

## Codice Identificativo Regionale (CIR)

Il CIR è il codice identificativo regionale assegnato dalla Regione ad ogni struttura ricettiva, tra cui: strutture alberghiere, case vacanza, B&B, affittacamere, locazione ad uso turistico o qualsiasi altro affitto breve. L'esposizione del codice è obbligatoria, anche sul web, pena l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie in relazione agli accertamenti da parte del Comune.

Il CIR è un **codice alfanumerico associato alla struttura ricettiva**, che serve per comunicare ufficialmente l'inizio dell'attività, e riguarda anche gli affitti brevi di appartamenti con **contratto di affitto ad uso turistico** (che operano senza obbligo di Partita Iva). La **normativa** sul Codice Identificativo Regionale è contenuta nella **Legge n. 58/19**.

Il Codice Identificativo Regionale è un codice univoco assegnato alle **strutture turistico-ricettive dalla Regione** di appartenenza. Questo codice serve per identificare in modo univoco ogni struttura ricettiva sul territorio nazionale e viene utilizzato per fini statistici, amministrativi e di controllo.

Il CIR è fondamentale per garantire la **legalità** e la **trasparenza** delle strutture ricettive, permettendo alle autorità competenti di monitorare l'offerta turistica e di intervenire in caso di irregolarità. Esso è spesso richiesto anche per accedere a bandi, incentivi o altre forme di sostegno promosse dalle Regioni o da altri enti.

Ogni **Regione ha le proprie modalità per l'assegnazione e la gestione del CIR**, ma in generale, quando una struttura ricettiva viene registrata e autorizzata, riceve questo codice che deve poi essere **esposto in modo visibile all'interno della struttura** e utilizzato in tutte le comunicazioni ufficiali. È importante sottolineare che avere un CIR è un segno di regolarità e conformità alle norme regionali e nazionali, e per questo motivo è un elemento di rassicurazione anche per i turisti che scelgono di soggiornare in una determinata struttura.

## ***Chi deve richiedere il CIR?***

<b>Strutture ricettive alberghiere</b>
– gli alberghi
– le residenze turistico-alberghiere
– i condhotel
<b>Strutture ricettive all'aria aperta</b>
– i campeggi
– i villaggi turistici
– i marina resort
<b>Strutture ricettive extralberghiere</b>
– le case per ferie
– gli ostelli
– i rifugi alpini
– i rifugi escursionistici
– gli affittacamere, case e appartamenti per vacanze
<b>Strutture ricettive di altro tipo</b>
– appartamenti ammobiliati per uso turistico
– aree attrezzate di sosta temporanea
– attività saltuaria di alloggio e prima colazione
– strutture agrituristiche e strutture per il turismo rurale.

### ***Come è composto il CIR?***

È costituito da **6 caratteri numerici riferiti al codice Istat del Comune, 3 caratteri alfabetici che individuano la tipologia di struttura e 5 caratteri sequenziali generati automaticamente.**

### ***Le sanzioni in caso di mancata indicazione del CIR***

I titolari delle strutture e delle tipologie ricettive che non rispettano gli obblighi di indicazione del CIR sono soggetti a **sanzione pecuniaria da 500 a 5.000 euro**, per ogni unità immobiliare di cui si compone la struttura. In caso di reiterazione della violazione, la sanzione è maggiorata del doppio per cui da un minimo di 1.000 euro a 10 mila euro. La stessa sanzione viene prevista anche nel caso in cui lo stesso codice, una volta ottenuto, non sia presente negli annunci immobiliari.

I soggetti che **esercitano attività di intermediari immobiliari** (come i *property manager*), nonché quelli che gestiscono portali telematici che non rispettano gli obblighi di indicazione del CIR sono soggetti a **sanzione pecuniaria da 250 a 1.500 euro**, per ogni unità immobiliare di cui si compone la struttura ricettiva che pubblicizzano, promuovono o commercializzano.

### ***Posso trasferire il mio CIR se vendo o cedo la mia attività?***

No, il CIR è personale e legato alla specifica struttura. In caso di vendita o cessione, il nuovo gestore dovrà richiedere un nuovo CIR.

### ***Come posso ottenere il CIR per la mia struttura?***

Per ottenere il CIR, è necessario presentare una domanda alla Regione di appartenenza, che valuterà la richiesta e, se tutto è in ordine, assegnerà il codice. Ogni Regione ha le proprie procedure e tempistiche.

