



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – UFFICIO TRIBUTI

Via E. Ferri n. 79 – 46027 San Benedetto Po (MN)

P.I. e C.F. 00272230202 - Tel. 0376 623069/35 – Fax 0376 623021

Orari ufficio: da lunedì a venerdì dalle 09.30 alle 12.50 - sabato dalle 9.00 alle 12.00

E-mail: tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it – PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it



TABELLA VALORI AREE IMU 2026

Allegato alla Deliberazione C.C. n. 50 del 22/12/2025

AMBITI P.G.T.	LOCALITA'	VALORE ANNO 2026
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (CON PROPRIA CAPACITA' EDIFICATORIA)	CAPOLUOGO	€ 140,00
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ADIACENTI OD AREE DI PERTINENZA ATTIGUE AD EDIFICATO ESISTENTE E PRIVE DI PROPRIA CAPACITA' EDIFICATORIA)	CAPOLUOGO	€ 40,00
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - T.U.C. (Tessuto urbano consolidato)	CAPOLUOGO	€ 95,00
	VILLA GARIBALDI	€ 64,00
	GORGIO BARDELLE	€ 52,00
	PORTIOLO	€ 42,00
	MIRASOLE	€ 42,00
	SAN SIRO	€ 42,00
	BREDE	€ 42,00
	ZOVO	€ 42,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (<u>NON URBANIZZATO</u>)	CAPOLUOGO	€ 30,00
	VILLA GARIBALDI	€ 20,00
	PORTIOLO	€ 16,00
AMBITI PREVALENTEMENTE TERZIARI	ALL'INTERNO DEL TUC	Valore dell'ambito prevalente circostante
	ALL'ESTERNO DEL TUC (ZONA AGRICOLA)	€ 20,00
AMBITI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI ALL'INTERNO DEL TUC		€ 50,00
AMBITI PER STOCCAGGIO INERTI ALL'INTERNO DEL TUC		€ 20,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (<u>NON URBANIZZATO</u>)		€ 21,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER STOCCAGGIO INERTI (<u>NON URBANIZZATO</u>)		€ 10,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE CONNESSE ALL'AGRICOLTURA (ACCORPAMENTO NELL'AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO - T.U.C.)	-	€ 20,00
FABBRICATI COLLABENTI (<u>EX RURALI</u>) E FABBRICATI ACCATASTATI IN CATEGORIA "F" UBICATI IN AREA AGRICOLA		€ 10,00 (da calcolarsi sulla superficie occupata dal fabbricato)
FABBRICATI COLLABENTI (<u>NON EX RURALI</u>) IN AMBITO AGRICOLO		€ 10,00 (da calcolarsi sulla superficie occupata dal fabbricato)
FABBRICATI COLLABENTI (<u>NON EX RURALI</u>) IN AMBITO "NON AGRICOLO"		Valore dell'ambito prevalente su cui insiste il fabbricato (da calcolarsi sulla superficie occupata dal fabbricato)
AMBITI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO IN AREE P.I.P. (COMPRESI AREE DESTINATE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI)		€ 36,60