



# *Città di Portogruaro*

*Città Metropolitana di Venezia*

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N.**

**1773**

**Data di adozione**

**07/10/2026**

**OGGETTO:**

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADEGUAMENTO DIRITTI E ONERI VARI, VALORI DI MONETIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO 2026 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**DIRIGENTE RESPONSABILE AREA TECNICA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GEST. TERRITORIALE**

Premesso che

- il DPR 380/01 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” all'art. 16 dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).
- la Regione Veneto non ha ancora disciplinato nel merito, ad eccezione delle aliquote del costo di costruzione in funzione della destinazione d'uso, come già recepito dal Comune.
- con determina dirigenziale n. 1203 del 09/05/2025 per oggetto Adeguamento diritti e oneri vari, valori di monetizzazione e costo di costruzione – aggiornamento 2025 è stato fatto l'ultimo aggiornamento degli importi in base all'incremento con il relativo indice ISTAT.

Ritenuto pertanto di procedere all'adeguamento ISTAT dall'ultimo aggiornamento in considerazione dell'incremento ISTAT nel seguente modo:

- in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal 01/04/2025 al 31/08/2026, ultimo dato disponibile, pari al 3,8%
- in base al costo di costruzione dal 01/03/2025 al 31/07/2026, ultimo dato disponibile, pari a 4,5%;

Richiamata anche la delibera di Giunta Comunale n 6 del 11.01.2011 di “Approvazione della disciplina per la monetizzazione delle aree a parcheggio privato e delle aree a parcheggio e verde pubblico o di uso pubblico” e sua parziale rettifica con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 08/02/2011 e successivi adeguamenti monetari;

Visto che la Regione, con Legge Regionale n. 4 del 16/3/2015, ha modificato i parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza, come recepito dalla delibera di Giunta Comunale n. 42/2015;

Valutato altresì che in base all'art. 4.4 della L.R. n. 7 del 18 marzo 2011 e DGRV 1270/2011 allegato B, nonché per quanto previsto dall'art. 6.9 del D.Lvo 28/2011 e sue succ. modifiche, devono essere versati gli

oneri istruttori per le istanze di competenza comunale a qualsiasi titolo (SCIA/PAS/autorizzazione ...) all'installazione di impianti a fonte rinnovabile. Oneri che la Legge stabilisce pari al 0,025% del costo dell'investimento come previsto dall'allegato B della DGRV 1270/2011, la cui congruità di riferimento è indicativamente pari a 3.000 € per ogni kW dell'impianto, che si rende necessario aggiornare da settembre 2011 a luglio 2026 (+30,7), ultimo dato disponibile.

Viste le deliberazioni e determinazioni sopra richiamate e la normativa di riferimento;

Vista la LR 61/85 e il DPR 380/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamate le norme del Regolamento di contabilità inerenti all'adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili del Servizio e le relative modalità procedurali;

Visto il decreto sindacale n. 12/2024 con il quale è stato nominato il Dirigente dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Ritenuto di procedere con un atto di determina in quanto vengono adeguati al valore ISTAT predetti gli importi già stabiliti con precedenti delibere di Giunta Comunale;

## DETERMINA

1. di aggiornare il costo di costruzione in 326,1 €/mq di superficie di calcolo in relazione all'andamento dell'indice ISTAT del costo di costruzione (+4,5%) con arrotondamento matematico al decimale;

2. di confermare le aliquote stabilite per la percentuale di contributo relativo al costo di costruzione per le diverse destinazioni residenziale e terziario di cui alle delibere di GC n. 42/2015 e precedenti delibere di C.C. nn. 44 e 45 /1986;

3. di aggiornare i valori per la monetizzazione dei posti auto/parcheggio e della superficie del verde pubblico o di uso pubblico in relazione all'andamento dell'indice ISTAT del costo di costruzione (+4,5%) con arrotondamento matematico alla decina per gli importi superiori ai 1000 € e all'unità per quelli inferiori, nel seguente modo:

- aree a parcheggio (capoluogo): 7.590 €/a posto auto
- aree a parcheggio (restante territorio): 5.520 €/a posto auto
- aree a verde (capoluogo): 165 €/mq
- aree a verde (restante territorio): 109 €/mq

4. di aggiornare, in relazione all'andamento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (+3,8%) con arrotondamento all'euro, i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia ai sensi e nei limiti di cui all'art. 10, comma 10, del Decreto Legge 18.01.1993 n°8, convertito in Legge 19.03.1993 n.68, tenendo conto dei limiti indicati nella medesima, nel seguente modo:

| lett. | Tipo di Provvedimento                                                                          | Riferimento di Legge | Parametro     | Importo € |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------|
| a     | Certificati di destinazione urbanistica                                                        | art. 30 DPR 380/01   | <= 10 mappali | 48        |
|       | <i>Per procedure richieste in urgenza (entro 10 giorni lavorativi) l'importo è raddoppiato</i> |                      | > 10 mappali  | 52        |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|
| b                                                                                                                                                                                                                                                    | Autorizzazioni di cui all'art. 7 L 94/82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | abrogato dal DPR 380/01                                   |                                            |     |
| c                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) non comprese nelle fattispecie al seguente punto g)<br>2. Istanze per l'eliminazione delle barriere architettoniche<br>3. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)<br>4. Piano Casa prima casa di abitazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | art. 6 lett. e-bis), art 6 bis,<br>art. 22 del DPR 380/01 |                                            | 95  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Le istanze indicate sopra ai punti c1. e c3. a titolo oneroso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | art. 6 lett. e-bis), art 6 bis,<br>art. 22 del DPR 380/01 |                                            | 145 |
| d                                                                                                                                                                                                                                                    | Autorizzazioni per piani di recupero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vedasi lett e)                                            |                                            |     |
| e                                                                                                                                                                                                                                                    | Approvazione di PUA e Accordi di pianificazione, Rilascio titolo per opere di urbanizzazione, Approvazione di Collaudi e CRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ex art. 28 della L. 1150/42<br>e LR 11/2004               |                                            | 435 |
| f                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Agibilità, art. 24 DPR 380/01 ed Inagibilità;<br>2. Voltura, Proroga etc. di atti edilizi;<br>3. Pareri Preliminari e pareri per Enti gestori pubblici servizi;<br>4. Domande di Idoneità Abitativa;<br>5. Attività edilizia libera previa comunicazione (CIL)<br>6. Provvedimenti, certificati, attestazioni in materia urbanistico-edilizia ordinaria o convenzionata non ricompresi in altre voci;<br>7. Autorizzazioni insegne pubblicitarie;<br>8. Autorizzazione paesaggistica e Accertamento di compatibilità paesaggistica quando non contestuali alla presentazione di una pratica edilizia;<br>9. AUA, Autorizzazioni allo scarico e in deroga ai limiti di rumorosità ambientale, Volturazioni e Rinnovi delle stesse |                                                           |                                            | 48  |
| g                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>per destinazione d'uso residenziale</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | artt. 10, 22 e 23 del DPR<br>380/01                       | 1 e 2 unità (*)                            | 145 |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | da 3 a 6 unità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | 290                                        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | da 7 a 12 unità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | 435                                        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | oltre 12 unità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | 517                                        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>per destinazione d'uso non residenziale</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | artt. 10 e 22 e 23 del DPR<br>380/01                      | <i>a superficie lorda di<br/>pavimento</i> |     |
| Permessi di Costruire, SCIA alternativa al PdC, SCIA Piano Casa, Sanatorie e/o Accertamento di conformità, Completamento lavori, Varianti a titoli edilizi, Titoli edilizi per interventi di ristrutturazione, Titoli edilizi con aumento unità (**) | <= 200 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | 145                                        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | > 200 <= 1000 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | 290                                        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | > 1000 <= 3000 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | 435                                        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | > 3000 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 517                                                       |                                            |     |

(\*) unità abitativa interessate dal titolo richiesto, unità immobiliare comprensiva di pertinenze e/o autorimesse

(\*\*) nel caso di interventi su parti di fabbricato (es : ampliamenti, ristrutturazione, varianti, etc) si considerano le unità/superfici interessate dall'intervento stesso

5. di precisare, ai sensi dell'art. 4 della LR 7/2011 e art. 6.9 del D.vo 28/2011, e succ. modifiche, che per le istanze di competenza comunale all'installazione di impianti a fonte rinnovabile (nello specifico la PAS ai sensi del DLgs n. 190/2024) vanno versati gli oneri istruttori pari al 0,025% del costo dell'investimento come previsto dall'allegato B della DGRV 1270/2011, la cui congruità di riferimento è indicativamente pari a € 3.920 per ogni kW dell'impianto, (3.000 € ad oggi aggiornata al +30,7 %, settembre 2011 – luglio 2026) con il minimo di cui al punto g), ovvero 145 €;

6. di confermare l'importo relativo alla cessione di banche dati informatiche relative al territorio comunale (stradario con civici) su Cd-Rom, l'importo di € 600 con l'esclusione degli incaricati per opere/interventi pubblici o di progettazione urbanistica;

7. di aggiornare, conglobando in un'unica voce, i diritti di segreteria in € 58 per ogni richiesta di accesso agli atti, per fabbricato, con costo di copie e/o scansioni quantificato a parte;

8. di confermare i diritti per il procedimento di Conferenza di servizi a:
- € 240 fino a 2000 mq di superficie lorda finale complessiva dell'attività/fabbricato,
  - € 480 oltre 2000 mq di superficie lorda finale complessiva dell'attività/fabbricato e per ogni altra Conferenza di Servizi;
9. di prevedere a carico dei richiedenti l'eventuale spesa di pubblicazione nei quotidiani dell'avviso di atti di natura urbanistica, edilizia ovvero di procedimenti che richiedano una pubblicazione onerosa;
10. di disporre che il presente atto venga applicato a tutte le istanze presentate dal giorno successivo alla data della presente determinazione;
11. di dare atto che per effetto del presente provvedimento, allo stato attuale, non risulta quantificabile un'eventuale variazione allo stanziamento previsto nel bilancio di previsione 2026 né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune e che, pertanto, saranno prontamente adeguate eventuali variazioni riscontrate;
12. di dare atto che Dirigente darà esecuzione alla presente determinazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale ed amministrativo;
13. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009.

**Data di Emissione: 07/10/2026**

Resp. Istruttoria: Battiston Bruna

**Dirigente Responsabile Area Tecnica  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GEST.  
TERRITORIALE**

Damiano Scapin / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)