



Comune di San Pellegrino Terme  
Settore Gestione Territorio

---

Data 30.03.2026

## **VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (ai sensi dell'art. 4 L.R. 12/2005 e dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006)**

### **OGGETTO**

Variante puntuale al PGT 2025 – Adeguamento cartografico e rettifica destinazioni d'uso vigenti.

### **DATA**

30 marzo 2026 – ore 10:00

### **LUOGO**

Sala Consiliare del Comune di San Pellegrino Terme e in modalità telematica tramite piattaforma Meet

### **PRESENTI**

#### **Autorità Procedente**

Arch. Bogumil Filipczuk – Responsabile del Settore Gestione del Territorio

#### **Autorità Competente per la VAS**

Geom. Davide Cicco – Istruttore Tecnico Settore Gestione del Territorio

#### **Estensore del Rapporto Ambientale Preliminare**

Dott. Geol. Locati Umberto

### **ASSENTI**

Non risultano presenti rappresentanti dei soggetti competenti in materia ambientale né degli enti territorialmente interessati, né in presenza né da remoto.

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di San Pellegrino Terme è dotato di PGT approvato con D.C.C. n. 19 del 02.05.2023, pubblicato sul BURL in data 24.07.2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 12.11.2025 è stato avviato il procedimento di variante puntuale al PGT e contestualmente il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 02.03.2026 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento e di messa a disposizione del Rapporto Ambientale Preliminare;

### **il Rapporto Ambientale Preliminare è stato pubblicato:**

- sul sito istituzionale del Comune;
- all'Albo Pretorio;
- sul portale regionale SIVAS;
- con nota prot. 2342 del 23.03.2026 è stata convocata la presente conferenza, ai

---

Viale Papa Giovanni XXIII, 20 - 24016 San Pellegrino Terme (BG)

Tel. 0345/25010 - Fax 0345/25022 - Partita IVA 00306690165

E-mail: ediliziaprivata@sanpellegrinoterme.gov.it

PEC: comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it

Orari di apertura: mer. e ven. dalle 9,00 alle 12,00 - mar. e gio. dalle 16,00 alle 18,00

sensi della normativa vigente;

- entro i termini di consultazione è pervenuto il contributo della Provincia di Bergamo – Settore Ambiente, in data 28.03.2026;

Dal parere trasmesso emergono i seguenti elementi principali:

- necessità di chiarire con precisione i contenuti della variante, ritenuti non pienamente identificabili;
- possibile incidenza su consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014;
- richiesta di approfondimenti relativamente all'ambito PCC18;

indicazioni tecniche su:

- rete ecologica e paesaggio
- vincoli D.Lgs. 42/2004
- mobilità e accessi
- scarichi e gestione acque
- rifiuti e terre da scavo
- aspetti geologici e idraulici
- esclusione della necessità di valutazione di incidenza (VINCA) per assenza interferenze con siti Natura 2000;

## VALUTAZIONI DELLA CONFERENZA

La Conferenza prende atto che:

- la variante è stata avviata come variante puntuale al Piano delle Regole;
- la documentazione presentata evidenzia alcune criticità interpretative segnalate dalla Provincia;

tuttavia, gli interventi risultano:

- localizzati;
- privi di effetti ambientali significativi su scala vasta;
- non incidenti su siti Natura 2000;
- le osservazioni della Provincia costituiscono elementi istruttori e prescrittivi da recepire nelle successive fasi progettuali e urbanistiche;

**La Conferenza, sulla base:**

- della documentazione presentata;
- dei contributi pervenuti;
- dell'assenza di ulteriori osservazioni;

ritiene che non emergano elementi tali da comportare effetti ambientali significativi, tali da richiedere **l'assoggettamento alla procedura di VAS completa.**

**Si propone pertanto:**

- l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006,
- con prescrizione di recepire, nelle successive fasi, le indicazioni contenute nel parere della Provincia di Bergamo.

La mancata partecipazione degli enti convocati non preclude la validità della Conferenza,

essendo stata garantita:

- la pubblicazione degli atti;
- la possibilità di presentare osservazioni;
- la trasmissione formale della convocazione.

Si dà atto che la documentazione è stata resa accessibile al pubblico e agli enti competenti per l'intero periodo previsto dalla normativa vigente e che la mancata partecipazione alla conferenza non preclude la validità del procedimento.

Non essendoci null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 10.15  
Il presente verbale verrà pubblicato all'albo Comunale web, su Amministrazione Trasparente e sul sito SIVAS Regionale.

Letto confermato sottoscritto.

San Pellegrino Terme lì 30 marzo 2026

**AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS: Geom. Cicco Davide**

**AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS: Arch. Bogumil Filipczuk**

**TECNICO INCARICATO DAL SOGG.PROPONENTE: Geologo Locati Umberto**