



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E DEMOGRAFICI

U.O. Commercio e attivita' su area pubblica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Nº proposta:
2790

NUMERO D'ORDINE
Registro Generale

2652

del

24/12/2025

OGGETTO:

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTEGGI LIBERI
NEI MERCATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISTOIA: PIAZZA DELLA SALA E
PIAZZETTA DELL'ORTAGGIO – MERCATI DI BOTTEGONE – MERCATI CITTA' DI
PISTOIA – APPROVAZIONE.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 12/03/2025 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 12/11/2025 è stato aggiornato il “Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028, art. 170 D.Lgs 267/2000 (TUEL);

Richiamati:

- la L.R. Toscana n. 62 del 23 novembre 2018 “Codice del Commercio” e ss.mm.ii;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 dell’11/09/2023 che approva il “Regolamento e il Piano del commercio e delle altre attività economiche su aree pubbliche”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27/04/2021 e ss.mm.ii avente ad oggetto; “Regolamento per l’applicazione del canone unico patrimoniale e del canone dei mercati”;
- la Legge n. 214/2023 per il mercato e la concorrenza 2022, in particolare l’art. 11 che stabilisce in dieci anni la durata delle concessioni di posteggi per il commercio su aree pubbliche, salvo eventuali modifiche normative che dovessero sopraggiungere successivamente al rilascio del titolo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 322 del 19/02/2025 di presa d’atto della proroga di validità dei titoli concessori, ai sensi dell’art. 11, comma 6, della Legge 214/2023, che dispone, nelle more della preparazione e dello svolgimento dei bandi, la loro validità fino al 31 dicembre 2025, anche in deroga al termine previsto nello specifico titolo concessorio e ferma restando l’eventuale maggiore durata prevista (per quelli in scadenza nel 2026 e nel 2027);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 22/12/2025 avente ad oggetto: “*Recepimento indirizzi Piani di sicurezza Mercati di Città di Pistoia, Piazza della Sala e Piazzetta dell’Ortaggio e Bottegone con conseguente individuazione posteggi riservati e avvio delle procedure di riorganizzazione e pubblicazione dei bandi per il rilascio delle concessioni/autorizzazioni su area pubblica. Approvazione*”, con la quale sono stati individuati i posteggi riservati (imprenditori agricoli e Legge 104/92), nel Mercato di Piazza della sala e Piazzetta dell’Ortaggio, i posteggi riservati (imprenditori agricoli e Legge 104/92), oltre alla suddivisione dei posteggi concessionati agli operatori commerciali del settore alimentare e non alimentare, nei Mercati del Bottegone e i posteggi riservati (imprenditori agricoli e Legge 104/92) oltre all’individuazione dei posteggi degli operatori commerciali del settore alimentare, nei Mercati della città di Pistoia e la loro assegnazione, tramite procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei relativi Piani di Sicurezza;

Ritenuto opportuno di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico, per assegnazione in concessione di posteggi liberi con contestuale rilascio di autorizzazione all’esercizio dell’attività di vendita nei seguenti mercati e con le specifiche tipologie di vendita:

- Mercato di Piazza della Sala e Piazzetta dell’Ortaggio - 3 posteggi per imprenditori agricoli per le cui tipologie di prodotti di vendita si rimanda all’art. 4 del presente avviso, e 1 riservato Legge 104/1992 per imprenditori agricoli o commercio settore alimentare

Posteggi liberi	Giorni di attività	Dimensioni posteggio	Luogo di svolgimento	Settore Merceologico
n. 7	quotidiano	4,50 x 4,00	Piazza Sala	imprenditore agricolo
n. 9	mercoledì e sabato	3,00 x 2,00	Piazza Sala	Legge 104/92

				(imprenditore agricolo o commercio settore alimentare)
n. 15	mercoledì e sabato	3,00 x 2,00	Piazzetta Ortaggio	imprenditore agricolo
n. 16	mercoledì e sabato	3,00 x 2,00	Piazzetta Ortaggio	imprenditore agricolo

- Mercati del Bottegone (giornate martedì e/o venerdì) - 4 posteggi per imprenditori agricoli e 2 riservati Legge 104/1992 per commercio settore alimentare e non alimentare

<i>Posteggi liberi</i>	<i>Giorni di attività</i>	<i>Dimensioni posteggio</i>	<i>Luogo di svolgimento</i>	<i>Settore Merceologico</i>
n. 4	martedì	6,00 x 5,00	Piazza A. D'Angela	Legge 104/92 (commercio settore alimentare o non alimentare)
n. 5	martedì	6,00 x 5,00	Piazza A. D'Angela	imprenditore agricolo
n. 10	martedì	6,00 x 5,00	Piazza A. D'Angela	imprenditore agricolo
n. 4	venerdì	6,00 x 5,00	Piazza A. D'Angela	Legge 104/92 (commercio settore alimentare o non alimentare)
n. 5	venerdì	6,00 x 5,00	Piazza A. D'Angela	imprenditore agricolo
n. 10	venerdì	6,00 x 5,00	Piazza A. D'Angela	imprenditore agricolo

- Mercati Città di Pistoia (giornate mercoledì e/o sabato) - 20 posteggi per imprenditori agricoli, 2 riservati Legge 104/1992 per commercio settore alimentare e 8 per commercio settore alimentare

<i>Posteggi liberi</i>	<i>Giorni di attività</i>	<i>Dimensioni posteggio</i>	<i>Luogo di svolgimento</i>	<i>Settore Merceologico</i>
n. 152	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 153	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 154	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 155	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 160	mercoledì	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 161	mercoledì	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 162	mercoledì	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	Legge 104/92

				(commercio settore alimentare)
n. 164	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 165	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 166	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 167	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 156	mercoledì	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	commercio settore alimentare
n. 157	mercoledì	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	commercio settore alimentare
n. 158	mercoledì	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	commercio settore alimentare
n. 159	mercoledì	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	commercio settore alimentare
n. 152	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 153	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 154	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 155	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 160	sabato	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 161	sabato	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 162	sabato	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	Legge 104/92 (commercio settore alimentare)
n. 164	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 165	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 166	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 167	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	imprenditore agricolo
n. 156	sabato	6,50 x 3,50	Piazza S. Francesco	commercio settore alimentare
n. 157	sabato	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	commercio settore alimentare
n. 158	sabato	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	commercio settore alimentare
n. 159	sabato	6,50 x 4,50	Piazza S. Francesco	commercio

Dato atto che le domande di partecipazione devono essere presentate entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'informativa dell'avviso sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana (BURT), pena esclusione, redatte utilizzando la modulistica approvata dal Comune di Pistoia, reperibile al seguente link: <https://www.comune.pistoia.it/it> corredate da tutti gli allegati richiesti;

Stabilito che le domande di partecipazione dovranno pervenire al Comune di Pistoia esclusivamente tramite il portale STAR abilitato alla presentazione di istanze per le attività produttive e commerciali della Regione Toscana ed accessibile all'indirizzo <https://frontoffice.comune.pistoia.it> cliccando "Accedi a STAR" (autenticandosi con SPID o CIE) e selezionando: ***Procedimenti Regione Toscana - ZR - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA NON NOTA - 99 - Realizzazione di interventi per l'esercizio di attività produttiva non nota - 99.1R - Attività attualmente non nota - si e' a conoscenza della sola destinazione d'uso - ADEMPIMENTI TECNICI***

Considerato che i soggetti coinvolti nell'istruttoria del procedimento e nell'emanazione del presente atto non hanno preventivamente dichiarato di versare in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, consapevoli degli obblighi di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della vigente sezione anticorruzione del PIAO in vigore, nonché degli obblighi dichiarativi di cui al D.P.R. 62/2013;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.);
- gli artt. 57 e 58 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 554 del 21/03/2025 avente a oggetto "Approvazione microstruttura e contestuale proroga incarichi di elevata qualificazione" – Anno 2025, come aggiornata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 23/05/2025;
- il Decreto n. 89 del 16/09/2025 avente a oggetto "Riconoscimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di direzione dei Servizi Polizia Locale e Sviluppo Economico e Demografici";
- il Decreto n. 120 del 02/12/2025 avente a oggetto "Riconoscimento e conferma incarichi dirigenziali";

DETERMINA

1. **Di dare** avvio al procedimento di espletamento dell'avviso pubblico di cui in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'assegnazione in concessione dei posteggi liberi e contestuale rilascio di autorizzazione d'esercizio dettagliatamente descritti in premessa nei mercati del territorio comunale di Pistoia quali: Mercato di Piazza della Sala e Piazzetta dell'Ortaggio, Mercati del Bottegone e Mercati Città di Pistoia, riservato a:

operatori commerciali (imprese individuali o società di persone) regolarmente costituite e iscritte al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per il commercio su area pubblica, già in possesso di SCIA o autorizzazione per l'esercizio di questa attività;

operatori commerciali (imprese individuali o società di persone) che intendono avviare un'attività di commercio su area pubblica;

operatori commerciali portatori di handicap ai sensi della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 per i posteggi loro riservati;

imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 2 della Legge Regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola), che

risultino iscritti nello speciale registro previsto dal Registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge n. 580/1993, per la vendita delle produzioni provenienti in misura prevalente dalle rispettive aziende, così come disciplinato dall'articolo 4 del D.Lgs. 228/2001, anche con riferimento alla stagionalità delle medesime, per i posteggi loro riservati.

2. Di approvare:

- l'Avviso pubblico (**Allegato 1**) e la documentazione ad esso correlata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, quale:

Domanda di partecipazione (**Allegato 2**);

Dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 (soci, amministratori, ecc.) (**Allegato 3**);

Dichiarazione sostitutiva marca da bollo (**Allegato 4**);

Procura speciale ai sensi dell'art. 1392 Codice Civile, se il soggetto che inoltra e/o firma digitalmente la domanda è diverso dal dichiarante (**Allegato 5**).

3. Di dare atto che l'avviso informativo sarà inviato alla redazione del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente per l'intero periodo di presentazione delle domande.

4. Di disporre che la domanda dovrà pervenire **entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni** dalla data di pubblicazione dell'avviso informativo sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana, pena esclusione, tramite il portale STAR abilitato alla presentazione di istanze per le attività produttive e commerciali della Regione Toscana ed accessibile all'indirizzo <https://frontoffice.comune.pistoia.it> cliccando "Accedi a STAR" (autenticandosi con SPID o CIE) e selezionando: **Procedimenti Regione Toscana - ZR - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA NON NOTA - 99 - Realizzazione di interventi per l'esercizio di attività produttiva non nota - 99.1R - Attività attualmente non nota - si e' a conoscenza della sola destinazione d'uso - ADEMPIMENTI TECNICI** – utilizzando apposita modulistica approvata dal Comune di Pistoia corredata da tutti gli allegati richiesti.

5. Di trasmettere copia del presente atto ai Responsabili preposti alle seguenti strutture comunali per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione ai sensi delle disposizioni legislative e statutarie vigenti:

- Dott. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate;
- Ing. Francesca Nobili – Dirigente Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva;
- Ing. Fabio Caggiula – Dirigente Servizio Ambiente, Verde e Protezione Civile;
- Dott.ssa Maria Stella Rasetti – Dirigente Servizio Cultura, Tradizioni, Turismo e Informatica;
- Ing. Francesco Venturi – Dirigente Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;
- Dott.ssa Ernesta Tomassetti – Dirigente Servizio Polizia Locale.

6. Di indicare quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Agata Geraci, Responsabile U.O.C. Comercio e Attività su area pubblica.

7. Di comunicare il presente atto alle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative nel commercio su area pubblica e ai canali di stampa per una sua più ampia diffusione.

8. Di trasmettere, altresì, informaticamente il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico dell'Amministrazione Comunale ai fini della generale conoscenza.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale

Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico dell'Amministrazione Comunale.

Amalia Sabatini