

**Progressivo
richiesta**

**AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI RUBANO
Via Antonio Rossi, 11
35030 Rubano (PD)**

PIANO INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n°11)

Acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - CONCERTAZIONE

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°1
Edificazione puntuale Interventi soggetti a PUA / Proposte di Accordi

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di:

- ☐ Residente
☐ Ente / associazione
☐ Proprietario, comproprietario o possessore
☐ Altro diritto reale, _____
☐ Altro, _____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____ in

via/Piazza _____ n° _____ email _____

_____ tel _____ fax _____

CONSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione con il Comune di un accordo perequativo / accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e come previsto all'art. 17 co.4bis della LR. 11/2004. Gli accordi tra soggetti pubblici e privati sono normati all'art. 53 delle NTA del PAT e 7 delle NTO del PI.;
2. ai fini delle determinazione del contributo straordinario / perequativo (cui art. 17 d-ter) del DPR. 380/2001 per la valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso si rimanda ai criteri approvati con DCC. 33 del 10/05/2017;
3. che interventi di nuova urbanizzazione esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) individuati con la var. 1 al PAT saranno soggetti a un contributo economico per il consumo di suolo previsto dalla LR. 14/2019 si rimanda ai criteri approvati con Delib GC n°119 del 19.12.2025;
4. decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

1. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta di:

- ☐ - interventi puntuali di nuova edificazione in ambiti di completamento;
- ☐ - interventi di nuova edificazione soggetti a P.U.A in aree di espansione;
- ☐ - interventi di riqualificazione e/o riconversione urbanistica o edilizia;
- ☐ - valutazione e recepimento nel P.I. di un accordo ex art. 6 L.R. 11/2004)
- ☐ - modifica generica, normativa o di riclassificazione zona urbanistica (specificare quali):
_____;
- ☐ - VARIANTE VERDE cui art. 7 LR. 4/2015 - riclassificazione delle aree edificabili;
- ☐ - modifica categoria di intervento per gli edifici catalogati come beni ambientali art. 41 LR. 11/2004;
- ☐ - Altro _____
_____;

2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L' area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è
catastalmente _____ censita al NCT del Comune di Rubano Foglio n° _____ Mappale/i
n° _____ particella n° _____ sub. _____;
2. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTO del PI vigente;
3. La variante 1 al PAT approvata con DCC. 61 del 23.12.2019 individua l'area:
☐ all'interno ☐ all'esterno - degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC);

3. Proposta:

4. Motivazione

5. Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale
mq: _____
Destinazione d'uso: _____
Volume esistente mc: _____
Volume richiesto mc: _____
Altri dati: _____

6. Allegati:

- ☐ - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
- ☐ - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- ☐ - Estratto di PI vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- ☐ - Estratto di PAT tavole n° 1,2,3,4 con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;

FACOLTATIVI

- ☐ - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;

Nel caso di proposta esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) - vedasi la DGC. _119/2025 " Linee guida per l'individuazione di aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione" di accordo pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 si allega obbligatoriamente alla richiesta la seguente documentazione :

1. Fotocopia carta d'identità;
2. atto unilaterale d'obbligo alla corresponsione al comune della quota parte del plusvalore calcolato come da criteri comunali;
3. Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
4. Proposta di scheda d'intervento comprendente:
 - la cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale ;
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune o quelle delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;

In Fede _____

Data _____