



# CITTÀ DI SALEMI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

## PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 12 DICEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di dicembre presso i locali della Sala Consiliare, a seguito di regolare invito del Presidente del Consiglio, diramato con avviso del 04/12/2025 Prot. n. 34289 notificato a tutti i Consiglieri nei termini e nelle forme previste dal O.A.EE.LL. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno notificato a tutti i Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Fatto l'appello nominale, sui sedici Consiglieri assegnati al Comune ed in carica risultano presenti i sigg:

N°	COGNOME E NOME	Presente	N°	COGNOME E NOME	Presente
1	Angelo Calogero	SI	9	Mastrantoni Antonino	SI
2	Asaro Giuseppa	NO	10	Verde Dario Antonino	SI
3	Armata Federica	SI	11	Cascio Lorenzo	SI
4	Bongiorno Giuseppe	SI	12	Terranova Adelaide	NO
5	Armata Veronica	SI	13	Scimemi Francesca	SI
6	Bascone Leonardo	NO	14	Gandolfo Giuseppe	SI
7	Rizzo Alessia	SI	15	Grassa Susanna	SI
8	Loiacono Giuseppe	NO	16	Spagnolo Giuseppina	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Leonardo Lo Biundo.  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare i punti iscritti all'o.d.g.

**Il Presidente** pone in trattazione il punto iscritto all'o.d.g. inerente: *“Adozione del Piano regolatore Generale della Città di Salemi, del Regolamento Edilizio, delle Norme Tecniche di Attuazione, dello Studio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Vinca”- Proseguo*

Alle ore 19,06 il **Presidente** procede ad appello nominale e constatata la presenza del numero legale Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono), dichiara valida la seduta.

Il **Presidente** propone di nominare scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri: **Spagnolo, Grassa e Scimemi.**

Tavola P 1./6

Il **Geom. Angelo** illustra la tavola

Il **Presidente** chiede se vi siano situazioni di incompatibilità.

Nessuno chiede di intervenire in merito

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sulle zone incompresi nella tavola.

Il **Geom. Angelo** replica sul punto

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di tavola P 1./6

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di tavola P 1./6

Tavola P. 1/7

Il **Geom. Angelo** illustra la tavola indicando che essa riguardi le zone limitrofe e Santa Ninfa e ricorda che su di essa opera l'emendamento già approvato per la tavola P 1/5 sulla aviosuperficie.

Il **Presidente** chiede se vi siano situazioni di incompatibilità

Nessuno chiede di intervenire in merito

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di tavola P. 1/7

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di tavola P 1./7

Tavola P 2.1

**L'Arch. D'Aguanno** illustra la tavola evidenziando che la scala sia 1 a 2000 di dettaglio riguardante il centro abitato con particolare riferimento al nuovo centro senza apportare variazioni.

Il **Presidente** chiede se vi siano situazioni di incompatibilità

Nessuno chiede di intervenire in merito

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 19:22.

La seduta riprende alle ore 20:03

Esce dall'aula il Consigliere Mastrandoni.

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 (Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono, Mastrandoni)

Il **Presidente** dà lettura di un emendamento alla tavola P 2/1 che si allega.

Entra in aula il Consigliere Mastrandoni.

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono)

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento alla tavola P 2.1

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento alla tavola p 2.1

Il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta della tavola P 2. 1 come emendata

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta della tavola P 2. 1 come emendata

Tavola P. 2/2

Esce dall'aula il Consigliere Cascio.

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 (Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono, Cascio)

Il **Geom. Angelo** indica le zone che sono indicate nelle tavole ed i contenuti delle planimetrie.

Il **Presidente** chiede se vi siano situazioni di incompatibilità

Nessuno chiede di intervenire in merito

Escono dall'aula i Consiglieri Spagnolo e Scimemi.

Totale consiglieri presenti n. 09: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrandoni, Verde, Gandolfo, Grassa) – Totale Consiglieri assenti n. 07 (Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono, Cascio, Scimemi, Spagnolo)

Il **Segretario Comunale** dà lettura dell'emendamento 8

Il **Sindaco** illustra l'emendamento con riferimento all'approvazione del piano di recupero di Piano Cascio.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento 8 con riferimento all'approvazione del piano di recupero di Piano Cascio.

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento 8 con riferimento all'approvazione del piano di recupero di Piano Cascio.

**L'Arch. D'Aguanno** dà lettura dell'emendamento 1

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento 1

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento 1

Il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta della tavola P 2. 2 come emendata

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta della tavola P 2. 2 come emendata

Entrano in aula i Consiglieri Cascio, Spagnolo, Scimemi.

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Spagnolo, Mastrantoni) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono, )

Esce dall'aula il Consigliere Mastrantoni.

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 ( Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono, Mastrantoni)

Tavola P. 2/3

Il **Geom. Angelo** illustra la zona che riguarda la tavola con i riferimenti territoriali.

Il **Presidente** chiede se vi siano situazioni di incompatibilità

Nessuno chiede di intervenire in merito

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che nelle tavole 1 a 10.000 P. 1/4 nella perimetrazione della zona di C/da Gessi è stato approvato un emendamento con un'immagine parziale che adesso è ripresa nella tavola P 2/3 con maggiore precisione. Rileva che occorra fare riferimento espresso a tale cartografia per evitare incongruenze.

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 20:25.

La seduta riprende alle ore 20:37

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 ( Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono, Mastrantoni)

Il **Presidente** dà notizia di un emendamento pervenuto.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara di votare con l'astensione sull'emendamento in quanto aveva già votato con l'astensione sulla tavola P. 1.4.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento 8

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta da n. 10 Consiglieri: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi) – Consiglieri astenuti 01 (Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento 8

Il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta della tavola P 2. 3 come emendata

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi) – Consiglieri astenuti 01 (Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta della tavola P. 3 come emendata

Tavola P./3

Il **Geom. Angelo** dà illustrazione della tavola e dei suoi contenuti.

Il **Presidente** chiede se vi siano situazioni di incompatibilità  
Nessuno chiede di intervenire in merito

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che nell'emendamento sull'area industriale è stata creata una zona solo industriale e dunque dovrà tenere conto degli effetti dell'emendamento approvato. Propone di accantonare la tavola.

La Consigliera **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la tavola andrà modificata con gli effetti dell'emendamento approvato senza necessità di accantonamento.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara l'astensione sul voto.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta della tavola P./3 come emendata

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta da n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi) – Consiglieri astenuti 01 (Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta della tavola P./ 3 come emendata

Tavola P 1/3

Il **Geom. Angelo** illustra le zone che riguardano la tavola e i suoi contenuti.

Il **Presidente** chiede se vi siano situazioni di incompatibilità

Nessuno chiede di intervenire in merito

Il **Sindaco** indica che nell'area è presente una previsione di attrezzatura su proprietà privata, pertanto occorrerà intervenire con osservazioni da parte degli interessati. Rileva che la zona ha natura agricola e vi esistono pale eoliche autorizzate. Propone pertanto di votare l'atto senza

modifiche. Ricorda che l'iter del PRG sia lungo e prevede ampie forme partecipazione dai portatori di interessi.

Il Consigliere **Gandolfo**, chiesta ed ottenuta la parola, sottolinea l'importanza di dare pubblicità ai lavori del Consiglio Comunale ed all'iter del PRG coinvolgendo la cittadinanza e favorendo la partecipazione.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, rileva che dopo l'adozione del piano inizia la fase delle osservazioni da parte di tutti i cittadini compresi i consiglieri comunali nella tutela dell'interesse pubblico. Cita i casi nei quali si sono registrate incongruenze tra lo stato di fatto e le previsioni.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sulla zona nella quale è previsto la realizzazione di un ippodromo.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, replica che nello schema di mansione del PRG era prevista la costruzione di un ippodromo nell'area ai fini dell'ottenimento di finanziamento. Non esistono vincoli e l'area è stata sempre agricola.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta della tavola P 1/3 come emendata

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Spagnolo)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta della tavola P1/3 come emendata

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 21:00.

La seduta riprende alle ore 21:05

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 ( Bascone, Terranova, Asaro, Loiacono, Mastrandri)

La seduta è tolta alle ore 21:06

*La decisione viene repertoriata al n. 79 del 12/12/2025*

Il Presidente indica che c'è una proposta di rinvio con voto unanime a giovedì 18 dicembre alle ore 18:30

=====

*Di quanto sopra viene redatto il presente processo verbale, da parte del Segretario Comunale che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale, dal Consigliere anziano e dal Segretario Comunale*

**Il Presidente del Consiglio Comunale  
f.to Calogero Angelo**

**Il Consigliere anziano  
f.to Federica Armata**

**Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Leonardo Lo Biundo**