



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

STRUTTURA USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 497 DEL 02/10/2026

OGGETTO:	BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL' AREA DELL'EX SCUOLA MEDIA DI ROBEGANO E DI PORZIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI VIA VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALZANO OGGETTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA TRAMITE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO. 2° ESPERIMENTO. NOMINA COMMISSIONE
-----------------	---

IL FUNZIONARIO E.Q. DELLA STRUTTURA

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2027-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2027-2028;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 18.06.2026, relativo all'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione dal 01.07.2026 al 31.12.2026, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che con determinazione n.463 del 15.09.2026 del Responsabile della Struttura Uso e Assetto del Territorio avente titolo: *“Bando d'asta pubblica per l' alienazione del compendio immobiliare costituito dall' area dell'ex scuola media di Robegano e di porzione del campo da calcio di via verdi di proprietà del Comune di Salzano oggetto di intervento di riqualificazione urbana tramite permesso di costruire convenzionato. 2° esperimento”* veniva approvato il suddetto avviso d'asta con i relativi documenti allegati;

Visto il bando di Asta Pubblica pubblicato in data 15.09.2026;

Visto che l'art.4 del bando d'asta ha fissato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 30.09.2026 a pena di esclusione;

Considerato che il termine suddetto è scaduto e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione prevista nel suddetto Avviso, la quale dovrà essere costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuati dall'Ente;



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

Vista la ns. nota prot. n.17148/2026 con il quale si chiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001 per il geom. Denis Corò, dipendente del Comune di Martellago, a far parte, a titolo gratuito, della commissione esaminatrice relativa al bando d'asta pubblica immobiliare per la vendita del compendio immobiliare ex scuola media di via xxv aprile e porzione del campo da calcio di via Giuseppe Verdi a Robegano;

Vista la determinazione n.771 del 02.10.2026 del Segretario del Comune di Martellago con la quale è stato autorizzato il dipendente Coro' Denis a svolgere, al di fuori dell'orario di lavoro, l'incarico extra istituzionale quale componente della commissione esaminatrice relativa al bando d'asta pubblica sopra citato;

Ritenuto di procedere alla nomina delle seguenti persone quali commissari:

- Presidente: Ing. Massimo Montin – Funzionario Tecnico con incarico EQ del Comune di Salzano;
- Componente: arch. Valentina Volpato – Funzionario Tecnico del Comune di Salzano;
- Componente: geom. Denis Corò – Funzionario Tecnico con incarico EQ del Comune di Martellago;
- Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Livieri - Funzionario Amministrativo del Comune di Salzano;

Dato atto che:

- ai sensi della normativa vigente, ed in particolare degli artt. 6 bis l. 241/1990 e 53 d.lgs 165/2001, per i componenti della Commissione non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che i medesimi svolgeranno l'incarico in orario di servizio ed a titolo gratuito;
- nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;
- che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;
- la presente determinazione non comporta nessuna spesa;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento per la gestione e alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Salzano approvato con la DCC n.28 del 27.06.2023;

DETERMINA

per le motivazioni sopra indicate, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte sostanziale e integrante delle decisioni assunte:



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

1. **Di disporre** la nomina dei componenti della Commissione per l'esame delle offerte relative all' *"asta pubblica per l' alienazione del compendio immobiliare costituito dall' area dell'ex scuola media di Robegano e di porzione del campo da calcio di via verdi di proprietà del Comune di Salzano oggetto di intervento di riqualificazione urbana tramite permesso di costruire convenzionato – 2° esperimento"*, di cui alla determinazione n.463 del 15.09.2026 del Responsabile della Struttura Uso e Assetto del Territorio, identificandoli nelle seguenti persone:
 - Presidente: Ing. Massimo Montin – Funzionario Tecnico con incarico EQ del Comune di Salzano;
 - Componente: arch. Valentina Volpato – Funzionario Tecnico del Comune di Salzano;
 - Componente: geom. Denis Corò – Funzionario Tecnico con incarico EQ del Comune di Martellago;
 - Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Livieri - Funzionario Amministrativo del Comune di Salzano;
2. **di dare atto** che le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 sono conservate agli atti dello scrivente ufficio;
3. **dare atto** che l'asta pubblica di cui al chiarimento pubblicato parte integrante al bando è fissata per il giorno 28.07.2026 con inizio alle ore 11.00 presso la sala riunioni al piano terra della Sede Municipale in via Roma n.166, e che dunque in tale data si riunirà la summenzionata Commissione in seduta pubblica;
4. **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
5. **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on line ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 modificato dal D.Lgs n. 97/2016 e successive modifiche e integrazioni.



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

IL FUNZIONARIO E.Q. DELLA STRUTTURA
MONTIN MASSIMO

Documento sottoscritto con firma digitale