



COMUNE DI SALZANO
Città metropolitana di Venezia
STRUTTURA USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Marca
da bollo
€ 16

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL' AREA DELL'EX SCUOLA MEDIA DI ROBEGANO E DI PORZIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI VIA VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALZANO OGGETTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA TRAMITE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto.....nato a.....il.....

Residente a.....prov.....in via.....n.....

C.F.....tel.....e-mail.....

In qualità di:

☐ Persona fisica

☐ Legale rappresentante della Società:.....

Con sede in.....prov.....in via.....n.....

Codice fiscale.....partita IVA.....

Tel.....P.E.C.....e-mail.....

IBAN (in caso di restituzione del deposito cauzionale).....

Domicilio per recapiti o comunicazioni (da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per.....le

Società).....

.....

Visto il "Bando d'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare costituito dall' area dell'ex scuola media di Robegano e di porzione del campo da calcio di via Verdi di proprietà del comune di Salzano oggetto di intervento di riqualificazione urbana tramite permesso di costruire convenzionato, pubblicato il

CHIEDE

di partecipare all'Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, come descritto nel presente Bando e suoi allegati.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(BARRARE LE CASELLE DI INTERESSE)

- ☐ Persona fisica privato cittadino;
- ☐ Persona fisica co-partecipante con la quota del% unitamente a.....;
- ☐ Procuratore speciale della seguente persona fisica.....nato/a
a.....il.....;

- ☐ Legale rappresentante della seguente persona giuridica: (denominazione/ragione sociale).....con sede a
prov.....in via.....n..... Codice fiscale
partita IVA.....;
- ☐ Procuratore speciale della seguente persona giuridica: (denominazione/ragione sociale).....con sede aprov.....in
via.....n.....Codice fiscale.....partita IVA.....;

DICHIARA ALTRESI'

Per la persona fisica:

- ☐ a) di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- ☐ b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ c) che non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- ☐ d) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel Bando d'asta;
- ☐ e) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Bando;
- ☐ f) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sulla stessa, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Salzano;
- ☐ g) di essere edotto ed accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto, anche catastali ed inerenti il trasferimento del bene sono a carico dell'acquirente;
- ☐ h) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data del contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- ☐ i) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia e urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- ☐ j) di non essere dipendente del Comune di Salzano o di Società partecipata di cui il Comune di Salzano è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito;

☐ k) di approvare espressamente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile le seguenti condizioni: l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune Banditore al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; di assumere a proprio carico ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto esclusivo; non si darà non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Per la persona Giuridica a mezzo del proprio rappresentante avente titolo:

- ☐ a) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza non è in corso un procedimento per la dichiarazione di uno di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
- ☐ b) che il legale rappresentante e tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ c) che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 co. 4, dello stesso decreto
- ☐ d) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel Bando d'asta;
- ☐ e) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e dal Bando;
- ☐ f) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sulla stessa, di aver vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Salzano;
- ☐ g) di essere edotto ed accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto, anche catastali ed inerenti il trasferimento del bene sono a carico dell'acquirente;
- ☐ h) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data del contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- ☐ i) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia e urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- ☐ j) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese.....(dovrà essere indicata la denominazione, la ragione sociale, sede e P.I. / C.F.); ovvero di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante e come controllato con alcuna impresa;
- ☐ k) di approvare espressamente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile le seguenti condizioni: l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune Banditore al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; di assumere a proprio carico ogni

possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto esclusivo; non si darà non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Si allegano alla presente:

- ☐ Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore in corso di validità;
- ☐ Procura speciale autentica (nel caso di procuratore);
- ☐ Informativa privacy (allegato B al Bando), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- ☐ Ricevuta di versamento del deposito cauzionale.

Luogo e data

Firma (leggibile)