



COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA
Provincia di Udine

Determinazione nr. 241 Del 13/12/2024

SERVIZIO AFFARI GENERALI - SEGRETERIA

OGGETTO: L.R. 1/2016 ART.19 E L.431/1998 ART.11. CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE - DECRETO DI CONCESSIONE N. 53919/GRFVG DEL 07/11/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolar modo gli artt. 107-109, le cui norme disciplinano le funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 11.06.2024, avente per oggetto: "Conferimento incarico di posizione organizzativa dell'Area Amministrativa e finanziaria ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 34 del CCRL comparto unico enti locali del Friuli-Venezia Giulia";

RICHIAMATE:

- ⇒ la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e la deliberazione n. 46 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 08/01/2024 con la quale si procedeva ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (Peg finanziario) 2024-2026 a seguito dell'avvenuta approvazione del bilancio di Previsione 2024-2026 il 27.12.2023;
- ⇒ la delibera di Giunta Comunale n. 04 del 30.01.2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026 (CD. PIAO) AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021";
- ⇒ la delibera di consiglio comunale n. 16 del 09/09/2024 avente per oggetto "Approvazione Rendiconto di gestione anno 2023";

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, ai sensi del quale per assolvere le funzioni loro assegnate, i responsabili di Area e di Servizio adottano atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

PREMESSO che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, in particolare l'articolo 11, ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- le somme assegnate al Fondo di cui sopra sono utilizzate, come previsto dall'articolo 11, per la concessione ai conduttori, aventi i requisiti minimi, di contributi a fronte del pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica sia privata;

- l'articolo 15, comma 1, lettera d), della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) individua tra le azioni prioritarie attraverso le quali la Regione attua il Programma delle politiche abitative quella del sostegno alla locazione;
- la legge regionale medesima, con particolare riferimento all'articolo 19, comma 1, primo periodo, (sostegno alle locazioni) individua tra l'altro, l'azione del sostegno alla locazione quella finalizzata al sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento dei canoni di locazione di cui all'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di proprietà pubblica o privata, a esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata;

VISTO il decreto del Presidente della Regione 15 aprile 2020, n. 066/Pres. (come da ultimo modificato con il DPREG. 045/2023), con il quale è stato approvato il “Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa”;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. del 15/04/2024 avente ad oggetto “CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI A FAVORE DEI CONDUTTORI MENO ABBIENTI NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA, DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R. 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 - DISPOSIZIONI PER L'INDIZIONE DEL BANDO 2024”;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 6 del 22/04/2024 con la quale è stato approvato il “BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 19, L.R. 1/2016 E RELATIVO REGOLAMENTO ESECUTIVO APPROVATO CON DP.REG. N. 066/PRES DEL 15/04/2020 DA ULTIMO MODIFICATO CON DPREG N. 45 DEL 01/03/2023. CONTRIBUTO PER L'ANNO 2024 RIFERITO AI CANONI DI LOCAZIONE CORRISPOSTI NELL'ANNO 2023”;

DATO ATTO che entro i termini previsti dal bando pubblico per la presentazione delle istanze, l'ufficio preposto ha raccolto n. 9 domande pervenute dai locatari di cui n. 2 istanze non ammesse e n. 7 idonee essendo in regola con i requisiti previsti dal bando;

EFFETTUATA la debita istruttoria, con propria determinazione n. 99 del 26.06.2024 è stata approvata la graduatoria degli aventi diritto e con nota prot. n. 3292 del 26.06.2024 è stato trasmesso alla Regione Friuli Venezia Giulia il fabbisogno necessario relativo ai canoni di locazione pagati nell'anno 2023 dai locatari meno abbienti pari ad € 18.711,98;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Direttore centrale della Direzione centrale infrastrutture e territorio n. 48975/GRFVG del 14 ottobre 2024 sono stati ripartiti ed assegnati gli stanziamenti regionali e statali per l'anno 2024 fra i Comuni della Regione;
- con Decreto n. 53919/GRFVG del 07/11/2024, si è provveduto al trasferimento dei fondi statali e regionali ai Comuni richiedenti;
- con il Decreto di cui sopra è stato concesso al Comune di San Vito di Fagagna un contributo, da ripartire tra gli aventi diritto, pari a €. 7.135,86 di cui, € 13,78 quale finanziamento statale e €. 7.122,08 quale finanziamento regionale, pari al 38,14% del fabbisogno quantificato e richiesto;

RICORDATO che:

- qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, si potrà procedere alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto, ai sensi dell'art. 8, comma 4 del Regolamento di esecuzione dell'articolo 19 della legge regionale 1/2016;

— [--_Hlk184978217--]ai sensi della L.R. 22/2021 all'art. 24, comma 3, i Comuni in fase di erogazione dei contributi sui canoni pagati per l'anno 2023 dovranno riservare preventivamente una quota degli stanziamenti complessivi non inferiore al 5% da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 36 anni;

RITENUTO di provvedere alla rideterminazione del contributo calcolato in proporzione su tutti i beneficiari del bando conduttori in base al finanziamento regionale, precisando che la quota pari al 5% dello stanziamento complessivo verrà destinata esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 36 anni;

RITENUTO, pertanto, di procedere:

- all'accertamento in entrata del finanziamento complessivo di € 7.135,86 disposto con Decreto n. 53919/GRFVG del 07/11/2024;
- all'assegnazione del contributo ai soggetti indicati nell'allegato elenco, riservato, che fa parte integrante della presente determinazione;
- all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di € 7.135,86 ed alla contestuale liquidazione delle quote dovute ai beneficiari di cui all'elenco allegato e riservato in conformità all'art. 26, comma 4 del D. Lgs. 33/2013;

ATTESO CHE:

- sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- la presente verrà sottoposta al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, come previsto dall'art. 147 bis e dall'art.151, comma 4 del D.lgs. 267/2000;

ATTESTATA l'inesistenza di posizione di conflitto di interessi del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012 per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto;

VISTI gli stanziamenti del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 179, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, art. 151, comma 4, del T.U.EE.LL.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI INTROITARE** ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il finanziamento di € 7.135,86 disposto con Decreto n. 53919/GRFVG del 07/11/2024 per le finalità di cui all'art. 11 della L. 431/1998 e all'art. 19 della L.R. 1/2016 sul seguente capitolo del bilancio di previsione 2024/2026:

Eser.	EPF	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2024	2024	310/0	LEGGE 431/98 ART. 11 E L.R.6/2003 ART. 6-SOSTEGNO PER ABITAZIONI IN LOCAZIONE- (S.2263)	2	1	1	2	1	7.135,86	REGIONE AUTONOMA FRIULI V.G. cod.fisc. 80014930327/ p.i. IT 00526040324

2. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. la spesa complessiva di euro 7.135,86 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2024	2024	2263/0	12-6	LEGGE 431/98 ART.11 E L.R. 672003 ART. 6 -SOSTEGNO ABITAZIONI IN LOCAZIONE- (E. 310)	1	4	2	2	999	7.135,86	DIVERSI

3. **DI PROVVEDERE** alla contestuale liquidazione della somma complessiva di € 7.135,86 a favore dei beneficiari di cui all'allegato A) alla presente determinazione considerato parte integrante e sostanziale della stessa, ma mantenuto riservato in conformità all'art. 26, comma 4 del D. Lgs. 33/2013;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario e di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.
5. **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra verrà rendicontata entro il 1 marzo 2025 alla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio ai sensi dell'art. 13 del D.P.Reg. 15 aprile 2020 n. 066/Pres..
6. **DI TRASMETTERE** altresì la presente determinazione all'ufficio ragioneria per i successivi adempimenti.
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito istituzionale "Albo pretorio" – per la durata di 15 gg., ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, con l'esclusione dell'allegato A), il quale, pur essendo anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto, viene mantenuto riservato in conformità a quanto stabilito dall'art. 7 bis, 4° comma, del D. Lgs. 33/2013.

San Vito di Fagagna, 13/12/2024

Il Responsabile
F.to dott.ssa Mariateresa Melissano
*F.to digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA
Provincia di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
241	13/12/2024	SERVIZIO AFFARI GENERALI - SEGRETERIA	13/12/2024

OGGETTO: L.R. 1/2016 ART.19 E L.431/1998 ART.11. CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE - DECRETO DI CONCESSIONE N. 53919/GRFVG del 07/11/2024.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.todott.ssa Mariateresa Melissano)

*F.to digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.*

Impegna la spesa complessiva di euro 7.135,86 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno
2024	2024	2263/0	12-6	LEGGE 431/98 ART.11 E L.R. 672003 ART. 6 - SOSTEGNO ABITAZIONI IN LOCAZIONE- (E. 310)	1	4	2	2	999	7.135,86	DIVERSI cod.fisc. 80004290302/ p.i. IT 00524440302	830

Accerta l'entrata complessiva di euro 7.135,86 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Accert.
2024	2024	310/0	LEGGE 431/98 ART. 11 E L.R.6/2003 ART. 6-SOSTEGNO PER ABITAZIONI IN LOCAZIONE- (S.2263)	2	1	1	2	1	7.135,86	REGIONE AUTONOMA FRIULI V.G. cod.fisc. 80014930327/ p.i. IT 00526040324	658

Riferimento pratica finanziaria: 2024/498

Emessa rev. N. 1911 del 17/12/2024

Emessi mandati dal n. 2098 al n. 2104 del 17/12/2024



COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA
Provincia di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
241	13/12/2024	SERVIZIO AFFARI GENERALI - SEGRETERIA	13/12/2024

OGGETTO: L.R. 1/2016 ART.19 E L.431/1998 ART.11. CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE - DECRETO DI CONCESSIONE N. 53919/GRFVG del 07/11/2024.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24/12/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 08/01/2025.

Addì 24/12/2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to rag. Antonella Leone

*F.to digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.*

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.