

OGGETTO: TRASFERIMENTO DEL VINCOLO DI SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (S.A.P.) DA N. 3 ALLOGGI DELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA PONTESECCO N. 72 A N. 3 ALLOGGI DELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA CARINO N. 7

---

## LA GIUNTA COMUNALE

*RICHIAMATA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” ed in particolare l’art. 27 ter, come introdotto dall’art. 13, comma 1, lett. g) della l.r. 9 dicembre 2025, n. 18, “Seconda legge di revisione normativa ordinamentale 2025”, il quale al comma 1, prevede che “Per esigenze di razionalizzazione ed economicità nella gestione del patrimonio, i comuni proprietari di alloggi destinati al servizio abitativo pubblico che risultano non assegnati e che sono ubicati in edifici dove sono presenti altre unità immobiliari di proprietà dello stesso ente destinate a funzioni dell’amministrazione pubblica, ovvero di alloggi non assegnabili in quanto in stato di grave degrado, possono presentare a Regione Lombardia istanza motivata per ottenere la decadenza dal vincolo di destinazione a servizio abitativo pubblico e contestuale proposta di apposizione di tale vincolo su altre unità abitative indicate dall’ente richiedente e di sua proprietà, immediatamente assegnabili e di valore almeno equivalente”;*

*RICHIAMATO inoltre il comma 2 del medesimo art. 27 ter della L.R. n. 16/2016 che prevede l’adozione di apposita deliberazione della Giunta regionale al fine di definire le modalità di presentazione dell’istanza di cui al comma 1, e i criteri per l’accoglimento della stessa, che “devono tenere conto, oltre che delle condizioni di cui al comma 1, anche dell’offerta abitativa nel comune e nell’ambito territoriale di riferimento, dell’eventuale interesse storico, culturale o ambientale del fabbricato, della destinazione a funzione dell’amministrazione pubblica di unità immobiliari presenti nell’edificio e della durata di tale destinazione, nonché dei finanziamenti pubblici di cui hanno beneficiato le unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico”;*

*VISTA pertanto la deliberazione della Giunta regionale n. XII/5821 del 9.03.2026 recante ad oggetto “Individuazione dei criteri e delle modalità di presentazione della domanda per la decadenza e contestuale apposizione del vincolo di destinazione a servizio abitativo ai sensi dell’art. 27 ter della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16”;*

*CONSIDERATO che questo Comune è proprietario di n. 3 alloggi destinati a “Servizio Abitativo Pubblico” nello stabile di via Pontesecco n. 72 i quali, ormai dal lontano 2015, si trovano in una condizione di non assegnabilità in quanto versano in uno stato di grave degrado, e di n. 3 alloggi “immediatamente assegnabili e di valore almeno equivalente” nello stabile di via Carino n. 7 i quali sono stati ricavati da una ristrutturazione a nuovo di ambienti mai adibiti in precedenza ad abitazione civile, rispondono alle vigenti normative in tema di igiene e sanità, così come a quelle impiantistiche e di sicurezza e sono privi di barriere architettoniche;*

*RICHIAMATO il prot. n. 12769 in data 6.11.2025 con cui viene dichiarata l’inagibilità dei tre alloggi dello stabile di via Pontesecco n. 72;*

*VERIFICATA l’estrema onerosità di un’eventuale operazione di ristrutturazione degli alloggi di via Pontesecco, come attestata dal responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva con propria relazione prot. n. 5873 del 28.05.2026, tanto da evidenziarne un “rapporto di sostenibilità dei costi benefici non giustificato dall’andamento del mercato immobiliare”;*

RITENUTO pertanto di dare avvio alle procedure volte al trasferimento del vincolo di “Servizio Abitativo Pubblico” (SAP) dai tre alloggi dello stabile di proprietà comunale di via Pontesecco n. 72 ai tre alloggi dello stabile di proprietà comunale di via Carino n. 7, oggetto di recente recupero (schede catastali allegate al presente atto come All. 1);

RITENUTO altresì, una volta liberati dal vincolo SAP e divenuti, conseguentemente, “patrimonio disponibile” del Comune, di procedere all’alienazione dei tre alloggi di via Pontesecco, allo stato in cui si trovano;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e della correttezza amministrativa reso, ai sensi degli artt. 49, comma 2, e 147 bis del D.Lgs 267/2000, dal responsabile del settore Sociale;

ACQUISITO altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del settore Finanziario Contabile ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale ed il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO, in ordine alla competenza dell’Organo deliberante, l’art. 42 comma 2 – lett. b) del d. lgs. 267/2000;

#### DELIBERA

Di TRASFERIRE, per quanto in premessa, il vincolo di “Servizio Abitativo Pubblico” (S.A.P.) dai tre alloggi dello stabile di proprietà comunale di via Pontesecco n. 72 ai tre alloggi dello stabile di proprietà comunale di via Carino n. 7 oggetto di recente recupero (schede catastali allegate al presente atto come All. 1), salvo parere avverso da parte di Regione Lombardia, ai sensi dell’art. 27 ter della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “*Disciplina regionale dei servizi abitativi*”;

Di ALIENARE, in caso di accettazione dell’istanza, una volta liberati dal vincolo SAP e divenuti, conseguentemente, “patrimonio disponibile” del Comune, i tre alloggi di via Pontesecco, allo stato in cui si trovano;

Di INVESTIRE pertanto la Giunta comunale dell’onere del coordinamento dell’operato degli uffici in ordine alla formazione della documentazione necessaria da inviare a Regione Lombardia a corredo dell’istanza relativa a detto trasferimento, coerentemente con le previsioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. XII/5821 del 9.03.2026;

Di IMPEGNARE altresì la Giunta comunale ad assumere apposita deliberazione di “*messa a disposizione immediata per l’assegnazione dei nuovi alloggi vincolati a SAP*”;

Di RENDERE la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 20**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica**

Oggetto: **TRASFERIMENTO DEL VINCOLO DI SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (S.A.P.) DA N. 3 ALLOGGI DELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA PONTESECCO N. 72 A N. 3 ALLOGGI DELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA CARINO N. 7**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/05/2026**

Il Responsabile di Settore

**Ferruccio Micheli**

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

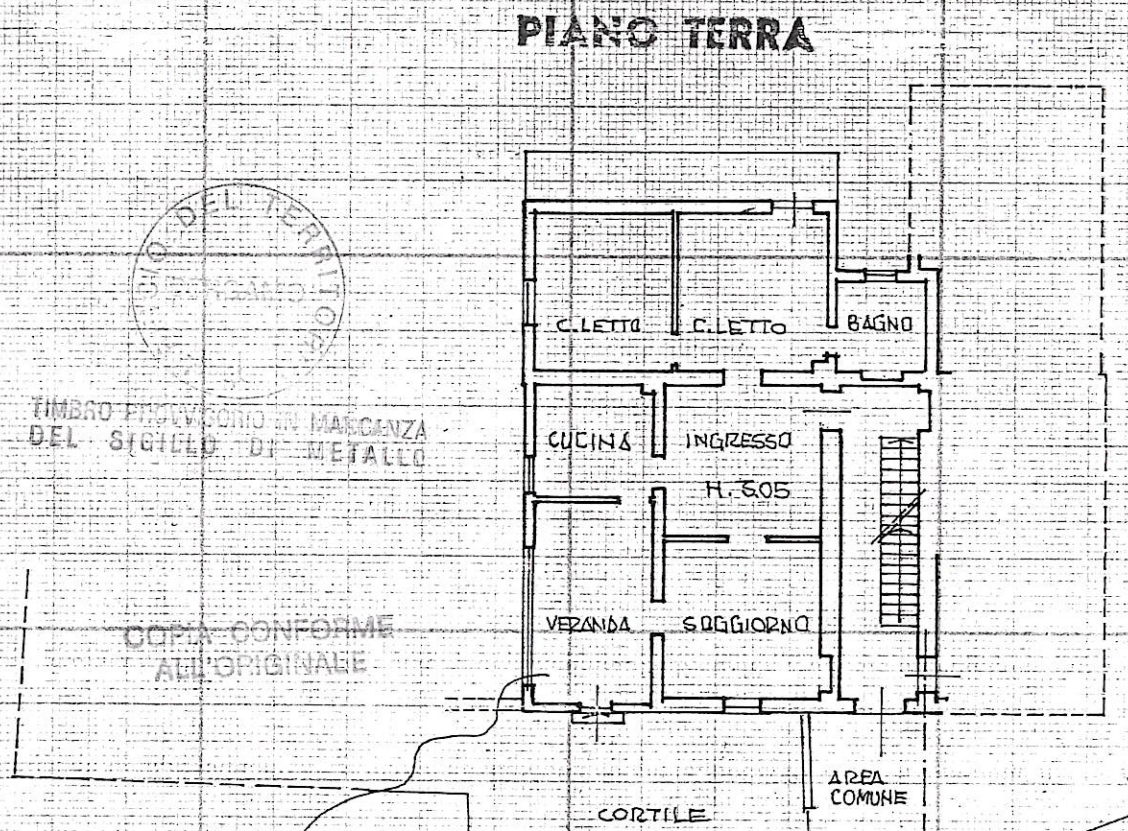
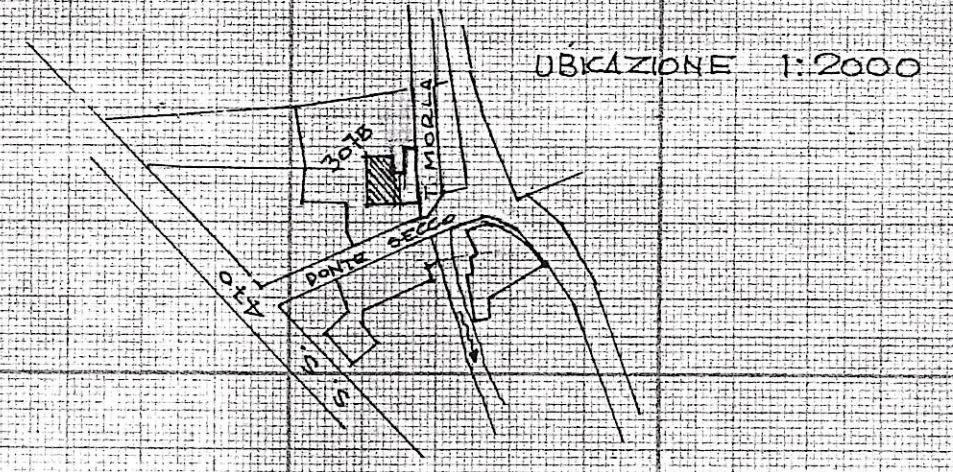
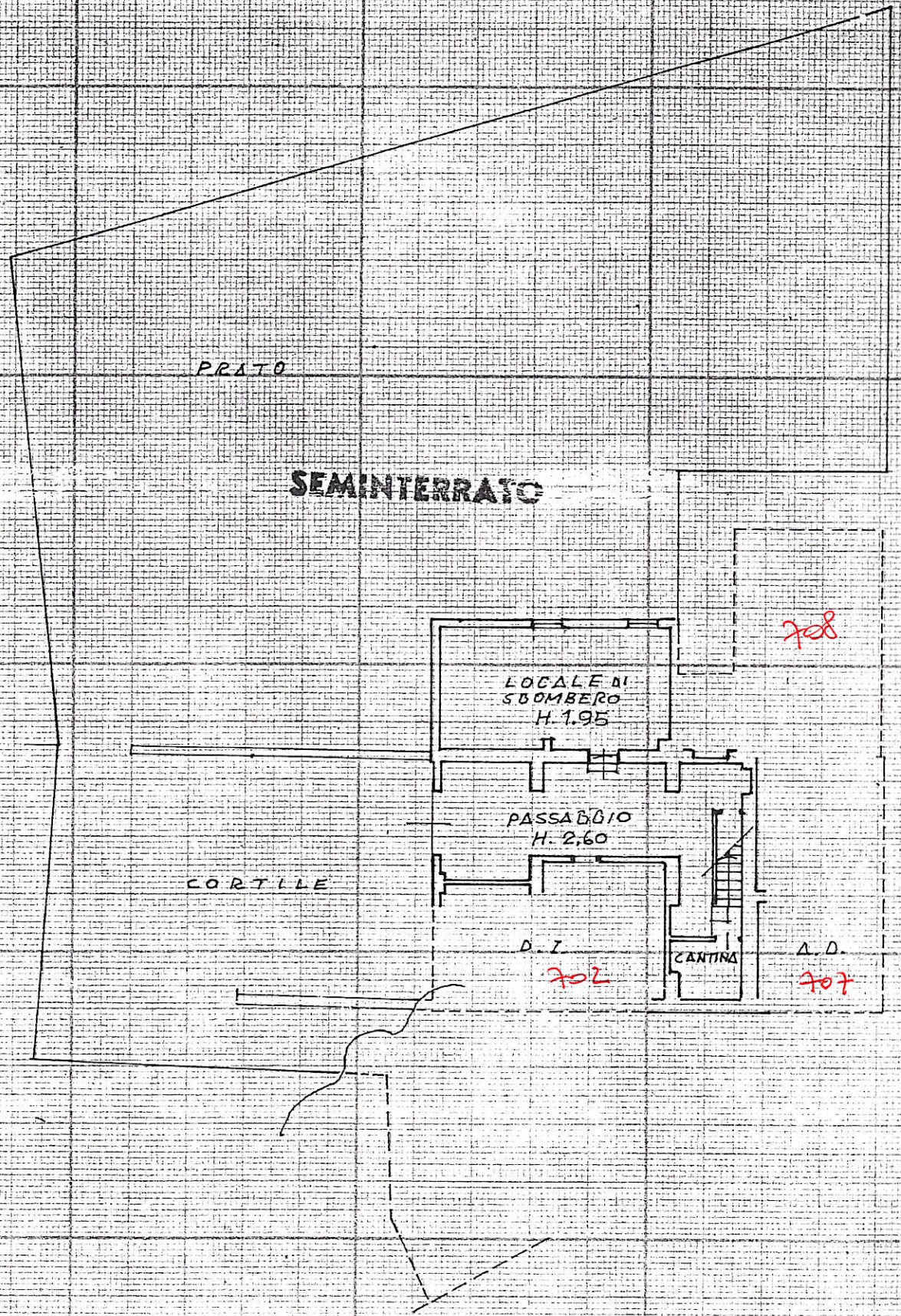
Data **28/05/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Donatella Morgante**



Planimetria di u.i.u. in Comune di PONTERANICA via PONTESECCO civ. 72



TIMBRO PROVVISORIO IN MANGANZA  
 DEL SIGILLO DI METALLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

- DIVISIONE DEL F. GL 16 MAPP. 3075 sub. 703
- ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO F. GL 16 MAPP. 3075 sub. 704

708  
 TOLTA AREA URBANA sub. 710 cortile



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 16  
 n. 3075 sub. 704

Compilata dal GEOMETRA  
 (Titolo, cognome e nome)  
SILVERIO SIGNORELLI  
 Iscritto all'albo de GEOMETRI  
 della provincia di BERGAMO n. 1806  
 data 15.03.99 Firma Geo. Silverio Signorelli



RISERVATO ALL'UFFICIO

02018

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

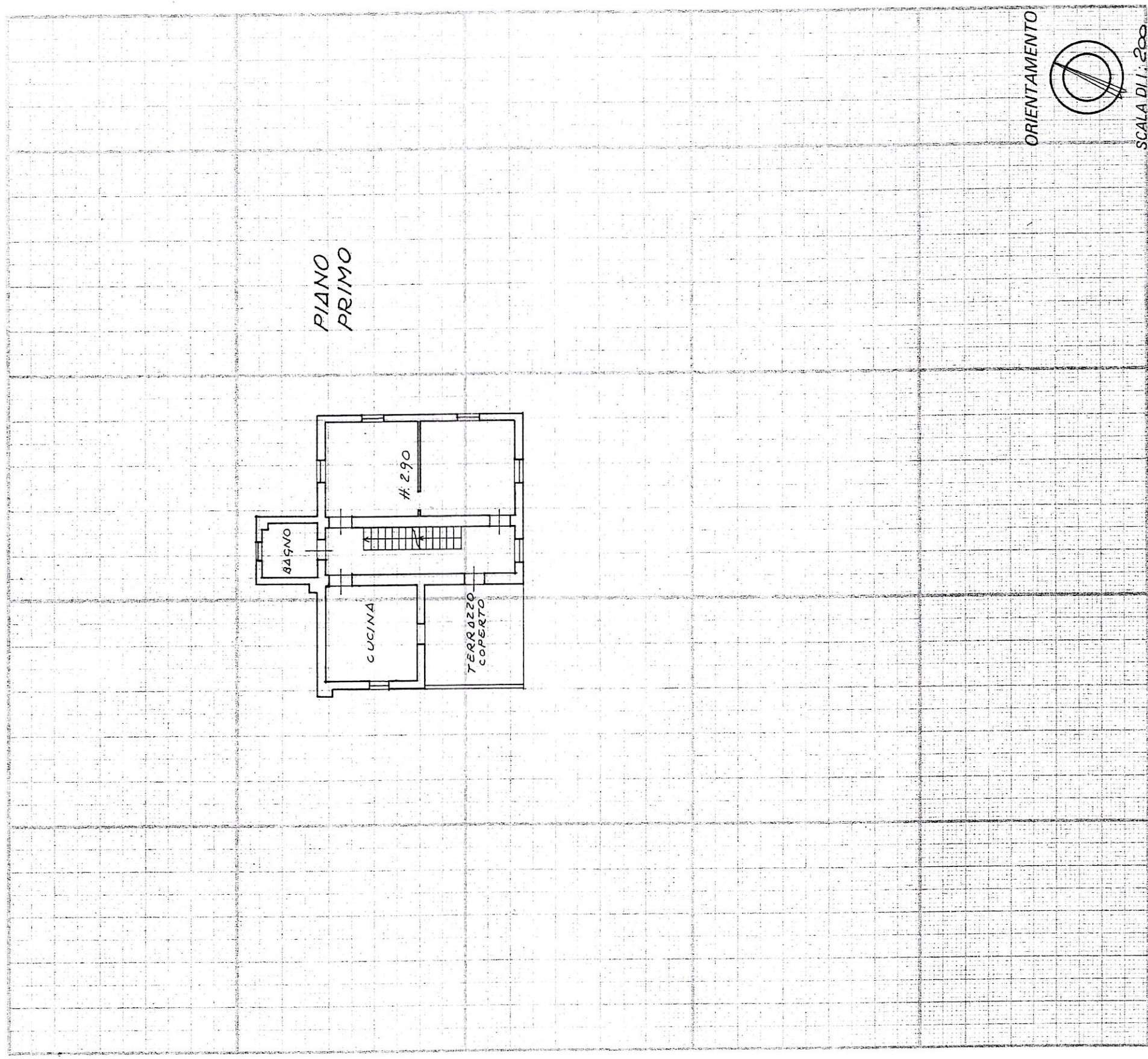
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTERANICA Via Pontesecco 72

Ditta LUSSANA PIERINA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 437398



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE  
È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE

DATA 7 MAR. 1984  
PROT. N° 5078

Numero della partita  
Sezione o Comune censuario  
Foglio  
Numero di mappa  
Subalterno

Compilata dal geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Sammarelli Giuseppe  
Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Bergamo

DATA 1-3-1984

Firma Giammarrelli

MODULARIO  
F. - Cat. S.T. - 315

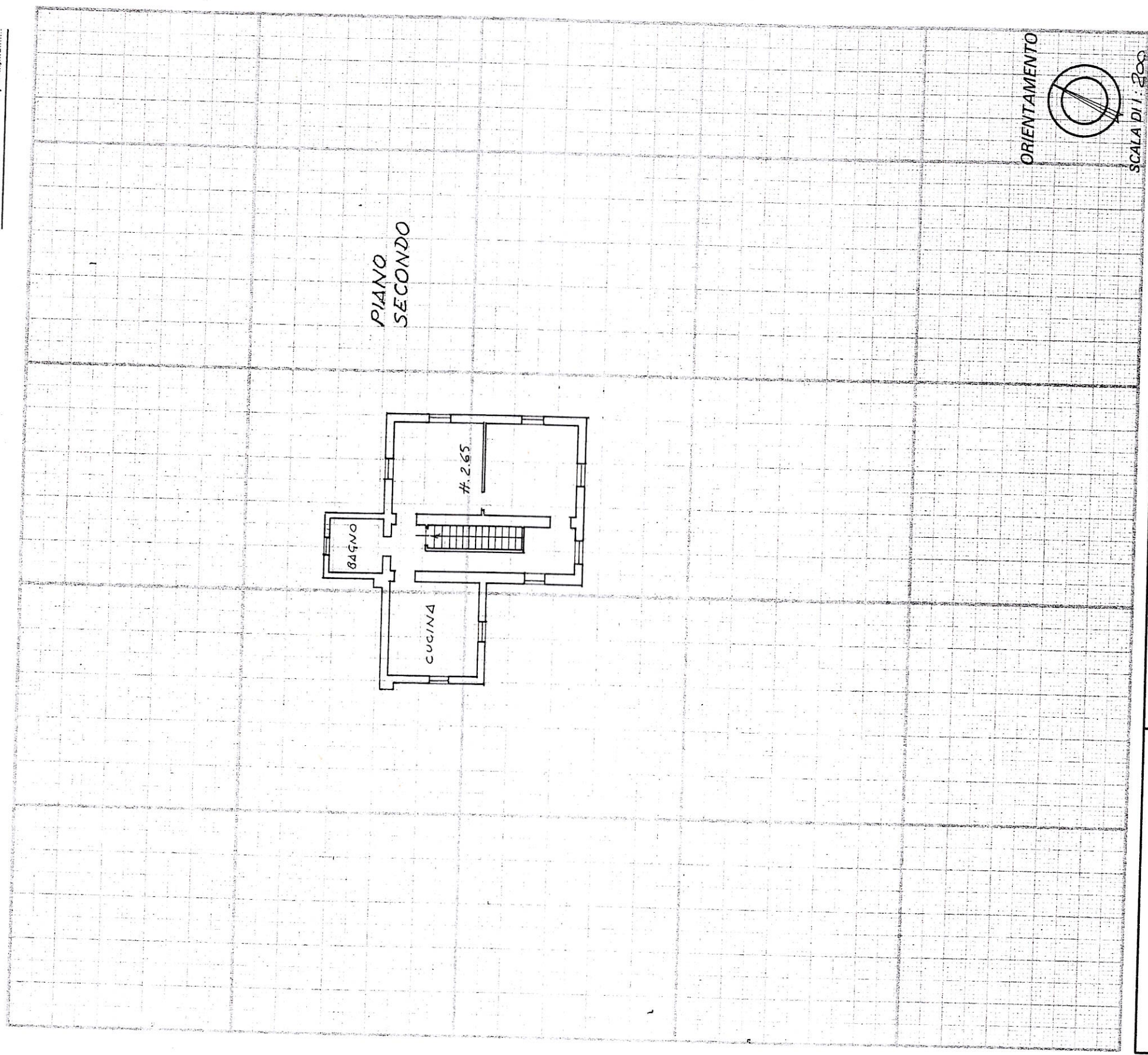
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTERANICA Via Pantesseco 72  
Ditta LUSSANA PIERINA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 437399



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA <u>7 MAR. 1984</u>	Numero della partita
PROT. N° <u>5082</u>	Sezione o Comune censuario
	Foglio
	Numero di mappa
	Subalterno

Compilata dal geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Sammarelli Giuseppe

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Bergamo

DATA 1-3-1984

Firma Sammarelli

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Ponteranica

Via Carino

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 116

Subalterno: 702

Compilata da:

Carminati Stefania Martina

Iscritto all'albo:

Architetti

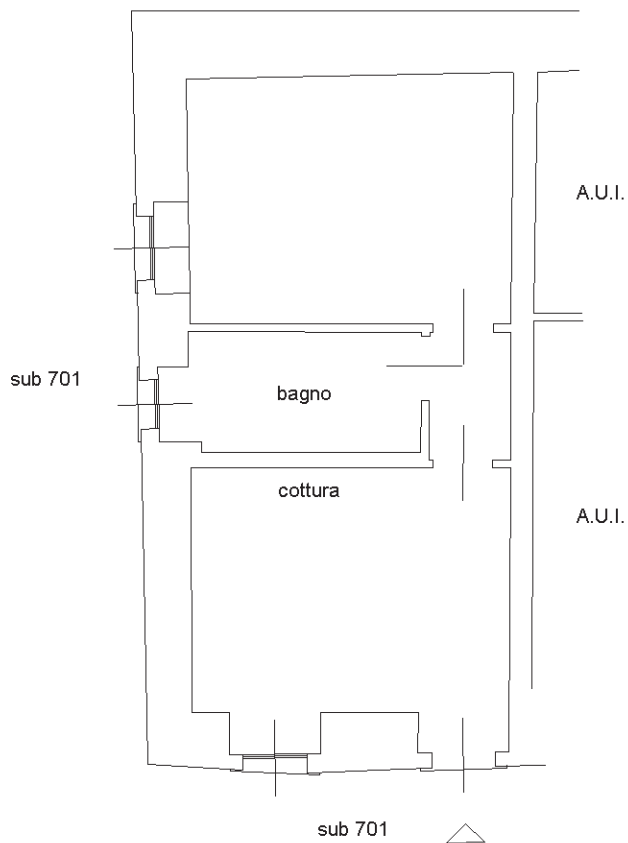
Prov. Bergamo

N. 3133

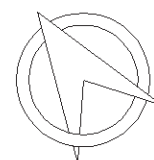
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h.270**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Ponteranica

Via Carino

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 116

Subalterno: 703

Compilata da:

Carminati Stefania Martina

Iscritto all'albo:  
Architetti

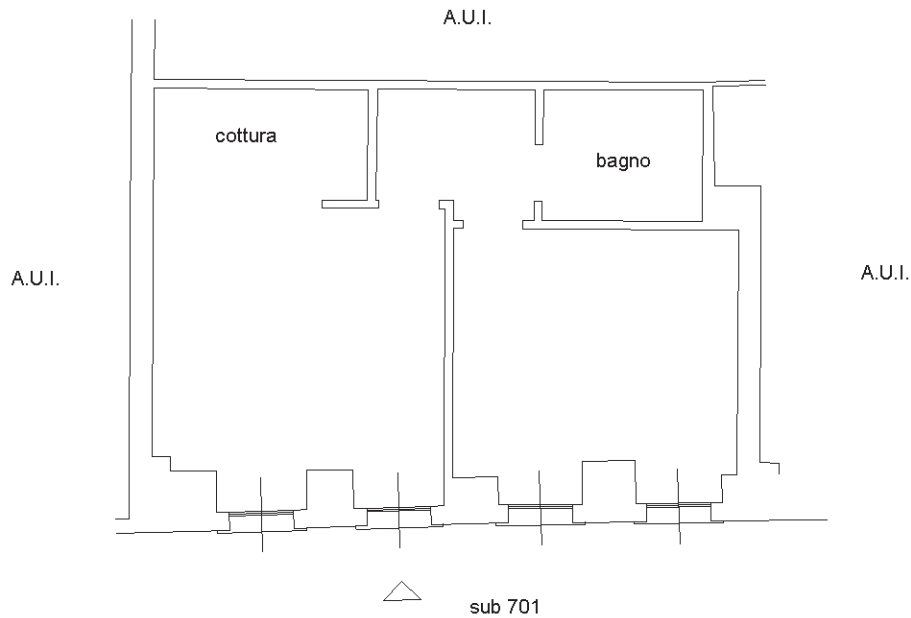
Prov. Bergamo

N. 3133

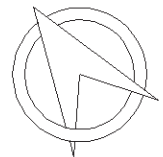
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h.270**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Ponteranica

Via Carino

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 116

Subalterno: 717

Compilata da:

Carminati Stefania Martina

Iscritto all'albo:

Architetti

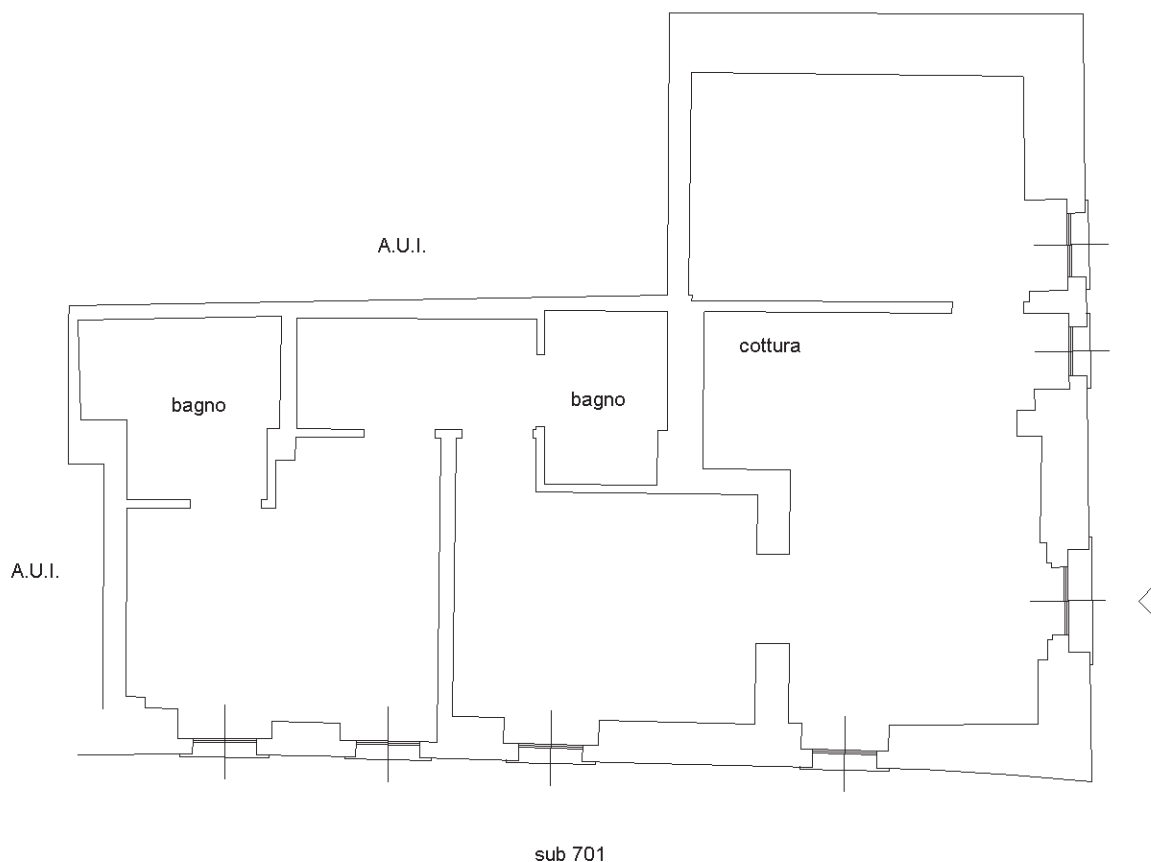
Prov. Bergamo

N. 3133

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h.270**

