



COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

TABELLA "A" - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI ai sensi del D.P.R. 380/2001

AGGIORNATI con VARIAZIONE ISTAT OTTOBRE 2025 – D.G.M. n. 86/2025

	INTERVENTI	Centri Storici		Completamento		Espansione		Agricola	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Suddivisione unità immobiliari e interventi previsti art.17, comma 1 del DPR 380/2001	€ 2,60	€ 3,92	€ 3,90	€ 5,24	€ 5,20	€ 6,54	€ 7,79	€ 9,15
1A	Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 3,90	€ 5,24	€ 5,20	€ 6,54	€ 7,79	€ 9,15	€ 10,40	€ 10,45
2	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	€ 6,50	€ 7,84	€ 7,79	€ 9,15	€ 10,40	€ 11,77	€ 13,00	€ 13,07
3	Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	€ 6,50	€ 7,84	€ 7,79	€ 9,15	€ 9,10	€ 10,45	€ 13,00	€ 13,07
4	Nuove costruzioni mediante demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	€ 9,10	€ 10,45	€ 10,40	€ 11,77	€ 13,00	€ 13,07	€ 19,50	€ 19,61
5	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f < 1$ mc/mq	€ 13,00	€ 13,07	€ 15,60	€ 15,69	€ 18,20	€ 18,31	€ 26,00	€ 26,14
	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 < I_f < 2$ mc/mq	€ 11,71	€ 11,77	€ 13,00	€ 13,07	€ 15,60	€ 15,69	€ 26,00	€ 26,14
	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$ mc/mq	€ 10,40	€ 10,45	€ 11,71	€ 11,77	€ 13,00	€ 13,07	€ 26,00	€ 26,14
6	Interventi cooper. a proprietà indivisa in zone PEEP	€ 7,79	€ 7,84	€ 9,10	€ 9,15	€ 10,40	€ 10,45	€ 26,00	€ 26,14
7	Direzionale e commerciale	€ 13,00	€ 13,07	€ 14,30	€ 14,38	€ 15,60	€ 15,69	€ 26,00	€ 26,14
8	Turistica alberghiera	€ 9,10	€ 10,45	€ 10,40	€ 11,77	€ 13,00	€ 13,07	€ 26,00	€ 26,14
9	Turistica residenziale $I_F < 1$	€ 13,00	€ 11,77	€ 15,60	€ 13,07	€ 19,50	€ 16,99	€ 26,00	€ 26,14
	Turistica residenziale $1 < I_F < 2$	€ 11,71	€ 10,45	€ 14,30	€ 11,77	€ 18,20	€ 15,69	€ 26,00	€ 26,14
	Turistica residenziale $I_F > 2$	€ 10,40	€ 9,15	€ 13,00	€ 10,45	€ 16,90	€ 14,38	€ 26,00	€ 26,14



COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

TABELLA "B" - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ai sensi del D.P.R. 380/2001

AGGIORNATI con VARIAZIONE ISTAT OTTOBRE 2025 - D.G.M. n. 86/2025

INTERVENTI	COMPLETAMENTO	ESPANSIONE
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali	2,61 €	3,88 €
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	3,88 €	5,17 €
Ampliamento edifici artigianali/industriali	7,74 €	10,32 €
Nuovi edifici artigianali/industriali	10,32 €	12,91 €
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	1,29 €	2,58 €
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	2,58 €	3,88 €
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	7,74 €	10,32 €
Suddivisione unità immobiliare edifici artigianali/industriali in zona agricola	3,88 €	3,88 €
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali in zona agricola	5,17 €	5,17 €
Nuovi edifici artigianali/industriali in zona agricola	12,91 €	12,91 €
Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso	5,17 €	6,45 €
Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	7,74 €	10,32 €
Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	15,49 €	20,65 €
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	20,65 €	25,82 €

COSTO DI COSTRUZIONE

Aggiornato con variazione ISTAT OTTOBRE 2025
D.G.M. n. 86/2025

255,90 €/mq