



Comune di San Pellegrino Terme  
Settore Gestione Territorio

---

## PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI ASSOGGETTAMENTO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

(ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)

**OGGETTO** Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla: **“Variante puntuale al PGT 2025 – Adeguamento cartografico e rettifica delle destinazioni d’uso vigenti”**

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

d'intesa con l'Autorità Procedente

### VISTI

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., Parte Seconda;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- la D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13.03.2007;
- la D.G.R. Lombardia n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- la D.G.R. Lombardia n. VIII/10971 del 30.12.2009;
- la D.G.R. Lombardia n. IX/761 del 10.11.2010;
- la D.G.R. Lombardia n. IX/3836 del 25.07.2012;

### PREMESSO CHE

- il Comune di San Pellegrino Terme è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 02.05.2023, pubblicata sul BURL in data 24.07.2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 12.11.2025 è stato avviato il procedimento relativo alla “Variante puntuale al PGT 2025 – Adeguamento cartografico e rettifica destinazioni d’uso vigenti”, nonché il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, con individuazione dell’Autorità Procedente e dell’Autorità Competente;
- in data 02.03.2026 è stato pubblicato l’avviso di avvio del procedimento e di messa a disposizione del Rapporto Ambientale Preliminare;
- la documentazione è stata resa disponibile sul portale regionale SIVAS, all’Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale;
- con nota prot. n. 2342 del 23.03.2026 è stata convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS tenutasi in data 30.03.2026;
- nel corso del procedimento sono pervenuti contributi istruttori da parte di:
  - Provincia di Bergamo;

---

Viale Papa Giovanni XXIII, 20 - 24016 San Pellegrino Terme (BG)

Tel. 0345/25010 - Fax 0345/25022 - Partita IVA 00306690165

E-mail: ediliziaprivata@sanpellegrinoterme.gov.it

PEC: comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it

Orari di apertura: mer. e ven. dalle 9,00 alle 12,00 - mar. e gio. dalle 16,00 alle 18,00

- ARPA Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- il Comune ha successivamente trasmesso specifiche controdeduzioni e chiarimenti finalizzati a precisare l'effettivo contenuto della variante;

## **PRESO ATTO CHE**

### **la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha espresso:**

“parere favorevole all'assoggettamento a VAS”

evidenziando in particolare:

- la rilevanza paesaggistica degli interventi previsti;
- la presenza di trasformazioni riferite agli ambiti ATR2 e PCC18;
- la necessità di approfondire gli effetti sul contesto paesaggistico e territoriale;

### **la Provincia di Bergamo:**

con nota prot. n. 30098 del 24.04.2026 ha confermato integralmente il precedente parere espresso, precisando che:

“non è possibile rivalutare i contributi già espressi”

in quanto:

- non è stata riconvocata la conferenza di verifica;
- non è stata aggiornata la documentazione pubblicata su SIVAS;
- non risultano aggiornati il Rapporto Ambientale Preliminare, gli estratti cartografici e gli elaborati normativi;

la Provincia evidenzia inoltre che:

“la variante è finalizzata a correzioni cartografiche e compensazioni localizzative...”

ma che:

“l'inserimento nell'Ambito ATr2 di verde privato anziché di verde agricolo comporta una differente classificazione a livello di consumo di suolo nonché una modifica della scheda d'ambito che si configura come variante al DdP”

nonché che:

“la modifica della ST comporta necessariamente una variazione del valore corrispondente al BES”

ribadendo pertanto integralmente il precedente contributo istruttorio;

## **ARPA Lombardia:**

con nota prot. n. 6884 del 20.05.2026 ha preso atto dei chiarimenti trasmessi dal Comune, precisando tuttavia che:

“la documentazione a disposizione su SIVAS (...) non è stata modificata e non è stata riconvocata nessuna Conferenza di verifica”

e pertanto:

“la Scrivente Agenzia conferma i contenuti del parere precedentemente espresso”

## **CONSIDERATO CHE**

- nel corso dell'istruttoria sono emerse criticità interpretative e necessità di approfondimento relativamente:
  - agli aspetti urbanistici;
  - agli effetti sul consumo di suolo e sul Bilancio Ecologico del Suolo (BES);
  - agli aspetti paesaggistici;
  - agli effetti territoriali delle modifiche proposte;
- pur avendo il Comune fornito specifici chiarimenti e controdeduzioni, gli Enti competenti hanno confermato la necessità di procedere mediante approfondimento ambientale nell'ambito della procedura di VAS;
- si ritiene pertanto opportuno procedere all'assoggettamento della variante alla Valutazione Ambientale Strategica, al fine di:
  - aggiornare e riallineare integralmente la documentazione ambientale;
  - approfondire gli aspetti paesaggistici, urbanistici e territoriali evidenziati dagli Enti;
  - garantire la massima completezza istruttoria e trasparenza procedimentale;
  - consentire una valutazione organica e coordinata degli effetti ambientali delle previsioni urbanistiche;
- tale scelta risulta coerente con il principio di precauzione, con i principi di collaborazione istituzionale e con le finalità della normativa ambientale vigente;

## **VALUTATI**

i criteri di cui all'Allegato I del D.Lgs. 152/2006 e dell'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE;

## **DISPONE**

**1.**

di assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., la:

**“Variante puntuale al PGT 2025 – Adeguamento cartografico e rettifica delle destinazioni d'uso vigenti”**

**2.**

di dare atto che il procedimento proseguirà mediante:

- predisposizione del Documento di Scoping;
- aggiornamento del Rapporto Ambientale;
- redazione della Sintesi non Tecnica;
- convocazione della Conferenza di Valutazione;
- prosecuzione dell'iter secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

**3.**

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento:

- sul portale regionale SIVAS;
- all'Albo Pretorio comunale;
- sul sito istituzionale del Comune;

**4.**

di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati.

San Pellegrino Terme, 28.05.2026

### **L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

Geom. Davide Cicco

### **D'intesa con L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

Arch. Bogumil Filipczuk