

## DIRETTIVO DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE DI STAGGIA SENESE

RIUNIONE DEL 12/11/2025 ORE 21,20 – 23,30

### ORDINE DEL GIORNO

Ordine del Giorno:

- 1) regolamento sulla cura dei beni comuni: chiarimenti e proposte
- 2) aggiornamento attività manutentive
- 3) varie ed eventuali.

---

Il verbale del Direttivo tenutosi il 09/10/2025 è già stato approvato per presa visione della versione condivisa via Whatsapp e pubblicato nella pagina Facebook.

Nel frattempo si unisce alla riunione l'assessore F. Giomini.

- **Viabilità di collegamento al comune.** Grave disagio per la viabilità della frazione: molte strade principali e secondarie sono chiuse contemporaneamente (quattro corsie alla Fontana, ponte di Bellavista, lavori in direzione Castellina per la bretella), lasciando come unico accesso praticabile Lecchi oppure il collegamento con Colle, dove però persistono ulteriori criticità. La chiusura dell'uscita di Colle V.E. sud ha crato (fino a tutto il 14/11) disagi significativi al paese: si sollecita il Comune di farsi carico e referente al fine di:

- sensibilizzare gli enti di competenza (Provincia, ANAS, ecc.) perché ci sia un coordinamento degli interventi di manutenzione, al fine di diminuire i disagi dei cittadini, derivanti dalla manutenzione delle strade;
- a comunicare preventivamente le chiusure e la durata degli interventi;
- e sollecitare una rapida esecuzione dei lavori.

- La consigliera Milazzo comunica che è stata effettuata la manutenzione della strada vicinale di S. Lucia.

#### ● Cimitero

La consigliera Bucciarelli ha comunicato che la Misericordia ha incaricato un tecnico, il quale ha effettuato un sopralluogo nel settembre 2025 per verificare la crepa presente nel muro. Il tecnico avrebbe suggerito l'installazione per 6 mesi di un sistema di monitoraggio per seguire l'evoluzione della crepa nei prossimi mesi e valutare l'eventuale presenza di cedimenti del terreno.

L'Assessore ha precisato che il Comune non ha richiesto l'intervento dei propri tecnici, perché al momento non ci sono le condizioni per avviare una verifica comunale. Si attenderanno quindi gli aggiornamenti ufficiali che dovranno arrivare dalla Misericordia, responsabile del monitoraggio.

È stato inoltre ribadito che i loculi sono di proprietà della Misericordia che li ha assegnati in concessione perpetuo agli eredi dei defunti.

A carico dei concessionari ricadono tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia dei loculi che dell'intero blocco murario.

Le parti comuni, come il deflusso delle acque, sono invece di competenza condivisa tra Misericordia e Comune.

Quanto riportato deriva esclusivamente da informazioni fornite verbalmente: non è stata presentata al Direttivo alcuna documentazione contrattuale o tecnica.

#### ☛ **Fontana: Attraversamento pedonale**

Il consigliere Civali chiede aggiornamenti in merito alla petizione inviata da un centinaio di cittadini di Fontana all'Amministrazione provinciale e per conoscenza al Comune e al Consiglio di Frazione.

L'Assessore ha riferito di aver parlato con la Provincia.

La Provincia si è detta disponibile a liberare la parte di sua proprietà per consentire la realizzazione del nuovo attraversamento pedonale, mantenendo soltanto una piccola area da utilizzare come rimessa mezzi.

È stato inoltre richiesto un intervento per potenziare l'illuminazione, poiché la zona risulta particolarmente buia.

È stato chiesto che i cittadini che hanno scritto e si sono mobilitati per il passaggio pedonale ricevano una comunicazione scritta che spieghi la decisione presa.

Per la pensilina del bus provvederà il Comune, così da evitare la necessità di eventuali espropri da parte della Provincia.

#### ☛ **Patti di collaborazione**

Il regolamento attualmente in vigore risale a circa dieci anni fa.

L'Assessore ha confermato l'intenzione di verificare se sia possibile aggiornarlo, in particolare per chiarire gli aspetti relativi a responsabilità e coperture assicurative, data la partecipazione di cittadini privati.

Alcuni membri del Consiglio di Frazione si occuperanno di preparare una proposta da presentare per la gestione di alcune aree.

#### ☛ **Piano strutturale / Programma triennale**

La consigliera Battini ha fatto presente che nel Piano Strutturale triennale delle opere pubbliche non risultano interventi specifici previsti per Staggia Senese.

#### ☛ **Punto di raccolta rifiuti ingombranti**

Il consigliere Franchini ha richiesto nuovamente in merito, ma è stato confermato che non sarà possibile realizzarlo.

#### ☛ **Altre segnalazioni**

- ferro pericoloso affiorante nei giardini dietro piazza delle Provincie;
- difficoltà nel passaggio sotto la Rocca, dove negli ultimi tempi diversi mezzi di grandi dimensioni sono rimasti incastrati;
- cedimenti del manto stradale in fondo a via Pistoia, già segnalati alla Polizia Municipale.
- ponte dello svincolo dalla Cassia a Santa Lucia:

1. guard-rail rotto e troppo basso, pericoloso e da ripristinare;
2. stabilità strutturale dell'arco da verificare.

#### • Terzi luoghi

La consigliera Milazzo richiama l'attenzione sulla necessità di un luogo di aggregazione, da individuare e attivare nel territorio di Staggia-Lecchi, che richiesto dal Consiglio fin dal suo insediamento. Il tema merita di essere ripreso ed affrontato in una prossima seduta.

---

La riunione è stata sciolta alle ore 23,30.

Dopo la chiusura del Direttivo, la consigliera Milazzo dichiara di astenersi dall'approvare il verbale poiché, a causa dell'accavallamento di voci, con tono alto, non è sicura di aver compreso tutto quanto veniva dichiarato.

Il verbale sarà pubblicato nel sito del Comune, nella pagina Facebook del Consiglio di Frazione e affisso alla porta della sede, per la diffusione alla cittadinanza.

#### Allegati:

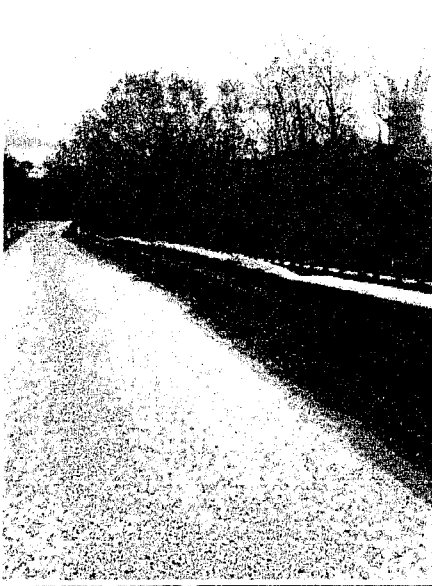
- Elenco dei presenti
- PROPOSTE E RICHIESTE DI CUI AL PUNTO 3 a) del Regolamento (proposte, suggerimenti o richieste di interventi manutentivi di strade, piazze, fabbricati, verde pubblico ecc. di competenza del Comune).

*F.to il Presidente*

---

#### • PROPOSTE E RICHIESTE DI CUI AL PUNTO 3 a) del Regolamento (proposte, suggerimenti o richieste di interventi manutentivi di strade, piazze, fabbricati, verde pubblico ecc. di competenza del Comune).

- ferro pericoloso affiorante nei giardini dietro piazza delle Provincie;
- difficoltà nel passaggio sotto la Rocca, dove negli ultimi tempi diversi mezzi di grandi dimensioni sono rimasti incastrati;
- cedimenti del manto stradale in fondo a via Pistoia, già segnalati alla Polizia Municipale.
- ponte dello svincolo dalla Cassia a Santa Lucia-Vianci: guard-rail rotto e troppo basso, pericoloso e da ripristinare (vedi foto)



####