

OGGETTO: INDIRIZZI ALLA GIUNTA COMUNALE PER LA REGOLAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA POSIZIONAMENTO DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI ED URBANISTICI DELLA LINEA METRO TAMVIATIA TEB T2

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2017, si impegnava la Giunta Comunale ad approvare il Protocollo d'intesa propedeutico alla stipula dell'accordo di programma per il completamento del sistema tramviario di Bergamo - linea T2;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 25 luglio 2017, è stato approvato il Protocollo d'intesa propedeutico alla stipula dell'accordo di programma per il completamento del sistema tramviario di Bergamo - linea T2;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 16 ottobre 2018, è stato approvato il progetto masterplan delle aree interessate dal passaggio della tramvia. Detto progetto sviluppato in concorso di idee per la progettazione è stato inviato a TEB S.p.A. per lo sviluppo dell'area del compendio immobiliare dell'ex stazione ferroviaria di via Valbona;
- in data 01.03.2018 è stato siglato il Protocollo d'intesa tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, Agenzia per il trasporto pubblico locale del bacino di Bergamo e TEB S.p.A. per il completamento del sistema tranviario bergamasco;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 9 marzo 2021, è stato dato mandato alla Giunta comunale di approvare l'Accordo fra Pubbliche Amministrazioni ed il relativo finanziamento parziale per la realizzazione della linea tranviaria T2 della Valle Brembana, Bergamo-Villa d'Almè;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 20 aprile 2021, è stato approvato l'Accordo fra Pubbliche Amministrazioni ed il relativo finanziamento parziale per la realizzazione della linea tranviaria T2 della Valle Brembana, Bergamo-Villa d'Almè;
- in data 31.05.2021 è stato siglato il protocollo d'intesa propedeutico alla stipula dell'accordo di programma per il completamento del sistema tramviario di Bergamo attraverso la realizzazione della Linea T2 di Valle Brembana da Bergamo S. Fermo a Villa d'Almè;
- in data 30.06.2021 è stata firmata la convenzione, con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MMS) e con Regione Lombardia regolante il finanziamento ministeriale per assicurare la realizzazione dell'intervento "Linea tranviaria T2 della Valle Brembana, Bergamo-Villa D'Alme", di cui al D.M. n. 607 del 27.12.2019 di riparto delle risorse di cui all'art. 1, comma 1072 della L.205/2017 di rifinanziamento del Fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, destinate al trasporto rapido di massa;
- in data 30.06.2021 è stato firmato l'accordo, fra Regione Lombardia, Comune di Bergamo e Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato "Linea tranviaria T2 della Valle Brembana Bergamo - Villa d'Almè", dove vengono definiti i ruoli e gli impegni delle parti;
- in data 25.11.2021 è stata firmata la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Bergamo e il soggetto attuatore del progetto, la Società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A.;

- in data 21/12/2021, la Società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. ha stipulato con il Raggruppamento temporaneo di progettisti denominato "RTI Tram" — costituito da ITALFERR in qualità di mandataria e, in qualità di mandanti, E.T.S., S.D.A. PROGETTI e Ing. Arini – il contratto di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva e la direzione lavori della Linea tramviaria T2 da Bergamo a Villa d'Almè.
- in data 12.10.2022 la Provincia di Bergamo - a seguito della richiesta avanzata da TEB S.p.A. - ha convocato la Conferenza di Servizi decisoria, da tenersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge 241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo della linea tramviaria T2 della Valle Brembana Bergamo-Villa d'Almè, con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con determinazione del Dirigente della Provincia di Bergamo nr. 3060 – 21.12.2022 si è dichiarata conclusa con esito positivo la Conferenza di servizi ex art.14-quater della legge n. 241/1990, con approvazione del progetto definitivo della Linea tramviaria T2 della Valle Brembana Bergamo – Villa d'Almé predisposto da TEB S.p.A. così come presentato in data 10.10.2022 con le prescrizioni riportate nell'allegato verbale;
- con determinazione del Responsabile del Settore tecnico nr. 94 in data 31.07.2023 e nr 124 in data 26.09.2023, sono state affidate per la custodia alla Società Tramvie Elettriche Bergamasche SpA, le particelle catastali indicate nel piano particellare d'esproprio abbinato al progetto definitivo approvato con Determinazione del Dirigente della Provincia di Bergamo nr. 3060 - 21/12/2022, ed acquisito agli atti in data 22.05.2023, Prot. 5537;

Dato atto che l'effettivo inizio dei lavori di approntamento della linea tramviaria T2 della Valle Brembana Bergamo – Villa d'Almé, hanno avuto inizio nel settore di Ponteranica nel mese di maggio 2024;

Considerata l'azione di controllo ed interazione svolta dall'Amministrazione comunale sui lavori in corso sul territorio di Ponteranica – come assegnati in data 7 luglio 2023 da TEB S.p.A. al raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) formato da Impresa Milesi geom. Sergio s.r.l., G.C.F. Generale Costruzioni Ferroviarie S.p.A., Skoda Transportation s.a. e Impresa Edile Stradale Artifoni S.p.A. – riguardo talune conseguenze esecutive e miglorie promosse da TEB S.p.A. attinenti:

- 1) l'affinamento di posizione della sottostazione elettrica SE3 all'interno della particella catastale n. 8774 gravata da piano particellare d'esproprio (demanio comunale disponibile);
 - 2) l'adeguamento del piano stradale di via Concordia sulla particella catastale n. 2697 (Soc. Arriva) gravata da piano particellare d'esproprio;
 - 3) l'occupazione dell'area in via Maresana sulla particella catastale n. 2955 (demanio comunale disponibile) per posizionamento gruppo elettrogeno ausiliario alla stazione di pompaggio acque meteoriche sottopasso linea TEB T2;
 - 4) la regolazione della servitù di passaggio sul percorso carrale parallelo alla linea TEB T2 in ambito Bo.Po., dalle particelle n. 7828, 7564, 7567 (demanio comunale disponibile) verso le particelle catastali intercluse n. 6265, 3669;
 - 5) la previsione di riconsegna aree residuali/marginali al confinamento strutturale dell'infrastruttura linea TEB T2, lungo l'intero sedime nel territorio comunale;
- come da rappresentazione grafica delle aree interessate di cui all'allegato "A";

Considerato l'interesse del Comune di Ponteranica al completamento dell'intervento d'urbanizzazione dell'area esterna all'ex stazione ferroviaria di via Valbona (6) sulla particella catastale n. 2629, (demanio comunale disponibile), contestualmente ai previsti lavori di

realizzazione della fermata TEB attualmente in corso;

Atteso che, trattandosi di mero atto di indirizzo, non vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42, comma 1, del D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio comunale;

Visto, altresì, l'art. 13 dello Statuto comunale sulle funzioni di indirizzo politico-amministrativo del Consiglio comunale;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola;

Udite le dichiarazioni di voto;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti

DELIBERA

Di riconoscere gli interventi di seguito elencati quali conseguenze esecutive e migliorie promosse da TEB S.p.A.:

1. l'affinamento di posizione della sottostazione elettrica SE3 all'interno della particella catastale n. 8774 gravata da piano particellare d'esproprio (demanio comunale disponibile);
2. l'adeguamento piano stradale di via Concordia sulla particella catastale n. 2697 (Soc. Arriva) gravata da piano particellare d'esproprio;
3. l'occupazione area in via Maresana sulla particella catastale n. 2955 (demanio comunale disponibile) per posizionamento gruppo elettrogeno ausiliario alla stazione di pompaggio acque meteoriche sottopasso linea TEB T2;
4. la regolazione della servitù di passaggio sul percorso carrale parallelo alla linea TEB T2 in ambito Bo.Po., dalle particelle n. 7828, 7564, 7567 (demanio comunale disponibile) verso le particelle catastali intercluse n. 6265, 3669;
5. la previsione di riconsegna aree residuali/marginali al confinamento strutturale dell'infrastruttura linea TEB T2, lungo l'intero sedime nel territorio comunale;

Di impegnare la Giunta comunale a prevedere nelle forme previste dalle norme di settore e del codice civile, lo sviluppo degli atti necessari di perfezionamento d'uso per le aree impegnate dalle infrastrutture della linea TEB T2, (come elencate ai punti 1, 2, 3, 4) ed in seguito per le aree marginali al confinamento dell'infrastruttura metro tramviaria che verranno riconsegnate al patrimonio disponibile dell'Ente comunale;

Di dare mandato alla Giunta comunale per il perfezionamento con TEB Spa, dell'intervento d'urbanizzazione dell'area esterna all'ex stazione ferroviaria di via Valbona (6) sulla particella catastale n. 2629, (demanio comunale disponibile);

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Delibera di Consiglio comunale n. «DELIBERA_NUM» del «DATA_SEDUTA»



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 7

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **INDIRIZZI ALLA GIUNTA COMUNALE PER LA REGOLAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA POSIZIONAMENTO DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI ED URBANISTICI DELLA LINEA METRO TAMVIATIA TEB T2**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/01/2026

Il Responsabile di Settore

Stefano Stecchetti

Estratto planimetrico catastale recante le aree e gli obbiettivi aggiornati

