

CONFERENZA INTEGRATA DELLA ZONA VALTIBERINA

Verbale di delibera

Adunanza del 09/07/2026

Delibera n. 7

Oggetto: Approvazione schema di accordo contrattuale con la RSA “Villa Serena” di Sansepolcro per n. 8 posti ex DGRT 995/2016.

Il giorno 9 luglio 2026, alle ore 10,00 presso la Sala della Giunta Comunale di Palazzo delle Laudi in presenza dei Sindaci e della AUSL TSE si è riunita la Conferenza Zonale dei Sindaci Integrata della Zona Valtiberina, così composta:

COMPONENTI	ASSENTI	PRESENTI	QUOTE DI PARTECIPAZIONE
Comune Sansepolcro – Sindaco Fabrizio Innocenti, con funzioni di Presidente		x	34,90 %
Comune di Anghiari – Sindaco Alessandro Polcri	x		12,28 %
Comune di Pieve Santo Stefano - Sindaco Claudio Marcelli		x	6,81 %
Comune di Monterchi - Sindaco Alfredo Romanelli	x		3,89 %
Comune di Badia Tedalda – Vicesindaco Ivano Sensi, delegato dal Sindaco Alberto Santucci (in collegamento da remoto)		x	2,26 %
Comune di Sestino – Prof. Mario Menichella, delegato dal Sindaco Franco Dori		x	2,78 %
Comune di Caprese Michelangelo – Sindaco Marida Brogialdi (in collegamento da remoto)		x	3,08 %
Direzione Usl Toscana Sud Est – Dott.ssa Stefania Nencioni, Dirigente dei Servizi Sociali delegata dal Direttore Generale		x	34,00 %
TOTALE % quote di partecipazione	16,17%	83,83%	100,00%
COMPONENTI	ASSENTI 2	PRESENTI 6	

Presiede la seduta il Sindaco di Sansepolcro Ing. Fabrizio Innocenti.

È presente in rappresentanza della AUSL TSE la Dott.ssa Stefania Nencioni, Dirigente, delegata dal Direttore Generale.

Sono, altresì, presenti per l'Azienda Usl Toscana Sud Est, Zona Distretto Valtiberina, il Direttore Dott. Giampiero Luatti e, per il Comune di Sansepolcro, l'Assessore alla Sanità e al Sociale, Dott. Giuliano Checcaglini, di recente nomina, e l'Assessore, Prof. Mario Menichella.

Per l'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana è presente la Dott.ssa Francesca Meazzini, Responsabile dei Servizi Sociali dell'Unione, in collegamento da remoto.

Constatata la presenza della maggioranza dei membri e la rappresentanza delle quote di partecipazione prevista ai fini della validità della seduta.

La Conferenza Zonale dei Sindaci Integrata della Zona Valtiberina

Vista la L.R.T n. 40/2005 e smi, avente ad oggetto “Disciplina del servizio sanitario regionale”;

Vista la L.R.T n. 41/2005 e smi, avente ad oggetto “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 101 del 23/11/2021 ai sensi della quale è stata modificata la Zona distretto “Aretina-Casentino-Valtiberina” oggetto di accorpamento ai sensi della LR 11/2017, ripristinando le tre zone distretto “Aretina”, “Casentino” e “Valtiberina”;

Richiamata la Deliberazione della Conferenza Integrata della Zona Valtiberina n. 1 del 11/01/2022 relativa alla presa d’atto dell’istituzione della Zona Distretto Valtiberina;

Preso atto che con Deliberazione G.R.T. n. 995 del 11/10/2016 è stato approvato lo schema di accordo contrattuale relativo alla definizione dei rapporti giuridici ed economici tra soggetti pubblici e soggetti gestori delle strutture socio – sanitarie accreditate per l’erogazione di prestazioni a favore di anziani non autosufficienti, in attuazione della deliberazione della G.R.T. n. 398/2015;

Vista la Deliberazione della Conferenza Zonale Integrata dei Sindaci della Valtiberina n. 4 del 24/03/2026 con la quale sono stati approvati gli accordi contrattuali e le convenzioni, rispettivamente per le RSA, le strutture semi residenziali e i moduli specialistici della Zona medesima, e stabilita la quota di compartecipazione massima da parte degli enti locali in € 49,50;

Ricordato che con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1132 del 25/09/2023 è stata adeguata dal 01/01/2025 la quota sanitaria per il modulo base in RSA, portandola ad € 59,10, iva inclusa, tutt’ora in essere;

Preso atto della richiesta del 21/05/2026 della Presidentessa e Legale Rappresentante del Consorzio Sociale Comars, Gisella Sciabolini, per addivenire alla stipula di accordo contrattuale con la RSA “Villa Serena”, situata a Sansepolcro in Località Paradiso 59, per n. 8 posti per non autosufficienti, come dalla suddetta DGRT 995/2016;

Preso atto che la struttura Villa Serena è di proprietà del “Seminario Vescovile di Arezzo” e che in data 01/04/2026 è stato stipulato un contratto di locazione ultra novennale fra il Seminario Vescovile di Arezzo stesso e il Consorzio Sociale Comars della durata di 32 (trentadue) anni a partire dal 01/05/2026;

Dato atto che:

- la Residenza “Villa Serena” è in possesso dell’autorizzazione al funzionamento rilasciata dal Comune di Sansepolcro in data 04/02/1999 per una capacità ricettiva complessiva di n. 24 posti letto;
- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Sansepolcro n. 204 del 28/02/2020 è stata autorizzata la trasformazione di n. 8 posti letto da "autosufficienti" a "non autosufficienti";
- in data 14/05/2026 è stata regolarmente presentata, tramite lo sportello SUAP competente, la relativa pratica di accreditamento istituzionale ed è stato autodichiarato il possesso dei requisiti generali e dei requisiti specifici per l’accreditamento dei suddetti posti per non autosufficienti;
- con Determinazione dirigenziale della Regione Toscana n. 13302 del 17/06/2026 la RSA denominata Villa Serena di Sansepolcro Ar, è accreditata a far data dal 14/05/2026;

Rilevato che con l’istanza del 21/05/2026 volta alla conclusione di accordo contrattuale con la RSA Villa Serena, il Comars propone la quota sociale di € 56,50 per l’anno 2026 (per un totale di € 115,60 giornaliera) e di € 59,50 per l’anno 2027 (per un totale di € 118,60 giornaliera) e che ogni modifica delle stesse dovrà, comunque, essere concordata, costituendo tale modifica addendum all’accordo contrattuale;

Dato atto che i gestori di RSA sono tenuti a comunicare all’Azienda e all’Unione Montana dei Comuni firmataria degli accordi la propria volontà di aumentare la retta sociale, supportandola con elementi oggettivi, ed alla necessità di recepire tale decisione da parte della Conferenza Zonale dei Sindaci Integrata;

Dato atto che la Zona Valtiberina ha un indice di vecchia elevato di 294,2 anziani (≥65 anni) ogni 100 individui under 15 nel 2025, superiore sia alla media aziendale (253,2) che regionale (241,9) con conseguente incremento di patologie croniche e di casistica di non autosufficienza;

Rilevato che le quote sociali proposte per la RSA Villa Serena sono in linea con quelle in precedenza deliberate per analoghe strutture della Zona come da Deliberazione CZSI n. 4/2026;

Ritenuta la propria competenza a deliberare in merito all’oggetto sulla base della LRT 41/2005 e della richiamata Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 101 del 23/11/2021;

Vista la Deliberazione AUSL TSE n. 1205 del 21/11/2024 di approvazione del Regolamento di funzionamento della Zona Distretto, con individuazione delle competenze proprie del Direttore della stessa;

Ritenuto di conferire al presente provvedimento l'immediata esecutività:

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- 1) **DI APPROVARE** lo schema di accordo contrattuale, ex DGRT 995/2016, per la RSA "Villa Serena" di Sansepolcro per n. 8 posti per non autosufficienti da stipularsi con il Consorzio Sociale Comars – Società Cooperativa con sede legale in Via Giuliana Ciuffoni Stanghini 12, Monte San Savino (AR), quale soggetto gestore della RSA, con durata dalla stipula dell'accordo contrattuale fino al 31/03/2029 (con allineamento alla scadenza degli altri accordi di Zona), allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PROCEDERE** alla stipula dello stesso da parte dei soggetti competenti in materia;
- 3) **DI DARE ATTO** che la quota sociale determinata dalla struttura è pari a € 56,50 per l'anno 2026 ed € 59,50 per l'anno 2027 e che ogni modifica delle stesse dovrà, comunque, essere concordata, costituendo tale modifica addendum all'accordo contrattuale;
- 4) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Sansepolcro.

Il Presidente, dopo l'illustrazione del punto apre il dibattito e non essendoci interventi pone in votazione lo schema di delibera:

Presenti: 6

Votanti: 6

Voti favorevoli: 6

Contrari: 0

Astenuti: 0

Esito: Approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE

F.to Sindaco Fabrizio Innocenti

(firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Allegati parte integrante:

- Accordo contrattuale con la RSA Villa Serena