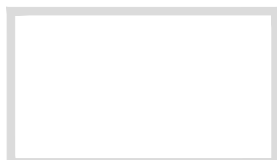


COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

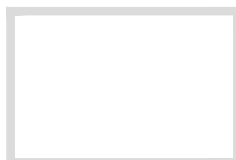
Provincia di Treviso

4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

**luglio
2026**

Allegato alle N.T.O. SCHEDE NORMA

ADOTTATO con D.C.C. n.7 del 02/04/2025

APPROVATO con D.C.C. n.21 del 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Sara dal Bo

PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan
Arch. Giacomo Trinca

COLLABORATORE
Dott.Urb. Ameneh Alcalá

VALUTAZIONE AMBIENTALE
Pian.Terr. Silvia Ballestini

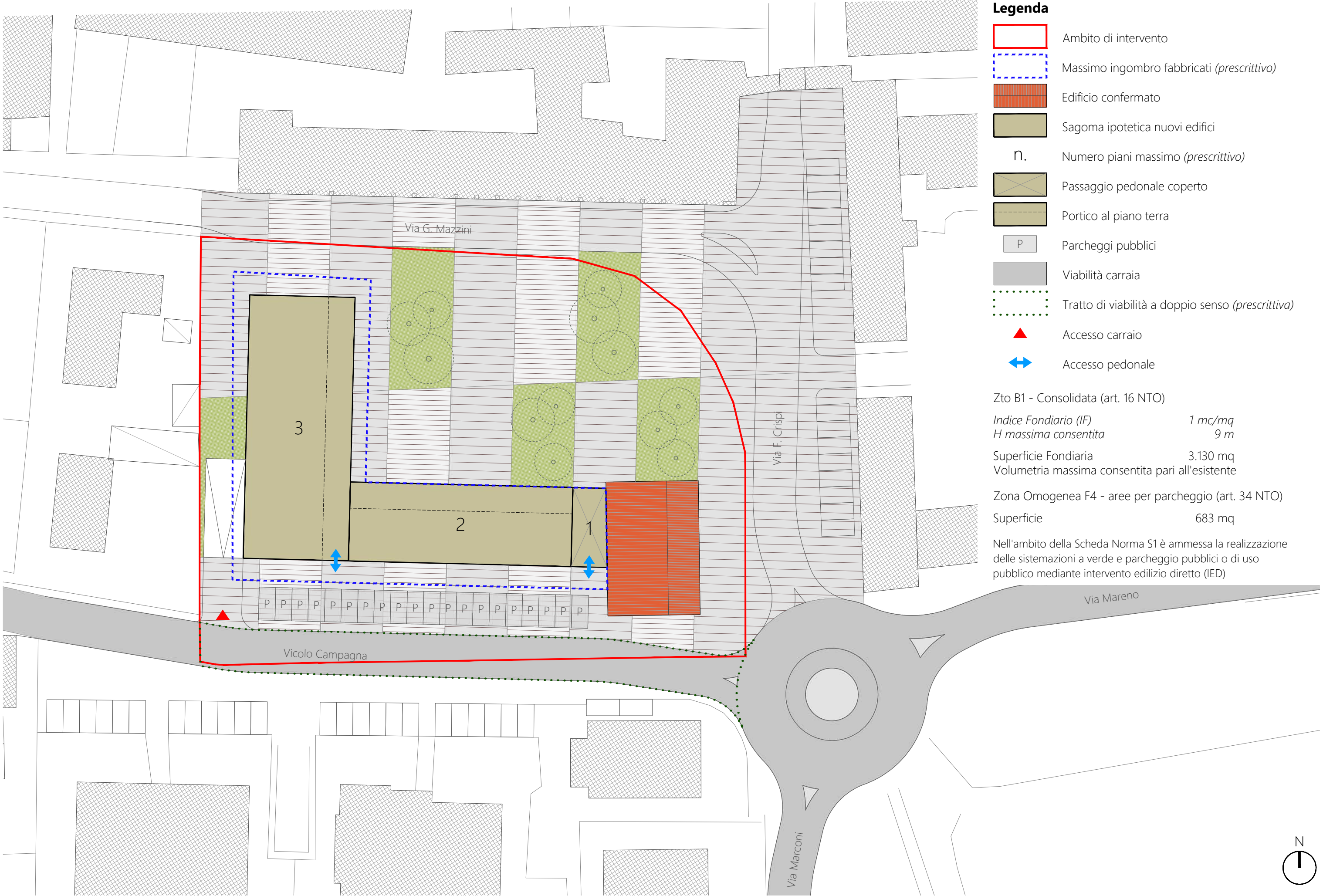
COLLABORATORI
Pian.Terr. Ilenia Scolari
Dott.Urb. Arianna Piu

INDAGINI IDRAULICHE
Geol. PhD. Filippo Torresan
Geol. Simone Barbieri

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani

SINDACO
Fantinel Fiorenzo

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gava Paola





Legenda

- Ambito di intervento
- Massimo ingombro fabbricati (*prescrittivo*)
- Perimetro stralci esecutivi
- Sagoma ipotetica nuovi edifici
- N. Numero piani massimo (*prescrittivo*)
- Verde pubblico
- Superficie fondiaria privata
- Accessi carrai
- Accessi unità
- Accesso pedonale (*prescrittivo*)
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Percorsi ciclopeditoni
- Percorsi ciclopeditoni (*prescrittivi*)
- Viabilità carraia

Zto B2 - Riqualificare (art. 17 NTO)

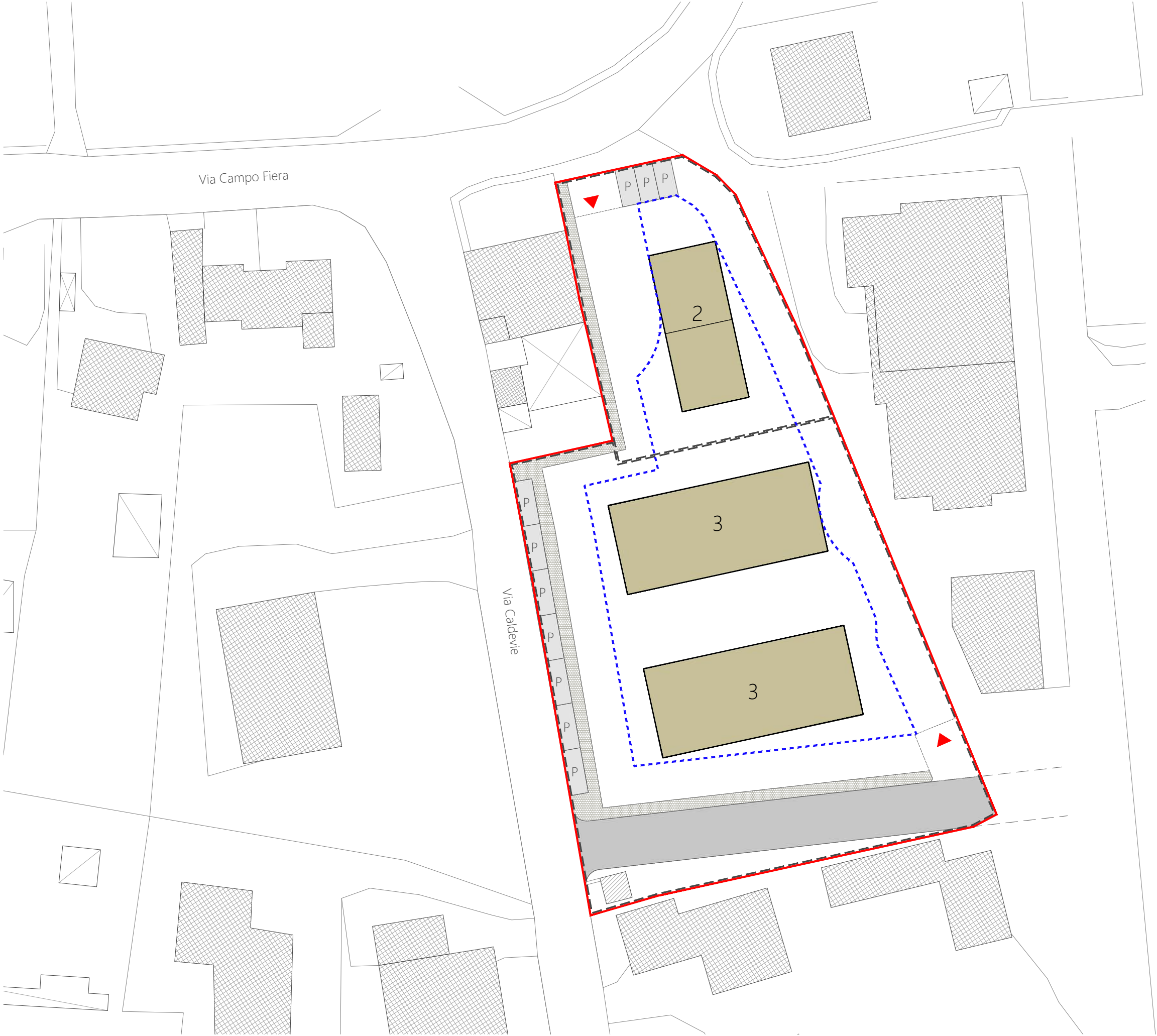
Indice Fondiario (IF) conferma del volume
H massima consentita 9 m

Superficie Fondiaria 8.095 mq
Volumetria massima consentita pari all'intero
volume esistente in deroga alle disposizioni
dell'art. 8 delle NTO

Zto C1 - Resid. in corso di formazione (art. 18 NTO)

Indice Fondiario (IF) 0,8 mc/mq
H massima consentita 9 m

Superficie Fondiaria 2.405 mq
Volumetria massima consentita 1.202 mc

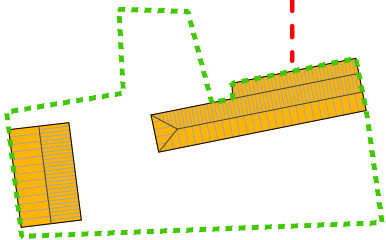
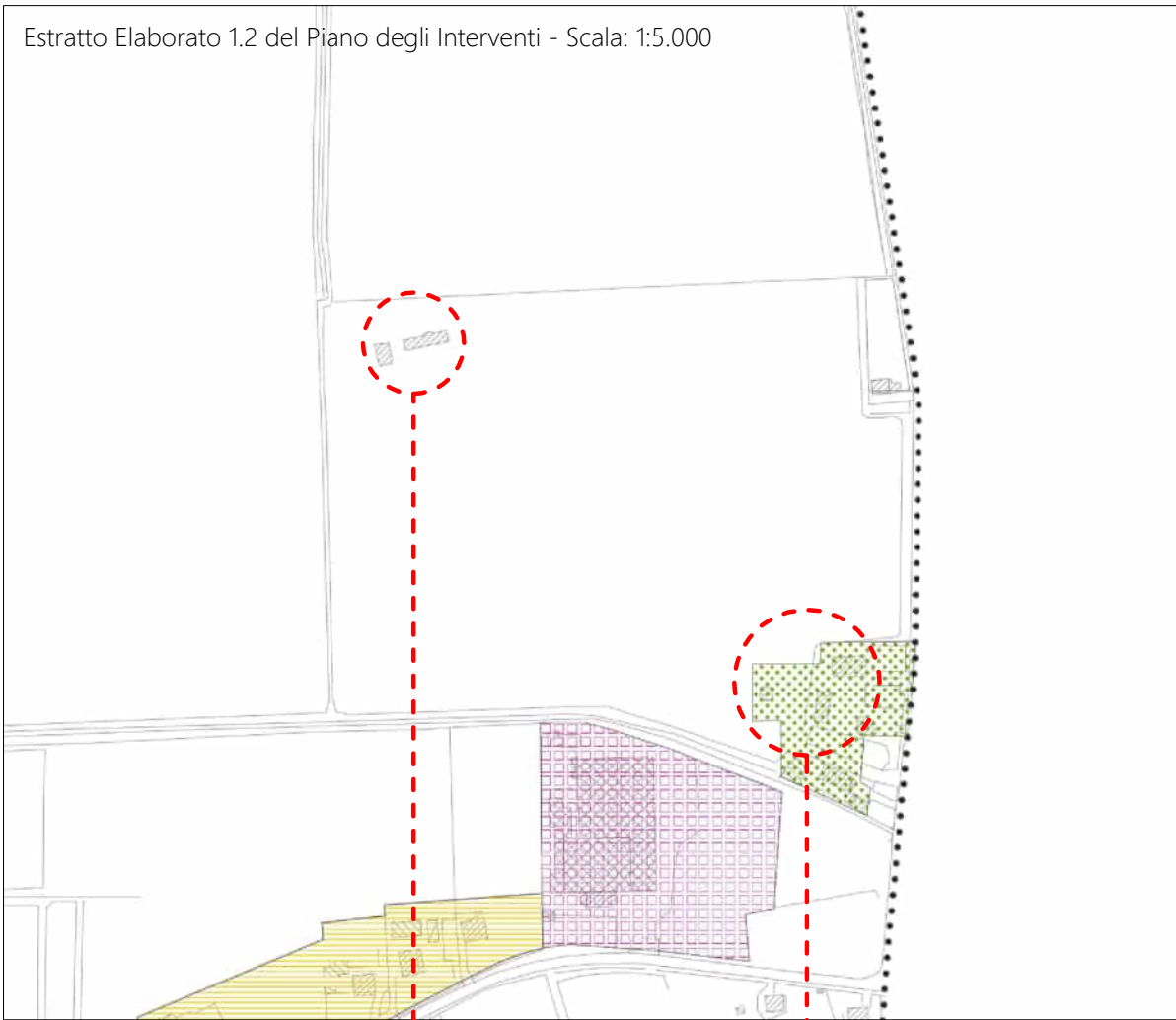


Legenda

- Ambito di intervento
- Massimo ingombro fabbricati (*prescrittivo*)
- Perimetro stralci esecutivi
- Sagoma ipotetica nuovi edifici
- n.** Numero piani massimo (*prescrittivo*)
- Accessi carrai (*prescrittivi*)
- Parcheggi pubblici
- Viabilità carraia (*prescrittiva*)

Zto B2 - Riqualificare (art. 17 NTO)

Indice Fondiario (IF)	conferma del volume
H massima consentita	9 m
Superficie Fondiaria	3.785 mq
Volumetria massima consentita	pari all'esistente



Stato di fatto - Scala: 1:1.000

Legenda

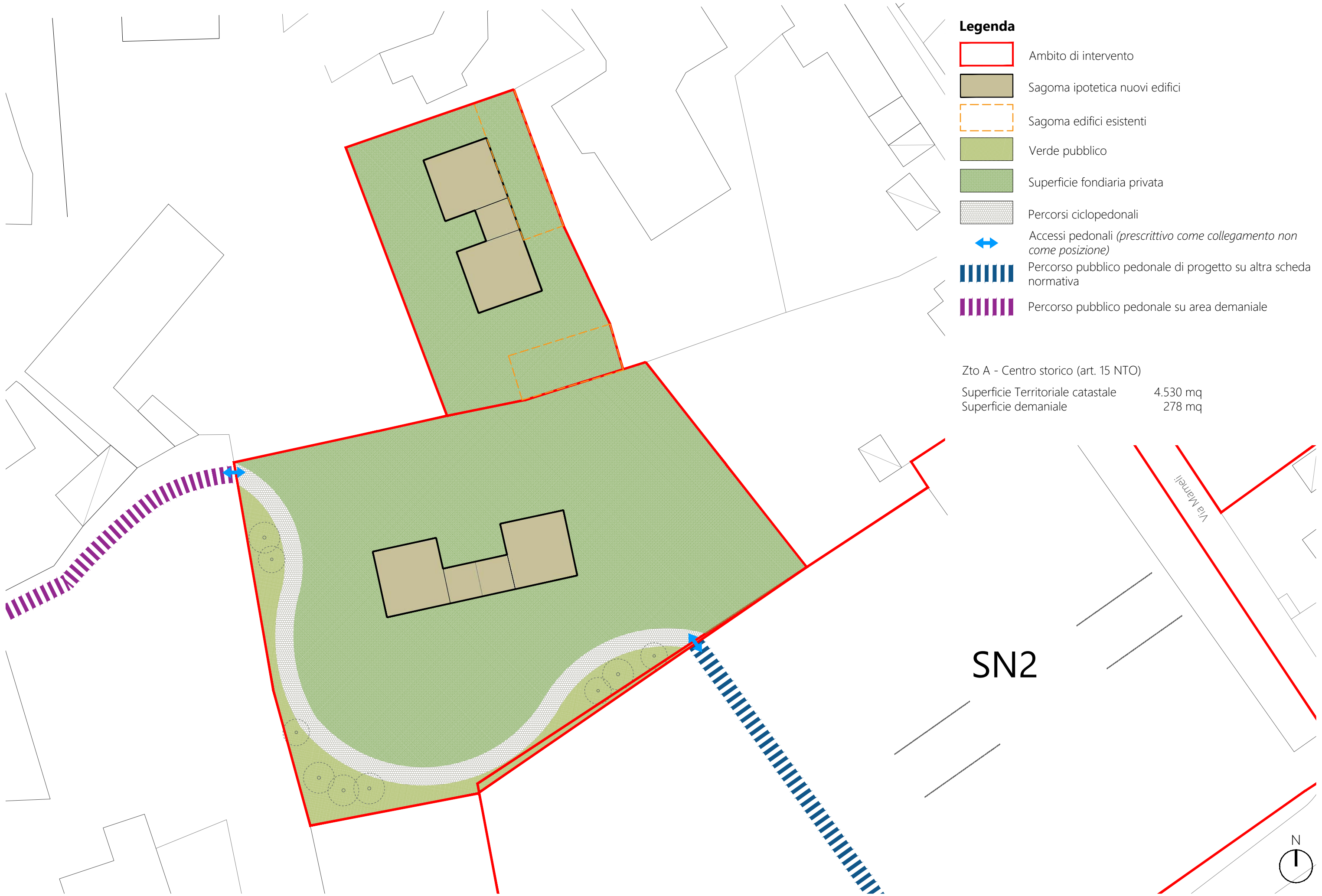
-  Obbligo di demolizione
-  Obbligo di rinaturalizzazione

Legenda

-  Ambito di intervento
-  Ambito "Nuclei rurali di valenza storica e paesaggistica"
-  Edificio confermato con grado di protezione
-  Sagoma ipotetica nuovi edifici
-  Sagoma edifici esistenti
-  Numero piani massimo (*prescrittivo*)
-  Accesso carraio (*prescrittivo*)

Zto E - Agricola (art. 25 NTO)
Nuclei rurali di valenza storica e paesaggistica (art. 27 NTO)
Superficie Fondiaria 5.550 mq
Volumetria massima consentita pari all'esistente



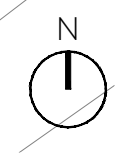


Legenda

- Ambito di intervento
- Sagoma ipotetica nuovi edifici
- Sagoma edifici esistenti
- Verde pubblico
- Superficie fondiaria privata
- Percorsi ciclopedonali
- Accessi pedonali (*prescrittivo come collegamento non come posizione*)
- Percorso pubblico pedonale di progetto su altra scheda normativa
- Percorso pubblico pedonale su area demaniale

Zto A - Centro storico (art. 15 NTO)
Superficie Territoriale catastale 4.530 mq
Superficie demaniale 278 mq

SN2



S6