

VERBALE 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 11/2025

L'anno 2025, il giorno 02 del mese di dicembre alle ore 10,40 si è riunita, su convocazione inviata a mezzo PEC, prot. n. 33385 del 25.11.2025, la 2^a Commissione consiliare, per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. P.R.G. - Elaborazione proposte di emendamento;
2. Varie ed eventuali.

Alle ore 10.40 il Segretario chiama l'appello e verifica la presenza dei Consiglieri:

Nome e Cognome	Carica	Presente	Assente
Scimemi Francesca	Presidente	X	
Verde Dario Antonino	Consigliere	X	
Bongiorno Giuseppe	Consigliere	X	
Asaro Giuseppa	Consigliere		X
Bascone Leonardo	Consigliere		X
TOTALE		3	2

Sono altresì presenti:

- Spagnolo Giuseppina con delega da parte del consigliere componente Asaro Giuseppa;
- Gandolfo Giuseppe consigliere comunale;
- Grassa Susanna, consigliere comunale;
- Sig. Camaci Antonina, Funzionario amministrativo assegnato al IV Settore;
- Ing. Giuseppe Placenza, ex Capo settore Urbanistica Città di Salemi;
- L'Assessore all'Urbanistica Cascio Lorenzo;
- il geom. Stefano Angelo ex dipendente settore Urbanistica Città di Salemi;

Il Presidente della II Commissione Consiliare, Francesca Scimemi accertato che l'adunanza risulta regolarmente convocata per la giornata odierna, mediante invito scritto diramato a mezzo Pec a tutti gli aventi diritto, constatata l'esistenza del numero legale, e la presenza di delega da parte del consigliere componente Giuseppa Asaro in favore della Consigliera Spagnolo Giuseppina appartenente al medesimo gruppo consiliare (delega scritta in allegato alla presente), dichiara la seduta aperta

Si inizia la trattazione con un resoconto circa quanto trattato nelle precedenti riunioni.

Si inizia la trattazione con un resoconto circa quanto trattato nelle precedenti riunioni. Assume le funzioni di segretario verbalizzante la sig. Camaci Antonina, Amministrativo - Settore IV, giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 22838 del 10.09.2025.

Si procede con la trattazione del 1^o punto posto all'O.D.G.:

punto 1) "P.R.G. - Elaborazione proposte di emendamento"

Il Presidente prende la parola evidenziando la necessità, vista la scadenza imminente per l'adozione dello strumento urbanistico del 30/12/2026, di redazione degli emendamenti da proporre al Consiglio Comunale, ai quali l'ufficio di competenza dell'ente provvederà ad esprimere parere tecnico. In seguito allo studio ed approfondimenti sulla proposta di deliberazione del PRG della Città di Salemi tenutosi nelle diverse sedute, è stato possibile evidenziare nei diversi elaborati componenti il PRG

delle criticità e delle omissioni anche dettate da errori materiali, o da situazioni territoriali dettate da nuove configurazioni o dal diverso utilizzo del territorio mutato nel corso degli anni.

Si pone in analisi le diverse proposte di modifica il cui dettaglio si allega alla presente.

Emendamento 1. PARCHEGGIO LOCALIZZATO PRESSO LA CHIESA DELLA CATENA. Si propone la modifica dell'area destinata a Parcheggio "P" localizzata presso la Chiesa della Catena in area "Cu", in quanto trattasi di localizzazione non compatibile con la potenziale attitudine dell'area in questione, più idonea ad essere utilizzata come "attrezzatura culturale".

I componenti della commissione esprimono parere favorevole all'emendamento, anche i consiglieri presenti mostrano accoglienza verso la proposta di emendamento.

Emendamento 2. "LOCALIZZAZIONE AVIOSUPERFICIE"

Si propone di localizzare nelle Tavole 1.5 e 1.7 l'infrastruttura territoriale di Protezione Civile dell'aviosuperficie, classificata "F".

I componenti della commissione esprimono parere favorevole all'emendamento, anche i consiglieri presenti mostrano accoglienza verso la proposta di emendamento.

Emendamento 3. "LOCALIZZAZIONE PARCO SAN CIRO"

Si propone 1. si propone di delimitare nella tavola P.1.4 l'area di "Verde Urbano Attrezzato a Parco" di C/da S. Ciro, presente nello stato di fatto.

I componenti della commissione esprimono parere favorevole all'emendamento, anche i consiglieri presenti mostrano accoglienza verso la proposta di emendamento.

Emendamento 4 "AREA PIP"

Si propone di delimitare, nella tavola P.1.4, l'area di C/da Gessi, già in parte oggetto di esproprio per la realizzazione dei Piani di Insediamenti Produttivi e già individuata, con Delibera di Consiglio Comunale, quale Zona Economica Speciale (ZES), come da delimitazione nella tavola A2.4 di Stato di Fatto e non riportata nella tavola di Progetto.

I componenti della commissione esprimono parere favorevole all'emendamento, anche i consiglieri presenti mostrano accoglienza verso la proposta di emendamento.

Emendamento 5 "PIANO DI RECUPERO "VIGNAGRANDE"

Proposta operativa: presentare una proposta formale di nuovo piano particolareggiato, che preveda una Riqualificazione urbanistica ed ambientale di detta area, con destinazione di Verde Pubblico Urbano Attrezzato ed insediamenti artigianali e commerciali integrati.

I componenti della commissione esprimono parere favorevole all'emendamento, anche i consiglieri presenti non componenti della Commissione mostrano accoglienza verso la proposta di emendamento.

Emendamento 6 "ZONA INDUSTRIALE (ZONA SVINCOLO AUTOSTRADALE)"

si ritiene opportuno approfondire ulteriormente la discussione relativa a tale zonizzazione del PRG, si decide pertanto di rinviare la seduta.

Alle ore 13.00 escono i consiglieri Grassa e Gandolfo.

Il presidente propone il rinvio dei lavori della Commissione Consiliare, a giovedì 04 dicembre 2025 alle ore 15.00.

I componenti della Commissione si esprimono favorevolmente alla suddetta proposta.

Il Presidente dichiara sospesa la seduta e chiude i lavori alle ore 13.15.

Del che è stato redatto il presente verbale che letto e confermato viene di seguito sottoscritto.

Scimemi Francesca - Presidente 2^a Commissione

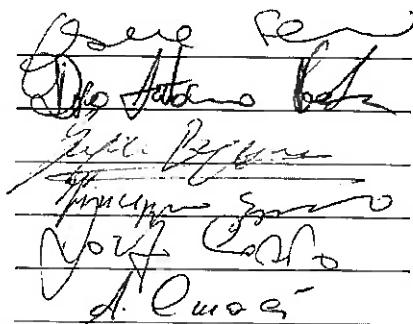
Verde Dario Antonino – componente

Bongiorno Giuseppe – componente

Giuseppina Spagnolo, delegata Consigliere Asaro

Lorenzo Cascio, Assessore Urbanistica

Sig.ra Camaci Antonina - Segretario Verbalizzante





CITTÀ DI SALEMI

Libero Consorzio di Trapani

Presidente della II^ Commissione Consiliare

Scimemi Francesca

fscimemi@pec.cittadisalemi.it

Vice Presidente della II^ Commissione Consiliare

Bongiorno Giuseppe

peppebongiorno@pec.it

Bascone Leonardo

leonardobascone@pec.cittadisalemi.it

Verde Dario

d.verde@pec.cittadisalemi.it

Asaro Giuseppa

asarogiuseppa@pec.cittadisalemi.it

All'Assessore all'Urbanistica

Lorenzo Cascio

lorenzo.cascio@live.it

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sig. Calogero Angelo

angelocalogero@pec.cittadisalemi.it

Ai Consiglieri comunali

Federica Armata

f.armata@pec.cittadisalemi.it

Veronica Armata

v.armata@pec.cittadisalemi.it

Alessia Rizzo

a.rizzo@pec.cittadisalemi.it

Loiaco Giuseppe

peppeloi@yahoo.it

Antonino Mastrantoni

a.mastrantoni@pec.cittadisalemi.it

Adelaide Terranova

a.terranova@pec.cittadisalemi.it

Giuseppe Gandolfo

giuseppe.gandolfo@pec.cittadisalemi.it

Susanna Grassa

susanna.grassa@pec.cittadisalemi.it

Giuseppina Spagnolo

g.spagnolo@pec.cittadisalemi.it

All'Arch. D'Aguanno Paola del IV Settore

p.daguanno@cittadisalemi.it

Al Sindaco -Arch. Vito Scalisi

Al Segretario Generale -Dott. Lo Biundo Leonardo

All'Arch. D'Aguanno Paola

e p. c. Alla dipendente Sig.ra Rosa Adorno

LORO SEDI

OGGETTO: CONVOCAZIONE II^ COMMISSIONE CONSILIARE TRAMITE PEC.

Visto l'art.12 del regolamento del consiglio comunale, deliberazione del consiglio comunale del 18.09.2025, ai sensi dell'Art. 5 del Regolamento delle Commissioni Consiliari, la II^ Commissione Consiliare è convocata in sessione ordinaria per giovedì giorno **02.12.2025**, alle ore **10,00** presso l'Ufficio Tecnico, per discutere i seguenti punti all'o.d.g.:

1. PRG – ELABORAZIONE PROPOSTE DI EMENDAMENTO.
2. Varie ed eventuali.

D'ordine del PREDISENTE DELLA II COMMISSIONE CONSILIARE
F.to Dott. Francesca Scimemi

IL SEGRETARIO DELLA II COMMISSIONE
F.to Camaci Antonina