

Risposta ad Interrogazione prot. n 0015538 del 09.04.2026 : indirizzi al Presidente di Portogruaro Interporto spa

Quando abbiamo valutato chi poteva ricoprire questa carica, abbiamo pensato al sig. Donà Corrado, il quale conosce la storia, come Amministratore Delegato, dell'Interporto e ha seguito in particolare un programma di convenzione, una progettualità di concessione molto importante.

L'indirizzo che io ho dato, la Giunta ha dato, al sig. Corrado Donà è quello di seguire e portare a compimento la progettualità della convenzione siglata qualche anno fa.

E' un impegno molto importante per Interporto, che vedrà questa concessione prolungarsi per molti anni ma, che dovrebbe, nelle nostre intenzioni, sviluppare questo gran Centro Intermodale importante.

La società Portogruaro Interporto spa, gestisce in concessione un Centro Intermodale del Comune di Portogruaro dal 1998. Al termine di una procedura pubblica di paternariato pubblico / privato ex art. 183 c. 5 D.Lgs 50/2016 la concessione è stata affidata, nuovamente , all'inizio dell'esercizio 2022 per una durata di 45 anni e 9 mesi con scadenza il 29 novembre 2067.

Tale concessione prevede un canone a favore del Comune e un piano di investimento suddiviso in 4 stralci tramite il quale, la piattaforma verrà ampliata di ulteriori 125.000 mq e i binari verranno adeguati allo standard europeo di lunghezza pari a 750 mt o superiori.

La convenzione con il Comune di Portogruaro ha per oggetto: l'affidamento della concessione di gestione funzionale ed economica del Centro Intermodale di Portogruaro, con il pieno e incondizionato esercizio di tutte le attività economiche connesse ai beni aziendali e poi la realizzazione delle opere strumentali e funzionali alla concessione di Servizi, in particolare : la progettazione, la costruzione e gestione delle nuove opere e infrastrutture di ampliamento e potenziamento del Centro Intermodale.

In questa relazione sono riportate le categorie di investimento previste nel programma, quindi sono : - acquisizione di aree destinate alle opere di ampliamento dell'Interporto, ad inizio convenzione Interporto Portogruaro spa. conferito al patrimonio destinando concessione aree per un valore paria 8 milioni, - opere di ampliamento e potenziamento, - realizzazione della palazzina ai servizi con annesso parcheggio , - manutenzione straordinaria a partire dall'esercizio 2032.

Nell'arco della concessione sono previsti 4 stralci volti all'ampliamento del centro Intermodale, secondo le seguenti temistiche :

- stralcio primo: anni 3 – 4 di concessione (2023-2024)
- stralcio secondo : anni 9 e 10 di concessione (2030-2031)
- stralcio terzo : anni 13 e 14 di concessione (2034-2035)
- stralcio quarto: anni 18 e19 di concessione (2039-2040)

Interporto Portogruaro Spa conferisce il patrimonio destinato alla concessione alle aree private destinate all'ampliamento che diverranno di proprietà comunale al termine della concessione, così come tutti gli investimenti previsti nella proposta di aggiudicazione della relativa opera.

Il canone annuo, a carico del concessionario, stabilito all'inizio della concessione è di 185.186 €, ed è soggetto a rivalutazione secondo l'indice ISTAT per tutta la durata della stessa. In caso di maggior profitto rispetto a quanto stimato nel PEF di gara e al verificarsi di determinate condizioni regolate dalla concessione parte di esso sarà riconosciute all'Ente concedente dall'undicesimo anno.

Ricordo che, fra l'altro, c'è stato chiesto un prolungamento di questa concessione e in relazione a una serie di richieste di alcune autorità in particolare, per esempio, l'autorità di Bacino, la Sovrintendenza Archeologica, che ha fatto dei carotaggi nell'area, che hanno prolungato questa proceduralità.

Quindi il Comune di Portogruaro con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 31.03.2026 ha concesso estensione della durata della convenzione di 45 mesi portando la scadenza della stessa dal 29 novembre 2067 al 30 agosto 2071.

E' quindi una progettualità molto importante, molto solida.

Nel passato la Società ha dimostrato di operare bene sotto la presidenza dell'ing. Favrin, e ha riportato in attività una struttura, che aveva delle potenzialità, ha avuto dei momenti di difficoltà, ma poi è ripartita.

Questa è una progettualità ambiziosa, ma chi non ha visione non va da nessuna parte, quindi abbiamo dato incarico, la mia fiducia, al sig. Corrado Donà per poterla portare a termine, sicuramente non solo lui, perchè gli anni sono tanti.

Questa è una progettualità importantissima, fra l'altro, pensata diversi anni fa.