

VERBALE 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 14/2025

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 10.00 si è riunita, su convocazione inviata a mezzo PEC, prot. n. 35120 del 15.12.2025, la 2^a Commissione consiliare, per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. PRG - approfondimento;
2. Varie ed eventuali.

Alle ore 10.00 il Segretario chiama l'appello e verifica la presenza dei Consiglieri:

Nome e Cognome	Carica	Presente	Assente
Scimemi Francesca	Presidente		X
Verde Dario Antonino	Consigliere	X	
Bongiorno Giuseppe	Consigliere	X	
Asaro Giuseppa	Consigliere		X
Bascone Leonardo	Consigliere		X
TOTALE		2	3

Sono altresì presenti:

- **Gandolfo Giuseppe con delega da parte del consigliere componente Bascone Leonardo;**
- Sig. Camaci Antonina, Funzionario amministrativo assegnato al IV Settore;
- L'Assessore all'Urbanistica Cascio Lorenzo;
- Geom. Stefano Angelo ex dipendente Settore Urbanistica;

Alle ore 10.40 entra la Consigliera **Francesca Scimemi**.

Il Presidente della II Commissione Consiliare, Francesca Scimemi accertato che l'adunanza risulta regolarmente convocata per la giornata odierna, mediante invito scritto diramato a mezzo Pec a tutti gli aventi diritto, constatata l'esistenza del numero legale e la presenza di delega da parte del consigliere componente Leonardo Bascone in favore del consigliere Gandolfo Giuseppe appartenente al medesimo gruppo consiliare (delega scritta in allegato alla presente), dichiara la seduta aperta. Assume le funzioni di segretario verbalizzante la sig. Camaci Antonina, Amministrativo - Settore IV, giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 22838 del 10.09.2025. Dopo una breve disamina circa lo stato dei lavori finalizzato all'adozione del PRG. Si procede con la trattazione del 1^o punto all'O.D.G.:

punto 1) "PRG - approfondimento"

Si procede nella valutazione di eventuali vincoli apposti laddove le attrezzature ricadono in proprietà privata, a tal proposito il Consigliere Bongiorno cita l'art. 37 delle NTA che fa riferimento alle zone per attrezzature pubbliche, in particolare "*Il vincolo di destinazione d'uso per i servizi e le attrezzature indicate come «non in sede propria» se di proprietà privata è da ritenersi momentaneo ed in ogni caso la cessazione della funzione permette l'esercizio edificatorio secondo i parametri della zona omogenea in cui gli stessi servizi ed attrezzature e le loro pertinenze ricadono*". La Commissione rileva la presenza nelle tavole di progetto di Edifici privati con specifiche destinazioni d'uso, che ritiene essere errori materiali grafici e che ci si riserva di

approfondire ulteriormente. Si passa poi alla discussione circa le limitazioni imposte dalle NTA relative alle diverse zone omogenee.

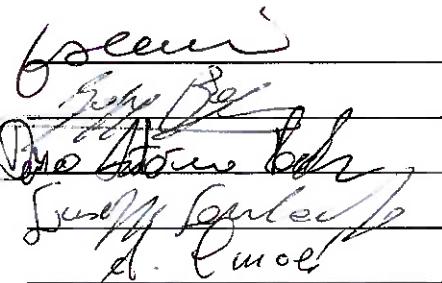
Alle ore 12.00 esce l'Assessore Cascio.

Circa gli emendamenti discussi nelle precedenti discussioni, si rileva necessario un Subemendamento NTA, da proporre alla prossima seduta di Consiglio Comunale riguardante l'art. 23 togliere da "è possibile la cessione dei diritti edificatori... fino a tipologia edilizia" in quanto andrebbe in contrasto con l'art. 107 della proposta di Regolamento edilizio. Si da lettura al Regolamento Edilizio.

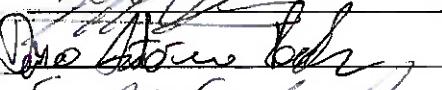
La Commissione chiede all'ufficio Tecnico la possibilità di avere una rappresentazione grafica circa l'individuazione del verde tutelato, discussa nelle precedenti riunioni, che viene allegata al presente.

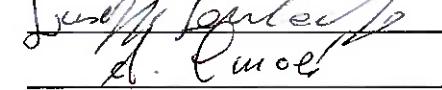
Il Presidente della Commissione dichiara sospesa la seduta e rinvia a giovedì 18 dicembre 2025 alle ore 16 per un ulteriore approfondimento della proposta di delibera prima del Consiglio Comunale. Alla fine dei lavori il Presidente ringrazia i presenti per il lavoro svolto. Il Presidente dichiara sospesa la seduta e chiude i lavori alle ore 13.00. Del che è stato redatto il presente verbale che letto e confermato viene di seguito sottoscritto.

Scimemi Francesca - Presidente 2^a Commissione









Bongiorno Giuseppe – componente

Verde Dario Antonino – componente

Gandolfo Giuseppe delegato Consigliere Bascone Leonardo

Sig.ra Camaci Antonina - Segretario Verbalizzante



CITTÀ DI SALEMI

Libero Consorzio di Trapani

Presidente della II^ Commissione Consiliare

Scimemi Francesca

fscimemi@pec.cittadisalemi.it

Vice Presidente della II^ Commissione Consiliare

Bongiorno Giuseppe

peppebongiorno@pec.it

Bascone Leonardo

leonardobascone@pec.cittadisalemi.it

Verde Dario

d.verde@pec.cittadisalemi.it

Asaro Giuseppa

asarogiuseppa@pec.cittadisalemi.it

All'Assessore all'Urbanistica

Lorenzo Cascio

lorenzo.cascio@live.it

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sig. Calogero Angelo

angelocalogero@pec.cittadisalemi.it

Ai Consiglieri comunali

Federica Armata

f.armata@pec.cittadisalemi.it

Veronica Armata

v.armata@pec.cittadisalemi.it

Alessia Rizzo

a.rizzo@pec.cittadisalemi.it

Loiacono Giuseppe

peppeloi@yahoo.it

Antonino Mastrandoni

a.mastrantoni@pec.cittadisalemi.it

Adelaide Terranova

a.terranova@pec.cittadisalemi.it

Giuseppe Gandolfo

giuseppe.gandolfo@pec.cittadisalemi.it

Susanna Grassa

susanna.grassa@pec.cittadisalemi.it

Giuseppina Spagnolo

g.spagnolo@pec.cittadisalemi.it

All'Arch. D'Aguanno Paola del IV Settore

p.daguanno@cittadisalemi.it

Al Sindaco -Arch. Vito Scalisi

Al Segretario Generale -Dott. Lo Biundo Leonardo

All'Arch. D'Aguanno Paola

e p. c. Alla dipendente Sig/ra Rosa Adorno

LORO SEDI

OGGETTO: CONVOCAZIONE II^ COMMISSIONE CONSILIARE TRAMITE PEC.

Visto l'art.12 del regolamento del consiglio comunale, deliberazione del consiglio comunale del 18.09.2025, ai sensi dell'Art. 5 del Regolamento delle Commissioni Consiliari, la II^ Commissione Consiliare è convocata in sessione ordinaria per martedì giorno 16.12.2025, alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico, considerato che durante le sedute del 11 e 12 Dicembre 2025 si è ritenuto opportuno approfondire ulteriormente lo studio in commissione prima dell'adozione, i punti all'o.d.g.:

1. PRG – APPROFONDIMENTO.
2. Varie ed eventuali.

D'ordine del PREDISENTE DELLA II COMMISSIONE CONSILIARE
F.to Dott. Francesca Scimemi

IL SEGRETARIO DELLA II COMMISSIONE
F.to Camaci Antonina

**Al Presidente della II Commissione Consiliare
Francesca Scimemi**

Oggetto: delega per sostituzione in commissione per il consigliere Gandolfo Giuseppe

Il sottoscritto Leonardo Bascone nato a Salemi il 31/07/1978 ed ivi residente in c/da Sant'Antonicchio n. 43, nella qualità di componente della II Commissione Consiliare, essendo impossibilitato a venire delego il Consigliere Gandolfo Giuseppe, appartenente al mio stesso Gruppo Consiliare a presenziare alla seduta di Commissione del 16/12/2025 in sostituzione del sottoscritto.

Cordiali saluti


firma