



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.

1009

Data di adozione

27/05/2026

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA VILLA COMUNALE MEDIANTE LA RIGENERAZIONE E LA RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE CONTABILE. LIQUIDAZIONE SAL N. 4 ALLA DITTA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. DI FONTANAFREDDA (PN). CUP C33G22000000006 – CIG 982197455A.

**DIRIGENTE RESPONSABILE AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**



Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- con proprio decreto del 22.04.2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 03.05.2022, il Ministero dell'Interno e M.E.F. hanno individuato i Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane tra i quali anche quello presentato dalla Città Metropolitana di Venezia. Tra gli interventi del PUI della Città Metropolitana di Venezia vi è anche l'intervento del Comune di Portogruaro denominato "Ristrutturazione del complesso immobiliare della Villa Comunale mediante la rigenerazione e la rivitalizzazione economica" finanziato per Euro 2.656.997,16 dall'Unione europea – Next Generation EU";

- l'art. 3 del suddetto decreto ministeriale dispone che i soggetti attuatori, assegnatari delle risorse sono tenuti, pena perdita del contributo assegnato a rispettare i seguenti termini:
 - il termine per l'aggiudicazione dei lavori il 30 luglio 2023;
 - il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i soggetti attuatori dovranno aver realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
 - il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 30 giugno 2026;
- con determinazioni dirigenziali n. 1730 e n. 1808 rispettivamente del 19.09.2022 e del 28.09.2022 è stato affidato all'arch. Pierini Vittorio dello PLBSTUDIO arch.tti Pierinilotboscariol di Pordenone l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica in oggetto un importo Euro 91.551,23 (I.V.A. e cont., int. inclusi);
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 05.05.2023 avente titolo "Aggiornamento DUP 2023-2025 modifica Programma Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Elenco Annuale 2023. Variazione di Bilancio ed applicazione quota parte dell'Avanzo 2022" è stato aumentato lo stanziamento del capitolo Cap. 22018 "CUP C33G22000000006 PNRR Mis. 5 C.2 Linea Int. 2.2 Ristrutturazione Complesso Immobiliare Villa Comunale" del Bilancio 2023 per l'importo di Euro 265.699,72 finanziato con fondi PNRR assegnato con decreto n. 124 del 13.03.2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 17.05.2023 è stato integrato l'incarico affidato all'arch. Pierini Vittorio dello PLBSTUDIO archetti Pierinilotboscariol di Pordenone con D.D. n. 1730/2022 e n. 1808/2022 con l'attività di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica in oggetto trasmesso dal suddetto professionista in data 16.01.2023 (prot. com. n. 001995), per un importo di Euro 11.926,72 (I.V.A. e cont. int. inclusi);
- con determinazione dirigenziale n. 1199 del 30.05.2023 è stata indetta la gara d'appalto per l'individuazione del/degli operatore/i economico/i a cui affidare i servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dell'opera in oggetto per un importo complessivo a base d'asta di Euro 2.209.622,38 (comprensivi di Euro 1.966.823,00 per lavori, Euro 81.203,05 per oneri di sicurezza ed Euro 161.596,33 per spese tecniche) ed approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica in parola;
- con determinazione dirigenziale n. 1635 del 26.07.2023 è stata affidata alla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda (PN) per un importo complessivo di Euro 2.145.769,00 di cui Euro 1.989.020,56 (I.V.A. al 4% e 10% esclusa ed oneri per la sicurezza inclusi) l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica in oggetto ed Euro 156.748,44 (I.V.A. al 22% e cont. int. al 4% esclusi) per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2081 del 26.09.2023 si è proceduto ad affidare i sotto riportati incarichi:
 - all'arch. Pierini Vittorio di Pordenone l'incarico per la direzione lavori, misura, contabilità per un importo di Euro 106.000,00 oltre ad Euro 4.240,00 per cont. int. al 4% ed Euro 24.252,80 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 134.492,80, da eseguire alle condizioni del disciplinare di incarico allegato che con il presente atto si approva;
 - all'ing. Mirolo Gianni dello Studio S.A. Progetec di Tavagnacco (UD) l'incarico per l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per un importo di Euro 44.237,60 oltre ad Euro 1.769,50 per 4% cont. int. ed Euro 10.121,56 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 56.128,66, da eseguire alle condizioni del disciplinare di incarico allegato che con il presente atto si approva;
 - all'ing. Rizzato Francesco dello Studio Associato di ingegneria Tecnohabitat di ing. E. Cavalin e F. ing. Rizzato di Montebelluna (TV) l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, di collaudatore statico e di collaudatore degli impianti per un importo di Euro 32.000,00 oltre ad Euro 1.280,00 per 4% cont. int. ed Euro 7.321,60 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 40.601,60;
- con determinazione dirigenziale n. 1672 del 10.07.2025 si procedeva:
 - ad approvare una perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di Euro 2.475.324,82, che

ha determinato un aumento dell'importo contrattuale pari a Euro 96.033,87 di cui Euro 87.603,33 (I.V.A. al 10% e Al 4% inclusa) per lavori ed Euro 8.430,54 (I.V.A. al 22% e cont. int. al 4% inclusa) per spese tecniche parte strutturale;

- ad integrare gli impegno di spesa assunto con D.D. n. 1635/2023 relativo all'affidamento dei lavori principali alla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda (PN) per un importo complessivo di Euro 87.603,33 (I.V.A. al 4% e 10% inclusa);
 - a impegnare a favore della ditta sopra indicata l'importo di Euro 8.430,54 (I.V.A. al 22% e cont. int. al 4% inclusa) per spese tecniche parte strutturale;
 - ad integrare l'impegno di spesa assunto con D.D. n. 2081/2021 relativo all'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori, liquidazione e contabilità, di redazione del certificato di regolare esecuzione, affidato all'arch. Pierini Vittorio di Pordenone dello PLBSTUDIO archetti Pierinilotboscariol di Pordenone, per un importo di Euro 29.603,14 più cont. int. al 4% più I.V.A. al 22% pari a Euro 37.560,46;
- con determinazioni dirigenziali n. 1572/2025, n. 1612/2025, n. 2128/20205, n. 2185/2025, n. 2220/2025, n. 2543/2025 e n. 833/2026 sono stati autorizzati i sotto indicati subappalti:
 - alla ditta Cusin Impianti S.R.L. di Summaga le opere di categoria OS30 per un importo indicato in contratto di Euro 94.064,81 (di cui Euro 4.700,00 per oneri sicurezza);
 - al R.T.I. composto dalla ditta DRAS S.N.C. di Sarmede (TV) e dalla ditta JAY EMME S.R.L. di Jesolo (VE) le opere a misura di categorie OG2/OS7 per un importo indicato in contratto di Euro 187.063,80 (oneri per la sicurezza inclusi);
 - alla ditta Biasutto finiture di Biasutto Alberto di Fagagna (UD) le opere a misura di categoria OG2/OS6 per un importo indicato in contratto di Euro 67.111,80 (di cui Euro 1.700,00 per oneri sicurezza);
 - alla ditta RGI Service S.R.L. con sede a San Stino di Livenza (VE) le opere a misura di categoria OS28 per un importo indicato in contratto di Euro 8.6946,94 (di cui Euro 4.500,00 per oneri sicurezza);
 - al Consorzio Union Of Stone con sede Lona Lases (TN) le opere di categoria OG2/OS7 per un importo indicato in contratto di Euro 28.000,00 (di cui Euro 1.500,00 per oneri sicurezza);
 - alla Tecnocoperture Srls sede legale Vidor (TV) le opere di categoria OG2/OS7 per un importo indicato in contratto di Euro 33.938,00 (di cui Euro 1.700,00 per oneri sicurezza);
 - alla ditta Falegnameria Artigiana F.lli Agnolon Giovanni e Lauro S.N.C. con sede legale a Barco di Pravisdomini (PN) le opere di categoria OG2/OS6 per un importo indicato in contratto di Euro 85.834,12 (di cui Euro 4.250,00 per oneri sicurezza);
- con le suddette determinazioni dirigenziali, in deroga a quanto stabilito dall'ex art. 105 del Dlgs 50/2016 e smi, si disponeva il pagamento diretto da parte della ditta appaltatrice ai subappaltatori dei lavori eseguiti;
- con determinazione dirigenziale n. 3023 del 18.12.2025 si procedeva:
 - ad approvare la seconda perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di Euro 2.581.138,88 che ha determinato un aumento dell'importo contrattuale pari a Euro 96.194,60 (I.V.A. al 4% e al 10% esclusa);
 - ad integrare l'impegno di spesa assunto con D.D. n. 1635/2023 relativo all'affidamento dei lavori principali alla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda (PN) per un importo complessivo di Euro 105.814,06 (I.V.A. al 4% e 10% inclusa);
 - ad approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e l'Atto di Sottomissione, firmati per accettazione della perizia senza riserva alcuna dalla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. in data 16/12/2025, nei quali sono previsti nuovi 20 prezzi per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive;
 - a concedere una proroga rispetto ai termini contrattuali di 3 (tre) giorni al fine della realizzazione delle lavorazioni previste in perizia con termine dei lavori al 31/03/2025;
 - ad integrare l'impegno di spesa assunto con D.D. n. 2081/2021 relativo all'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori, liquidazione e contabilità, di redazione del certificato di regolare esecuzione,

affidato all'arch. Pierini Vittorio di Pordenone dello PLBSTUDIO architetti Pierinilotboscaroli di Pordenone, per un importo di Euro 24.641,57 (IVA e cont. int inclusi)

- ad aggiornare il quadro economico dell'opera, incrementando il costo di realizzazione di Euro 240.000,16, con conseguente variazione da Euro 2.922.696,72 ad Euro 3.162.696,88;

Considerato che le suddette determinazioni dirigenziali, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, sono state pubblicate nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Vista la contabilità relativa al SAL 4° redatta dal Direttore Lavori, arch. Pierini Vittorio di Pordenone, che certifica la realizzazione di lavori da parte della ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda (PN), alla data del 06.05.2026, per un importo di Euro 1.872.933,57 (IVA al 10% e al 4% esclusa e oneri per la sicurezza di Euro 67.872,15 inclusi);

Dato atto che in data 18.05.2026 è stato emesso il certificato di pagamento n. 4, in conformità all'art. 35 del capitolato speciale d'appalto per l'importo di Euro 385.328,11 oltre ad Euro 38.110,64 per I.V.A. al 10% ed Euro 168,87 per I.V.A. al 4% per un totale di Euro 423.607,62;

Vista la nota trasmessa dalla suddetta ditta, acquisita agli atti del Servizio Lavori Pubblici, con la quale la stessa comunica di aver provveduto alla liquidazione, in favore delle ditte sotto elencate, dei lavori contabilizzati nel SAL n. 4 ed eseguiti dalle medesime, trasmettendo contestualmente la relativa documentazione giustificativa:

- Cusin Impianti S.r.l.;
- R.T.I. Dras Snc – Jay Emme;
- RGI Service Srl;
- Union Of Stone;
- Tecnocoperture Srls;

Vista la fattura n. 29/02 del 18.05.2026 prot. com.le n. 0021422/2026 del 19.05.2026 emessa dalla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. dell'importo complessivo di Euro 423.607,62 (I.V.A. al 10% e al 4% inclusa) ha chiesto il pagamento delle proprie competenze per l'esecuzione dei lavori contabilizzati nel quarto Sal;

Dato atto che la suddetta ditta, le ditte subappaltatrici Cusin Impianti S.R.L., Dras Snc, RGI Service Srl, Union Of Stone e la Tecnocoperture Srls risultano in regola con gli adempimenti dovuti agli Enti Assicurativi come da copie dichiarazioni e D.U.R.C. allegate;

Preso atto che la stessa, le ditte subappaltatrici sopracitate, hanno comunicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge 136/2010, con note agli atti del Servizio Lavori Pubblici i propri conti correnti dedicati sui quali effettuare i pagamenti;

Dato atto che sono state esperite le procedure di verifica di cui al DM Economia e Finanza n. 40/2008 e che pertanto la suddetta ditta, le ditte subappaltatrice Dras Snc, Union Of Stone e la ditta Tecnocoperture Srls non risultano inadempienti a quanto previsto dall'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73 così come modificato dal DL 262/2006, convertito con modificazioni nella legge n. 286/2006;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato, il DUP 2026/2028 che contiene il Programma Triennale Opere Pubbliche 2026/2028, l'Elenco Annuale 2026, la Programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 e il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari 2026/28;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”;

Visto l’articolo 17 ter del DPR 633/1972 “operazioni effettuate nei confronti degli enti pubblici” introdotto dall’articolo 1 comma 629 della Legge 23.12.2014 n. 190 e le disposizioni in esso contenute;

Dato atto che in forza delle disposizioni di cui al capoverso precedente si procederà a liquidare gli importi di cui alla fattura 29/02 del 18.05.2026 emessa dalla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. applicando il meccanismo della scissione dei pagamenti di cui all’art. 17 ter DPR 633/1972 Visto il D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i.;

Richiamate le norme del Regolamento di Contabilità inerenti l’adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili del Servizio e le relative modalità procedurali;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la documentazione contabile relativa al quarto SAL redatta dal Direttore Lavori, arch. Pierini Vittorio di Pordenone, agli atti del Settore Lavori Pubblici, nonché il Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento, arch. Scapin Damiano in data 18.05.2026, allegato al presente atto, dai quali risulta un credito da liquidare alla ditta Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.R.L. di Fontanafredda (PN) dell’importo di Euro 385.328,11 oltre ad Euro 38.110,64 per I.V.A. al 10% ed Euro 168,87 per I.V.A. al 4% per un totale di Euro 423.607,62;
3. di liquidare alla suddetta ditta, C.F., P.I. e IBAN conto corrente dedicato indicato nella tabella allegata al presente atto, l’importo complessivo di Euro 423.607,62 (I.V.A. al 10% e al 4% inclusa) a pagamento delle proprie competenze per la realizzazione dei lavori contabilizzati nel quarto SAL a saldo della fattura 29/02 del 18.05.2026 prot. com.le n. 0021422/2026 del 19.05.2026;
4. di dare atto che si procederà a liquidare l’importo relativo alla fattura sopracitata applicando il meccanismo della scissione dei pagamenti di cui all’art. 17 ter DPR 633/1972 Visto il D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i.;
5. di richiedere all’Area Economica Finanziaria l’emissione del corrispondente ordine di pagamento per l’importo complessivo di Euro 423.607,62 a valere sull’impegno di spesa assunto con D.D. n. 1635/2023 da imputare alla Miss. 10 - Prg 05 - Tit 2 - Mac 02 – Imp. 440044 - Cap. 22018 “CUP C33G22000000006 PNRR Mis. 5 C.2 Linea Int. 2.2 Ristrutturazione Complesso Immobiliare Villa Comunale” del Bilancio 2026, ove esiste l’occorrente disponibilità economica, finanziato con contributo P.N.R.R. - Next Generation EU - Missione 5 – componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – linea di intervento 2.2: Piani Urbani Integrati assegnato con decreto del 22.04.2022 dal Ministero dell’Interno e dal M.E.F.;
6. di dare atto che la suddetta fattura è stata liquidata entro i termini di 30 giorni, previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, dalla data del ricevimento al protocollo comunale della stessa e pertanto entro i termini di scadenza del 18.06.2026;
7. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi

dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 ad esclusione della tabella allegata in quanto contenete dati sensibili;

8. di dare atto che il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento darà esecuzione alla presente determinazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo;

Il presente provvedimento, ai sensi del 5° comma dell'art 51 del vigente regolamento di contabilità, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Data di Emissione: 27/05/2026

Resp. Istruttoria: Rossi Sandra

Dirigente Responsabile Area Tecnica

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Damiano Scapin / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)