



CITTÀ DI SALEMI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA
DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 05 MAGGIO 2026**

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di maggio presso i locali della Sala Consiliare, a seguito di regolari inviti del Presidente del Consiglio, diramati con avviso del 29/04/2026 Prot. N° 10513 notificati a tutti i Consiglieri nei termini e nelle forme previste dal O.A.EE.LL. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno notificato a tutti i Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Fatto l'appello nominale, sui sedici Consiglieri assegnati al Comune ed in carica risultano presenti i sigg:

N°	COGNOME E NOME	Presente	N°	COGNOME E NOME	Presente
1	Angelo Calogero	SI	9	Mastrantoni Antonino	NO
2	Asaro Giuseppa	NO	10	Verde Dario Antonino	SI
3	Armata Federica	SI	11	Cascio Lorenzo	SI
4	Bongiorno Giuseppe	SI	12	Terranova Adelaide	SI
5	Armata Veronica	NO	13	Scimemi Francesca	SI
6	Bascone Leonardo	SI	14	Gandolfo Giuseppe	SI
7	Rizzo Alessia	NO	15	Grassa Susanna	SI
8	Loiacono Giuseppe	SI	16	Spagnolo Giuseppina	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Leonardo Lo Biundo.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare i punti iscritti all'o.d.g.

Alle ore 10,00 il **Presidente** procede ad appello nominale e constatata la presenza del numero legale (Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Asaro, Armata V., Rizzo e Mastrantoni), dichiara valida la seduta.

Il **Presidente** propone di nominare scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri: **Verde, Gandolfo e Armata F.**

Non essendoci interventi, il **Presidente** pone in votazione la proposta.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n.12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la proposta di nomina degli scrutatori.

La decisione viene repertoriata al n. 29 del 05.05.2026

Si passa all'o.d.g.

=====

Il **Presidente** pone in trattazione il punto iscritto all'o.d.g. inerente: *“Esame osservazioni ed approvazioni controdeduzioni al P.R.G. adottato con deliberazione di C.C. n. 81 del 23/12/2025”*

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che dopo l'adozione del P.R.G. si è tenuto un incontro pubblico al castello che ha dato avvio alla fase negoziale con la presentazione di osservazioni da parte di tutti i soggetti legittimati. Il C.C. deve esaminare le osservazioni entro termini specifici e successivamente le osservazioni saranno esaminate dall' ARTA cui spetta la valutazione finale. Illustra le problematiche intervenute nelle zone C e D e le possibili valutazioni da effettuare. I tempi per l'esame e osservazioni sono perentori.

Il **Presidente** dichiara che l'ordine dei lavori proposto prevede l'esame delle osservazioni con parere esito favorevole, poi quelle parzialmente favorevoli e successivamente quelle non favorevoli. Chiede al Consiglio di condividere l'ordine dei lavori.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta dell'ordine dei lavori

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 10 voti favorevoli resi in forma palese peralzata e seduta dai n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa) Consiglieri presenti e votanti e n. 2 contrari (Loiacono, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta dell'ordine dei lavori

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione di Verderame Giuseppe prot. 4793 del 24.02.2026. Rileva che l'ufficio ha dato parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede di conoscere le ragioni dell'accoglimento.

L'Arch. **D'Aguanno** replica che si è trattato di un errore materiale in planimetria relativo ad un fabbricato regolarmente costruito.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che ci sono altre situazioni analoghe con le quali si può agire in maniera più agevole.

La Consigliera **Terranova**, chiesta ed ottenuta la parola, domanda se è stata effettuata una ricognizione generale.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, replica che sono state presentate osservazioni anche da lui stesso, tuttavia precisa che anche laddove un fabbricato regolare non sia stato riportato in planimetria ciò non inficia il piano.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, evidenzia che c'è stata approssimazione nei lavori poiché tali errori non avrebbero dovuto esserci. Lamenta che le osservazioni avrebbero potuto essere esaminate per tempo e non con una sola seduta in commissione. Ritiene che sarebbe stato necessario avere tempo e maggiori informazioni.

La Consigliera **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che c'è stata una sola seduta di commissione, ma prima non ha ritenuto opportuno fare convocazioni in assenza di pareri degli uffici.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che ancora una volta si giunge in aula con scarse informazioni sugli atti, con ciò limitando il ruolo dei consiglieri. Il Consiglio non può, dichiara, validamente osservare gli atti così importanti per il futuro della città. Il Consiglio è stato convocato pochi giorni prima della scadenza di legge ed osserva che la commissione avrebbe potuto riunirsi per tempo per arrivare preparati alla seduta. Chiede di sapere se i cittadini sono stati informati sull'esito delle loro osservazioni.

Il **Presidente** precisa che i lavori del Consiglio Comunale sono stati condivisi in conferenza capigruppo: quando sono pervenuti i pareri, continua, si è premurato di far pervenire la documentazione ai Consiglieri nei tempi previsti. Il regolamento prevede che gli atti siano depositati e non trasmessi ai consiglieri. L'ufficio, conclude, non deve comunicare preventivamente l'esito delle osservazioni dato che l'organo preposto è il C.C..

L'Arch. **D'Aguanno** dichiara che le osservazioni sono state valutate nei trenta giorni di legge con massima trasparenza. La norma impone di visualizzare le osservazioni sintetizzandole.

Il Consigliere **Gandolfo**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la Presidente della Commissione e la Responsabile dell'UTC hanno esplicitato chiaramente le proprie ragioni. I Capigruppo, conclude, sono stati informati per tempo dell'andamento dei lavori che hanno impegnato duramente gli uffici.

La Consigliera **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, nota che la commissione si è riunita più volte per l'esame generale del P.R.G. consentendo a tutti i consiglieri di potere approfondire. In alcuni casi, dichiara, è mancata la disponibilità di alcuni consiglieri di minoranza a partecipare alle sedute.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, rileva che l'aula sia convocata in seconda convocazione per mancanza di numeri della maggioranza così come in commissione. La Commissione, afferma, avrebbe potuto riunirsi per esaminare nel dettaglio le osservazioni man mano che arrivavano per consentire un esame approfondito degli atti.

Il **Presidente** rileva che si tratta di uno dei pochi consigli riuniti in seconda convocazione dall'inizio della consiliatura.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, sottolinea che non lamenta nulla sul lavoro degli uffici, ma la mancanza di occasioni per confrontarsi in commissione.

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara di accogliere la posizione dell'ufficio ricordando che il fabbricato in esame è stato oggetto di contributi post-terremoto per la sua costruzione.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara voto favorevole all'osservazione.

Esce dall'aula il **Presidente**, assume la presidenza il **Vice Presidente**

Totale consiglieri presenti n. 11: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 (Asaro, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta dell'osservazione prot. 4793 del 24.02.2026.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 11 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.11: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 4793 del 24.02.2026.

- Osservazione prot. n. 4951 del 25.02.2026

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, rileva che l'osservazione sia analoga alla precedente.

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione formulata e ne illustra i contenuti.

Esce dall'aula il Consigliere **Loiacono**

Totale consiglieri presenti n. 10: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06 (Asaro, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo, Loiacono)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta dell'osservazione prot. 4951 del 25.02.2026.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 10 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.10: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 4951 del 25.02.2026.

- **Osservazione prot. n. 5259 del 02.03.2026**

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione formulata e ne illustra i contenuti.

Esce dall'aula il Consigliere Cascio

Totale consiglieri presenti n. 09: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 07 (Asaro, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo, Loiacono, Cascio)

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti.

L'Arch. **D'Aguanno** replica che il richiedente ha indicato che nel P.R.G. non sia stata riportata la costruzione esistente.

Entra in aula il Presidente

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06 (Asaro, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Loiacono, Cascio)

La seduta è sospesa per 5 minuti alle ore 11,08.

La seduta riprende alle ore 11,14.

Entrano in aula i Consiglieri Cascio e Loiacono

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Asaro, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

L'Arch. **D'Aguanno** illustra l'osservazione evidenziando che l'area era e rimane classificata in zona B.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede per quali ragioni l'osservante lamenti una riduzione dell'edificabilità.

L'Arch. **D'Aguanno** indica che ciò non trova riscontro agli uffici perché la zona resta B.

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa che non esiste alcuna riduzione dell'edificabilità.

Entra in aula la Consigliera Asaro

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 03 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che l'accoglimento dell'osservazione implica la modifica del piano e delle planimetrie.

Esce dall'aula il Consigliere Bongiorno

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni e Bongiorno)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta dell'osservazione prot. 5259 del 02-03-2026.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 08 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.08 (Angelo, Armata Federica, Bascone, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa) n. 04 astenuti (Asaro, Spagnolo, Terranova e Loiacono)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 5259 del 02-03-2026.

- Osservazione prot. n. 5294 del 02.03.2026

Entra in aula il Consigliere Bongiorno

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Asaro Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 03 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti.

La Consigliera **Terranova**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede quanti siano gli immobili a rischio di avere una classificazione diversa dalla realtà.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, esclude tali possibilità.

Il Consigliere **Gandolfo**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che eventuali errori possono essere sempre corretti.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, indica di aver presentato una norma generale che fa salvi i diritti acquisiti.

La Consigliera **Asaro**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che i diritti acquisiti siano relativi nel caso in cui sono state modificate le variazioni delle aree.

L'Arch. **D'Aguanno** replica che in caso di fabbricati realizzati il diritto sia acquisito, diverso sia il caso rispetto all'osservazione in esame.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta dell'osservazione prot. 5294 del 02-03-2026.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 13 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.13 (Angelo, Asaro Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 5294 del 02-03-2026

- Osservazione prot. n. 5296 del 02.03.2026

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti.

Esce dall'aula il **Presidente**, assume la presidenza il **Vice Presidente**

Totale consiglieri presenti n. 12: (Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo)

Indica che non è segnata una stecca di fabbricati esistenti

Escono dall'aula le consigliere **Scimemi** e **Asaro**

Totale consiglieri presenti n. 10: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo, Asaro, Scimemi)

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se la richiesta riguardi la stecca edificatoria o anche la zona che dovrebbe passare da E a B1

L'Arch. **D'Aguanno** precisa che la richiesta riguardi solo la stecca edificatoria e non l'area.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta dell'osservazione prot. 5296 del 02-03-2026.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 10 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.10: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa e Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 5296 del 02-03-2026

- Osservazione prot. n. 5592 del 05.03.2026

Entrano in aula la Consigliera **Scimemi** e il **Presidente Angelo**

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Asaro)

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, propone di accantonare l'osservazione per esaminarla successivamente con altre osservazioni omogenee

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede una sospensione dei lavori.

Entra in aula la Consigliera **Asaro**

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 03 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, propone di accantonare le osservazioni 8-10-13-26-17-24-34-35-43-45 omogenee

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara di essere contrario perché le questioni trattate sono diverse e non omogenee.

Il Consigliere **Gandolfo**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che la proposta Cascio sia in linea con l'ordine dei lavori deciso. Dichiara voto favorevole.

La Consigliera **Terranova**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la proposta non sia in linea con l'ordine dei lavori.

La Consigliera **Asaro**, chiesta ed ottenuta la parola, si dice d'accordo con Terranova e Loiacono e non vede l'esigenza di accantonare le osservazioni.

Il **Presidente** precisa che per il gruppo misto sono intervenuti due esponenti con la stessa posizione.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di accantonare le osservazioni

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 09 voti favorevoli resi in forma palese peralzata e seduta dai n.13 presenti: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) e n. 04 contrari (Terranova, Loiacono, Spagnolo, Asaro)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di accantonare le osservazioni

- Osservazione prot. n. 6861 del 18.03.2026

Escono dall'aula il **Presidente Angelo**, assume la presidenza il **Vice Presidente** e i **Consiglieri Scimemi, Cascio, Verde**

Totale consiglieri presenti n. 09: (Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Terranova, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 07 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo, Verde, Cascio, Scimemi)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti.

Entrano in aula i consiglieri **Cascio, Verde**

Totale consiglieri presenti n. 11: (Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Terranova, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo, Scimemi)

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa che laddove sia presente una certa densità edilizia l'osservazione può essere accolta e viceversa.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede per quali ragioni l'osservazione sia accoglibile.

L'Arch. **D'Aguanno** replica che l'ufficio ha esaminata la richiesta ritenendola che non sussistono ostacoli.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa che occorre evitare disparità nella medesima zona colmando le lacune del PRG.

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, si dice d'accordo con l'impostazione di Loiacono. Tuttavia ritiene impossibile modificare l'intera tavola.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, afferma che occorre tenere conto degli standard urbanistici.

L'Arch. **D'Aguanno** dichiara che il piano sia stato adottato e reso pubblico favorendo tutti sullo stesso piano con la massima disponibilità ma adesso occorre attenersi al merito delle osservazioni.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede di sapere quali siano i parametri utilizzati dall'ufficio ai fini della valutazione dell'osservazione e se non sia stata valutata l'opportunità di omogeneizzare le zone.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, nota che ci sia differenza tra variante al piano e osservazioni.

L'Arch. **D'Aguanno** precisa che il piano adottato è stato ampiamente pubblicizzato e tutti hanno avuto la possibilità di esaminarlo e fare osservazioni. Adesso occorre limitarsi, precisa, ad esaminare le osservazioni esaminate.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede le ragioni che hanno indotto l'ufficio ad accogliere l'osservazione.

L'Arch. **D'Aguanno** replica che gli utenti hanno rappresentato l'opportunità di regolare diversamente le loro condizioni rispetto al passato e l'ufficio si è conformato nei limiti di legge.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 6861 del 18.03.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 07 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.11 consiglieri: (Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Cascio, Verde, Gandolfo, Grassa) e n. 04 astenuti (Loiacono, Spagnolo, Asaro, Terranova)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 6861 del 18.03.2026.

Il Consigliere **Loiacono** chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la richiesta sia legittima ma l'obiettivo è quello di dare pari opportunità ai cittadini, mentre in questo caso c'è un trattamento iniquo per alcuni.

Entra in aula il **Presidente Angelo**

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Terranova, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04 (Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Scimemi)

Il Consigliere **Gandolfo**, chiesta ed ottenuta la parola, sottolinea che il C.C. abbia esaminato l'osservazione limitandosi a valutare quanto richiesto.

Il **Presidente** propone di aggiornare i lavori alle ore 15.00.

La seduta riprende alle ore 15.19.

Totale consiglieri presenti n. 08: (Angelo, Bascone, Cascio, Verde, Terranova, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 08 (Asaro, Armata F., Bongiorno, Armata V., Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Scimemi.).

- Osservazione prot. n. 7320 del 23.03.2026

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti evidenziando che essa sia accoglibile.

Il Consigliere **Verde** chiede ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti.

L'Arch. **D'Aguanno** replica che la zona sia qualificabile ex art. 39-43 NTA.

Entrano in aula i Consiglieri **Scimemi, Loiacono**

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06 (Asaro, Armata F., Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

Il Consigliere **Bascone** chiesta ed ottenuta la parola, chiede se si possa considerare l'estensione per l'intera area o solo per il fabbricato.

L'Arch. **D'Aguanno** precisa i termini dell'osservazione.

Esce dall'aula il Consigliere **Loiacono**

Totale consiglieri presenti n. 09: (Angelo, Bascone, Cascio, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 07: (Asaro, Armata F., Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Loiacono)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 7320 del 23.03.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 08 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.09 presenti: (Angelo, Bascone, Cascio, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 01 astenuti (Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 7320 del 23.03.2026.

Il Consigliere **Cascio** chiesta ed ottenuta la parola, precisa che l'art. 43 NTA disciplini le attività ammissibili nell'area.

La Consigliera **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa di avere votato con riguardo a conoscenze dell'atto già esaminato in commissione.

- Osservazione prot. n. 7549 del 25.03.2026

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti individuandone l'accogliabilità.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sui contenuti dell'osservazione.

Entra in aula il Consigliere **Loiacono**

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06: (Asaro, Armata F., Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

L'Arch. **D'Aguanno** replica sul punto

Il Consigliere **Verde**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se l'area sia in zona B2

L'Arch. **D'Aguanno** risponde che l'area sia in zona B1

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 7549 del 25.03.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 09 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 presenti: (Angelo, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 01 astenuti (Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 7549 del 25.03.2026.

- **Osservazione prot. n. 7856 del 30.03.2026**

L'Arch. **D'Aguanno** da lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti

Esce dall'aula la Consigliera Terranova

Totale consiglieri presenti n. 09: (Angelo, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 07: (Asaro, Armata F., Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Terranova)

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se la classificazione prevista venga dal passato

L'Arch. **D'Aguanno** replica che la classificazione viene dal passato

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 7856 del 30.03.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 08 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n.09 presenti: (Angelo, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 01 astenuti (Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 7856 del 30.03.2026.

- **Osservazione prot. n. 7911 del 30.03.2026**

Esce dall'aula la Consigliera Scimemi

Totale consiglieri presenti n. 08: (Angelo, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 08: (Asaro, Armata F., Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Terranova, Scimemi)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sulla zona interessata.

Il **Presidente** precisa che si votino le osservazioni nei limiti di quanto chiesto poiché non si tratta di variazione del piano ma di osservazioni

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede che gli uffici adottino un linguaggio più specifico dando informazioni più chiare e trasparenti

Il **Presidente** invita a chiedere chiarimenti sul caso specifico

L'Arch. **D'Aguanno** sottolinea che l'ufficio visualizza le osservazioni avendo alla base la richiesta del cittadino che in questo caso è ritenuta fondata

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 7911 del 30.03.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 07 voti favorevoli resi in forma palese peralzata e seduta dagli n.08 presenti (Angelo, Bascone, Loiacono, Cascio, Verde, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 01 astenuti (Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 7911 del 30.03.2026.

- **Osservazione prot. n. 7913 del 30.03.2026**

Entrano in aula le Consiglieri Scimemi, Terranova

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06: (Asaro, Armata F., Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, ritiene che la richiesta sia parzialmente accoglibile limitatamente al fabbricato

Il **Geom. Angelo** chiarisce che nella zona B con il nuovo P.R.G. ci sarà una riduzione dell'indice di edificabilità.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, chiarisce che nel piano comprensoriale c'era una zona B3

La seduta è sospesa alle ore 16.08

La seduta riprende alle ore 16.31

Entra in aula la consigliera Armata F.

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05: (Asaro, Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

L'Arch. **D'Aguanno** a nome dell'ufficio chiede di ritirare il punto per approfondimenti ulteriori.

- **Osservazione prot. n. 8531 del 07.04.2026**

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, indica che la zona era interessata da un'arteria viaria nel piano comprensoriale e rileva che l'osservazione 48/26 proponga il riconoscimento della zona come C2 per una parte del territorio. Propone che l'osservazione sia trattata successivamente.

L'Arch. **D'Aguanno** ritiene che stante la complessità del tema, sia necessario accantonare il punto.

- **Osservazione prot. n. 8601 del 08.04.2026**

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti evidenziando che sia accoglibile

Il Consigliere **Verde**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se il fabbricato ricada in B3

L'Arch. **D'Aguanno** conferma.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 8601 del 08.04.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 11 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. n. 11: (Angelo, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 8601 del 08.04.2026.

- **Osservazione prot. n. 8637 del 09.04.2026**

Entra in aula la consigliera Asaro

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti evidenziando che non avendo piani particolareggiati, sia possibile edificare con le NTA. Indica che esista doppia conformità per l'intervento previsto.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sul contenuto dell'osservazione

L'Arch. **D'Aguanno** replica che l'intervento è ammissibile anche in assenza di piani particolareggiati

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che l'assenza di piani particolareggiati non blocchi l'attività edilizia rimanendo applicabili le NTA.

L'Arch. **D'Aguanno** precisa che i piani particolareggiati siano necessari nelle zone indicate dalle prescrizioni esecutive potendo edificare nei limiti del P.R.G.

Esce dall'aula la consigliera Terranova

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Terranova)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione il primo punto richiesto nell'osservazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 08 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dagli n. 11 presenti: (Angelo, Armata F., Bascone, Verde, Cascio, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 3 astenuti (Asaro, Spagnolo, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di approvazione del primo punto richiesto nell'osservazione.

- **Osservazione prot. n. 8679 del 09.04.2026**

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che ci sono alcune osservazioni prodotte dai tecnici ed altre prodotte dai cittadini che devono essere tutti tutelati.

L'Arch. **D'Aguanno** rileva che l'osservazione può essere trattata successivamente

- **Osservazione prot. n. 8795 del 10.04.2026**

Entra in aula la consigliera Terranova

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

Esce dall' aula il consigliere Cascio

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Cascio)

L'Arch. **D'Aguanno** illustra l'osservazione e ne dà lettura evidenziandone l'accogliibilità

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 8795 del 10.04.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 06 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dagli n. 11 presenti (Angelo, Armata F., Bascone, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 5 astenuti (Asaro, Spagnolo, Loiacono, Verde, Terranova)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 8795 del 10.04.2026

Esce dall' aula il consigliere Loiacono

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Cascio, Loiacono)

- **Osservazione prot. n. 8859 del 10.04.2026 (48/3)**

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione che fa parte di un gruppo di osservazioni redatte da tecnici per la zona Ulmi-Sinagia in richiamo ad altra osservazione prot. 8679 già accantonata di cui dà lettura.

Esce dall' aula il Presidente Angelo. assume la presidenza il Vice Presidente

Totale consiglieri presenti n. 09: (Asaro, Armata F., Bascone, Verde, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 07: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Cascio, Loiacono, Angelo)

L'ufficio ritiene accoglibile l'osservazione in quanto l'area è densamente edificata.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 8859 del 10.04.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 06 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 presenti: (Armata F., Bascone, Verde, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 3 astenuti (Asaro, Spagnolo, Terranova)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 8859 del 10.04.2026

Indi, poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore osservazione prot. 8679 del 09.04.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 06 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 presenti: (Armata F., Bascone, Verde, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 3 astenuti (Asaro, Spagnolo, Terranova)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 8679 del 09.04.2026

- Osservazione n. 48/22

Entrano in aula i consiglieri Cascio e Loiacono

Totale consiglieri presenti n. 11: (Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa e Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo)

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che alcune osservazioni propongono una nuova lottizzazione C4.

Esce dall'aula la consigliera Grassa

Totale consiglieri presenti n. 10: (Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Angelo, Grassa)

Entra in aula il Presidente Angelo

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Grassa)

L'Arch. **D'Aguanno** illustra la l'osservazione e la ritiene accoglibile poiché si conferma l'altezza massima prevista per i fabbricati.

Entra in aula la consigliera Grassa

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 04: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni)

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se il limite di altezza sia fissato dal piano o dalle norme

L'Arch. **D'Aguanno** replica sul punto.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione 48/22

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 10 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 12 presenti: (Angelo, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa) e n. 2 astenuti (Asaro, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione 48/22

- **Osservazione n. 48/23**

Esce dall'aula la consigliera Scimemi

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Scimemi)

Esce dall'aula il Presidente Angelo. assume la presidenza il Vice Presidente

Totale consiglieri presenti n. 10: (Asaro, Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 06: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Scimemi, Angelo)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra il contenuto indicando le ragioni della accoglibilità

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede chiarimenti sull'emendamento approvato all'art. 21 NTA

L'Arch. **D'Aguanno** replica che il piano di trasferimento ed il P.R.G. prevedono altezze diverse per gli edifici.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che le osservazioni che riguardano le zone di campagna sono ammissibili solo modificando la disposizione in esame per volumi superiori, ferma restando la valutazione della Regione.

Esce dall'aula la Consigliera Asaro

Totale consiglieri presenti n. 09: (Armata F., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 07: (Bongiorno, Armata V., Rizzo, Mastrantoni, Scimemi, Angelo, Asaro)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione 48/23

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 07 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 09 presenti: (Armata F., Bascone, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa) e n. 2 astenuti (Spagnolo, Loiacono)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione 48/23

- **Osservazione n. 48/24**

Entrano in aula il Presidente Angelo e le Consigliere Scimemi e Armata V.

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata F., Armata V., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 04: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Asaro)

Entra in aula la Consigliera Asaro

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 03: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni)

Esce dall'aula la Consigliera Scimemi

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 04: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Scimemi)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti rispettando le distanze previste dal codice della strada

Entra in aula la Consigliera Scimemi

Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 03: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione 48/24

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 13 voti favorevoli resi in forma palese peralzata e seduta dai n. 13: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione 48/24

- **Osservazione n. 48/25**

Esce dall'aula la Consigliera Asaro

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata F., Armata V., Bascone, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 04: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Asaro)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti ritenendola accoglibile per implementare le attività private.

Il Consigliere **Bascone**, chiesta ed ottenuta la parola, si dichiara favorevole alle iniziative che aiutino i cittadini

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, ricorda che la normativa sia spesso limitativa per le attività commerciali

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede quali sarebbero i parametri previsti dall'osservazione.

Esce dall'aula il Consigliere **Bascone**

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Asaro, Bascone)

La seduta è sospesa alle ore 18.33

La seduta riprende alle ore 18.48

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Asaro, Bascone)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione 48/25

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 11 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 11: (Angelo, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione 48/25

- Osservazione n. 48/27

Entra in aula la consigliera **Asaro**

Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 04: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Bascone)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione 48/25

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 12 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 12: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione 48/27

- Osservazione n. 48/28

Esce dall'aula la consigliera **Scimemi**

Totale consiglieri presenti n. 11: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 05: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Bascone, Scimemi)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti ritenendola accoglibile

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione 48/28

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 11 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 11: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione 48/28

- **Osservazione prot. n. 8862 del 10.04.2026**

Esce dall'aula il consigliere Cascio

Totale consiglieri presenti n. 10: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) Totale Consiglieri assenti n. 06: (Bongiorno, Rizzo, Mastrantoni, Bascone, Scimemi, Cascio)

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra i contenuti

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 8862 del 10.04.2026

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza, con n. 08 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 presenti: (Angelo, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Terranova, Gandolfo, Grassa) e n. 02 astenuti (Asaro, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore osservazione prot. 8862 del 10.04.2026

- **Osservazione prot. n. 8864 del 10.04.2026**

L'Arch. **D'Aguanno** dà lettura dell'osservazione e ne illustra la motivazione

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, ritiene che non ci sia il presupposto per affrontare osservazioni su fondi privati in assenza di indicazioni del proprietario.

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, ritiene parzialmente accoglibile l'osservazione tranne l'ultimo punto

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di osservazione prot. 8864 del 10.04.2026 tranne il punto n. 5

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 10 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 10: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di osservazione prot. 8864 del 10.04.2026 tranne il punto n. 5

Il **Presidente** indica che domani si terrà seduta della commissione e pertanto propone un rinvio a giovedì ore 9.30.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la superiore proposta di rinvio a giovedì ore 9.30.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità, con n. 10 voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta dai n. 10: (Angelo, Asaro, Armata F., Armata V., Loiacono, Verde, Terranova, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di rinvio a giovedì ore 9.30.

La decisione viene repertoriata al n. 30 del 05.05.2026

La seduta è tolta alle ore 19.19

Di quanto sopra viene redatto il presente processo verbale, da parte del Segretario Comunale che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale, dal Consigliere anziano e dal Segretario Comunale

Il Presidente del Consiglio Comunale
f.to Calogero Angelo

Il Consigliere anziano
f.to Federica Armata

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Leonardo Lo Biundo