

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Di seguito si elencano e si descrivono le attività di manutenzione concernente il funzionamento degli immobili concessi in uso e che il Concessionario è tenuto ad effettuare a propria cura e spese.

La manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione degli immobili concessi in uso, oltre a quelli necessari per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni pertinenza e area esterna. La manutenzione ordinaria è necessaria al fine di mantenere nel tempo la fruibilità degli immobili ed al fine di evitare che la mancata manutenzione ordinaria sfoci nella necessità di interventi straordinari o comprometta la sicurezza dei fruitori degli immobili.

Si riportano di seguito, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli interventi più significativi:

- ✓ Pulizia dei locali interni ed esterni.
- ✓ Pulizia dalle erbe infestanti, sfalcio erba e potatura piante nell'area esterna di pertinenza.
- ✓ Sistemazione periodica dei campi da gioco e delle relative attrezzature a garantire il loro utilizzo;
- ✓ Garantire a proprio carico la fornitura di energia elettrica, gas e acqua relativi all'immobile oggetto di concessione e agli attigui campi da calcetto/tennis e da beach volley nonché alle aree pertinenziali.
- ✓ Controllo statico a vista dei fabbricati e segnalazione ai tecnici dell'Amministrazione per i provvedimenti conseguenti.
- ✓ Riparazione di ringhiere, cancelli e recinzioni ed eventuale sostituzione delle serrature.
- ✓ Riparazione e sostituzione di panchine e giochi presso il parco giochi.
- ✓ Riprese di verniciatura conservativa di paletti, recinzioni, ringhiere, cancelli.
- ✓ Tinteggiature e verniciature delle pareti interne ed esterne agli edifici.
- ✓ Sostituzione lampade interne ed esterne e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico con eventuale sostituzione degli apparecchi di comando ad opera di personale abilitato e

nomina ufficiale dell'Utilizzatore quale terzo responsabile degli impianti.

- ✓ Manutenzione dell'impianto idraulico e nomina ufficiale dell'Utilizzatore quale terzo responsabile degli impianti.

Il Concessionario potrà apportare migliorie strutturali agli immobili concessi in uso previa comunicazione al concedente e previa acquisizione di nulla osta presso le autorità competenti.