



COMUNE DI RAGOGNA

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2025
N. 125 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2026.

L'anno 2025 , il giorno 20 del mese di Novembre alle ore 09:54 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista nel rispetto di quanto previsto dal regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Maestra Claudio	Sindaco	Presente
Daffarra Irene	Vice Sindaco	Assente
Marchello Yuri	Assessore	Presente
Daffarra Mirco	Assessore Esterno	Presente on line
Novelli Carlo	Assessore Esterno	Presente on line

Assiste il Segretario Comunale Schürzel dott.ssa Federica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Maestra Claudio nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Servizio competente avente ad oggetto:
" ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2026. " sulla quale è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 che si seguito si trascrive:

"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO l'art. 58 del DL n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 recante le disposizioni relative al Piano delle alienazioni e valorizzazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 52 del 27.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027";

- la deliberazione consiliare n. 57 del 27.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2025-2027";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione, PEG 2025 semplificato;

- la deliberazione giunta n. 8 del 30.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027 (cd. PIAO) ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 113/2021";

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 98 del 22.11.2024 con cui veniva adottato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 confluito e approvato nella sezione operativa del DUP 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 85 del 17/07/2025 con cui veniva adottata la Variazione n.1 al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 confluito e approvato nella sezione operativa del DUP 2025-2027 – Variazione n.1, approvata con D.C. n. 28 del 28-07-2025;

DATO ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato si compone dell'allegato A denominato Beni disponibili e dell'Allegato B denominato Beni disponibili oggetto di valorizzazione distinto in Fabbricati e Terreni;

VISTI:

- l'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ove si prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

- il successivo comma 2 dell'art 58 che prevede che "l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

CONSIDERATO che, ai sensi della suddetta normativa, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è demandato, successivamente alla presente deliberazione, al Consiglio Comunale e ha le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- la delibera consiliare di approvazione del piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche di ogni singolo immobile da valorizzare o da dismettere;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione degli immobili nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO l'elenco, allegato sub A), degli immobili costituenti il Piano delle Alienazioni e allegato sub. B) Valorizzazioni del patrimonio immobiliare così come predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che rispetto all'elenco già Adottato con D.G. n. 85/2025 e successivamente approvato con D.C. n. 28/2025 le modifiche sono le seguenti:

1. Allegato B BENI DISPONIBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE TERRENI: Stralcio della particella identificata al foglio 13 Mappale 5 in quanto oggetto di frazionamento catastale meglio identificato come segue, FRAZIONAMENTO del 13/11/2025 Pratica n. UD0160019 in atti dal 13/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4869268.13/11/2025 presentato il 13/11/2025 (n. 160019.1/2025)
2. Allegato B BENI DISPONIBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE TERRENI: inserimento delle particelle catastali identificate al foglio 13 Mappali 432 – 434, derivanti dal frazionamento citato al punto precedente;

RITENUTO che detti beni non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e che pertanto siano suscettibili di valorizzazione e che pertanto si rende necessario l'inserimento di detti beni nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026 - 2028, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto;

VISTI i regolamenti comunali;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026 come da ALLEGATO alla presente, contenente l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e alienazione e di ritenerlo congruo con le necessità di questa amministrazione, segnatamente mediante inserimento nel medesimo dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Ragogna come di seguito:

- foglio 13, particella 432, seminativo cl. 2, mq 26, reddito dominicale euro 0.15, reddito agrario euro 0.09;
- foglio 13, particella 434, prato cl. 3, mq 22, reddito dominicale euro 0.07, reddito agrario euro 0.05;

- 2) **DI DEMANDARE**, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla legge 06.08.2008 n. 133, al Consiglio comunale l'approvazione del DUP 2026-2028 relativamente alla sezione operativa dello stesso inerente il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026 a seguito del presente aggiornamento;
- 3) **DI PRECISARE** che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008 la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

Successivamente e con separata votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 e s.m.i..”

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso dal Titolare della Posizione Organizzativa del Servizio interessato ai sensi del D.Lvo. n 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2026. “

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da CLAUDIO MAESTRA in data 20 novembre 2025.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA DEBORAH FRANCESCONI in data 20 novembre 2025.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
F.to Maestra Claudio

Il Segretario Comunale
F.to Schürzel dott.ssa Federica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 21/11/2025 al 05/12/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Ragogna, lì 21/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Barbara Degano

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/11/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 21/11/2025

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa Barbara Degano

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile