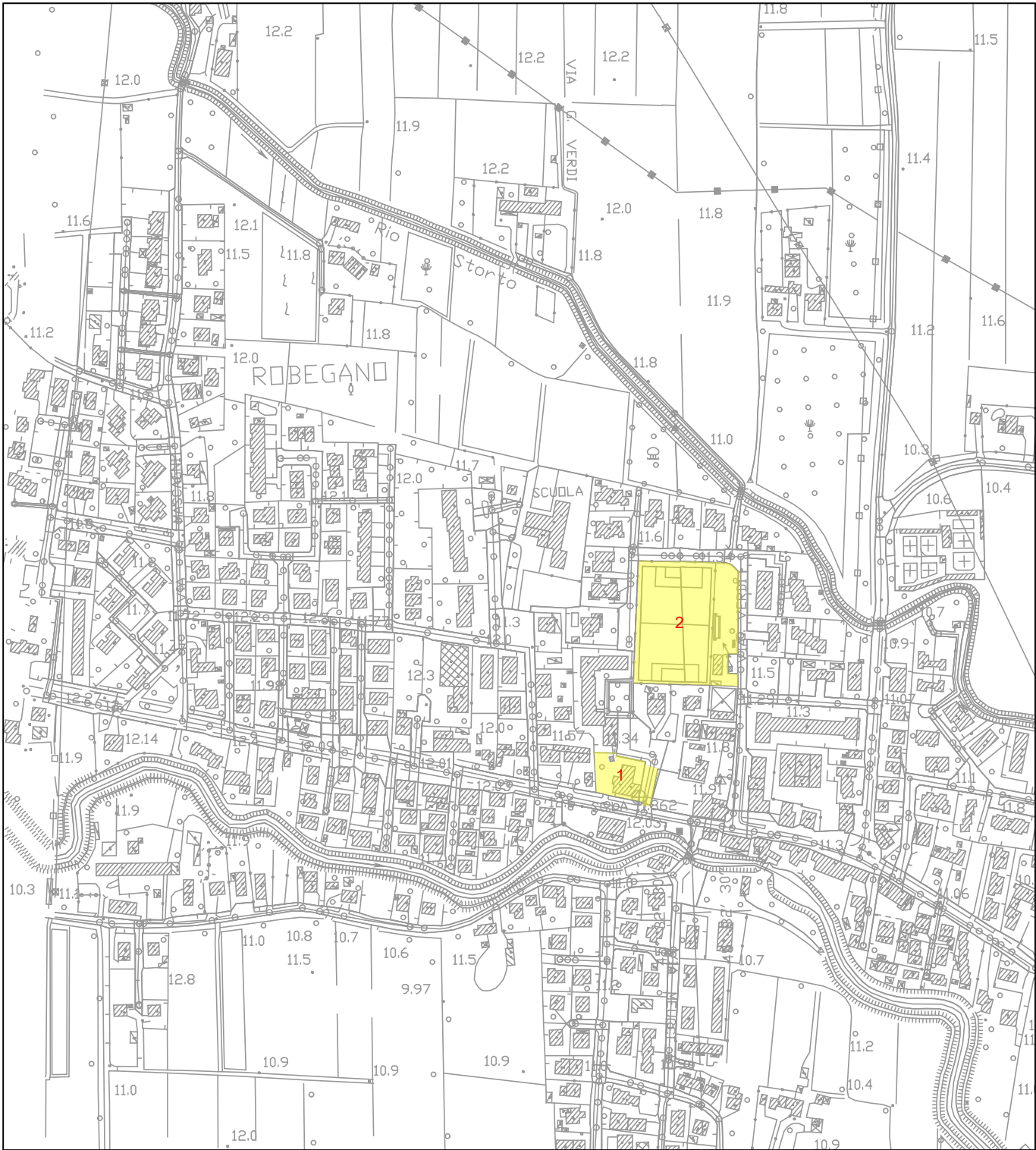
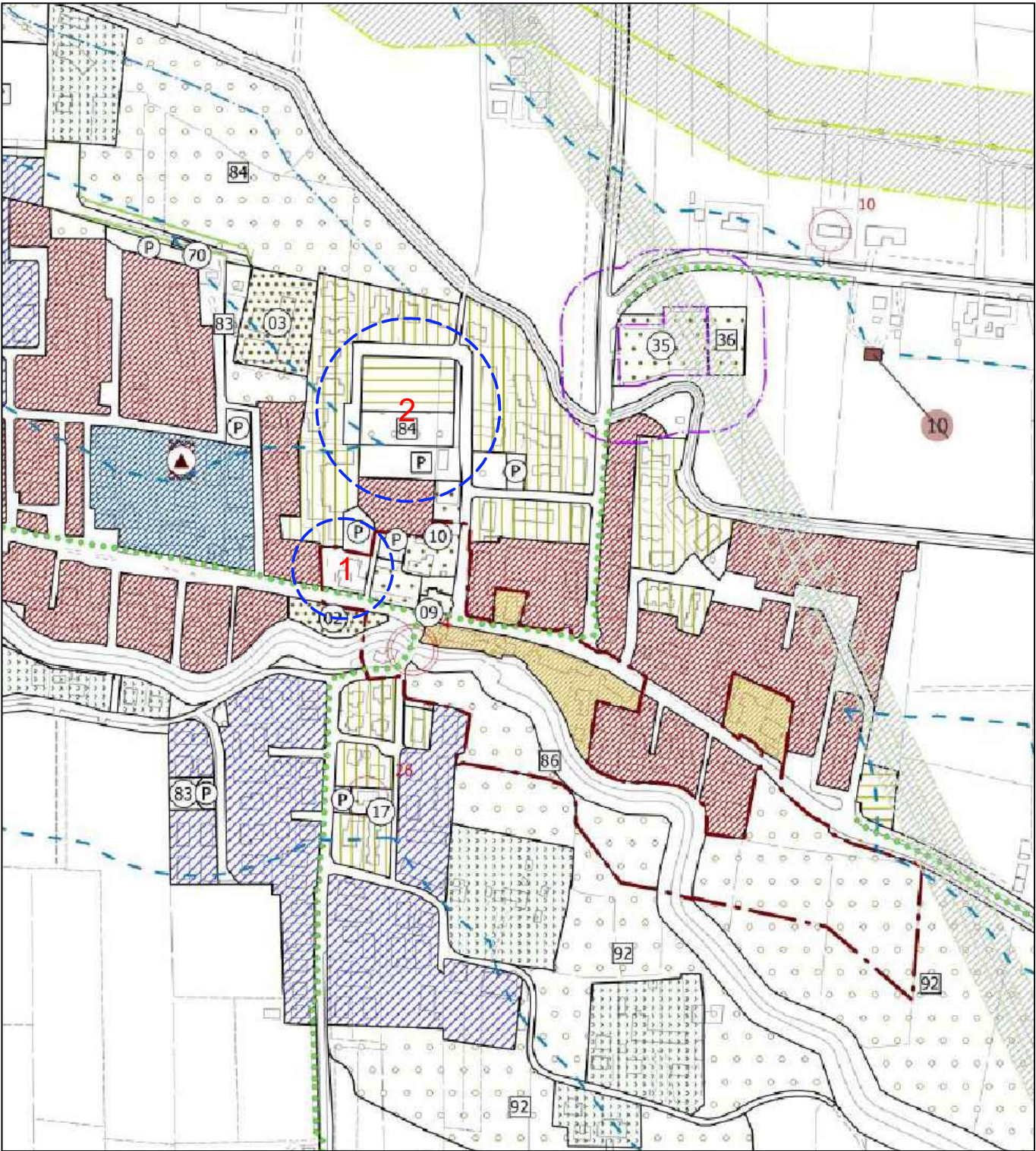




Localizzazione dell'intervento
Carta Tecnica Regionale - sc.: 1:5000



Localizzazione dell'intervento
Foto aerea



Estratto Piano degli Interventi - Sc. 1:5000
- Variante n° 9 approvata con DCC n. 9 del 29/04/2025

ZONA 1
entro perimetro centro storico - Zona A
- Zona B4
- Aree per attrezzature di interesse comune

art. 38bis N.T.A. P.I. Variante n. 9

4. DISPOSIZIONI PARTICOLARI
Zona B4/04 (ex scuola media di Robegano, via L. Perosi)
Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC) valgono i seguenti parametri urbanistici:
- Volume edificabile: 1.500 mc (in sostituzione del volume esistente);
- Altezza massima: 7,50 ml;
- Distanza confini: 5,00 ml;
- Distanza dalla strada: 5,00 ml;
- Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate;
- Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato: valgono i disposti di cui all'art.37

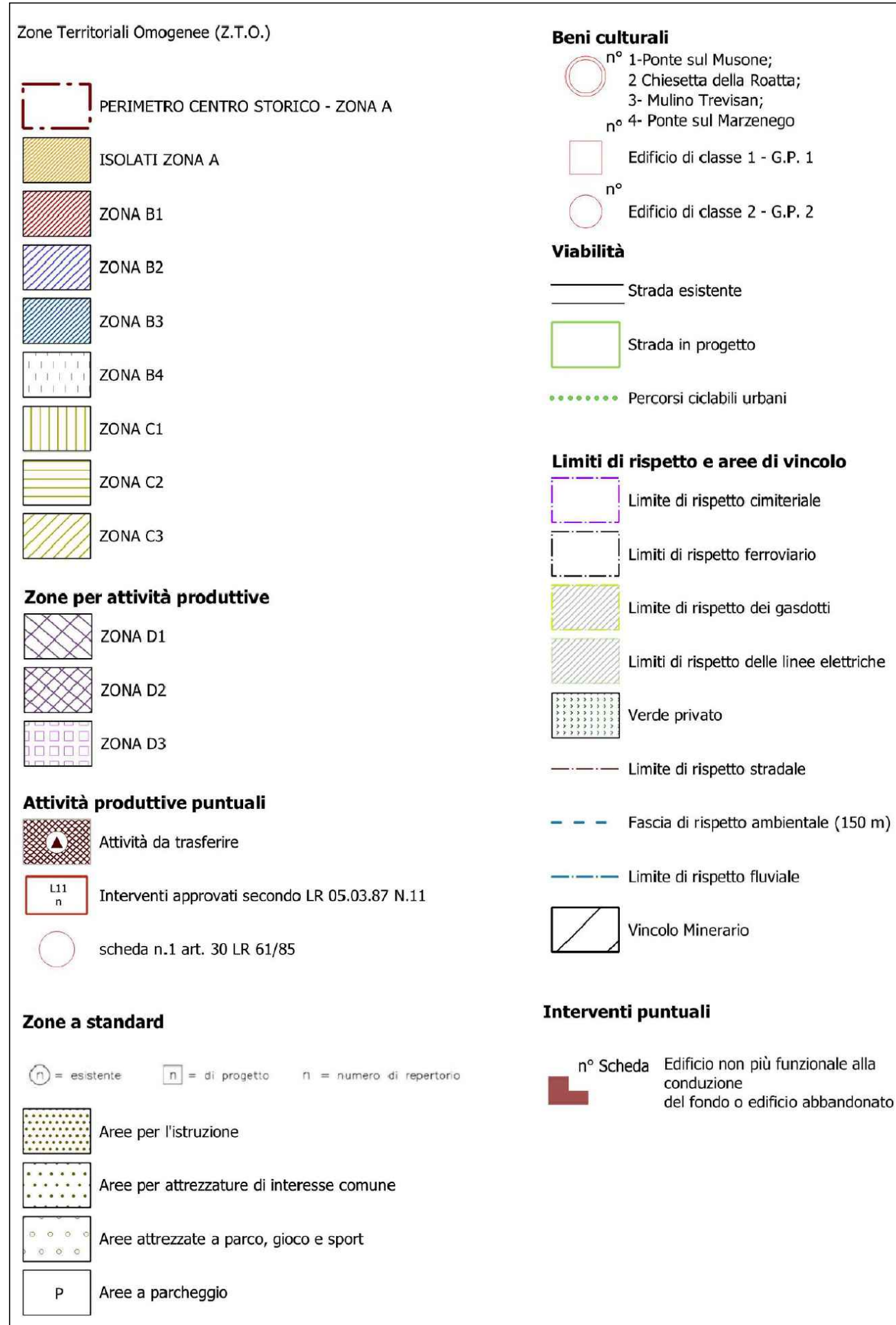
L'intervento è subordinato alla realizzazione di parcheggi per una superficie minima di 30 mq/ab. I suddetti parcheggi dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante. In fase di progettazione dell'intervento dovranno essere adottate opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, etc.)

ZONA 2
- Zona C2
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
84 - impianti sportivi di base

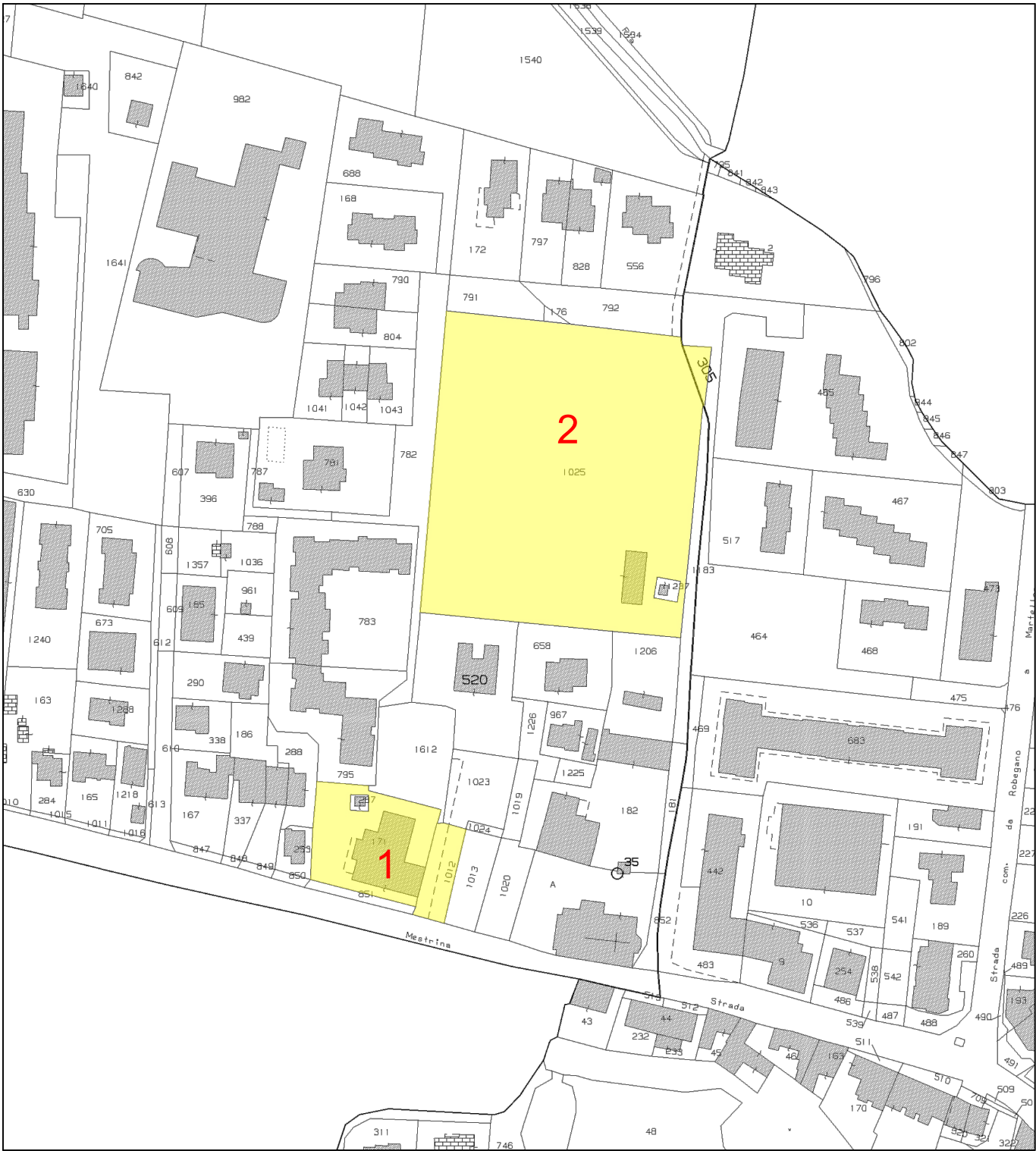
art. 41 N.T.A. P.I. Variante n. 9

9. DISPOSIZIONI PARTICOLARI
Zona C2/23 (ex campo sportivo di Robegano, via G. Verdi)
Per detta area, assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC), valgono i seguenti parametri urbanistici:
- Volume edificabile: 3.900 mc;
- Altezza massima: 7,50 ml;
- Distanza confini: 5,00 ml;
- Distanza dalla strada: 5,00 ml;
- Distanza fabbricati: 10,00 ml tra pareti finestrate;
- Distanza fra corpi di fabbrica di uno stesso fabbricato: valgono i disposti di cui all'art.37

L'intervento è subordinato a:
a) la realizzazione di un'area verde sportiva da localizzare in corrispondenza della zona a standard individuata dal PI;
b) la realizzazione di parcheggi da localizzare in corrispondenza della zona a standard individuata dal PI, per una superficie minima di 30 mq/ab. I suddetti parcheggi dovranno essere alberati e realizzati su grigliato drenante. In fase di progettazione dell'intervento dovranno essere adottate opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, etc.).

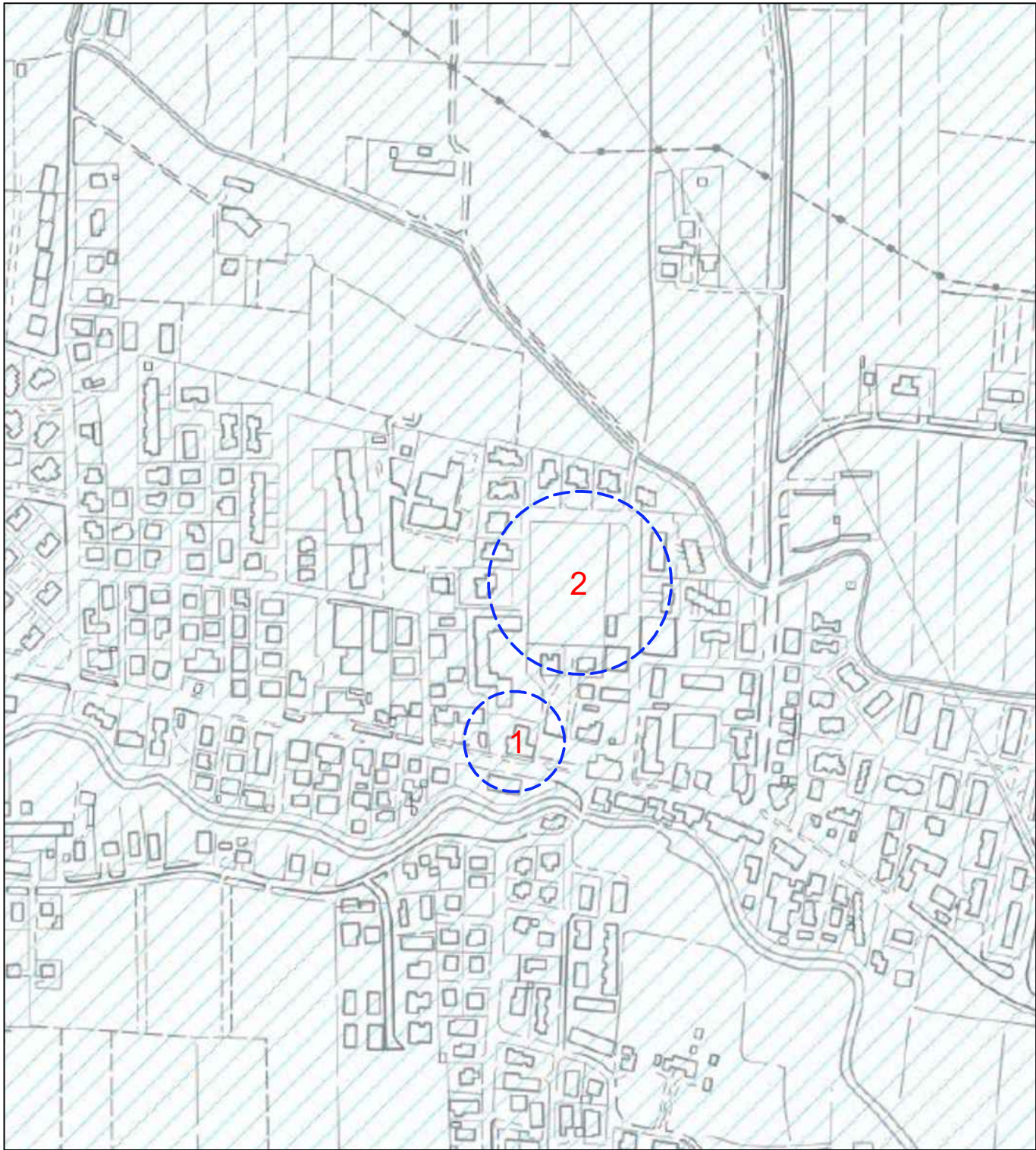


LEGENDA PIANO DEGLI INTERVENTI



Estratto di Mappa - Sc. 1:2000
ZONA 1
fg. 1 mappali 171 - 1012

ZONA 2
fg. 1 mappale 1025 - fg. 6 mappale 305



Estratto Piano di Gestione Rischio Alluvioni
(PRGA) - Pericolosità Idraulica - Sc. 1:5000
- Variante n° 9 approvata con DCC n. 9 del 29/04/2025

Limite amministrativo del comune di Salzano
Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) | Pericolosità idraulica
P1 | Pericolosità idraulica moderata
P2 | Pericolosità idraulica media

ZONA 1 - 2
Ai sensi dell'Art. 15 delle Norme di Attuazione del PGRA:
- nelle aree a pericolosità idraulica media (P2) è vietata la realizzazione di locali interrati e seminterrati;
- nelle aree a pericolosità moderata (P1) la realizzazione di locali interrati e seminterrati è subordinata alla realizzazione di appositi dispositivi e impianti a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni esposti. Gli stessi devono essere idonei a garantire la sicura evacuazione dai locali in condizione di allagamento o di presenza di materiale solido.



Estratto Carta dei Vincoli e Pianificazione Territoriale
- Sc. 1:5000





COMUNE DI SALZANO
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Massimo Montini
Comune di Salzano
Struttura Uso e Assetto del Territorio

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO
Via L. Perosi e Via G. Verdi - 30030 Salzano (VE)

PROGETTISTA
Arch. Federico Calzavara

TITOLO
INQUADRAMENTO
TERRITORIALE,
URBANISTICO E
CATASTALE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	TAVOLA
00	EMISSIONE PFTE	12.01.2026	

A01

LEGENDA DEMOLIZIONI

- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 1
- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 2
- MANUFATTI A STRUTTURA METALLICA ESISTENTI
- FABBRICATI ESISTENTI
- N

POZZETTI ACQUE NERE
- B

POZZETTI ACQUE BIANCHE
- T

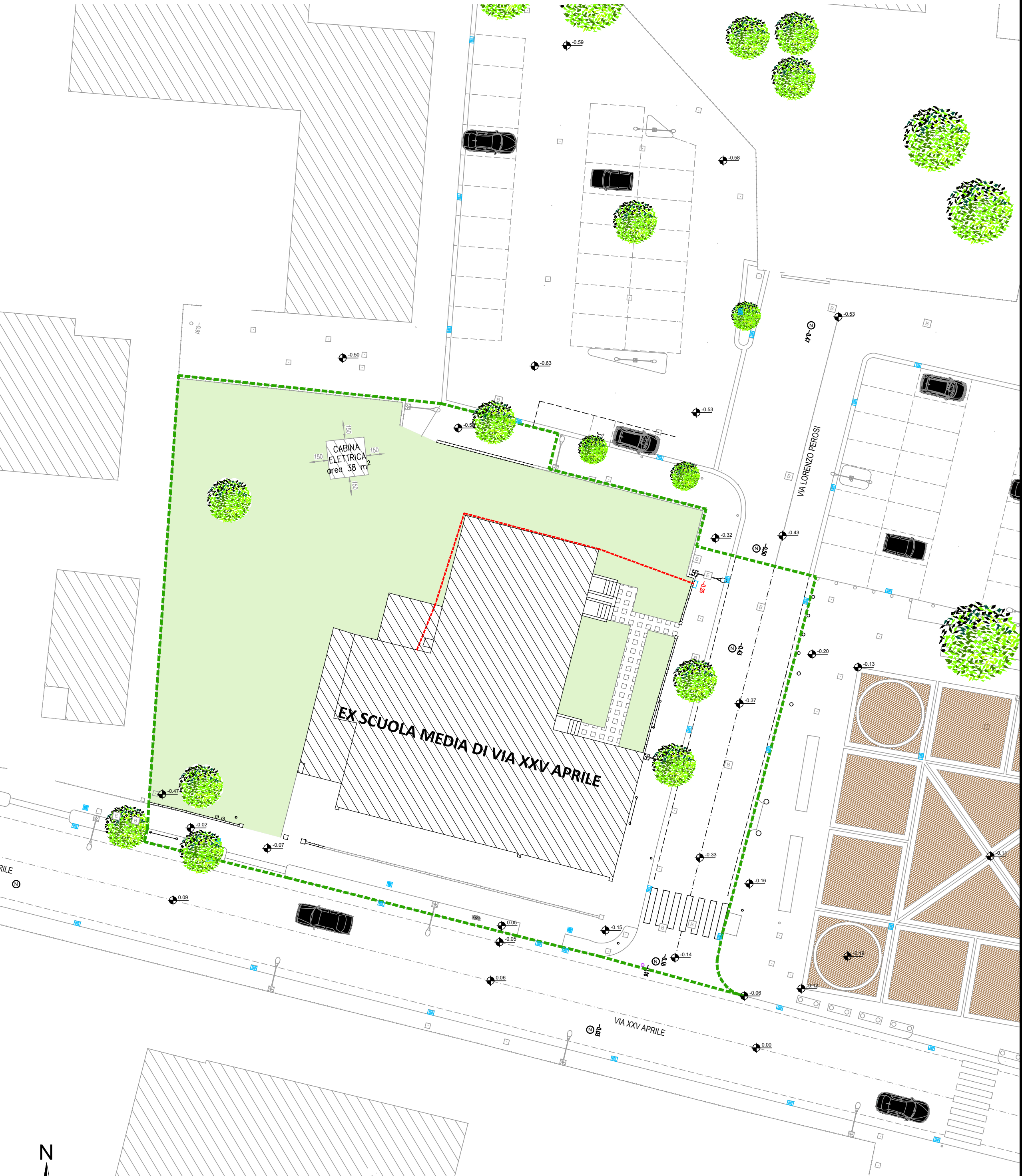
POZZETTI TELEFONIA
- E

POZZETTI ENEL
- ALBERATURE
- RECINZIONI IN RETE METALLICA, ZOCCOLO E PILASTRINI C.A.
- accesso
carraio/pedonale

ACCESSI CARRAI E PEDONALI CON MONTANTI METALLICI
- FARI ILLUMINAZIONE CAMPO SPOSRTIVO
- MANUFATTI IN CLS FOGNATURE NERE
- segnaletica verticale

CARTELLONISTICA E PALI DI SEGNALETICA VERTICALE
- paracarri

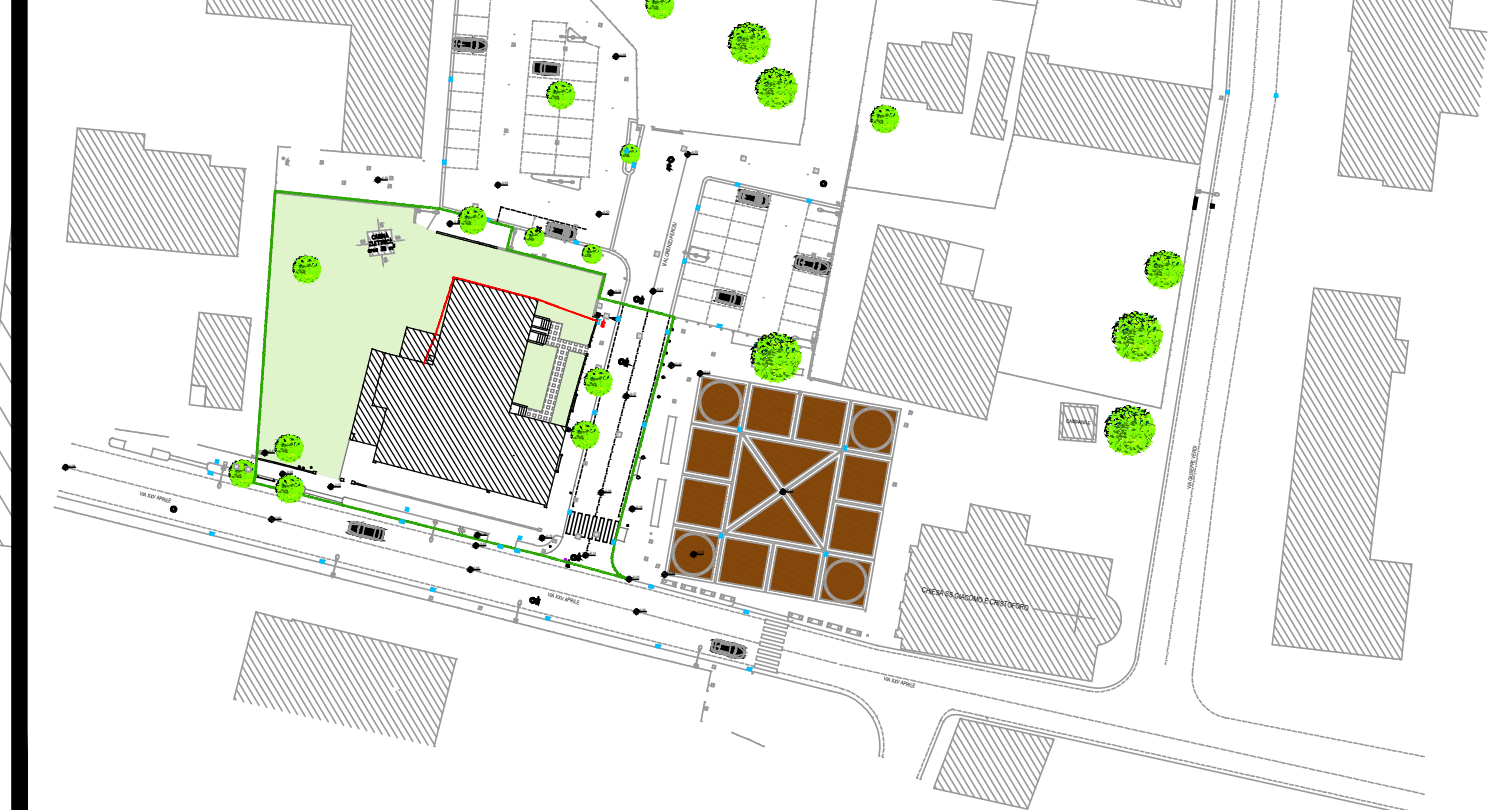
PARACARRI IN PIETRA
- LAMPIONCINI STRADALI
- LINEA ELETTRICA AEREA - (2 CAVI)
- CASSETTA ELETTRICITA'



ZONA 1
Planimetria Generale - Sc. 1:250



ZONA 2
Planimetria Generale - Sc. 1:250



Planimetria d'insieme - Sc. 1:1000

COMUNE DI SALZANO
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Massimo Montin

Comune di Salzano
Struttura Uso e Assetto del Territorio

PROGETTISTA

Arch. Federico Calzavara

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO
Via L. Perosi e Via G. Verdi - 30030 Salzano (VE)

TITOLO

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE PFTE	12.01.2026

TAVOLA

A03

	PERIMETRO INTERVENTO ZONA 1		RECINZIONI IN RETE METALLICA, ZOCCOLO E PILASTRINI C.A.
	PERIMETRO INTERVENTO ZONA 2		ACCESSI CARRAI E PEDONALI CON MONTANTI METALLICI
	MANUFATTI A STRUTTURA METALLICA		FARI ILLUMINAZIONE CAMPO SPORTIVO
	FABBRICATI CON STRUTTURA IN LATERIZIO E C.A.		MANUFATTI IN CLS FOGNATURE NERE
	PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO - (252 + 385 m²)		CARTELLONISTICA E PALI DI SEGNALETICA VERTICALE
	CORDONATE E MARCIAPIEDI IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI IN CLS - (38+44+90+100 m²)		PARACARRI IN PIETRA
	PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI GHIAINO LAVATO - (~30 m²)		LAMPIONCINI STRADALI
	PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO - (~10 m²)		LINEA ELETTRICA AEREA - (2 CAVI)
	ALBERATURE		CASSETTA ELETTRICITA'



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO**

TAVOLA

A04



ZONA 1
Planimetria Generale - Sc. 1:200

LEGENDA

- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 1
- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 2
- SUPERFICIE A VERDE - (124+99=223 m²)
- SUPERFICIE DRENANTE - (146 m²)
- SUPERFICIE IN ASFALTO - (439 m²)
- SUPERFICIE IN PORFIDO - (246 m²)
- SUPERFICIE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI - (246 m²)
- LAMPIONCINI STRADALI
- POSTO AUTO RISERVATO A DISABILI
- CADITOIE STRADALI IN GHISA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- ALBERATURE
- RECINZIONI



Planimetria d'insieme - Sc. 1:1000

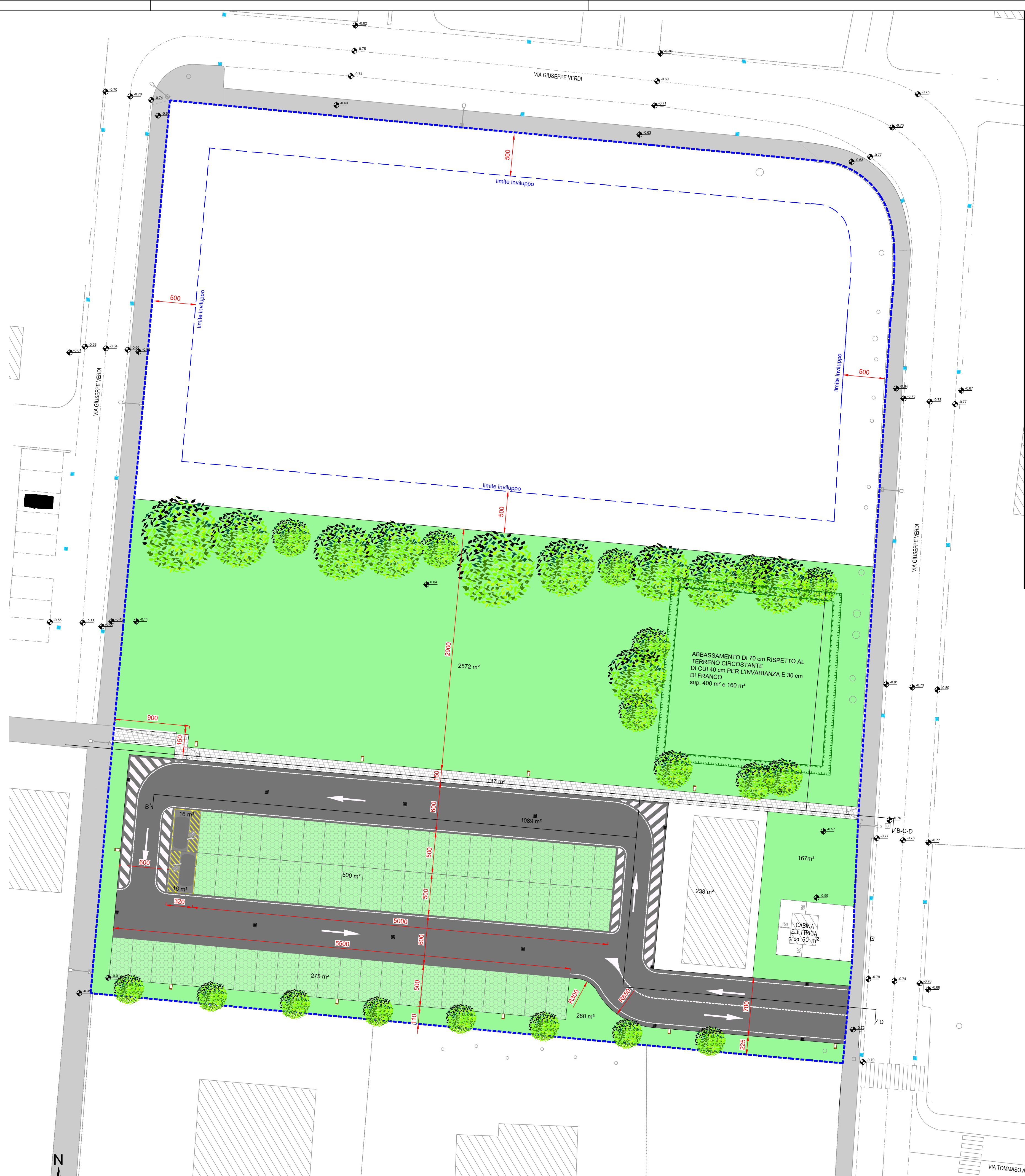


COMUNE DI SALZANO
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Ing. Massimo Montin Comune di Salzano Struttura Uso e Assetto del Territorio			UBICAZIONE DELL' INTERVENTO Via L. Perosi e Via G. Verdi - 30030 Salzano (VE)
PROGETTISTA Arch. Federico Calzavara			TITOLO PLANIMETRIA DI PROGETTO - ZONA 1
REV	DESCRIZIONE	DATA	TAVOLA
00	EMISSIONE PFTE	12.01.2026	A06



ZONA 2
Planimetria Generale - Sc. 1:250



Planimetria d'insieme - Sc. 1:1000

LEGENDA

- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 1
- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 2
- SUPERFICIE A VERDE - (280+167+2572=3019 m²)
- SUPERFICIE DRENANTE - (500+275=775 m²)
- SUPERFICIE IN ASFALTO - (1089+16+16=1121 m²)
- SUPERFICIE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI - (137 m²)
- LAMPIONCINI STRADALI
- POSTO AUTO RISERVATO A DISABILI
- CADITOIE STRADALI IN GHISA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- ALBERATURE
- RECINZIONI



COMUNE DI SALZANO
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Massimo Morlin
Comune di Salzano
Struttura Uso e Assetto del Territorio

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO
Via L. Perosi e Via G. Verdi - 30030 Salzano (VE)

PROGETTISTA
Arch. Federico Calzavara

TITOLO
**PLANIMETRIA DI
PROGETTO - ZONA 2**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	TAVOLA
00	EMISSIONE PFTE	12.01.2026	

- LEGENDA
- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 1

PERIMETRO INTERVENTO ZONA 2

PERIMETRO AREA OGGETTO DI INVARIANZA
- ZONA 1 - complessivamente 670 m²

SUPERFICIE A VERDE
42,5 + 27 + 27 = 96,5 m²

SUPERFICIE DRENANTE
101 + 29 + 16 = 146 m²

SUPERFICIE IN ASFALTO
410 m²

SUPERFICIE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
11,5 + 3,6 + 2,4 = 17,5 m²

- CADITOIE STRADALI IN GHISA

POZZETTI IN CLS dim. 100 x 100 cm

POZZETTI IN CLS dim. 120 x 120 cm

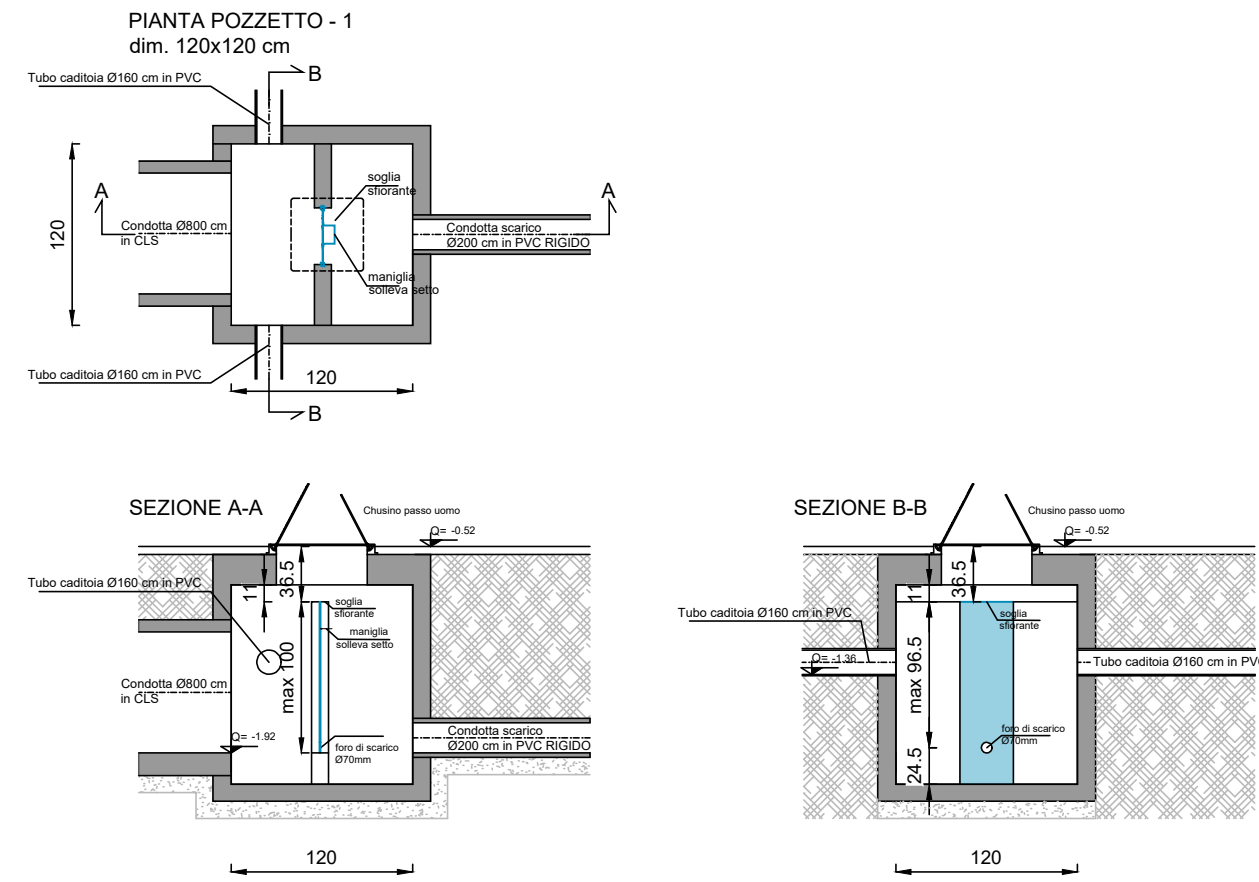
TUBI IN CLS Ø 800 cm

TUBI IN CLS Ø 500 cm

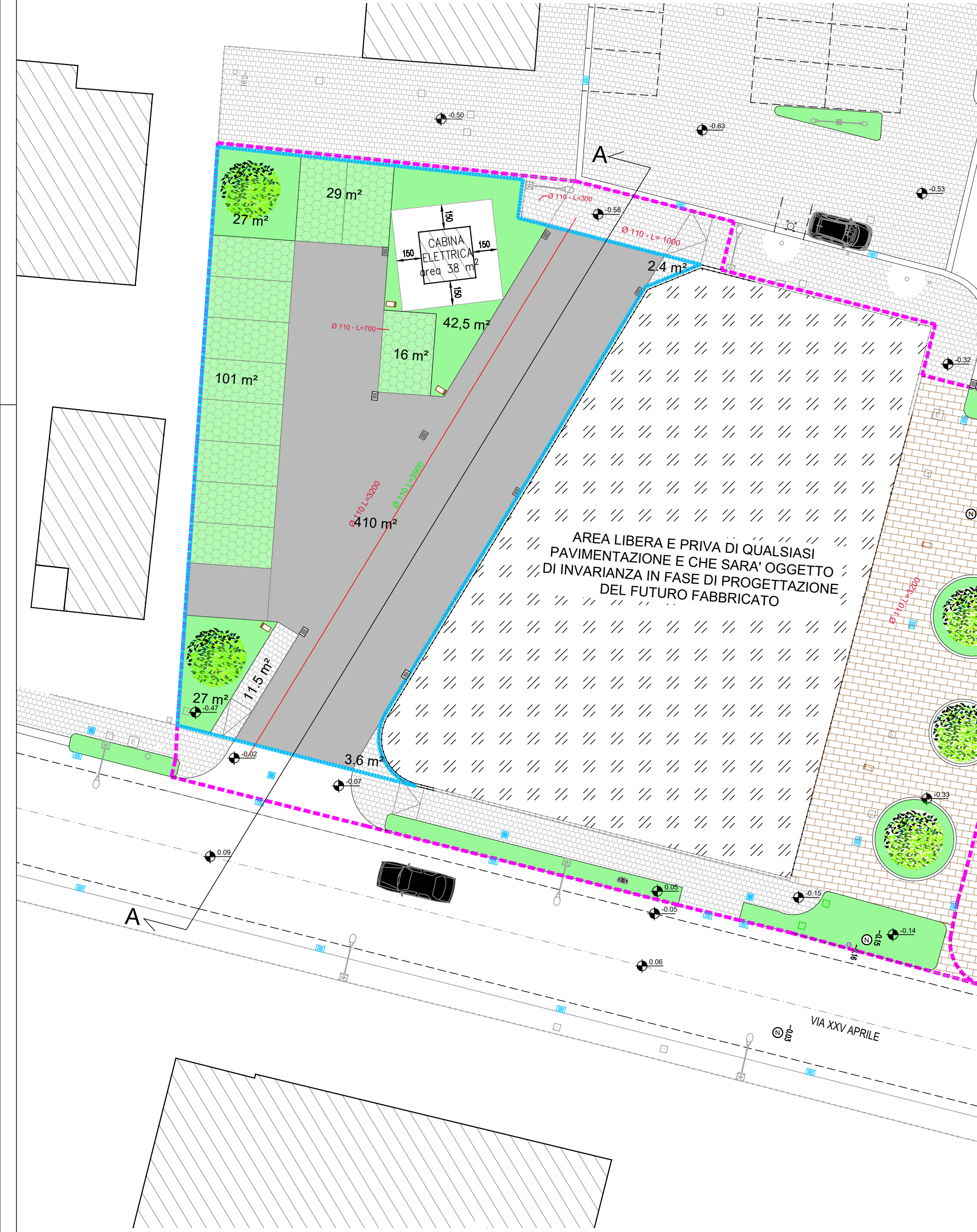
TUBI IN PCV Ø 200 cm

TUBI IN PCV Ø 160 cm

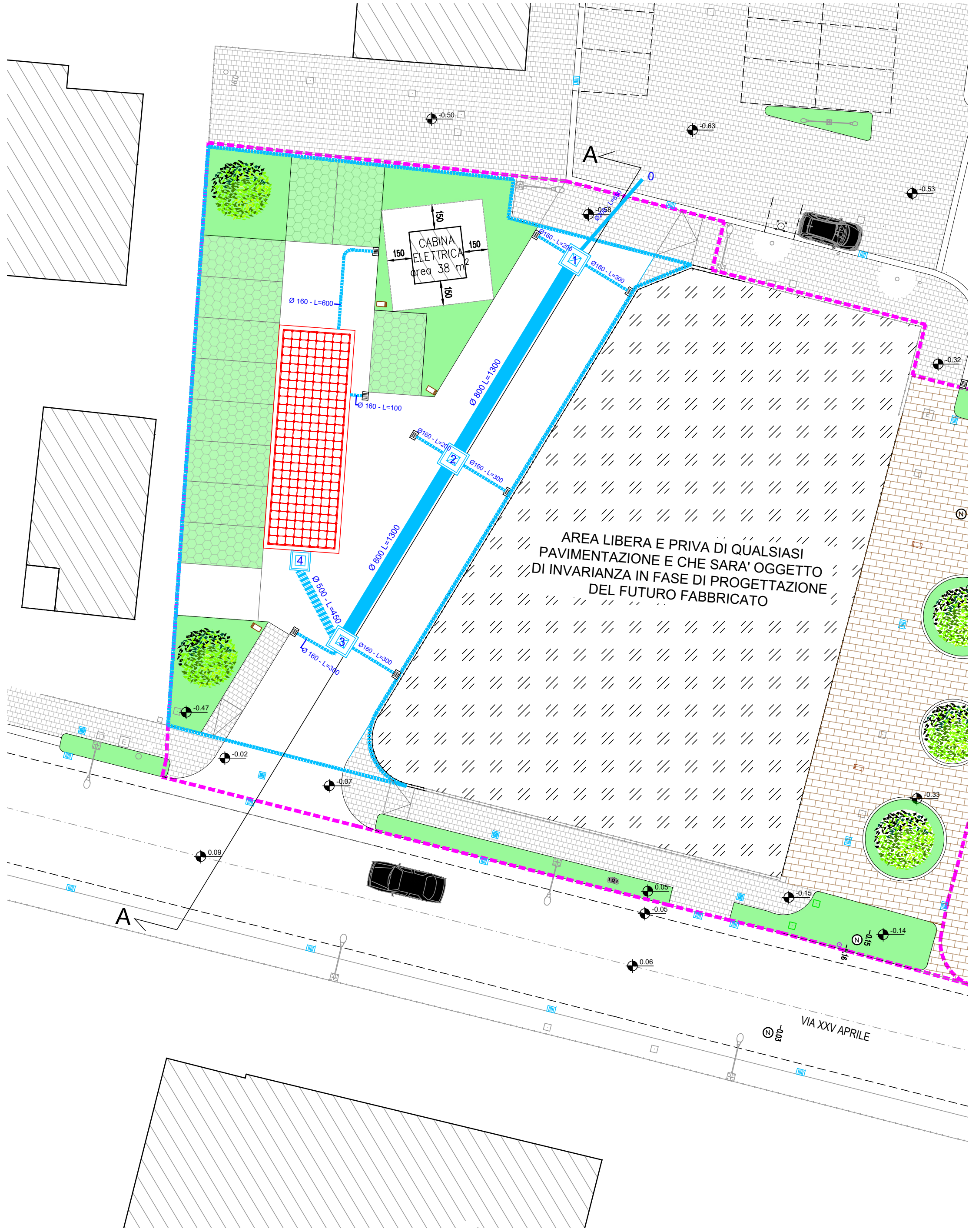
BACINO DI ACCUMULO dim. 12,0 x 4,0 m
h= 80 cm capacità di invaso 35,73 m³



Planimetria d'insieme - Sc. 1:1000



ZONA 1
Planimetria Generale - Sc. 1:200




COMUNE DI SALZANO
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Massimo Morini

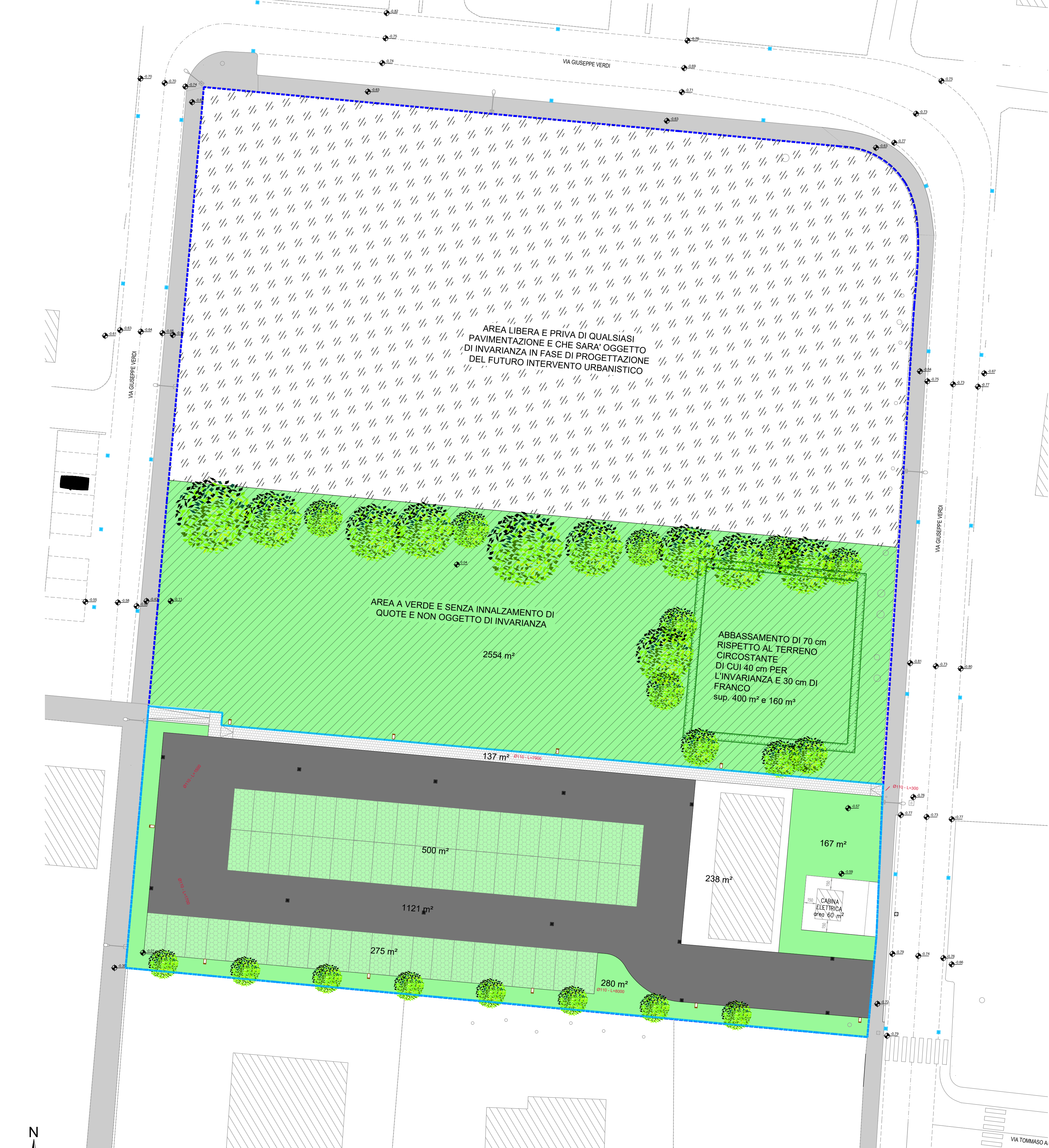
Comune di Salzano
Struttura Uso e Assetto del Territorio

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO
Via L. Perosi e Via G. Verdi - 30030 Salzano (VE)

PROGETTISTA
Arch. Federico Calzavara

TITOLO
**PLANIMETRIA ACQUE
BIANCHE - ZONA 1**

REV	DESCRIZIONE	DATA	TAVOLA
00	EMISSIONE PFTE	12.01.2026	A08



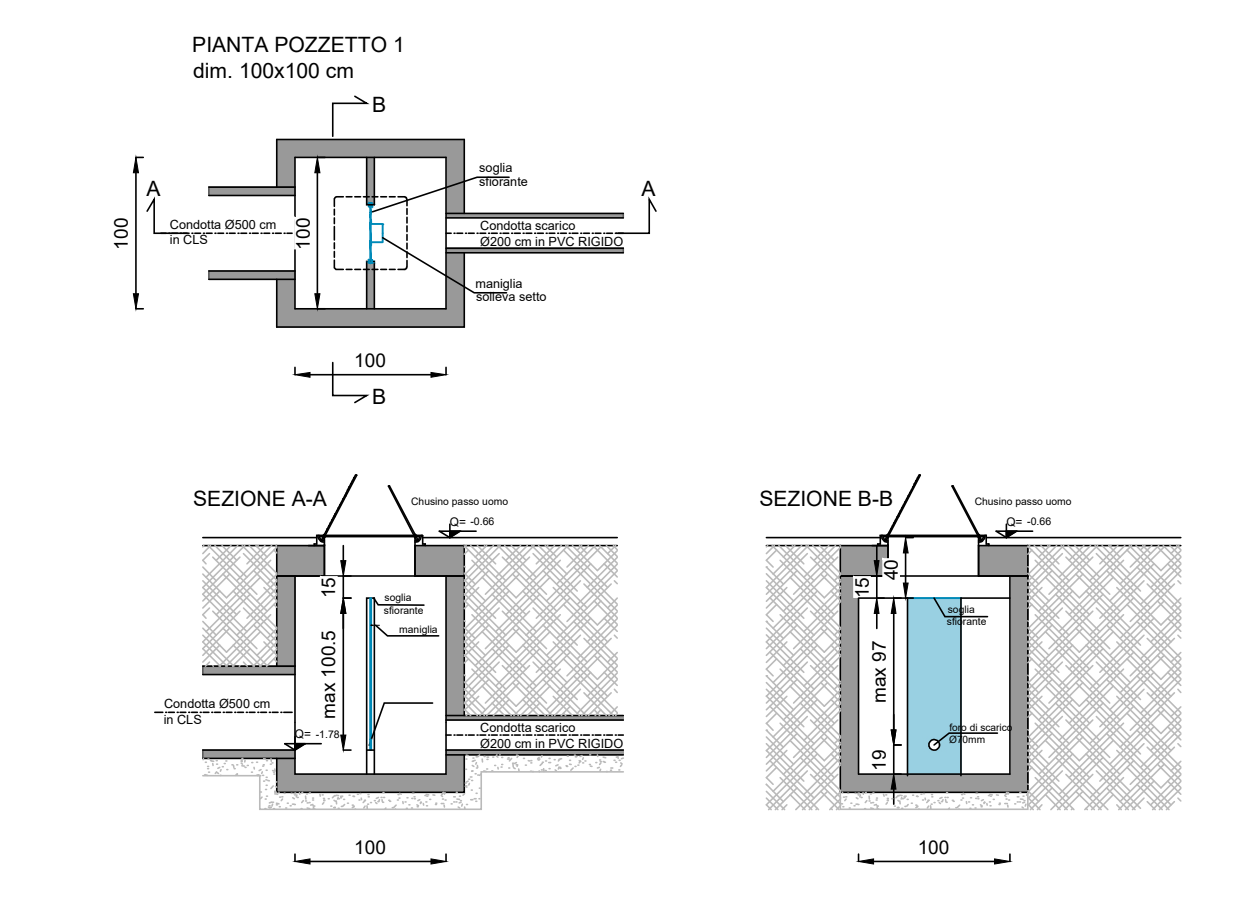
ZONA 1
Planimetria Generale - Sc. 1:250

- LEGENDA**
- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 1
 - PERIMETRO INTERVENTO ZONA 2
 - PERIMETRO AREA OGGETTO DI INVARIANZA - ZONA 1 - complessivamente 670 m²
 - SUPERFICIE A VERDE
167 + 280 = 447 m²
 - SUPERFICIE DRENANTE
500 + 275 = 775 m²
 - SUPERFICIE IN ASFALTO
1121 m²
 - SUPERFICIE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI
137 m²
 - SUPERFICIE FABBRICATO E MARCIAPIEDE ESISTENTI
238 m²



ZONA 2
Planimetria Generale - Sc. 1:250

- CADITOIE STRADALI IN GHISA
- POZZETTI IN CLS dim. 100 x 100 cm
- TUBI IN CLS Ø 500 cm
- TUBI IN PCV Ø 200 cm
- TUBI IN PCV Ø 160 cm



Planimetria d'insieme - Sc. 1:1000


COMUNE DI SALZANO
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO**

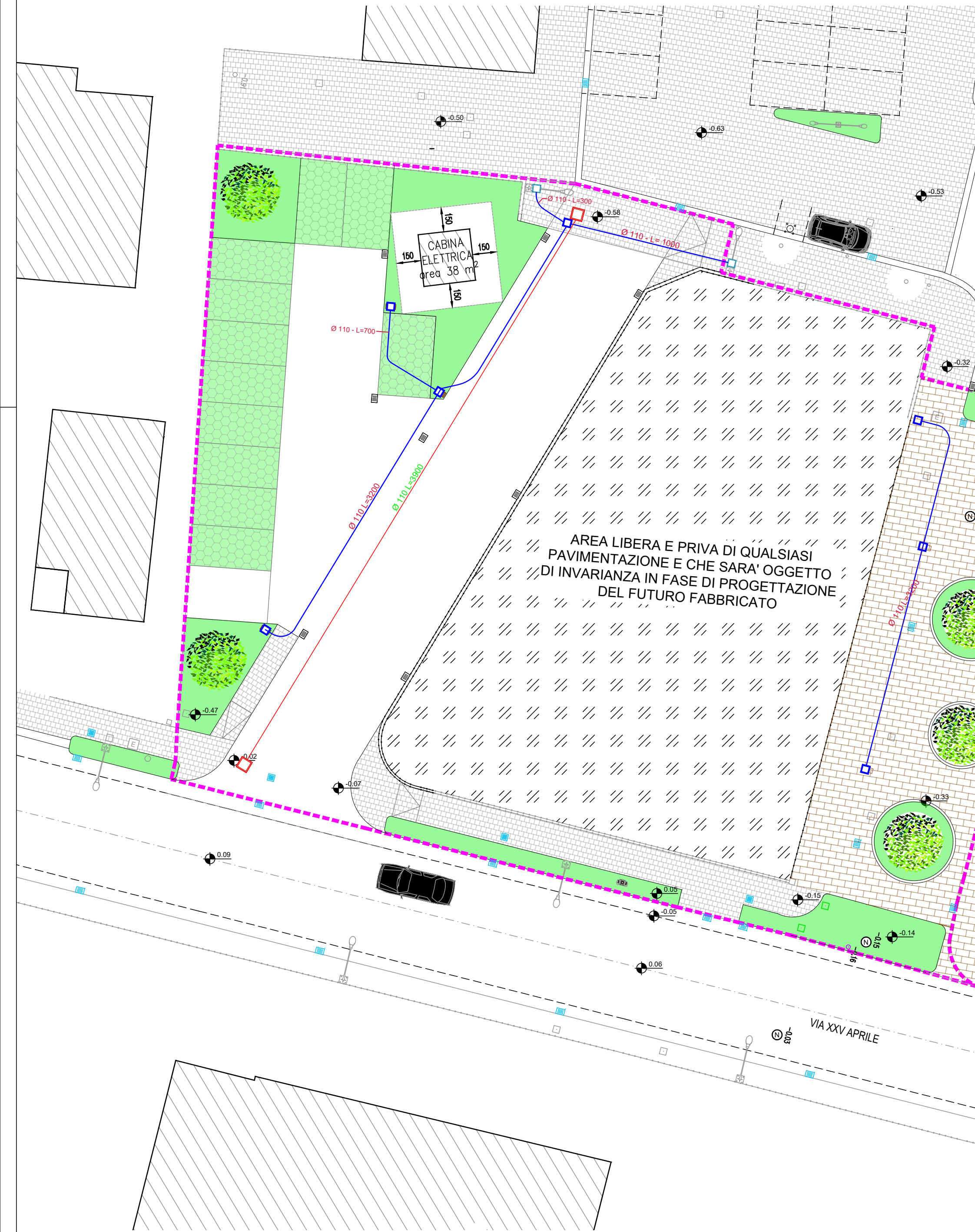
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Ing. Massimo Morlin Comune di Salzano Struttura Uso e Assetto del Territorio			UBICAZIONE DELL'INTERVENTO Via L. Perosi e Via G. Verdi - 30030 Salzano (VE)		
PROGETTISTA Arch. Federico Calzavara			TITOLO PLANIMETRIA ACQUE BIANCHE - ZONA 2		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	TAVOLA		
00	EMISSIONE PFTE	12.01.2026			

LEGENDA

- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 1
- PERIMETRO INTERVENTO ZONA 2
- PERIMETRO AREA OGGETTO DI INVARIANZA
- ZONA 1 - complessivamente 670 m²

LEGENDA ELETTRICITA'

- POZZETTI IN CLS dim. 60 x 60 cm
- TUBI IN PCV Ø 110 cm



ZONA 1
Planimetria Generale - Sc. 1:200

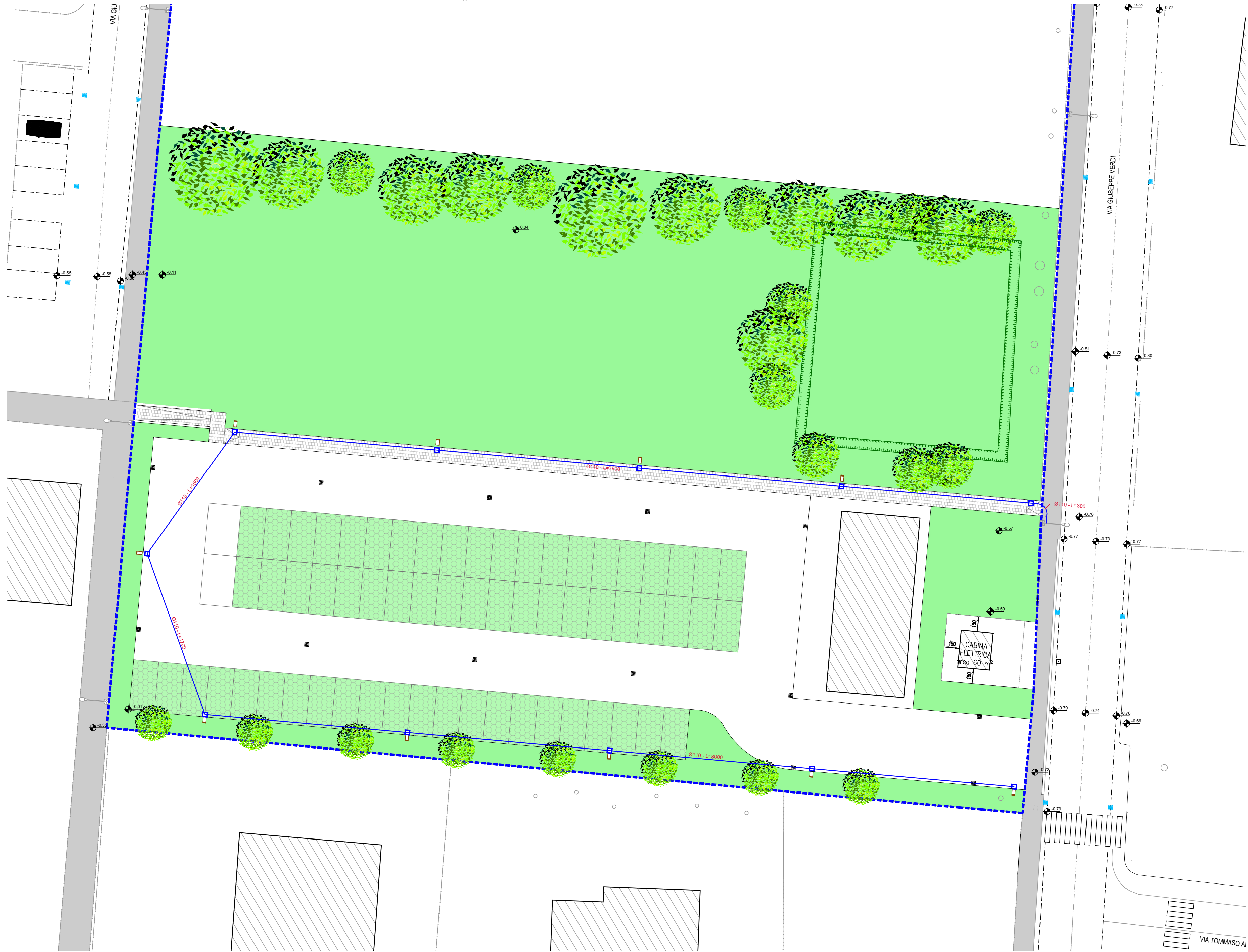
LEGENDA ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- POZZETTI IN CLS dim. 40 x 40 cm
- TUBI IN PCV Ø 110 cm
- LAMPIONI STRADALI

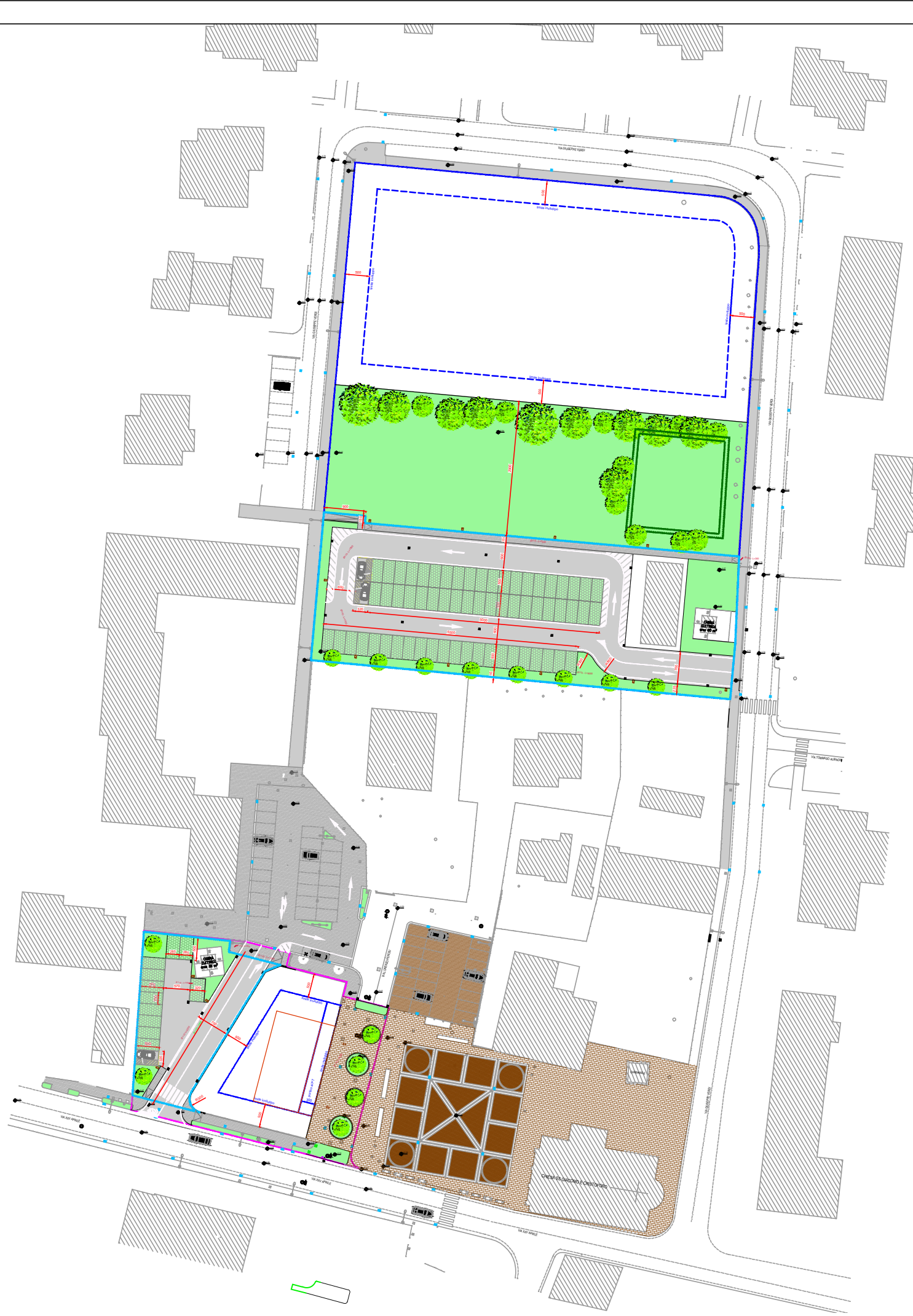
Palo in acciaio zincato

Plinto reggi palo

Plinto reggi palo



ZONA 2
Planimetria Generale - Sc. 1:250



Planimetria d'insieme - Sc. 1:1000



COMUNE DI SALZANO
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI ROBEGANO
- AREA FRONTE SAGRATO ED EX CAMPO DA CALCIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Massimo Morlin
Comune di Salzano
Struttura Uso e Assetto del Territorio

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO
Via L. Perosi e Via G. Verdi - 30030 Salzano (VE)

PROGETTISTA
Arch. Federico Calzavara

TITOLO
**PLANIMETRIA
SOTTOSERVIZI**

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE PFTE.	12.01.2026
.	.	.
.	.	.
.	.	.

TAVOLA

A14