

## VERBALE 2<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

### VERBALE N. 13/2025

L'anno 2025, il giorno 09 del mese di dicembre alle ore 10.00 si è riunita, su convocazione inviata a mezzo PEC, prot. n. 34278 del 04.12.2025, la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare, per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. **P.R.G. - Continuazione dei lavori di emendamento;**
2. **Varie ed eventuali.**

Alle ore 10.00 il Segretario chiama l'appello e verifica la presenza dei Consiglieri:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Scimemi Francesca	<i>Presidente</i>		X
Verde Dario Antonino	<i>Consigliere</i>	X	
Bongiorno Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	
Asaro Giuseppa	<i>Consigliere</i>		X
Bascone Leonardo	<i>Consigliere</i>		X
TOTALE		2	3

Sono altresì presenti:

- **Gandolfo Giuseppe con delega da parte del consigliere componente Bascone Leonardo;**
- Sig. Camaci Antonina, Funzionario amministrativo assegnato al IV Settore;
- Geom. Stefano Angelo ex Dipendente settore Urbanistica Città di Salemi;
- L'Assessore all'Urbanistica Cascio Lorenzo;
- Geom. Giuseppe Scaturro ex dipendente settore Urbanistica Città di Salemi

Alle ore 10.40 entra la Consigliera **Francesca Scimemi**.

Il Presidente della II Commissione Consiliare, Francesca Scimemi accertato che l'adunanza risulta regolarmente convocata per la giornata odierna, mediante invito scritto diramato a mezzo Pec a tutti gli aventi diritto, constatata l'esistenza del numero legale e la presenza di delega da parte del consigliere componente Leonardo Bascone in favore del consigliere Gandolfo Giuseppe appartenente al medesimo gruppo consiliare (delega scritta in allegato alla presente), dichiara la seduta aperta. Assume le funzioni di segretario verbalizzante la sig. Camaci Antonina, Amministrativo - Settore IV, giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 22838 del 10.09.2025.

Si inizia la seduta il Presidente ringrazia il Geometra Giuseppe Scaturro, ex dipendente settore Urbanistica per la presenza preziosa finalizzata allo studio ed agli ulteriori approfondimenti della proposta di PRG da parti dei componenti della Commissione. Dopo una breve disamina circa lo stato dei lavori della commissione, sulla stesura degli emendamenti, il Presidente sottolinea l'importanza di procedere celermente in vista delle prossime adunanze consiliari finalizzate all'adozione del PRG. Si procede con la trattazione del 1° punto all'O.D.G.:

#### **punto 1) "Continuazione dei lavori di emendamento"**

Si riprendono i lavori di stesura degli emendamenti, partendo dall'emendamento "**ZONA INDUSTRIALE (ZONA SVINCOLO AUTOSTRADALE)**", il Consigliere Scimemi si allontana dall'aula in quanto dichiara l'incompatibilità nella trattazione di tale zona, anche se sottolinea, come

accennato nella precedente commissione di approfondire ulteriormente la propria condizione di incompatibilità o meno.

Alle ore 10.45 esce il consigliere Scimemi.

Prende la parola il Consigliere Bongiorno il quale afferma che l'area individuata come zona D3 ("nuovi insediamenti produttivi industriali e commerciali") risulta eccessivamente decentrata, poiché collocata in prossimità dello svincolo autostradale, configurandosi – secondo la propria valutazione – poco funzionale a un armonico sviluppo territoriale e alla crescita economica del centro abitato; Gandolfo sottolinea che la previsione commerciale contenuta nel redigendo PRG appare eccedente rispetto al reale fabbisogno.

La Commissione ritiene pertanto opportuno procedere ad un ridimensionamento della zona D3 così come evidenziato in verde in Fig.1 e di individuare una sotto-zona D3.1 coincidente con la zona cerchiata in arancione (vedansi emendamento allegato) in cui prevedere soltanto insediamenti industriali così come previsto da Delibera di Consiglio comunale n. 28 del 13/06/2019 e di adeguare gli elaborati (NTA Art. 30 - Zona «D3»: nuovi insediamenti produttivi, industriali e commerciali) di conseguenza. I componenti della commissione esprimono parere favorevole all'emendamento.

Rientra la Consigliera Scimemi. Esce l'Assessore Cascio.

**Emendamento. NTA** . Il Presidente chiarisce che l'emendamento è stato preceduto da un preliminare studio ed approfondimento. In questa fase il Geom. Scaturro fornisce da supporto tecnico alla Commissione chiarendo alcuni aspetti delle NTA, legati all'attuale normativa.

Viene scritto l'emendamento relativo alle NTA (allegato alla presente) ribadendo più volte che Laddove si fa riferimento alla L.R. 71/78 è necessario aggiungere l'acronimo "ss.mm.ii" (successive modifiche ed integrazioni); il Consigliere Bongiorno sottolinea l'importanza della tutela del bacino visivo del centro storico della città di Salemi, già dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, con Decreto n. 6394 del 28/05/1997 dell'Assessorato regionale ai BB.CC.AA, vengono evidenziate delle criticità in alcuni art. per i quali si propongono gli emendamenti indicati in allegato, vengono proposte delle modifiche relativamente alla zona E I componenti della commissione esprimono parere favorevole all'emendamento, anche i consiglieri presenti mostrano accoglienza verso la proposta di emendamento.

Esaurita la stesura degli emendamenti il presidente della Commissione dichiara che provvederà a far pervenire gli emendamenti definiti nelle diverse sedute di Commissione ai fine del parere tecnico da parte dell'ufficio di competenza, prima della prossima seduta di Consiglio Comunale prevista per l'11 dicembre 2025. Alla fine dei lavori il Presidente ringrazia i presenti per il lavoro svolto, per la presenza continua e sottolinea l'importanza della collaborazione maggioranza e opposizione finalizzata al bene della città. Il Presidente dichiara sospesa la seduta e chiude i lavori alle ore 14.00. Del che è stato redatto il presente verbale che letto e confermato viene di seguito sottoscritto.

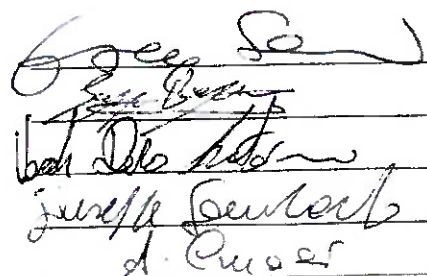
Scimemi Francesca - Presidente 2<sup>a</sup> Commissione

Bongiorno Giuseppe – componente

Verde Dario Antonino – componente

Gandolfo Giuseppe delegato Consigliere Bascone Leonardo

Sig.ra Camaci Antonina - Segretario Verbalizzante



The block contains five handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures appear to be: 1. A stylized signature, possibly 'Francesca Scimemi'. 2. A signature that looks like 'Giuseppe Bongiorno'. 3. A signature that looks like 'Dario Verde'. 4. A signature that looks like 'Giuseppe Gandolfo'. 5. A signature that looks like 'Leonardo Bascone'.



# CITTÀ DI SALEMI

Libero Consorzio di Trapani

*Presidente della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Scimemi Francesca*

*fscimemi@pec.cittadisalemi.it*

*Vice Presidente della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Bongiorno Giuseppe*

*peppebongiorno@pec.it*

*Bascone Leonardo*

*leonardobascone@pec.cittadisalemi.it*

*Verde Dario*

*d.verde@pec.cittadisalemi.it*

*Asaro Giuseppa*

*asarogiuseppa@pec.cittadisalemi.it*

*All'Assessore all'Urbanistica*

*Lorenzo Cascio*

*lorenzo.cascio@live.it*

*Al Presidente del Consiglio Comunale*

*Sig. Calogero Angelo*

*angelocalogero@pec.cittadisalemi.it*

*Ai Consiglieri comunali*

*Federica Armata*

*f.armata@pec.cittadisalemi.it*

*Veronica Armata*

*v.armata@pec.cittadisalemi.it*

*Alessia Rizzo*

*a.rizzo@pec.cittadisalemi.it*

*Loiacono Giuseppe*

*peppelora@yahoo.it*

*Antonino Mastrantoni*

*a.mastrantoni@pec.cittadisalemi.it*

*Adelaide Terranova*

*a.terranova@pec.cittadisalemi.it*

*Giuseppe Gandolfo*

*giuseppe.gandolfo@pec.cittadisalemi.it*

*Susanna Grassa*

*susanna.grassa@pec.cittadisalemi.it*

*Giuseppina Spagnolo*

*g.spagnolo@pec.cittadisalemi.it*

*All'Arch. D'Aguanno Paola del IV Settore*

*p.daguanno@cittadisalemi.it*

*Al Sindaco -Arch. Vito Scalisi*

*Al Segretario Generale -Dott. Lo Biundo Leonardo*

*All'Arch. D'Aguanno Paola*

*e p. c. Alla dipendente Sig/ra Rosa Adorno*

*LORO SEDI*

**OGGETTO: CONVOCAZIONE II<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE TRAMITE PEC.**

Visto l'art.12 del regolamento del consiglio comunale, deliberazione del consiglio comunale del 18.09.2025, ai sensi dell'Art. 5 del Regolamento delle Commissioni Consiliari, la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare è convocata in sessione ordinaria per giovedì giorno **09.12.2025, alle ore 10,00** presso l'Ufficio Tecnico, per discutere i seguenti punti all'o.d.g.:

1. PRG – CONTINUAZIONE DEI LAVORI DI EMENDAMENTO.
2. Varie ed eventuali.

D'ordine del PREDISENTE DELLA II COMMISSIONE CONSILIARE  
F.to Dott. Francesca Scimemi

IL SEGRETARIO DELLA II COMMISSIONE  
F.to Camaci Antonina

U	
COMUNE DI SALEMI	Protocollo N.0034278/2025 del 04/12/2025