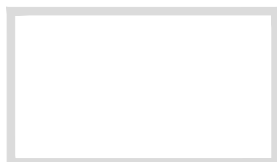


COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

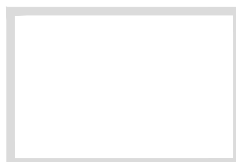
Provincia di Treviso

4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

**luglio
2026**

ASSEVERAZIONE IDRAULICA

ADOTTATO con D.C.C. n.7 del 02/04/2025

APPROVATO con D.C.C. n.21 del 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Sara dal Bo

PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan
Arch. Giacomo Trinca

COLLABORATORE
Dott.Urb. Ameneh Alcalá

VALUTAZIONE AMBIENTALE
Pian.Terr. Silvia Ballestini

COLLABORATORI
Pian.Terr. Ilenia Scolari
Dott.Urb. Arianna Piu

INDAGINI IDRAULICHE
Geol. PhD. Filippo Torresan
Geol. Simone Barbieri

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani

SINDACO
Fantinel Fiorenzo

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gava Paola

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

OGGETTO: 4° Variante al Piano degli Interventi

ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Il sottoscritto, arch. Dino De Zan, legale rappresentante della società di ingegneria d-recta srl avente sede in San Fior (TV) via Ferrovia n.28 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Treviso al n. 787, in qualità di tecnico estensore della 4° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Miane, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

che la variante n. 4 al Piano degli Interventi prevede degli adeguamenti cartografici - normativi introdotti con i seguenti obbiettivi:

- ridefinire ed introdurre nuove disposizioni relative agli istituti della Perequazione, della Compensazione ed al Credito Edilizio;
- introdurre specifiche indicazioni che consentano e facilitino la riqualificazione o l'eliminazione degli edifici incongrui o impropri e degli ambiti degradati;
- fare proprie le istanze di Accordi di Pianificazione ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, verificandone la compatibilità con gli interessi pubblici;
- eseguire le attività di "manutenzione" dello strumento generale: introduzioni di "varianti Verdi"; verifica dell'efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio e della validità degli ambiti di espansione soggetti a strumento attuativo; introduzione in via definitiva di varianti puntuali derivanti da opere pubbliche o procedure di "Sportello Unico" di cui alla Legge Regionale n. 55/2019; la verifica della consistenza di alcuni degli immobili soggetti a gradi di protezione.

ASSEVERA

che i contenuti della Variante derivanti dall'accoglimento delle istanze nn. 00A, 00B, 00C, 00D, 00E, 00F, 00G, 00H, 00I, 00J, 00K, 00L, 00N, 001, 005, 006, 007, 009, 012, 013, 016, 017, 018, 021, 022, 023a, 023b, 024, 029; i contenuti successivamente inseriti con l'accoglimento delle osservazioni nn. 001, 002, 003, 004, 007, 009, 010, 011, 013, 014, 015, 016, 017, ; nonché le conseguenti modifiche apportate sull'apparto normativo, non comportano alcuna alterazione del regime idraulico, dal momento che nessuna nuova

previsione di espansione insediativa è stata prevista e quindi non verranno aumentate le superfici impermeabili già previste dal Piano di Assetto Territoriale e dal Piano degli Interventi vigente.

La presente asseverazione viene rilasciata ai fini dell'espressione del parere ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009.

San Fior, lì 13.01.2026

IL TECNICO

architetto Dino De Zan

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti

Conservatori della provincia di Treviso n. 787