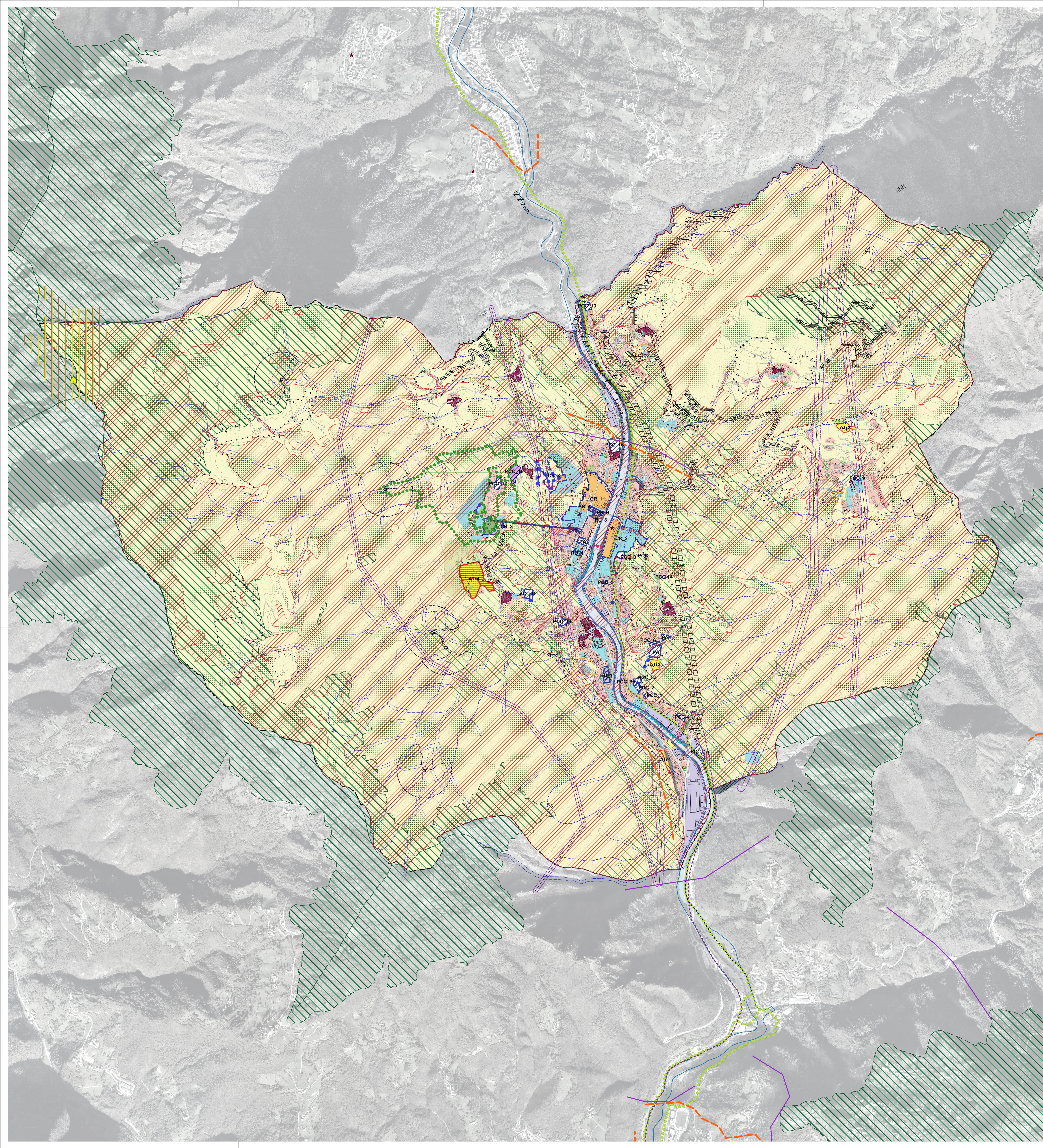




LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di antica formazione
- Sistema urbanistico residenziale
- Sistema urbanistico turistico
- Sistema urbanistico commerciale
- Sistema urbanistico produttivo
- Ambiti a verde privato
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli di rispetto periurbano
- Attività floro-vivaistiche
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Aree per servizi
- Stazioni di erogazione carburante
- Strade
- Corsi d'acqua
- Ambiti di trasformazione
- Ambito di trasformazione ricettivo-sportivo
- Ambito di trasformazione per servizi privati di uso pubblico
- Verde localizzato senza capacità edificatoria
- Zona residenziale a capacità edificatoria definita:
 - SLP 850,00 mq
 - h 7,50 m
 - sup. coperta max 10% della ST
- Comparti di recupero
- PA vigenti
- Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato
- Ambiti di rigenerazione urbana (LR 18/19)
- Piani di recupero
- Ambiti boschivi (PIF Valle Brembana Inferiore)
- Parco Vetta
- Viabilità di progetto
- Passerella ciclopedonale sospesa di progetto
- Ponte pedonale di progetto
- Vincoli e tutele
 - Aree di rispetto e di tutela ambientale del reticolo idrico
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1293)
 - Ambiti di elevata naturalità (art.17 PTR)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D. lgs. 42/04; DM 30/03/1954)
 - Area di rispetto dei corsi d'acqua (D. lgs. 42/04; art. 142, comma 1, lettera c)
 - Beni culturali soggetti a Decreto Ministeriale
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto dei pozzi (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto dei pozzi - Zona di tutela assoluta (D.Lgs. 152/09 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti (DPA ai sensi DM 29/05/08; fonte: PGT vigente)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
- Componente geologica
 - Fattibilità geologica: Classe IV
- Elementi del PTCP
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (titolo V)
 - Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (art. 34)
 - Varchi della RER da mantenere e deframmentare
 - Corridoi fluviali
 - Malghe (fonte SIT RL)
 - Alpeggi (fonte SIT RL)
 - Belvedere (art. 27.2 PPR)
 - Rete portante della mobilità ciclabile (art. 42)
 - Impianti di trasporto a fune esistenti
 - Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11); percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta



COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME
Provincia di Bergamo

VARIANTE 2020
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco
Il Segretario comunale

DOCUMENTO DI PIANO
12.1 Strategie e obiettivi urbanistici

Modificato a seguito delle valutazioni e conseguenti correttivi proposti dall'UTC

data: aprile 2023 - agg. febbraio 2026 scala: 1:10.000

Responsabile del procedimento e progettista:
arch. Bogumił Filipczuk

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Comune di San Pellegrino Terme