



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica

arch. Andrea Paltrinieri

consulente

geom. Enrica Sogni

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat

dott. geol. Filippo Lusignani

collaboratori

dott. arch. Giorgia Spallazzi

geom. Andrea Leccacorvi



Assunto con

D.G.C. n° 108 del 05/08/2021

Adottato con

D.C.C. n° 60 del 19/11/2022

Approvato con

D.C.C. n° 33 del 31/07/2025

PIANO URBANISTICO GENERALE

luglio 2025

ELENCO ELABORATI

AGGIORNAMENTO E REVISIONE QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ELABORATI

PUG QCR - Quadro conoscitivo Diagnostico - Relazione generale - Sintesi schede

PUG QC all. 1a – Relazione illustrativa di approfondimento dei sistemi funzionali e dei luoghi

PUG QC all. 1b - Approfondimenti del Quadro conoscitivo diagnostico dei sistemi ambientali

PUG QC all. 2 - I Luoghi della Strategia

PUG QC all. 3 - Analisi dei quartieri e dei tessuti omogenei

PUG QC all. 4 - Raccolta dati e localizzazione distribuzione commerciale comunale a cura dell'ufficio tecnico comunale

PUG QC all. 5 – Analisi del sistema insediativo storico

PUG QC all. 6 – Analisi patrimonio edilizio in territorio rurale

PUG QC all. 7 - Analisi e schedatura aree/edifici dismessi

PUG QC all. 8 - Analisi dei tessuti recenti

PUG QC all. 9 - Analisi dei tessuti produttivi

PUG QC SE – Individuazione servizi ecosistemici

TAVOLE:

TAV_PUG QC 01 - Sistema accessibilità - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 02 - Sistema dei servizi - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 03 - Sistema dei servizi e dell'abitare - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 04 - Sistema del paesaggio - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 05 - Impronta antropica - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 06 - Rete fognaria territorio urbanizzato - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 07 – Analisi del patrimonio edilizio presente nel territorio comunale – scala 1:10.000

TAV_PUG QC 08 - Servizi ecosistemici - scala 1:5.000 - 1: 20.000

TAV_PUG QC 09 – Scenari di pericolosità nelle aree allagabili (PGRA - reticolo principale) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 10 – Scenari di pericolosità nelle aree allagabili (PGRA - reticolo secondario di pianura) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 11 – Scenari di pericolosità nelle aree allagabili (PGRA - reticolo secondario collinare e montano) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 12 – Mappa rischio PGRA (reticolo principale) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 13 – Mappa rischio PGRA (reticolo secondario) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 14 - Carta geologica - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 15 - Carta geomorfologica - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 16 - Carta dei suoli - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 17 - Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 18 - Assetto vegetazionale - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 19 - ZSC/ZPS scala - 1:15.000

TAV_PUG QC 20 - Pozzi idropotabili - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 21 - Reticolo idrico superficiale - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 22 - Carta delle aree suscettibili di effetti sismici locali - scala 1: 10.000

TAV_PUG QC 23 - Aree soggette a miglioramento idraulico - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 24 - Carta del dissesto - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 25 - Rete ecologica locale - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 26 - Sicurezza e resilienza - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 27 - Definizione del perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018 ai sensi dell'art. 32 L.R. 24/17 e stato di attuazione - scala 1:10.000

PUG - SQUEA_STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE

STR - Relazione illustrativa _Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale

TAV S1 – Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale – Valorizzazione ambientale e paesaggistica del territorio rurale - scala 1:10.000

TAV S2 – Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale – Abitati principali - scala 1:5.000

PUG - DISCIPLINA

D - Disciplina

TAV PUG 01 – Assetto città consolidata – scala 1:5.000

TAV PUG 02 – Rete ecologica locale di progetto - scala 1:10.000

TAV PUG 03 – Disciplina particolareggiata tessuti storici ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale - scala 1:2.000

TAV PUG 04 – Paesaggi Locali – scala 1:15.000

PUG - TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

TAV VIN 1/4 - Rispetti

TAV VIN 2/4 – Tutele paesaggistico ambientali

TAV VIN 3/4 – Tutele storico-culturali-archeologiche e vincoli paesaggistici

TAV VIN 4/4a – Rischi naturali industriali e sicurezza

TAV VIN 4/4b – Rischi naturali industriali e sicurezza

SV - Scheda dei vincoli

SV1 – Perimetrazione aree escluse da vincolo paesaggistico

PUG - VALSAT

VALSAT - Relazione

SNT - Sintesi in linguaggio non tecnico

VAL 01 – Sintesi elementi diagnostici e ipotesi di risoluzione

VAL 02 – Bretella Capoluogo-Tangenziale sud PC – Benefici ambientali su Rottofreno capoluogo

VAL 03 – Valutazione coerenza delle Azioni del PUG con Obiettivi programmatici e pianificatori internazionali, nazionali e regionali

VAL 04 – Studio di Incidenza (comune di Rottofreno, aggiornamento 2022)