



COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48 del 02.12.2025

Oggetto:

ATTRIBUZIONE VALORI IN COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

L'anno duemilaventicinque il giorno due del mese dicembre alle ore 18:55
nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di legge.
La seduta si è tenuta in videochiamata, con le seguenti modalità:

Risultano:

N	R	NOMINATIVO	PRESENTI /ASSENTI
1	SINDACO	BELLOMO GIOVANNI	Presente
2	VICE SINDACO	TORRIGLIA LUCA	Presente da remoto
3	ASSESSORE	QUAGGIO MAURO	Presente
TOTALE PRESENTI			3
TOTALE ASSENTI			0

Assiste il Segretario Comunale DOTT. DAVIDE COSTA

Il sig. BELLOMO GIOVANNI- Sindaco, assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invia i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

Delibera di G.C n. 48 del 02.12.2025

LA GIUNTA COMUNALE

**COMUNE DI
SAN GIORGIO DI LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA**

Proposta n. 27 del 25.11.2025

Oggetto: ATTRIBUZIONE VALORI IN COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il DPR n. 380 del 06.06.2001 e s. m. ed i. che detta disposizioni in materia di edilizia;

Richiamata le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale, con le quali si determinavano tra l'altro il valore delle aree ai fini dell'accertamento ICI ora IMU;

Ritenuta l'opportunità di determinare i suddetti valori minimi per l'anno 2026 poiché gli stessi costituiscono il parametro di riferimento per determinare lo schema di Bilancio di Previsione che verrà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione entro i termini di legge;

Preso atto del permanere dei valori di mercato precedenti, stante il periodo di crisi economica, nonché delle tabelle dei valori applicati dall'Agenzia del Territorio per acquisire elementi cognitivi di giudizio in merito;

Valutata l'opportunità di confermare i suddetti valori, tenendo presente il mutamento del nomen iuris del tributo da ICI a IMU intervenuto nel 2013;

Rammentato che al Bilancio di Previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Dato atto che è stato acquisito sulla presente proposta deliberativa e inserito al suo interno il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. L gs. n. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI CONFERMARE, per l'anno 2026, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini della monetizzazione delle aree a standard in € 25,00, nonché, per quanto concerne il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento IMU, quelli esposti nella tabella in calce alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale.
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà allegata allo schema di Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2026.
3. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai competenti uffici comunali per quanto di loro spettanza.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione favorevole, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

valore minimo in euro al mq delle aree edificabili
ANNO 2026

AZZONAMENTO P.G.T.	VALORE ANNO 2026
- Residenziale urbanizzato centro	€ 38,00/MQ
- Residenziale periferia e frazioni	€ 32,00/ MQ
- produttive speciali di completamento	€ 28,00/ MQ
- produttive speciali con piano di recupero	€ 20,00/ MQ

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
BELLOMO GIOVANNI

Firmato da:
GIOVANNI BELLOMO
Codice fiscale: BLLGNN53B01H885N
Valido da: 03-09-2025 12:05:43 a: 03-09-2028 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale "SigningTime": 05-12-2025 10:17:15
Motivo: Approvo il documento

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DAVIDE COSTA

Firmato da:
DAVIDE COSTA
Codice fiscale: CSTDVD77P13I073H
Valido da: 02-02-2023 14:02:58 a: 02-02-2026 14:02:58
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale "SigningTime": 03-12-2025 15:08:22
Motivo: Approvo il documento

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**COMUNE DI
SAN GIORGIO DI LOMELLINA**
Provincia di Pavia

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale Comunale numero 27 del 25.11.2025

Oggetto : ATTRIBUZIONE VALORI IN COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 8, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE:

- a)** in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto;
- b)** in ordine alla regolarità e alla correttezza giuridico - amministrativa della stessa.

San Giorgio di Lomellina, 02.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CARMINE DE LAURO

(firmato digitalmente)

COMUNE DI
SAN GIORGIO DI LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

Proposta n. 27 del 25.11.2025

Oggetto: ATTRIBUZIONE VALORI IN COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il DPR n. 380 del 06.06.2001 e s. m. ed i. che detta disposizioni in materia di edilizia;

Richiamata le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale, con le quali si determinavano tra l'altro il valore delle aree ai fini dell'accertamento ICI ora IMU;

Ritenuta l'opportunità di determinare i suddetti valori minimi per l'anno 2026 poiché gli stessi costituiscono il parametro di riferimento per determinare lo schema di Bilancio di Previsione che verrà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione entro i termini di legge;

Preso atto del permanere dei valori di mercato precedenti, stante il periodo di crisi economica, nonché delle tabelle dei valori applicati dall'Agenzia del Territorio per acquisire elementi cognitivi di giudizio in merito;

Valutata l'opportunità di confermare i suddetti valori, tenendo presente il mutamento del nomen iuris del tributo da ICI a IMU intervenuto nel 2013;

Rammentato che al Bilancio di Previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Dato atto che è stato acquisito sulla presente proposta deliberativa e inserito al suo interno il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. L. gs. n. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI CONFERMARE, per l'anno 2026, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini della monetizzazione delle aree a standard in € 25,00, nonché, per quanto concerne il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento IMU, quelli esposti nella tabella in calce alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale.
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà allegata allo schema di Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2026.
3. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai competenti uffici comunali per quanto di loro spettanza.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione favorevole, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

valore minimo in euro al mq delle aree edificabili
ANNO 2026

AZZONAMENTO P.G.T.	VALORE ANNO 2026
- Residenziale urbanizzato centro	€ 38,00/MQ
- Residenziale periferia e frazioni	€ 32,00/ MQ
- produttive speciali di completamento	€ 28,00/ MQ
- produttive speciali con piano di recupero	€ 20,00/ MQ



**COMUNE DI
SAN GIORGIO DI LOMELLINA**
Provincia di Pavia

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale numero 27 del 25.11.2025

Oggetto : ATTRIBUZIONE VALORI IN COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI
AI FINI IMU.

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,
approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con Decreto
Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 8, comma 3, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con
delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013;

ESPRIME

PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

San Giorgio di Lomellina, 02.12.2025

IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
RAGIONERIA
(firmato digitalmente)

COMUNE DI
SAN GIORGIO DI LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

Proposta n. 27 del 25.11.2025

Oggetto: ATTRIBUZIONE VALORI IN COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il DPR n. 380 del 06.06.2001 e s. m. ed i. che detta disposizioni in materia di edilizia;

Richiamata le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale, con le quali si determinavano tra l'altro il valore delle aree ai fini dell'accertamento ICI ora IMU;

Ritenuta l'opportunità di determinare i suddetti valori minimi per l'anno 2026 poiché gli stessi costituiscono il parametro di riferimento per determinare lo schema di Bilancio di Previsione che verrà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione entro i termini di legge;

Preso atto del permanere dei valori di mercato precedenti, stante il periodo di crisi economica, nonché delle tabelle dei valori applicati dall'Agenzia del Territorio per acquisire elementi cognitivi di giudizio in merito;

Valutata l'opportunità di confermare i suddetti valori, tenendo presente il mutamento del nomen iuris del tributo da ICI a IMU intervenuto nel 2013;

Rammentato che al Bilancio di Previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Dato atto che è stato acquisito sulla presente proposta deliberativa e inserito al suo interno il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. L. gs. n. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI CONFERMARE, per l'anno 2026, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini della monetizzazione delle aree a standard in € 25,00, nonché, per quanto concerne il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento IMU, quelli esposti nella tabella in calce alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale.
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà allegata allo schema di Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2026.
3. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai competenti uffici comunali per quanto di loro spettanza.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione favorevole, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

valore minimo in euro al mq delle aree edificabili
ANNO 2026

AZZONAMENTO P.G.T.	VALORE ANNO 2026
- Residenziale urbanizzato centro	€ 38,00/MQ
- Residenziale periferia e frazioni	€ 32,00/ MQ
- produttive speciali di completamento	€ 28,00/ MQ
- produttive speciali con piano di recupero	€ 20,00/ MQ



COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA

Provincia di Pavia

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 02.12.2025

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORI IN COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso ai Capigruppo Consiliari (in elenco ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Lì, 05.12.2025

RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

Firmato da:
CLAUDIA CATERINA ROLANDI
Codice fiscale: RLNCDC80M46F080R
Valido da: 28-10-2025 12:30:25 a: 28-10-2028 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 05-12-2025 10:49:14
Motivo: Approvo il documento