



COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA
Provincia di Udine

Determinazione nr. 175 Del 20/10/2025

SERVIZIO MANUTENTIVO - PATRIMONIALE

OGGETTO: L.R. 1/2016 ART.19 E L.431/1998 ART.11. CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2025. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE - DECRETO DI CONCESSIONE N. 49607/GRFVG DEL 24/09/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolar modo gli artt. 107-109, le cui norme disciplinano le funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 24.07.2025 con il quale si è preso atto del Decreto Sindacale interno n. 6 del 30.04.2025, avente per oggetto: "Conferimento incarico di posizione organizzativa dell'Area Amministrativa e finanziaria ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 34 del CCRL comparto unico enti locali del Friuli-Venezia Giulia" con il quale è stato conferito l'incarico alla dott.ssa Arianna Bello;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 08.07.2024 con la quale è stata conferita al Sindaco Zucchiatti Sergio, pro-tempore la Responsabilità dell'Area Tecnica attribuendogli tutti i compiti e le funzioni di cui all'art. 107 D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATE:

- ⇒ la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la deliberazione di consiglio n. 4 del 28.01.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2025/2027;
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 05/02/2025 con la quale si procedeva ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (Peg finanziario) 2025-2027;
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 26/03/2025 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO N.1 AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG - finanziario) 2025-2027 - A SEGUITO DI VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025- 2027 E NUOVA ASSEGNAZIONE CAPITOLI ENTRATA E SPESA FONDI PNRR MISURA 1.4.5 – NOTIFICHE DIGITALI";
- ⇒ la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 31.03.2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) - 2025-2027";
- ⇒ la delibera di consiglio comunale n. 19 del 11/08/2025 avente per oggetto "Approvazione Rendiconto di gestione anno 2024";

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, ai sensi del quale per assolvere le funzioni loro assegnate, i responsabili di Area e di Servizio adottano atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

PREMESSO che:

- La LR 1/2016, art 19 e la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, in particolare l'articolo 11, ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- le somme assegnate al Fondo di cui sopra sono utilizzate, come previsto dall'articolo 11, per la concessione ai conduttori, aventi i requisiti minimi, di contributi a fronte del pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica sia privata;
- l'articolo 15, comma 1, lettera d), della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) individua tra le azioni prioritarie attraverso le quali la Regione attua il Programma delle politiche abitative quella del sostegno alla locazione;
- la legge regionale medesima, con particolare riferimento all'articolo 19, comma 1, primo periodo, (sostegno alle locazioni) individua tra l'altro, l'azione del sostegno alla locazione quella finalizzata al sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento dei canoni di locazione di cui all'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di proprietà pubblica o privata, a esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata;

VISTO il decreto del Presidente della Regione 15 aprile 2020, n. 066/Pres. (come da ultimo modificato con il DPREg. 045/2023), con il quale è stato approvato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa";

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 18 del 10/03/2025 avente ad oggetto "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI PRIVATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2016 E DELL'ARTICOLO 11 DELLA L. 431/1998 ANNUALITA' 2025 RIFERITO AI CANONI 2024" con la quale è stato stabilito di partecipare con propri fondi di incrementare le risorse assegnate dalla Regione mettendo a disposizione una quota pari al 10% del fabbisogno comunicato;

DATO ATTO che entro i termini previsti dal bando pubblico per la presentazione delle istanze, l'ufficio preposto ha raccolto n. 11 domande pervenute dai locatari di cui n. 1 istanza non ammessa e n. 10 idonee essendo in regola con i requisiti previsti dal bando;

EFFETTUATA la debita istruttoria, con propria determinazione n. 85 del 05.06.2025 è stata approvata la graduatoria degli aventi diritto e con nota prot. n. 2921 del 05.06.2025 è stato trasmesso alla Regione Friuli Venezia Giulia il fabbisogno necessario relativo ai canoni di locazione pagati nell'anno 2024 dai locatari meno abbienti pari a € 28.822,19;

PRECISATO che:

- con Decreto del Direttore centrale della Direzione centrale infrastrutture e territorio n. 49607/GRFVG del 24 settembre 2025 Prenumero 50561 sono stati ripartiti ed erogati gli stanziamenti regionali e statali per l'anno 2025 fra i Comuni della Regione;
- con il Decreto di cui sopra è stato concesso al Comune di San Vito di Fagagna un contributo, da ripartire tra gli aventi diritto, pari a € 17.118,60 di cui: € 157,00 quale finanziamento statale e € 16.961,60;

RICORDATO che:

- qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, si potrà procedere alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto, ai sensi dell'art. 8, comma 4 del Regolamento di esecuzione dell'articolo 19 della legge regionale 1/2016;
- [--_Hlk184978217--]ai sensi della L.R. 22/2021 all'art. 24, comma 3, i Comuni in fase di erogazione dei contributi sui canoni pagati per l'anno 2024 dovranno riservare preventivamente una quota degli

stanziamenti complessivi non inferiore al 5% da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 36 anni;

RITENUTO di provvedere alla rideterminazione del contributo calcolato in proporzione su tutti i beneficiari del bando conduttori in base al finanziamento regionale, precisando che la quota pari al 5% dello stanziamento complessivo verrà destinata esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 36 anni;

RITENUTO, pertanto, di procedere:

- all'accertamento in entrata del finanziamento complessivo di € 17.118,60 di cui Euro 16.961,60 finanziati dalla regione ed Euro 157,00 Finanziato dallo Stato) così come disposto con Decreto n. 49607/GRFVG del 24/09/2025;
- all'assegnazione del contributo ai soggetti indicati nell'allegato elenco, riservato, che fa parte integrante della presente determinazione;
- all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di Euro 20.00,82 ed alla contestuale liquidazione delle quote dovute ai beneficiari di cui all'elenco allegato e riservato in conformità all'art. 26, comma 4 del D. Lgs. 33/2013;

ATTESO CHE:

- sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- la presente verrà sottoposta al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, come previsto dall'art. 147 bis e dall'art.151, comma 4 del D.lgs. 267/2000;

ATTESTATA l'inesistenza di posizione di conflitto di interessi del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012 per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto;

VISTI gli stanziamenti del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 179, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, art. 151, comma 4, del T.U.EE.LL.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate:

DI INTROITARE ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il finanziamento di € 17.118,60 disposto con Decreto n. 49607/GRFVG del 24/09/2025 per le finalità di cui all'art. 11 della L. 431/1998 e all'art. 19 della L.R. 1/2016 sul seguente capitolo del bilancio di previsione 2025/2027:

Di impegnare la spesa complessiva di euro 20.000,82 comprendente il contributo Regionale Statale e il 10% del contributo Comunale sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	2263/0	12-6	LEGGE 431/98 ART.11 E L.R. 672003 ART. 6 -SOSTEGNO ABITAZIONI IN LOCAZIONE- (E. 310)	1	4	2	2	999	20.000,82	DIVERSI cod.fisc. 80004290302/ p.i. IT 00524440302

di accertare l'entrata complessiva di euro 17.118,60 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	310/0	LEGGE 431/98 ART. 11 E L.R.6/2003 ART. 6-SOSTEGNO PER ABITAZIONI IN LOCAZIONE- (S.2263)	2	1	1	2	1	17.118,60	REGIONE AUTONOMA FRIULI V.G. cod.fisc. 80014930327/ p.i. IT 00526040324

DI PROVVEDERE alla contestuale liquidazione della somma complessiva di €uro 20.000,82 a favore dei beneficiari di cui all'allegato A) alla presente determinazione considerato parte integrante e sostanziale della stessa, ma mantenuto riservato in conformità all'art. 26, comma 4 del D. Lgs. 33/2013;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario e di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra verrà rendicontata entro il **1 Marzo 2026** alla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio ai sensi dell'art. 13 del D.P.Reg. 15 aprile 2020 n. 066/Pres.

DI TRASMETTERE altresì la presente determinazione all'ufficio ragioneria per i successivi adempimenti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito istituzionale "Albo pretorio" – per la durata di 15 gg., ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, con l'esclusione dell'allegato A), il quale, pur essendo anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto, viene mantenuto riservato in conformità a quanto stabilito dall'art. 7 bis, 4° comma, del D. Lgs. 33/2013.

San Vito di Fagagna, 20/10/2025

Il Responsabile
F.to rag. Sergio Zucchiatti
*F.to digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA
Provincia di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
175	20/10/2025	SERVIZIO MANUTENTIVO - PATRIMONIALE	21/10/2025

OGGETTO: L.R. 1/2016 ART.19 E L.431/1998 ART.11. CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2025. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE - DECRETO DI CONCESSIONE N. 49607/GRFVG DEL 24/09/2025.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.to dott.ssa ARIANNA BELLO)
*F.to digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.*

Impegna la spesa complessiva di euro 20.000,82 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno
2025	2025		2263/0	12-6	LEGGE 431/98 ART.11 E L.R. 672003 ART. 6 - SOSTEGNO ABITAZIONI IN LOCAZIONE- (E. 310)	14229	20.000,82	DIVERSI cod.fisc. 80004290302/ p.i. IT 00524440302	1072

Accerta l'entrata complessiva di euro 17.118,60 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Importo (eu)	Soggetto	Num. Accert.
2025	2025		310/0	LEGGE 431/98 ART. 11 E L.R.6/2003 ART. 6- SOSTEGNO PER ABITAZIONI IN LOCAZIONE-	21121	17.118,60	REGIONE AUTONOMA FRIULI V.G. cod.fisc. 80014930327/ p.i. IT 00526040324	498

				(S.2263)								
--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Riferimento pratica finanziaria : 2025/397



COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA
Provincia di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
175	20/10/2025	SERVIZIO MANUTENTIVO - PATRIMONIALE	21/10/2025

OGGETTO: L.R. 1/2016 ART.19 E L.431/1998 ART.11. CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2025. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE - DECRETO DI CONCESSIONE N. 49607/GRFVG DEL 24/09/2025.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 03/11/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 18/11/2025.

Addì 03/11/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to FABRIZIO CASARSA

*F.to digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.*

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.