



Comune di
SAN MARTINO DALL'ARGINE
Provincia di Mantova

GUIDA IMU 2026

Imposta Comunale Unica 2026

IMU (Imposta Municipale Unica)

NOTA GENERALE Per l'anno 2026 all'IMU si applica sostanzialmente la normativa precedente già in vigore nell'anno 2025.

SOGGETTI PASSIVI Sono il proprietario, l'usufruttuario e il titolare di diritto d'uso dell'immobile (fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili).

ESENZIONI Sono esenti dall'imposta:

- Le abitazioni principali e relative pertinenze e le abitazioni assimilate.** Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare iscritta in catasto, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole.**

RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE Riduzione del 50% per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale.

VERSAMENTO Il Comune di San Martino dall'Argine ha confermato le aliquote per l'anno 2026 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15/12/2025. I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in 2 rate, scadenti la prima il **16 giugno 2026** e la seconda il **16 dicembre 2026**. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2026. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei 12 mesi dell'anno precedente. Si ricorda che il versamento deve essere effettuato mediante modello F24. Il contribuente non è tenuto al versamento qualora l'importo annuale dovuto sia inferiore a € 12,00.

DICHIARAZIONE IMU I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione relativa all'anno 2025 **entro il 30/06/2026** solo per i casi previsti dalla normativa vigente.

Tipologia Immobili	Aliquota IMU 2026
Abitazione principale e pertinenze (esclusi A/1, A/8 e A/9)	esenti
Abitazione principale e pertinenze A/1, A/8 e A/9	6,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Altri Immobili e immobili di categoria D	10,60 per mille
Terreni agricoli e aree edificabili	10,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (beni merce)	esenti

 **IMPORTANTE** 

L'UFFICIO ENTRATE È A DISPOSIZIONE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E LA COMPILAZIONE DEI MODELLI F24 A PARTIRE DA MERCOLEDÌ 3 GIUGNO 2026.

SI RICEVE IL PUBBLICO DAL LUNEDÌ AL SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,30 PRESSO L'UFFICIO ENTRATE, SITUATO AL PRIMO PIANO DEL COMUNE, TELEFONO 0376/922026.

SULLA HOME PAGE DEL SITO INTERNET DEL COMUNE È PUBBLICATO IL SEGUENTE LINK:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=i005> PER IL CALCOLO ON-LINE DELL'IMU E PER LA STAMPA DEL RELATIVO MODELLO F24. È INOLTRE DISPONIBILE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE (DELIBERE DI APPROVAZIONE DELLE TARIFFE E REGOLAMENTI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA).