



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.

1152

Data di adozione

23/06/2026

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA VILLA COMUNALE MEDIANTE LA RIGENERAZIONE E LA RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA. AUTORIZZZIONE AL SUBAPPALTO DI OPERE IN CATEGORIA OG2 - F.LLI TINTINAGLIA SNC. CUP C33G22000000006. – CIG 982197455A

**DIRIGENTE RESPONSABILE AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**



Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- con proprio decreto del 22.04.2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 03.05.2022, il Ministero dell'Interno e M.E.F. hanno individuato i Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane tra i quali anche quello presentato dalla Città Metropolitana di Venezia. Tra gli interventi del PUI della Città Metropolitana di Venezia vi è anche l'intervento del Comune di Portogruaro denominato “Ristrutturazione del complesso immobiliare della Villa Comunale mediante la rigenerazione e la rivitalizzazione economica” finanziato per Euro 2.656.997,16 *dall'Unione europea – Next Generation EU*”;
- l'art. 3 del suddetto decreto ministeriale dispone che i soggetti attuatori, assegnatari delle risorse sono tenuti, pena perdita del contributo assegnato a rispettare i seguenti termini:
- il termine per l'aggiudicazione dei lavori il 30 luglio 2023;

- il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i soggetti attuatori dovranno aver realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 30 giugno 2026;
- con determinazioni dirigenziali n. 1730 e n. 1808 rispettivamente del 19.09.2022 e del 28.09.2022 è stato affidato all'arch. Pierini Vittorio dello PLBSTUDIO arch.tti Pierinilotboscariol di Pordenone l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica in oggetto un importo Euro 91.551,23 (I.V.A. e cont., int. inclusi);
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 05.05.2023 avente titolo "Aggiornamento DUP 2023-2025 modifica Programma Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Elenco Annuale 2023. Variazione di Bilancio ed applicazione quota parte dell'Avanzo 2022" è stato aumentato lo stanziamento del capitolo Cap. 22018 "CUP C33G22000000006 PNRR Mis. 5 C.2 Linea Int. 2.2 Ristrutturazione Complesso Immobiliare Villa Comunale" del Bilancio 2023 per l'importo di Euro 265.699,72 finanziato con fondi PNRR assegnato con decreto n. 124 del 13.03.2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 17.05.2023 è stato integrato l'incarico affidato all'arch. Pierini Vittorio dello PLBSTUDIO architetti di Pordenone con D.D. n. 1730/2022 e n. 1808/2022 con l'attività di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica in oggetto trasmesso dal suddetto professionista in data 16.01.2023 (prot. com. n. 001995), per un importo di Euro 11.926,72 (I.V.A. e cont. int. inclusi);
- con determinazione dirigenziale n. 1199 del 30.05.2023 è stata indetta la gara d'appalto per l'individuazione del/degli operatore/i economico/i a cui affidare i servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dell'opera in oggetto per un importo complessivo a base d'asta di Euro 2.209.622,38 (comprensivi di Euro 1.966.823,00 per lavori, Euro 81.203,05 per oneri di sicurezza ed Euro 161.596,33 per spese tecniche) ed approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica in parola;
- con determinazione dirigenziale n. 1635 del 26.07.2023 è stata affidata alla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda (PN) per un importo complessivo di Euro 2.145.769,00 di cui Euro 1.989.020,56 (I.V.A. al 4% e 10% esclusa ed oneri per la sicurezza inclusi) l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica in oggetto ed Euro 156.748,44 (I.V.A. al 22% e cont. int. al 4% esclusi) per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2081 del 26.09.2023 si è proceduto ad affidare i sotto riportati incarichi:
 - all'arch. Pierini Vittorio di Pordenone l'incarico per la direzione lavori, misura, contabilità per un importo di Euro 106.000,00 oltre ad Euro 4.240,00 per cont. int. al 4% ed Euro 24.252,80 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 134.492,80, da eseguire alle condizioni del disciplinare di incarico allegato che con il presente atto si approva;
 - all'ing. Mirolo Gianni dello Studio S.A. Progetec di Tavagnacco (UD) l'incarico per l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per un importo di Euro 44.237,60 oltre ad Euro 1.769,50 per 4% cont. int. ed Euro 10.121,56 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 56.128,66, da eseguire alle condizioni del disciplinare di incarico allegato che con il presente atto si approva;
 - all'ing. Rizzato Francesco dello Studio Associato di ingegneria Tecnohabitat di ing. E. Cavalin e F. ing. Rizzato di Montebelluna (TV) l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, di collaudatore statico e di collaudatore degli impianti per un importo di Euro 32.000,00 oltre ad Euro 1.280,00 per 4% cont. int. ed Euro 7.321,60 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 40.601,60;

Vista la richiesta formulata dalla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda (PN) in data 19.06.2026 con la quale chiede l'autorizzazione a subappaltare le opere di categoria OG2 per un importo indicato in contratto di Euro 58.247,00 alla ditta TINTINAGLIA snc con sede a Sacile in via

Treviso 16 p.iva 01345200933;;

Verificato che, all'atto dell'offerta, l'impresa aggiudicataria dei lavori, ha incluso, tra le opere che intendeva subappaltare, anche quelle indicate nelle richiesta sopraccitata;

Dato atto che verrà effettuato il pagamento diretto da parte della ditta appaltatrice Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. alla ditta subappaltatrice TINTINAGLIA snc con sede a Sacile in via Treviso 16, in deroga a quanto disposto dall'art. 105 comma 13 lett a) del Dlgs 50/2016 e smi. come indicato nel contratto di subappalto;

Verificato che l'ammontare delle lavorazioni subappaltate è in termini percentuali conforme alla vigente normativa in materia di subappalti, si può procedere ad autorizzare la ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda a subappaltare le opere di categoria OG2 per un importo indicato in contratto di Euro 58.247,00 alla ditta TINTINAGLIA snc con sede a Sacile in via Treviso 16 p.iva 01345200933;;

Richiamate le norme del Regolamento di contabilità inerenti l'adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili del Servizio e le relative modalità procedurali;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi in premessa, la ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda a subappaltare le opere di categoria OG2 per un importo indicato in contratto di Euro 58.247,00 alla ditta alla ditta TINTINAGLIA snc con sede a Sacile in via Treviso 16 p.iva 01345200933;
2. di dare atto si procederà al pagamento diretto da parte da parte della ditta appaltatrice Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. alla ditta TINTINAGLIA snc con sede a Sacile in via Treviso 16 p.iva 01345200933 in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del Dlgs 50/2016 e smi. come indicato nel contratto di subappalto;
3. di comunicare alla ditta subappaltatrice, ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010, l'obbligo di utilizzare un conto corrente bancario/postale dedicato, anche in via non esclusiva, per la tracciabilità del flusso derivante dall'affidamento dei lavori subappaltati, nonché di comunicare nei tempi previsti dal comma 7 del citato art. 3 gli estremi identificativi dello stesso, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso e di riportare sui documenti contabili i codici CUP e CIG il numero della presente determinazione ed il C.F. o la P. I.V.A.;
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà esecuzione alla presente determinazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo;
7. di dare atto che la presente determinazione non comportando impegni di spesa, né accertamenti d'entrata, né riflessi sulla situazione economico patrimoniale dell'ente, prescinde dall'acquisizione del visto di regolarità contabile di cui agli articoli 187 comma 7 del TUEL, 267/2000, 67 e 69 del vigente Regolamento di Contabilità, diventa esecutiva con l'apposizione del visto tecnico ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1 del TUEL 267/2000.

Data di Emissione: 23/06/2026

Resp. Istruttoria: Battiston Monica

Dirigente Responsabile Area Tecnica

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Damiano Scapin / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)