



COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza Matteotti, 47 45030 PONTECCHIO POLESINE
- Tel 0425 492017 - Telefax 0425 492384
CF 80005630290 - P.IVA 00234200293
e-mail: info@comune.pontecchio.ro.it

Prot. n. 4094

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE,
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA
POLIVALENTE COMUNALE, DESTINATA
PRIORITARIAMENTE AD USO SCOLASTICO
PERIODO 01/09/2023 - 31/08/2029**

**Procedura negoziata ai sensi dell’art. 187, co. 1, D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36
da svolgersi su piattaforma MePa**

**Riservato ad Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD), Società Sportive Dilettantistiche
(SSD), Enti di Promozione Sportiva (EPS), Federazioni Sportive Nazionali (FSN)
senza scopo di lucro
ex art. 6, co 2, D.lgs. 38/2021**

SCADENZA ORE 12:00 DEL 24/08/2026

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2026;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Pontecchio Polesine intende procedere, ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. 36/2023 ad una procedura negoziata per l’affidamento in concessione della gestione della palestra comunale, destinata prioritariamente ad uso scolastico e residualmente ad attività sportive di associazioni, società e privati che ne facciano richiesta, per il periodo 01/09/2026 al 31/08/2029.

Allo scopo, viene avviata la presente indagine di mercato volta ad acquisire Manifestazioni di Interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento, che si svolgerà sul portale MEPA.

A tal fine gli operatori in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso e interessati ad essere invitati alla procedura negoziata che sarà indetta a seguito di questa indagine di mercato, potranno presentare la propria candidatura nei modi e termini di cui al successivo punto 7.

In merito alla procedura da espletare, si precisano i seguenti dati:

1. STAZIONE APPALTANTE E RUP:

Comune di Pontecchio Polesine (RO) Piazza G. Matteotti, 47 – tel. 0425 492017

C.F. 80005630290 - P.Iva 00234200293

Sito internet: <https://www.comune.pontecchio.ro.it/> - PE: comune.pontecchio.ro@pecveneto.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dr.ssa Bolognese Cinzia - Responsabile dell'Area Amministrativa. Ogni informazione relativamente alla procedura in oggetto può essere richiesta ai seguenti contatti: cinzia.bolognese@comune.pontecchio.ro.it - tel. 0425 492017 int.2.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO.

Il servizio per il quale il Comune di Pontecchio Polesine espletterà la procedura negoziata è il seguente: concessione della gestione della palestra polivalente comunale sita in Piazza A. Moro n. 39, destinata prioritariamente ad uso scolastico e residualmente ad attività sportive di associazioni, società e privati che ne facciano richiesta, per il periodo 01/09/2026 al 31/08/2029.

L'impianto sportivo deve essere utilizzato in orario scolastico per le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive, comprese quelle extracurricolari, della Scuola primaria e secondaria 1° di Pontecchio Polesine e in orario extra-scolastico per l'esercizio di attività sportive da parte di Associazioni, società o di privati che ne facciano richiesta, quale modalità di collaborazione alle finalità sociali e sportive del Comune.

Il gestore ha diritto a riscuotere dagli utilizzatori degli impianti, associazioni e/o privati, la tariffa oraria vigente deliberata dal Comune.

Per le ulteriori descrizioni del servizio oggetto di concessione, dettagli, obblighi, oneri, diritti, si fa espresso rinvio all'allegato Capitolato speciale descrittivo (allegato B).

3. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE.

Ai sensi dell'art. 179, comma 1 e comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il valore stimato della presente concessione è pari ad €. **36.500,00** (iva e oneri esenti).

L'importo è determinato sulla base del fatturato potenziale realizzabile dal gestore, durante il triennio, per entrate da tariffe ed eventuali contributi economici.

4. DURATA DEL CONTRATTO.

Il contratto avrà durata indicativa dal 01/09/2026 al 31/08/2029, o comunque dalla data di affidamento del servizio, tramite stipula del contratto sulla piattaforma MePA.

5. RAPPORTI ECONOMICI.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, a fronte della necessità di conseguire l'equilibrio economico-finanziario nella gestione dell'impianto sportivo non si pone in carico al concessionario alcun canone di gestione.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare manifestazione di interesse le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD), le Società Sportive Dilettantistiche (SSD), gli Enti di Promozione Sportiva (EPS), le Federazioni Sportive Nazionali (FSN) senza scopo di lucro, iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.Pa (CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi) e in possesso dei seguenti requisiti:

1. Assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, ss., D.Lgs. 36/2023;
2. Non aver riportato condanna penale definitiva o misura di prevenzione per Presidente, Amministratori e Legali rappresentanti, né essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. Iscrizione al RASD - Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
4. Avere come oggetto sociale prevalente risultante da statuto la gestione di attività sportive;
5. Non avere scopo di lucro;
6. Assenza di situazioni debitorie verso il Comune di Pontecchio Polesine.

7. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI.

Le offerte saranno valutate in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che terrà conto di elementi di natura tecnica e di natura economica che saranno elencati in ordine di importanza nella richiesta di offerta che sarà successivamente inviata.

L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pontecchio Polesine e sul sito internet istituzionale www.comune.pontecchio.ro.it – alla sezione “Amministrazione trasparente”, sezione Appalti, Bandi, Avvisi - fatti salvi gli adempimenti di cui al Codice dei Contratti pubblici.

8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE.

I soggetti in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6 possono manifestare interesse di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della Palestra comunale, presentando domanda in carta semplice, su apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato A).

La manifestazione di interesse a partecipare, come da modello allegato, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ORE 12:00 DEL GIORNO LUNEDÌ 24 AGOSTO 2026 (24/08/2026), tramite PEC al seguente indirizzo: comune.pontecchio.ro@pecveneto.it**

riportando come oggetto **“INDAGINE DI MERCATO PER SERVIZIO GESTIONE PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE, AD USO PRIORITARIO SCOLASTICO. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**

Non saranno ritenute ammissibili le candidature:

- Pervenute oltre il termine indicato
- Pervenute in modalità diverse da quelle sopraindicate (solo tramite PEC)
- Prive di sottoscrizione (digitale o olografa con allegazione di documento d'identità)
- Prive dei requisiti richiesti al precedente punto 6.

9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

La Stazione Appaltante:

- Invierà la richiesta di offerta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6 e la cui domanda risulterà valida secondo quanto indicato nei precedenti punti.
- Si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura di gara di cui al presente avviso;
- Si riserva di procedere all'aggiudicazione della procedura anche qualora pervenisse un'unica offerta;
- Ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di selezione, senza alcun diritto dei soggetti a rimborso spese o quant'altro.

10. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso viene pubblicato presso

- Albo pretorio online del Comune di Pontecchio Polesine;
- Sezione "Amministrazione Trasparente" – Sottosezione "Bandi di gara e Contratti" del Comune di Pontecchio Polesine;
- Sito internet Comune di Pontecchio Polesine -

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In conformità con il Regolamento U.E. 679/2016 e la legislazione nazionale vigente, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni/autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione, oltre che per presa visione dell'informativa, costituisce espressione di libero, informato e inequivocabile consenso al trattamento dei dati per le finalità descritte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 GDPR 2016/676.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pontecchio Polesine nella persona del Sindaco.

Pontecchio Polesine, 10.08.2026

Il Responsabile Area Amministrativa
Dr.ssa Cinzia Bolognese

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82
(CAD) e ss.mm.ii. e norme collegate.

Allegati:

- Modello manifestazione d'interesse
- Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale