

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione - art. 15.1
- Nuclei di antica formazione - art. 15
- Ambiti di valore storico del tessuto urbano consolidato - art. 16
- Ambiti residenziali di valore ambientale - art. 17
- Ambiti del tessuto urbano di contenimento - art. 18
- Ambiti del tessuto urbano consolidato ad elevata densità - art. 19
- Ambiti turistico - ricettivi - art. 21
- Ambiti consolidati produttivi da dismettere - art. 23
- Ambiti consolidati produttivi di contenimento - art. 24
- Ambiti consolidati produttivi - art. 25
- Ambiti consolidati produttivi a normativa speciale - art. 26
- Ambiti consolidati commerciali - art. 27
- Verde privato - art. 28
- Ambiti agricoli - art. 29.2
- Verde agricolo di rispetto periurbano - art. 29.3
- Attività florovivaistiche - art. 30
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica - art. 53
- Aree per servizi
- Stazioni di erogazione carburante
- Strade
- Corsi d'acqua
- Verde localizzato senza capacità edificatoria
- Zona residenziale a capacità edificatoria definita:
 - SLP 850,00 mq
 - h 7,50 m
 - sup. coperta max 10% della ST
- Ambiti di trasformazione
- CR Comparti di recupero - art. 22
- PA vigenti
- PA Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato - art. 20
- RU Ambiti di rigenerazione urbana (LR 18/19)
- PR Piani di recupero - art. 16.5
- Ambiti TUC di contenimento con disciplina specifica
- Ambiti boschivi (PIF Valle Brembana Inferiore) - art. 29.4
- Parco Vetta
- Viabilità di progetto
- Vincoli e tutele
 - Aree di rispetto e di tutela ambientale del reticolo idrico
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1293)
 - Ambiti di elevata naturalità (art.17 PTR)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D. lgs. 42/04; DM 30/03/1954)
- Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
 - A Ex stazione ferroviaria - piazza Granelli - decreto del Direttore Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 14/08/2014
 - B Ex stazione ferroviaria - piazza Rosmini - decreto del Direttore Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 19/08/2014
 - Area di rispetto dei corsi d'acqua (D. lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Beni culturali soggetti a Decreto Ministeriale
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto depuratore (100 m)
 - Fascia di rispetto dei pozzi (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto dei pozzi - Zona di tutela assoluta (D.Lgs. 152/89 e s.m.i.)
 - DPA elettrodotti (art. 6 DPCM 8/7/2003)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Siti potenzialmente inquinati
- Componente geologica
 - Fattibilità geologica: Classe IV
- Elementi del PTCP
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (titolo V)
 - Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (art. 34)
 - Varchi della RER da mantenere e deframmentare
 - Corridoi fluviali
- Malghe (fonte SIT RL)
- Alpeggi (fonte SIT RL)
- Belvedere (art. 27.2 PPR)
- Rete portante della mobilità ciclabile (art. 42)
- Impianti di trasporto a fune esistenti
 - Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11): percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta
 - Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11): percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta - tracciato 2018



COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME
Provincia di Bergamo

VARIANTE 2020
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco
Il Segretario comunale

PIANO DELLE REGOLE
13 Disciplina del territorio

Modificato a seguito delle valutazioni e conseguenti correttivi proposti dall'UTC

data: aprile 2023 - agg. ottobre 2023 - agg. febbraio 2026

scala: 1:5000

Responsabile del procedimento e progettista:
arch. Bogumil Filipczuk

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Comune di San Pellegrino Terme