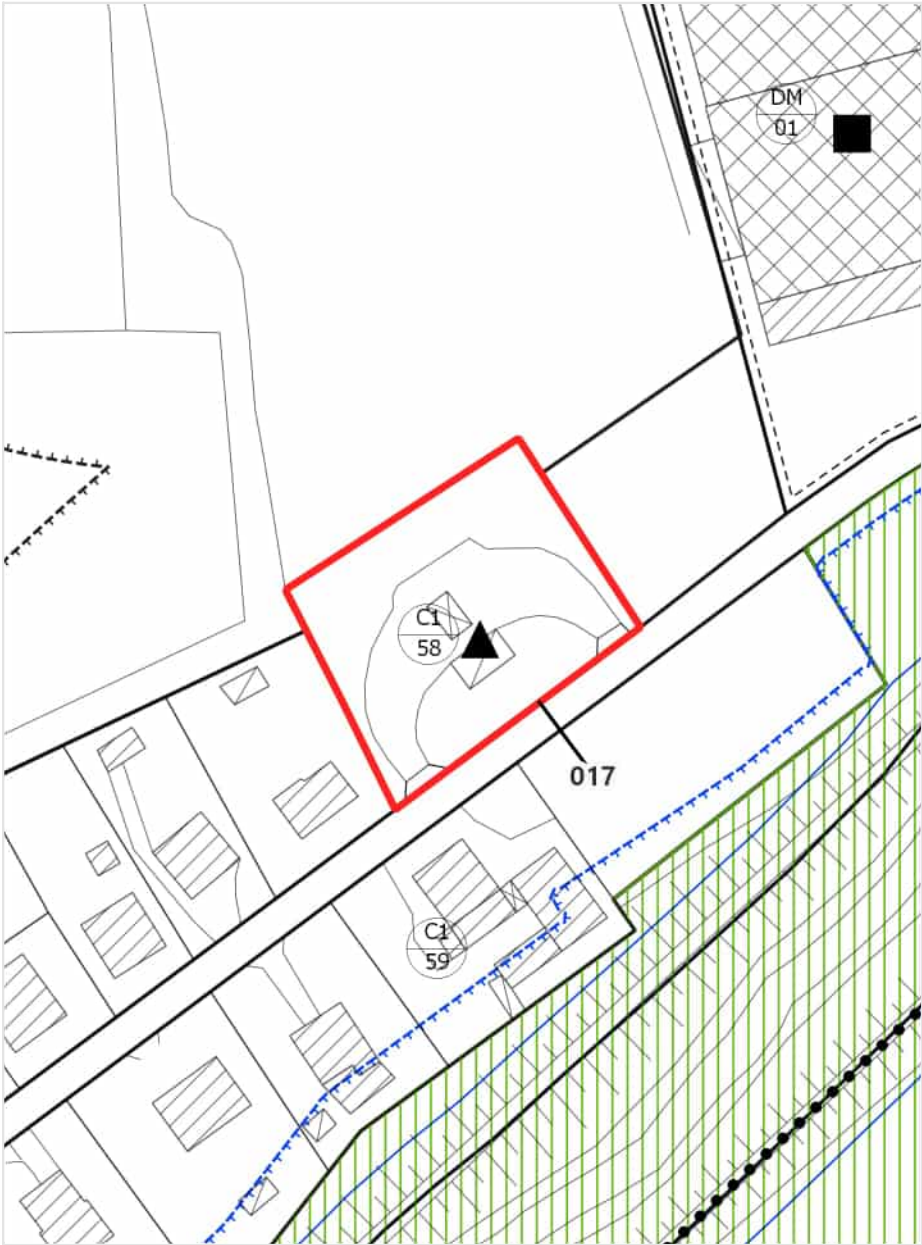
Istruttoria
Accolta



PI VIGENTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua



PI ADOTTATO - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Attività produttiva in zona impropria da trasferire
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua



PI VARIANTE - Tav 2 Zone Significative scala: 1:1500

LEGENDA

- Istanze
- Attività produttiva in zona impropria da trasferire
- Vincolo paesaggistico D.lgs - corsi d'acqua
- Bonifiche autorizzate