

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di Treviso

4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato

1.2

Scala

1:5.000

Data

agosto
2026

INTERO TERRITORIO COMUNALE

ADOTTATO con D.C.C. n.7 del 02/04/2025
APPROVATO con D.C.C. n.21 del 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sara dal Bo

PROGETTISTI

Arch. Dino De Zan
Arch. Giacomo Tricca

COLLABORATORE

Dott.Livio Anselmi Alcalá

VALUTAZIONE AMBIENTALE

Pian.Terr. Silvia Ballestrini

COLLABORATORI

Pian.Terr. Ilaria Scolari
Dott.Livio Anselmi Piu

INDAGINI IDRAULICHE

Geol. PhD. Filippo Torresan
Geol. Simone Barbieri

DIRETTORE TECNICO

Arch. Marco Pagani

SINDACO

Fantiniel Fiorenzo

SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gava Paola

ELABORATO 1.1

ELABORATO 1.2

directa

CODICE ELABORATO
DR20230038UZD00XI022

LEGENDA



CONFINI COMUNALI



ZTO A - PERIMETRO CENTRO STORICO

art. 15



ZTO B1 - CONSOLIDATA

art. 16



ZTO B2 - RIQUALIFICARE

art. 17



ZTO C1 - RESIDENZIALE IN CORSO DI FORMAZIONE

art. 18



ZTO C2 - RESIDENZIALE DI NUOVA FORMAZIONE

art. 19



AMBITO PRODUTTIVO CONFERMATO

art. 21



AMBITO PRODUTTIVO MULTIFUNZIONALE

art. 22



ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA DA CONFERMARE

art. 23



ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA DA TRASFERIRE

art. 23



ATTIVITA' PRODUTTIVA OGGETTO DI SUAP

art. 11



IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI

art. 24



NUCLEI RURALI DI VALENZA STORICA E PAESAGGISTICA

art. 27



ZONA OMOGENEA E - AGRICOLA

art. 25



ANNESI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

art. 30



ZONA OMOGENEA F1
aree per istruzione

art. 35



ZONA OMOGENEA F2
aree per attrezzature di interesse comune

art. 35



ZONA OMOGENEA F3
aree attrezzate a parco gioco e sport

art. 35



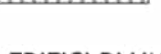
ZONA OMOGENEA F4
aree per parcheggio

art. 35



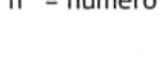
EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

n° = numero riferimento grado di protezione



grado di protezione 1 (edifici vincolati da legge)

art. 38



grado di protezione 2



grado di protezione 3



grado di protezione 4



INTEGRITA' NATURALISTICA E PAESAGGISTICA

art. 41



VERDE PRIVATO

art. 42



CONI VISUALI

art. 43



AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO

art. 44



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

art. 46



FASCIA DI RISPETTO POZZI

art. 46



VIABILITA'/FASCE DI RISPETTO

art. 46



FERROVIA/FASCE DI RISPETTO

art. 46



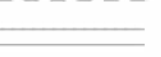
FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI

art. 46



FASCE DI RISPETTO METANODOTTI E OLEODOTTI

art. 46



IDROGRAFIA/FASCIA DI RISPETTO

art. 46



VINCOLO PAESAGGISTICO D.lgs - CORSI D'ACQUA

art. 47



PERCORSI MOBILITA' LENTA DI PROGETTO

art. 48



VIABILITA' DI PROGETTO

art. 48



AMBITI SOGGETTI AD ACCORDI PUBBLICI PRIVATI

art. 5



BONIFICHE ESEGUITE

art. 49



BONIFICHE AUTORIZZATE

art. 49

