



COMUNE DI PRAMAGGIORE
Città metropolitana di Venezia

Piazza Libertà, 1–C.A.P. 30020–Tel.0421/203681–Fax.0421/203693
- Codice Fiscale 83003010275 – Partita IVA 00609690276 –
E-mail urbanistica.ediliziaprivata@comune.pramaggiore.ve.it
Pec: protocollo.comune.pramaggiore.ve@pecveneto.it

Pramaggiore, lì 12/03/2026

AVVISO PUBBLICO

**VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E
MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI**

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27/02/2026 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

SI DA AVVISO

1) Alla cittadinanza, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 ed all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 10/04/2019 n. 14, che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di:

- **riclassificazione delle aree edificabili**, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- **l'individuazione dei manufatti incongrui**, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.

L'istanza deve essere presentata secondo l'allegato al presente avviso (disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale o scaricabile dal Sito comunale alla sezione avvisi) compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento, entro e non oltre il **15/05/2026**. Si precisa che non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. E' obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

L'istanza potrà essere trasmessa:

- Presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune in orario di apertura al pubblico;
- Trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Pramaggiore, Piazza Libertà n. 1, 30020 Pramaggiore (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante) ed in tal caso farà fede la data di ricezione della busta;
- Invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.comune.pramaggiore.ve@pecveneto.it

L'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2a a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di variazione del Piano degli Interventi.

Per qualsiasi informazione, è possibile telefonare al n. 0421.203681, oppure rivolgersi direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

Orario di apertura al Pubblico – previo appuntamento

Martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.15

Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.15

Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.15 dalle ore 16.30 alle ore 18.00.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Simone Ellero

