



**Comune di San Pellegrino Terme**  
**Servizio Gestione del Territorio**

## **A V V I S O**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) 2025 – ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E RETTIFICA DESTINAZIONI D'USO VIGENTI**

*(ai sensi dell'art. 4 L.R. 12/2005 E art. 12 D.Lgs. 152/2006)*

### **L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**VISTO** che con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 12.11.2025** è stato avviato il procedimento relativo alla **“Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) 2025 – Adeguamento cartografico e rettifica destinazioni d'uso vigenti”**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**Dato atto** che la suddetta variante comporta modifiche localizzative delle previsioni urbanistiche vigenti e risulta pertanto soggetta a **procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005 e del D.Lgs. 152/2006;

#### **Richiamati:**

- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi (VAS) approvati da Regione Lombardia;

#### **Dato atto che:**

- la variante interessa il Piano delle Regole;
- la variante non comporta incremento complessivo di volumetria ma modifica localizzativa di aree edificabili;
- con la citata deliberazione sono state individuate le Autorità per la procedura VAS:
- **Autorità Procedente:** Arch. **Bogumil Filipczuk**, Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
- **Autorità Competente:** Geom. **Davide Cicco**, Istruttore Tecnico del Settore Gestione del Territorio;



**Comune di San Pellegrino Terme**  
**Servizio Gestione del Territorio**

**RENDE NOTO**

che è formalmente avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativo alla:

**“Variante puntuale al PGT 2025 – Adeguamento cartografico e rettifica destinazioni d’uso vigenti”**

**MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE**

Ai sensi dell’art. 4 L.R. 12/2005 e dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006,

è messo a disposizione del pubblico e dei soggetti competenti in materia ambientale il Rapporto Preliminare ambientale, redatto ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS.

La documentazione è consultabile:

- sul sito istituzionale del Comune di San Pellegrino Terme – sezione PGT/VAS;
- all’Albo Pretorio on-line;
- sul portale regionale SIVAS.

**TERMINI PER OSSERVAZIONI**

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare contributi, osservazioni e pareri entro 30 (trenta) consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso all’Albo Pretorio on-line.

Le osservazioni dovranno essere trasmesse:

- tramite PEC all’indirizzo:

[comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it)

oppure

- mediante protocollo generale del Comune.

**CONSULTAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI**



**Comune di San Pellegrino Terme**  
**Servizio Gestione del Territorio**

- I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati saranno formalmente invitati alla fase di consultazione prevista dalla normativa vigente.
- L'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, si esprimerà in merito all'assoggettabilità o meno della variante alla procedura di VAS completa, mediante apposito provvedimento motivato.

San Pellegrino Terme, 02.03.2026

**L'AUTORITÀ PROCEDENTE**  
**ARCH. BOGUMIL FILIPCZUK**