

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di Treviso

4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

**luglio
2026**

ASSEVERAZIONE SISMICA

ADOTTATO con D.C.C. n.7 del 02/04/2025

APPROVATO con D.C.C. n.21 del 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Sara dal Bo

PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan
Arch. Giacomo Trinca

COLLABORATORE
Dott.Urb. Ameneh Alcalá

VALUTAZIONE AMBIENTALE
Pian.Terr. Silvia Ballestini

COLLABORATORI
Pian.Terr. Ilenia Scolari
Dott.Urb. Arianna Piu

INDAGINI IDRAULICHE
Geol. PhD. Filippo Torresan
Geol. Simone Barbieri

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani

SINDACO
Fantinel Fiorenzo

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gava Paola

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

OGGETTO: 4° Variante al Piano degli Interventi.

ASSEVERAZIONE SISMICA

Il sottoscritto, arch. **Dino De Zan**, legale rappresentante della società di ingegneria d-recta srl avente sede in San Fior (TV) via Villa Liccer, 14 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Treviso al n. 787, in qualità di tecnico estensione della variante al P.I. del Comune di Santa Lucia di Piave, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

che la variante al Piano degli Interventi prevede degli adeguamenti cartografici - normativi introdotti con i seguenti obbiettivi:

- ridefinire ed introdurre nuove disposizioni relative agli istituti della Perequazione, della Compensazione ed al Credito Edilizio;
- introdurre specifiche indicazioni che consentano e facilitino la riqualificazione o l'eliminazione degli edifici incongrui o impropri e degli ambiti degradati;
- fare proprie le istanze di Accordi di Pianificazione ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, verificandone la compatibilità con gli interessi pubblici;
- eseguire le attività di "manutenzione" dello strumento generale: introduzioni di "varianti Verdi"; verifica dell'efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio e della validità degli ambiti di espansione soggetti a strumento attuativo; introduzione in via definitiva di varianti puntuali derivanti da opere pubbliche o procedure di "Sportello Unico" di cui alla Legge Regionale n. 55/2019; la verifica della consistenza di alcuni degli immobili soggetti a gradi di protezione.

ASSEVERA

che i contenuti della Variante derivanti dall'accoglimento delle istanze nn. 000A, 000C, 000D, 000E, 000F, 000G, 000H, 000I, 000J, 000K, 000L, 000M, 001, 005, 006, 007, 009, 012, 013, 015, 016, 017, 018, 021, 022, 023a, 023b, 024, 025, 026, 027, 029; i contenuti successivamente inseriti con l'accoglimento delle osservazioni nn. 001, 003, 004, 007, 009, 010, 011, 013, 014, 015, 016, 017; nonché le conseguenti modifiche apportate sull'apparto normativo, non alterano la protezione sismica prevista dal P.I. vigente e

dallo studio di microzonizzazione sismica e quindi per questi contenuti non si rende necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa vigente.

La presente asseverazione si rilascia ai fini dell'espressione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. n. 1572/2013 e s.m.i..

San Fior, lì 13.01.2026

IL TECNICO

architetto Dino De Zan

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori
della provincia di Treviso n. 787