

INFORMATIVA IMU 2025**ALIQUOTE**

FABBRICATI RURALI ad uso strumentale	Aliquota 0,1%
TERRENI AGRICOLI	Aliquota 0,86%
FABBRICATI CAT. D	Aliquota ordinaria 1,01%
ABITAZIONI PRINCIPALI (cat.A/1,A/8,A/9)	Aliquota 0,60% (Detrazione: € 200,00)
ALTRI IMMOBILI	Aliquota ordinaria 1,01%
Qual è la base imponibile	Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% moltiplicata per: 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5. 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5. 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5). 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. Terreni: reddito dominicale rivalutato del 25 per cento, moltiplicato per 135. Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno.
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado	Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato a condizione che: - il contratto sia registrato, - il comodante possieda una sola abitazione in Italia, o solo un'altra adibita a propria abitazione principale (sono sempre escluse le unità immobiliari classificate A1, A8 e A9), - il comodante deve avere residenza e dimorare nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
Locazioni a canone concordato	L'imposta è ridotta al 75 per cento per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431. Il contratto di locazione deve essere munito del visto di conformità rilasciato da una delle associazioni che hanno sottoscritto l'accordo territoriale
Termini di versamento	1^ rata: entro 17/06/2025 2^ rata a saldo entro il 16/12/2025 .
Modalità di pagamento	Con modello F24 Il versamento minimo previsto è di € 12,00 annui. Codice Comune: I221 Codici tributo: 3912 - IMU - abitazione principale e pertinenze – COMUNE. 3913 - IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE. 3914 - IMU - terreni – COMUNE. 3916 - IMU - aree fabbricabili – COMUNE. 3918 - IMU - altri fabbricati – COMUNE. 3925 - IMU - fabbricati gruppo D – STATO 3930 - IMU - fabbricati gruppo D – INCREMENTO COMUNE 3939 - IMU - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE.