

AVVISO PUBBLICO

BANDO APERTO PERMANENTE PER LA VENDITA E LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SAN TEODORO.

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 43 del 28/09/09 è stato approvato il “Regolamento Comunale per l’assegnazione delle Aree di proprietà comunale inserite nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi P.I.P.”, e successivamente modificato in forza della Deliberazione del C.C. n. 7 del 27/03/2013, n. 29 del 05/09/2013, n. 38 del 28/11/2013, n. 2 del 19/02/2018 e n. 29 del 19/09/2018.
- con la determinazione n. 17 del 01/02/2010 si è approvato il Bando e lo schema di domanda, per l’assegnazione dei lotti in diritto di proprietà ed in diritto di superficie;
- con Determinazione n. 167 del 10/06/2013 venivano approvate le modifiche al bando, in recepimento di quelle apportate al suddetto Regolamento comunale;

Considerato che al momento la Giunta comunale ha confermato le seguenti prezzi a mq: 1) € 23,00 al mq per i lotti ceduti in proprietà; 2) € 18,00 per i lotti ceduti in concessione).

Tutto ciò premesso e considerato:

Il sottoscritto Geom. Livio Manueddu, Responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzioni,

rende noto che

il bando per l’assegnazione dei lotti è **sempre aperto**, e gli stessi verranno assegnati nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale per l’assegnazione delle Aree di proprietà comunale inserite nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi P.I.P..

Le istanze dovranno pervenire esclusivamente in formato digitale e alla pec dell’Ente protocollo@pec.comunesanteodo.it.

Allegati:

- 1) Allegato A- Elenco dei lotti al momento disponibili;
- 2) Allegato B- Domanda per assegnazione lotti
- 3) Allegato C-Regolamento Comunale per l’assegnazione delle Aree di proprietà comunale inserite nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi P.I.P

Il Responsabile dell’Area LL.PP.
F.to Geom. Livio Manueddu

Lotti assegnazione in fase di istruttoria

<u>Numero lotto</u>	<u>Foglio</u>	<u>Mappale</u>	<u>superficie</u>
6	22	928	Mq 1148
13	22	860-848-843-838	Mq 960

Lotti al momento disponibili

<u>Numero lotto</u>	<u>Foglio</u>	<u>Mappale</u>	<u>superficie</u>
39	22	915	1200
40	22	914	1200
41	22	913	717
27	22	809-921-817	1626

Relativamente ai Lotti 39, 40, 41 e 27, si precisa che agli stessi, tra le altre, si applica la disciplina di cui al Capitolo 6° delle Norme di Attuazione delle aree perimetrate dal P.A.I. a pericolosità idraulica ed in particolare dall'Art. 3, commi 6 e 7, che disciplinano nello specifico le aree perimetrate come Hi*, disponendo quanto di seguito:

- *"al fine di non peggiorare le condizioni di funzionalità dei sistemi di drenaggio urbano e garantire una effettiva e sufficiente trasparenza idraulica verticale, in sede di esame delle pratiche edilizie dovrà essere prodotta una analisi puntuale delle condizioni di invarianza idraulica del lotto, da rendere sottoforma di relazione asseverata da parte di ingegnere idraulico o equipollente."*
- *"dovrà essere garantita la "trasparenza idraulica anche orizzontale", per cui è fatto divieto di recinzioni piene per i primi 50 cm dal piano di campagna; potranno essere consentite solo recinzioni a giorno, con una maglia minima - per il transito delle acque e di piccoli detriti – pari a cm 8 x 8, salva diversa maggiore determinazione derivante da una puntuale analisi a firma di tecnico abilitato."*

Le norme di cui sopra sono state approvate dal Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 26 del 06/07/2026 e pubblicate sul Buras n. 36 del 16/07/2026.

Il Responsabile dell'Area LL.PP.
F.to Geom. Livio Manueddu