



## COMUNE DI SALZANO

*Città metropolitana di Venezia*  
STRUTTURA USO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL' AREA DELL'EX SCUOLA MEDIA DI ROBEGANO E DI PORZIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI VIA VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALZANO OGGETTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA TRAMITE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

### **ALLEGATO D** **SCHEDE PATRIMONIALI**

#### **LOTTO A**

##### **Descrizione dell'immobile ed ubicazione:**

Edificio ex scuola media con scoperto di pertinenza sito in via XXV Aprile angolo via Perosi.

Superficie del lotto: mq 1.199;

Superficie coperta: mq 476;

Altezza max: m. 7,05;

Volume: mc. 3258;

##### **Dati catastali identificativi:**

Catasto Terreni: Comune di Salzano – ex foglio n. 1 mappale n. 171 ora Ente Urbano Catasto Edilizio Urbano: Comune di Salzano – foglio n. 1 mappale n. 171 cat. B/5 - cl. U - cons. 3258 mc – sup. 892 mq - rendita euro 4.711,33



##### **Attuale previsione urbanistica:**

L'immobile è ricadente in zona B4/04. Con apposita variante n.11 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2026 è stata redatta la nuova scheda del centro storico. La variante n.11 al PI riguarda l'ambito unico del Centro di Robegano costituito dall'area dell'ex scuola media e del campo sportivo.

Intervento previsto (valorizzazione, dismissione, alienazione, ...):

L'ambito unico del centro di Robegano sarà interessato da un intervento soggetto a PCC.

##### **Necessità di variante urbanistica:**

No

## LOTTO B

### Descrizione dell'immobile ed ubicazione:

Il compendio immobiliare, sito a Robegano di Salzano in Via Verdi, è costituito da campo da calcio con tappeto erboso dotato di torri faro e una piccola tribuna con struttura metallica bisognosa di intervento di manutenzione oltre ad un locale adibito a spogliatoi, servizi igienici e un locale adibito a bar (struttura bisognosa di opere di manutenzione). Il compendio immobiliare confina ad Ovest, Nord e Est con strada pubblica Via Verdi e a Sud con proprietà privata.

Superficie del lotto oggetto di alienazione a seguito di frazionamento: circa mq 4.230

### Dati catastali identificativi:

Catasto Fabbricati: Comune di Salzano – foglio n. 1 mappale n. 1025 sub 1 Euro 1.497,73, Categoria E/9Indirizzo: Via Giuseppe Verdi Lotto A Piano T Catasto Terreni: Fg. 6 Mapp. 305



### Attuale previsione urbanistica:

L'immobile è ricadente in zona C2/23.

Con apposita variante n.11 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2026 è stata redatta la nuova scheda del centro storico. La variante n.11 al PI riguarda l'ambito unico del Centro di Robegano costituito dall'area dell'ex scuola media e del campo sportivo.

### Intervento previsto (valorizzazione, dismissione, alienazione, ...):

Valorizzazione mediante alienazione a seguito di frazionamento del terreno identificato al fg.1 mapp. 1025 e fg. 6 Mapp. 305.

L'ambito unico del centro di Robegano sarà interessato da un intervento soggetto a PCC.

### Necessità di variante urbanistica:

No.