



# CITTÀ DI SALEMI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

## PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 11 DICEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di dicembre presso i locali della Sala Consiliare, a seguito di regolare invito del Presidente del Consiglio, diramato con avviso del 04/12/2025 Prot. n. 34289 notificato a tutti i Consiglieri nei termini e nelle forme previste dal O.A.EE.LL. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno notificato a tutti i Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Fatto l'appello nominale, sui sedici Consiglieri assegnati al Comune ed in carica risultano presenti i sigg:

N°	COGNOME E NOME	Presente	N°	COGNOME E NOME	Presente
1	Angelo Calogero	SI	9	Mastrantoni Antonino	SI
2	Asaro Giuseppa	SI	10	Verde Dario Antonino	SI
3	Armata Federica	SI	11	Cascio Lorenzo	SI
4	Bongiorno Giuseppe	SI	12	Terranova Adelaide	NO
5	Armata Veronica	SI	13	Scimemi Francesca	SI
6	Bascone Leonardo	NO	14	Gandolfo Giuseppe	SI
7	Rizzo Alessia	SI	15	Grassa Susanna	SI
8	Loiacono Giuseppe	SI	16	Spagnolo Giuseppina	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Leonardo Lo Biundo.  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare i punti iscritti all'o.d.g.

Alle ore 19,10 il **Presidente** procede ad appello nominale e constatata la presenza del numero legale Totale consiglieri presenti n. 14: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 02 (Bascone, Terranova), dichiara valida la seduta.

Il **Presidente** propone di nominare scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri: **Spagnolo, Grassa e Scimemi.**

Non essendoci interventi, il **Presidente** pone in votazione la proposta.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 14: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di nomina degli scrutatori.

*Si passa all'o.d.g.*

=====

***La decisione viene repertoriata al n. 74 del 11/12/2025***

Il **Presidente** pone in trattazione il punto 2) iscritto all'o.d.g. inerente: **“Comunicazioni”**.

Il **Presidente** comunica che per errore è stato inserito all'o.d.g. il punto sulle interrogazioni che ai sensi dell'art. 50 c 12 del Regolamento del Consiglio Comunale non poteva essere previsto.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** passa al successivo punto all'o.d.g..

*Si passa all'o.d.g.*

=====

***La decisione viene repertoriata al n. 75 del 11/12/2025***

Il **Presidente** pone in trattazione il punto 3) iscritto all'o.d.g. inerente: **“Interrogazioni, Interpellanze e Mozioni”**.

Il **Presidente** dichiara che il punto viene ritirato e passa al successivo punto all'o.d.g..

*Si passa all'o.d.g.*

=====

### ***La decisione viene repertoriata al n. 76 del 11/12/2025***

Il **Presidente** pone in trattazione il punto 4) iscritto all'o.d.g. inerente: ***“Riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett.A DLGS n. 267/2000 derivante da sentenze da contenzioso Tributario emesse dalla Commissione Tributaria Provinciale e dalla Commissione Tributaria Regionale”***

Esce dall'aula il Consigliere Verde.

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 03 (Bascone, Terranova, Verde)

Il **Segretario** Comunale illustra la proposta

Il Consigliere **Mastantoni**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che la I Commissione ha espresso parere favorevole con riserva di verifica del corretto operato degli uffici.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che le sentenze vadano riconosciute ma che occorre accendere un faro sulla riscossione dei tributi che è frammentata con soluzioni diversificati. Ciò non rende chiaro il quadro della situazione perché si è richiesto un tributo prescritto. Ritiene che la Corte dei Conti debba rilevare la presenza di anomalie per contenziosi, chiede nuovamente di trovare una soluzione unica per la riscossione dei tributi.

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di deliberazione.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità, con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di deliberazione,

Successivamente, su proposta del Presidente, con separata votazione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

## DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

*Si passa all'o.d.g.*

## *La decisione viene repertoriata al n. 77 del 11/12/2025*

Il **Presidente** pone in trattazione il punto 5) iscritto all'o.d.g. inerente: ***“Adozione del Piano regolatore Generale della Città di Salemi, del Regolamento Edilizio, delle Norme Tecniche di Attuazione, dello Studio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Vinca”***

Entra in aula il Consigliere Verde.

Totale consiglieri presenti n. 14: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 02 (Bascone, Terranova)

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che nella scorsa seduta si è deciso di rinviare gli atti alla II Commissione allargata a tutti i Consiglieri per l'approfondimento degli atti. L'attività ha consentito di predisporre alcuni emendamenti, e di prevedere la possibilità ai sensi dell'art. 67 del Regolamento del consiglio Comunale di procedere per parti separate di cui dà illustrazioni.

Il Consigliere **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la II Commissione ha esaminato l'atto ringrazia i Consiglieri che sono intervenuti allo studio degli atti e tutti i tecnici che sono intervenuti, Ing. Placenza, Geom. Angelo e Arch. D'Aguanno. Sottolinea il ruolo della minoranza che ha spesso garantito il numero legale in commissione. Ringrazia il Sindaco per il supporto e l'assessore Cascio.

Il **Sindaco** rileva che oggi si inizi a scrivere una pagina di storia della città. Ricorda che l'incarico ai progettisti risale al 1987 e si iniziò allora un percorso tortuoso. Ricorda che si arrivi in ritardo ma ringrazia tutti coloro che negli anni si sono spesi per raggiungere questo risultato. Illustra il quadro normativo applicato e l'iter da seguire. Augura buon lavoro a tutti perché gli strumenti urbanistici esprimono la visione della città per il futuro.

**Il Segretario** Comunale illustra la disposizione in tema di incompatibilità e l'iter dei lavori per stralci per come ipotizzato dall'assessore Cascio.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, replica per il Regolamento Edilizio sono stati previsti articoli di maggiore dettaglio.

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 19:51.

La seduta riprende alle ore 20:22

Totale consiglieri presenti n. 14: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 02 (Bascone, Terranova)

**Il Presidente** dà lettura della proposta di stralcio ai sensi dell'art. 67 del Regolamento del Consiglio comunale.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di stralcio.

Pertanto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

#### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di stralcio.

L'Arch. D'Aguanno relaziona sul primo blocco di lavoro relativo alla DPP, RGD e tavole da A/1.1 a A/3.3 con particolare riferimento ai contenuti degli atti e alle planimetrie ed i loro contenuti in scala 1 a 100.000, 1 a 10.000 ed 1 a 2000. Evidenzia che il territorio sia articolato per destinazione urbanistica e che siano indicati gli elementi morfologici esistenti.

**Il Sindaco** indica che la ripartizione territoriale deriva dai soli aerofotogrammetrici compiuti dalla Regione.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di tavole da A/1.1 a A/3.3 con particolare riferimento ai contenuti degli atti e alle planimetrie ed i loro contenuti in scala 1 a 100.000, 1 a 10.000 ed 1 a 2000.

Pertanto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di tavole da A/1.1 a A/3.3 con particolare riferimento ai contenuti degli atti e alle planimetrie ed i loro contenuti in scala 1 a 100.000, 1 a 10.000 ed 1 a 2000.

### Tavola P.1.1

**Il Presidente** chiede se sul punto ci siano situazioni di incompatibilità sulla tavola.

Il Consigliere **Bongiorno**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa che la tavola riguarda la zona al confine con Trapani.

**Il Geom. Angelo** precisa che l'area non subisce variazioni.

La Consiglieria **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di tavola P 1.1

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di tavola P 1.1

### Tavola P 1.2

Il Consigliere **Bongiorno**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che le tavole riguardanti Monte Polizo, Montagna Grande e la zona a confine con Vita non ci sono variazioni previste.

**Il Presidente** chiede se sul punto ci siano situazioni di incompatibilità sulla tavola.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che Monte Polizo era previsto un parco suburbano però era in vigore il piano paesaggistico e fu necessario fare una variante per impedire l'installazione di aereogeneratori. Attualmente nell'area è presente vincolo archeologico, paesaggistico.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di tavola P 1.2

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di tavola P 1.2

#### Tavola P 1.3

**Il Geom. Angelo**, indica che la tavola riguarda Rempingallo, Giammuzzello e zone al confine con Mazara del Vallo. Nella zona, prosegue, è previsto un ippodromo.

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 20:50.

La seduta riprende alle ore 21:05.

Totale consiglieri presenti n. 14: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 02 (Bascone, Terranova)

**Il Presidente** propone il ritiro della tavola P 1.3

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione il ritiro della superiore proposta di tavola P 1.3

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di ritirare la superiore proposta di tavola P 1.3

#### Tavola P 1.4

**Il Presidente** indica che sulle tavole sono presenti 3 emendamenti, chiede se ci siano incompatibilità.

Il Consigliere **Bongiorno**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che la tavola riguardi il centro abitato.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede un chiarimento su una presunta possibile propria situazione di incompatibilità.

Esce dall'aula il Consigliere **Cascio**.

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 03 (Bascone, Terranova, Cascio)

Il **Geom. Angelo** precisa che le variazioni riguardino la modifica da verde agevolato a verde agricolo e la estensione del vincolo archeologico su Mokarta.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se le modifiche proposte siano obbligate o derivano da scelte politiche.

Il **Geom. Angelo** replica che per legge non esiste più il verde agevolato.

La Consigliera **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara la propria incompatibilità.

Esce dall'aula la Consigliera **Scimemi**.

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Bascone, Terranova, Cascio, Scimemi)

La Consigliera **Armata Federica**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara la propria incompatibilità per ragione di opportunità.

Esce dall'aula la Consigliera **Armata Federica**.

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 (Bascone, Terranova, Cascio, Scimemi, Armata Federica)

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara la propria incompatibilità.

Esce dall'aula la Consigliera **Armata Federica**.

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa,) – Totale Consiglieri assenti n. 06 (Bascone, Terranova, Cascio, Scimemi, Armata Federica, Spagnolo)

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se fosse possibile applicare altre soluzioni per il verde.

Il **Segretario Comunale** dà lettura dell'emendamento n. 3

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento n. 3

Pertanto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa.)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento n. 3

Il **Segretario Comunale** dà lettura dell'emendamento n. 4

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento n. 4

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa.)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento n. 4

Il **Segretario Comunale** dà lettura dell'emendamento n. 5

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che l'area Vignagrande sia un obbrobrio ma non riesce ad immaginare l'insediamento in quell'area di attività commerciale ed artigianale insieme al verde.

Il Consigliere **Bongiorno**, chiesta ed ottenuta la parola, comprende l'osservazione di Loiacono ma ricorda che la zona potrebbe essere la parte di accesso al centro storico. Ricorda che sia previsto l'insediamento di piccole attività commerciali ed artigianali in funzione delle possibili singole ripopolazioni del centro storico.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, replica che la dichiarazione di Bongiorno sia utopica e ritiene possibile dare una destinazione unica. Dichiara voto contrario.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento n. 5

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 08 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa.) Consiglieri contrari n. 02 (Loiacono, Asaro)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento n. 5

Il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di sub emendamento n. 5

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 08 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa,) Consiglieri contrari n. 02 (Loiacono, Asaro)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di sub emendamento n. 5

Il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta della tavola P 1. 4 come emendata

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 08 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa,) Consiglieri astenuti n. 02 (Loiacono, Asaro)

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta della tavola P 1. 4 come emendata

Entrano in aula i Consiglieri **Spagnolo, Cascio, Scimemi e Armata Federica.**

Totale consiglieri presenti n. 14: (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Spagnolo, Cascio, Scimemi, Armata Federica) – Totale Consiglieri assenti n. 02 (Bascone, Terranova)

Tavola P 1.5

Il **Presidente** comunica che sulla tavola ci sono 2 emendamenti, chiede ai Consiglieri se ci sono situazioni di incompatibilità.

Il **Geom. Angelo** indica che la tavola riguarda la zona al confine con Gibellina.

Il Consigliere **Gandolfo**, chiesta ed ottenuta la parola, interviene a chiarimento.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento n. 2

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 14 : (Angelo, Asaro, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Spagnolo, Cascio, Scimemi, Armata Federica)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento n. 2

Il **Segretario Comunale** dà lettura dell'emendamento n. 6

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, ritiene che si debba chiarire il contenuto dell'emendamento.

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 21:49.

La seduta riprende alle ore 22:09

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Spagnolo, Cascio, Scimemi, Armata Federica) – Totale Consiglieri assenti n. 03 (Bascone, Terranova, Asaro)

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, dà lettura ed illustra il sub emendamento all'emendamento n. 6.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che il testo dell'emendamento n. 6 vada in contrasto con l'emendamento Vignagrande ma ritiene errato ridurre l'area industriale e commerciale anzi occorrerebbe favorire l'insediamento di nuove attività. Rileva che l'area sia già ampiamente occupata e che la zona sia servita da autostrada e ferrovia. Si chiede quale sia la linea di crescita che si immagina per la città. Invita l'Amministrazione a riflettere.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che la commissione abbia affrontato il punto e il tema sia la doppia destinazione dell'area. Fa esempio di Castelvetro e cita l'opportunità di evitare di danneggiare le attività commerciali nel centro urbano. Indica che nel 2019 il Consiglio comunale si sia pronunciato sul tema dell'area industriale. Nota che l'attuale area sia grande quanto tutto il centro abitato e designa non sia affatto piccola. Nota che in ogni caso è sempre possibile effettuare delle varianti in caso di prospettive di investimenti.

Il **Sindaco** precisa che l'area non permetta in molte parti insediamenti per la sua orografia accidentata e che non ci sia alcuna preclusione verso eventuali iniziative economiche, data anche la possibilità di variare gli strumenti urbanistici.

Il Consigliere **Gandolfo**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa l'iter per variazioni del PRG.

La Consiglieria **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, sottolinea che questi temi sono stati ampiamente discussi in Commissione anche per agevolare i proprietari dell'area, fermo restando la possibilità di agire in variante.

Il Consigliere **Bongiorno**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la volontà di ridurre la pressione commerciale derivi anche dall'obiettivo di favorire gli investimenti nel centro urbano. Si tratta di una scelta politica che non pregiudica scelte diverse.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, invita ad esaminare le ragioni dello spopolamento del centro storico, nota che le attività commerciali devono adeguarsi ai tempi senza precludere il futuro della città. Occorre considerare che il progresso deriva dagli investimenti e che i tempi delle varianti urbanistiche non possono conciliarsi con l'economia.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di emendamento n. 6

Pertanto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Armata Federica) Consiglieri contrari n. 03 (Loiacono, Asaro, Spagnolo)

#### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di emendamento n. 6

Il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di sub emendamento n. 6

Pertanto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Armata Federica) Consiglieri contrari n. 03 (Loiacono, Asaro, Spagnolo)

#### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di sub emendamento n. 6

Il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta della tavola P 1. 5

Pertanto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con votazione favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti: (Angelo, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Mastrantoni, Verde, Gandolfo, Grassa, Cascio, Scimemi, Armata Federica) Consiglieri contrari n. 03 (Loiacono, Asaro, Spagnolo)

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta della tavola P 1. 5 come emendata

La seduta è sospesa con voto unanime alle ore 22:46.

La seduta riprende alle ore 22.50.

Totale consiglieri presenti n. 06: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Scimemi, Gandolfo, Grassa) – Totale Consiglieri assenti n. 10 (Bascone, Terranova, Cascio, Asaro, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Spagnolo)

***La decisione viene repertoriata al n. 78 del 11/12/2025***

Il **Presidente** comunica che il Consiglio Comunale è rinviato a mercoledì alle ore 19:00.

=====

*Di quanto sopra viene redatto il presente processo verbale, da parte del Segretario Comunale che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale, dal Consigliere anziano e dal Segretario Comunale*

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
**f.to Calogero Angelo**

**Il Consigliere anziano**  
**f.to Giuseppa Asaro**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott. Leonardo Lo Biundo**