



CITTÀ DI SALEMI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18 DICEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di dicembre presso i locali della Sala Consiliare, a seguito di regolare invito del Presidente del Consiglio, diramato con avviso del 04/12/2025 Prot. n. 34289 notificato a tutti i Consiglieri nei termini e nelle forme previste dal O.A.EE.LL. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno notificato a tutti i Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Fatto l'appello nominale, sui sedici Consiglieri assegnati al Comune ed in carica risultano presenti i sigg:

N°	COGNOME E NOME	Presente	N°	COGNOME E NOME	Presente
1	Angelo Calogero	SI	9	Mastrantoni Antonino	NO
2	Asaro Giuseppa	NO	10	Verde Dario Antonino	SI
3	Armata Federica	NO	11	Cascio Lorenzo	SI
4	Bongiorno Giuseppe	SI	12	Terranova Adelaide	NO
5	Armata Veronica	SI	13	Scimemi Francesca	SI
6	Bascone Leonardo	NO	14	Gandolfo Giuseppe	SI
7	Rizzo Alessia	SI	15	Grassa Susanna	SI
8	Loiacono Giuseppe	SI	16	Spagnolo Giuseppina	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Leonardo Lo Biundo. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare i punti iscritti all'o.d.g.

Il **Presidente** pone in trattazione il punto iscritto all’o.d.g. inerente: **“Adozione del Piano regolatore Generale della Città di Salemi, del Regolamento Edilizio, delle Norme Tecniche di Attuazione, dello Studio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Vinca”- Ulteriore Proseguo**

Alle ore 18:30 il **Presidente** procede ad appello nominale e constatata la presenza del numero legale - Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa,) – Totale Consiglieri assenti n. 06 (Asaro, Armata Federica, Bascone, Mastrantoni, Terranova, Spagnolo), dichiara valida la seduta.

La Consigliera **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che la Commissione da lei presieduta ha approfondito l’esame degli emendamenti.

Il consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, riferisce che è stato in collegamento con l’Arch. D’Aguanno per affrontare problemi possibili legati alle NTA, con emendamenti che necessitano del parere tecnico. Ritiene di esaminare nella seduta odierna gli studi ed il regolamento edilizio, per il quale sono state previste delle novelle rispetto al regolamento già discusso ed approvato dal Consiglio Comunale nel 2023 e nel 2024. Illustra le modifiche rispetto al regolamento edilizio vigente, previste sulla base delle indicazioni della CERSU e contenute negli articoli 95 e ss della proposta. Afferma che è possibile una proroga dei termini per l’approvazione del PRG sulla base della vecchia normativa.

Il **Presidente** dichiara che ci sono certamente delle difficoltà da affrontare ma occorre rispettare i termini previsti di approvazione.

Il consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sugli studi e sulla loro data di aggiornamento.

Il consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, replica che gli studi sono aggiornati al 2023.

L’Arch. D’Aguanno replica che lo studio geologico è aggiornato alla normativa più recente come gli altri studi adeguati all’art. 13.

Il consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, replica che dalla delibera si parli di aggiornamenti al 2003 ed al 2007.

La Consigliera **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che gli elaborati sono preventivi rispetto al PRG e quindi lo precedano cronologicamente.

Il consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, nota che negli ultimi 20 anni ci sono state notevoli variazioni in termini di frane che potrebbero non essere state censite negli studi con i conseguenziali problemi.

Il consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, sottolinea che l’aggiornamento dello studio agricolo forestale è indicato nel corpo dell’atto, di cui dà lettura. Si arriva fino al 2024, prosegue, quando c’è stata la presa d’atto della Giunta Municipale.

L’Arch. D’Aguanno indica che le frane sono censite all’interno del PAI.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione lo studio agricolo forestale

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa.) – Consiglieri astenuti n. 01 (Loiacono)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta dello studio agricolo forestale.

Il **Presidente** pone in votazione lo studio geologico

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa.) – Consiglieri astenuti n. 01 (Loiacono)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta dello studio geologico.

Il **Presidente** pone in votazione lo studio ambientale e verbale di consistenza

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa.) – Consiglieri astenuti n. 01 (Loiacono)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta dello studio ambientale e verbale di consistenza.

Il **Geom. Angelo** illustra gli articoli variati rispetto al Regolamento Edilizio vigente, già discusso ed approvato a suo tempo dal Consiglio Comunale. Dà lettura dell'art. 95.

Il consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sull'art. 95.

Il **Geom. Angelo** replica che gli interventi previsti devono essere autorizzati.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 95

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 95.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 96

Il consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sull'art. 96 in merito alla possibilità di apportare modifiche diverse anche rispetto alle zone.

Il Geom. Angelo risponde che la disposizione è valida per tutte le zone secondo i contenuti elaborati dal CERSU.

Il consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa che l'art. 96 rinvii a schede e grafici provenienti dal CERSU.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 96

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 96.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 97

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 97

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 97.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 98

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 98

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 98.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 99

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 99

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 99.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 100

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 100

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 100.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 101

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 101

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 101.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 102

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 102

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare il superiore art.102.

Esce dall'aula il Consigliere Loiacono.

Totale consiglieri presenti n. 09: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa,) – Totale Consiglieri assenti n. 07 (Asaro, Armata Federica, Bascone, Mastrantoni, Terranova, Spagnolo, Loiacono)

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 103.

Il Consigliere **Verde**, chiesta ed ottenuta la parola, rileva che quando c'è un obiettivo comune non ci siano distinzioni politiche. Ringrazia il Geom. Angelo e l'Arch. D'Aguanno.

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 103

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 103.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 104.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 104

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 104.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 105.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 105

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 105.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 106.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 106

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 106.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 107.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 107

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 107.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 108.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 108

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa.)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 108.

Il Geom. Angelo dà lettura dell'art. 109.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione l'art. 109

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa)

DELIBERA

Di approvare il superiore art. 109.

Il **Presidente** pone in votazione il Regolamento Edilizio nel suo complesso,

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione il Regolamento Edilizio nel suo complesso.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta del Regolamento Edilizio nel suo complesso.

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 20:11.

La seduta riprende alle ore 20:13

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Loiacono) – Totale Consiglieri assenti n. 06 (Asaro, Armata Federica, Bascone, Mastrandri, Terranova, Spagnolo)

Il **Presidente** propone il rinvio al 23/12/2025 alle ore 18:30.

La proposta è approvata con voto unanime dei presenti.

La seduta è tolta alle ore 20:15

La decisione viene repertoriata al n. 80 del 18/12/2025

=====

Di quanto sopra viene redatto il presente processo verbale, da parte del Segretario Comunale che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale, dal Consigliere anziano e dal Segretario Comunale

Il Presidente del Consiglio Comunale
f.to Calogero Angelo

Il Consigliere anziano
f.to Giuseppe Bongiorno

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Leonardo Lo Biundo