



Comune di San Giorgio Bigarello

AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

AVVISO RACCOLTA DOMANDE CAMBIO ALLOGGIO SAP – SAN GIORGIO BIGARELLO – 09/03/2026-10/04/2026

(Art.22 Regolamento Regionale n°4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.)

Il Comune di San Giorgio Bigarello pubblica il presente Avviso per la raccolta delle domande di cambio alloggio per gli inquilini assegnatari di alloggi SAP di proprietà del Comune stesso.

1. PARTECIPAZIONE AL BANDO

1.1. Possono partecipare al bando gli assegnatari delle unità abitative pubbliche (alloggi SAP), di proprietà del Comune di San Giorgio Bigarello.

1.2. In generale, possono partecipare al presente bando gli assegnatari in possesso dei requisiti di permanenza nell'alloggio **che non si trovano in situazione di morosità colpevole in base all'Art. 22 comma 3 del R.R. 4 agosto 2017 e s.m.i.** Devono altresì esser in regola con l'adempimento dell'Anagrafe Utenza. La morosità, qualora presente, dovrà essere saldata prima dell'assegnazione definitiva dell'alloggio, pena la non assegnazione.

1.3. Le richieste di cambio alloggio devono essere motivate da:

- a) esistenza di almeno un componente del nucleo familiare affetto da minorazione o malattia invalidante che comporti un handicap grave ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66% certificata ai sensi della legislazione vigente, che comporti grave disagio nella permanenza nell'alloggio attualmente assegnato;
- b) presenza di almeno un minore all'interno del nucleo familiare;
- c) necessità di avvicinamento ai servizi di trasporto pubblico locale nel caso in cui l'assegnatario o un componente del nucleo familiare voglia rendersi maggiormente autonomo per il raggiungimento della scuola frequentata/posti di lavoro attraverso i servizi di trasporto pubblico locale. In tal caso è richiesta la documentazione attestante dove viene svolta l'attività lavorativa/scolastica;
- d) accrescimento del nucleo familiare tale da determinare sovraffollamento o diminuzione del nucleo familiare tale da determinare una situazione di sottoutilizzo dell'alloggio occupato come definiti dall'art. 9 comma 2 del succitato Regolamento Regionale e s.m.i.;
- e) altre necessità dell'assegnatario o del nucleo familiare motivabili.

COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO
UFFICIO PROTOCOLLO
Protocollo N. 0004010/2026 del 24/02/2026



Comune di San Giorgio Bigarello

AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 - Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 - P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

2. PUNTEGGI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al richiedente verranno riconosciuti i seguenti punteggi:

- **Invalidità:** nel caso in cui l'assegnatario documenti grave disagio nella permanenza nell'alloggio a causa di invalidità propria o di un componente del nucleo familiare allegando alla domanda certificati dei competenti organi sanitari regionali e certificati medici che saranno valutati in considerazione delle caratteristiche dell'alloggio. Il punteggio verrà attribuito come di seguito indicato:

- Invalidità al 100% o handicap grave con accompagnamento	Punti 40
- Invalidità o handicap grave al 100%	Punti 35
- Invalidità dal 66% al 99 %	Punti 30
- Malattia solo certificato medico	Punti 1

(nel caso di più componenti con invalidità sarà attribuito il punteggio corrispondente all'invalidità più grave presente nel nucleo familiare)

- **Presenza di almeno un minore all'interno del nucleo familiare:** Il punteggio verrà attribuito come di seguito indicato:

- Presenza di un solo minore	Punti 25
- Presenza di due minori	Punti 35
- Presenza di tre o più minori	Punti 40

- **Necessità di avvicinamento ai servizi di trasporto pubblico locale:** nel caso in cui l'assegnatario o un componente del nucleo familiare voglia rendersi maggiormente autonomo per il raggiungimento della scuola frequentata/posti di lavoro attraverso i servizi di trasporto pubblico locale. In tal caso è richiesta la documentazione attestante dove viene svolta l'attività lavorativa/scolastica

Punti 25

- **Sovraffollamento:** nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio che presenti le condizioni dall'art. 9 comma 2 - Regolamento Regionale n°4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.:

- 1 o 2 persone in 1 vano abitabile =	17 mq;
- 3 persone in 2 vani abitabili =	34 mq;
- 4 o 5 persone in 3 vani abitabili =	50 mq;
- 6 persone in 4 vani abitabili =	67 mq;
- 7 o più persone in 5 vani abitabili =	84 mq.

Punti 10



Comune di San Giorgio Bigarello

AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

- **Sottoutilizzo:** nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio di dimensione superiore a quanto previsto dall'art.9, comma 2 del Regolamento Regionale n°4 del 4 agosto 2017 secondo i parametri di seguito indicati:

- 1 persona in alloggio con metratura maggiore di 55 mq;
- 2 persone in alloggio con metratura maggiore di 65 mq;
- 3 persone in alloggio con metratura maggiore di 80 mq;
- 4 persone in alloggio con metratura maggiore di 93 mq;
- 5 persone in alloggio con metratura maggiore di 102 mq;

Punti 5

- **Altri motivi (documentabili)**

Punti 1

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'Avviso di Bando e il modulo di domanda, sono consultabili dal sito del Comune di San Giorgio Bigarello.

Le domande di Cambio Alloggio dovranno essere presentate prioritariamente presso la Sede del Comune in P.zza della Repubblica, 8 **esclusivamente su appuntamento** al numero 0376/273116 – 0376/273133 **entro il termine di venerdì 10/04/2026.**

Nel modulo di domanda dovrà essere elencata l'eventuale documentazione allegata.

4. GRADUATORIA

Le domande saranno esaminate dall'Ufficio Casa del Comune di San Giorgio Bigarello, che redigerà la relativa graduatoria.

Le domande presentate avranno validità nell'ambito del presente bando di cambio alloggio.

L'assegnatario, già compreso in graduatoria, può presentare nuova domanda anche prima della scadenza nel caso in cui si siano modificate le condizioni per cui è stato riconosciuto.

Le posizioni a parità di punteggio saranno definite dando precedenza al concorrente con il maggior disagio familiare; a parità di disagio familiare è data priorità al concorrente con il maggior disagio abitativo. In ultimo, a parità di disagio familiare ed abitativo, la posizione definitiva sarà determinata con sorteggio.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito del Comune di San Giorgio Bigarello e sarà consultabile presso l'Ufficio Casa del suddetto Comune nel consueto orario di apertura al pubblico. Essa è impugnabile nei modi e nei tempi di legge.

I cambi alloggio saranno effettuati nel rispetto dell'ordine di graduatoria. L'alloggio offerto in cambio sarà comunque adeguato al nucleo familiare richiedente indipendentemente dalla motivazione di richiesta del cambio.



Comune di San Giorgio Bigarello

AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

Le condizioni che hanno determinato l'attribuzione del punteggio, nonché i requisiti soggettivi, devono permanere anche al momento dell'effettiva scelta dell'alloggio in cambio.

5. VALIDITA' DELLA DOMANDA

Le domande presentate avranno validità di 1 anno dalla data di pubblicazione della graduatoria.

La mobilità tra alloggi SAP prevede che l'avente diritto al cambio deve comunque lasciare l'alloggio precedente libero (appartamento e pertinenze) e nelle condizioni in cui è stato ricevuto originariamente.

San Giorgio Bigarello,

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi alla Persona
Dott.ssa Silvia Caimi

