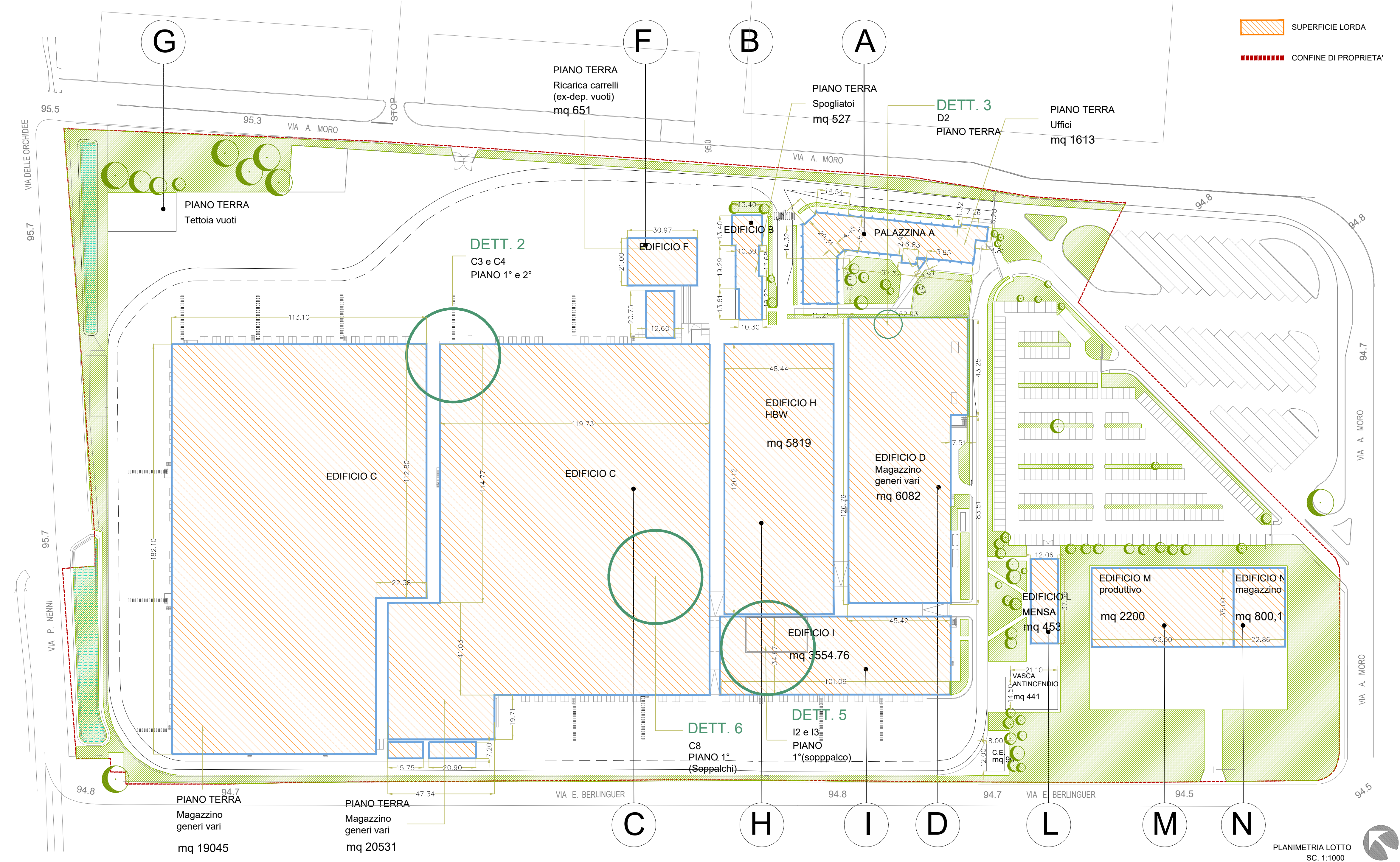
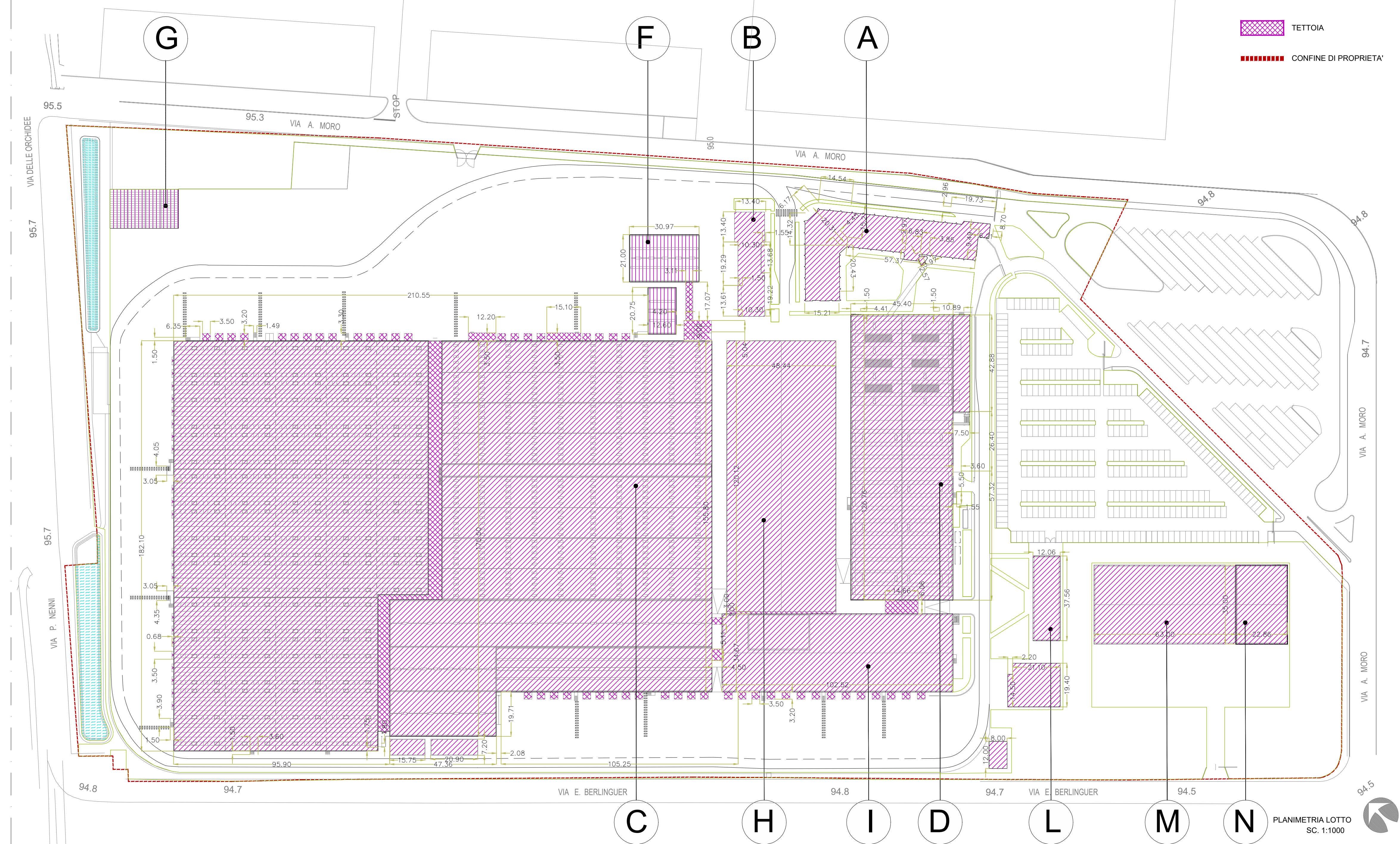


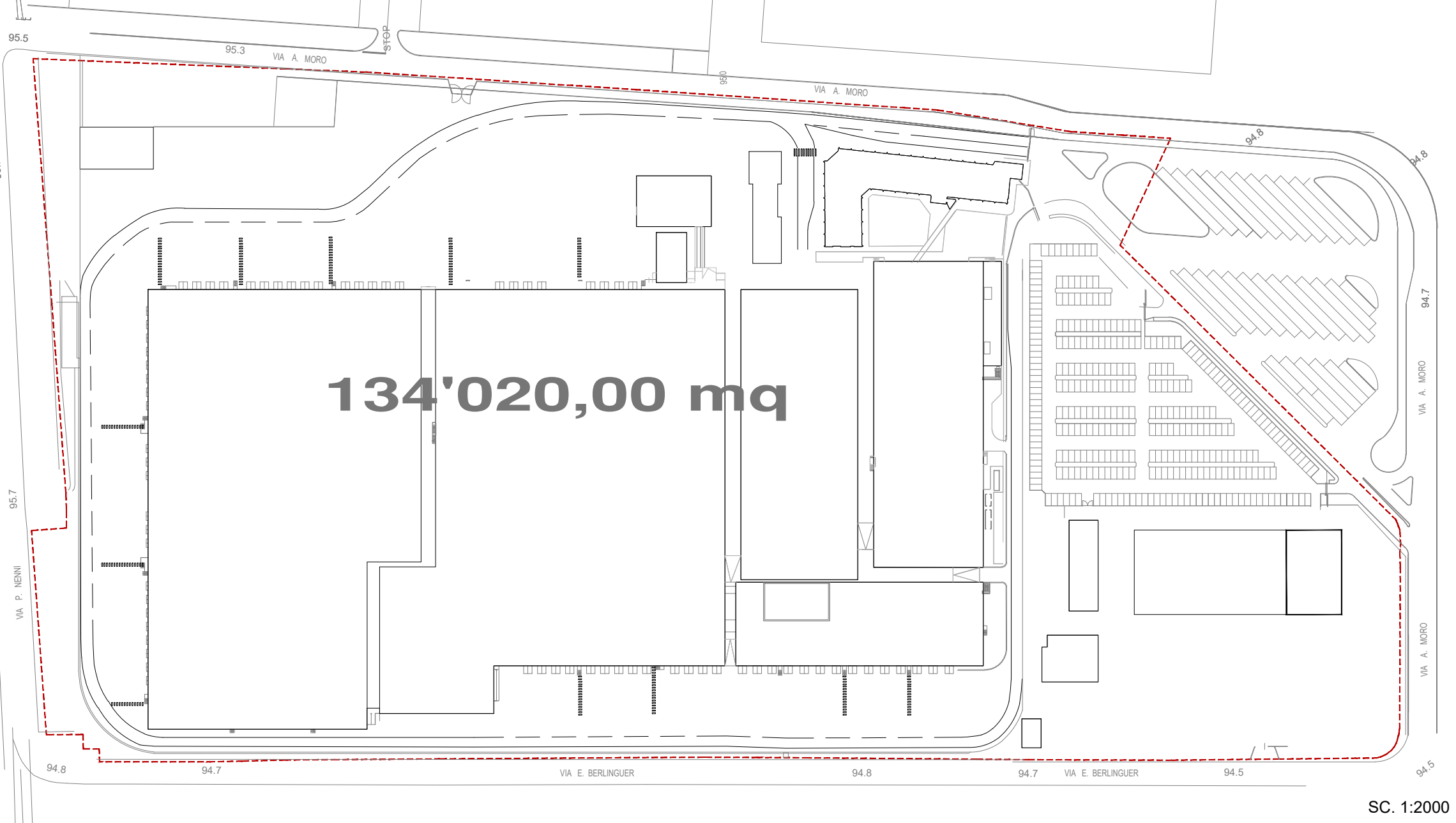
SUPERFICIE LORDA



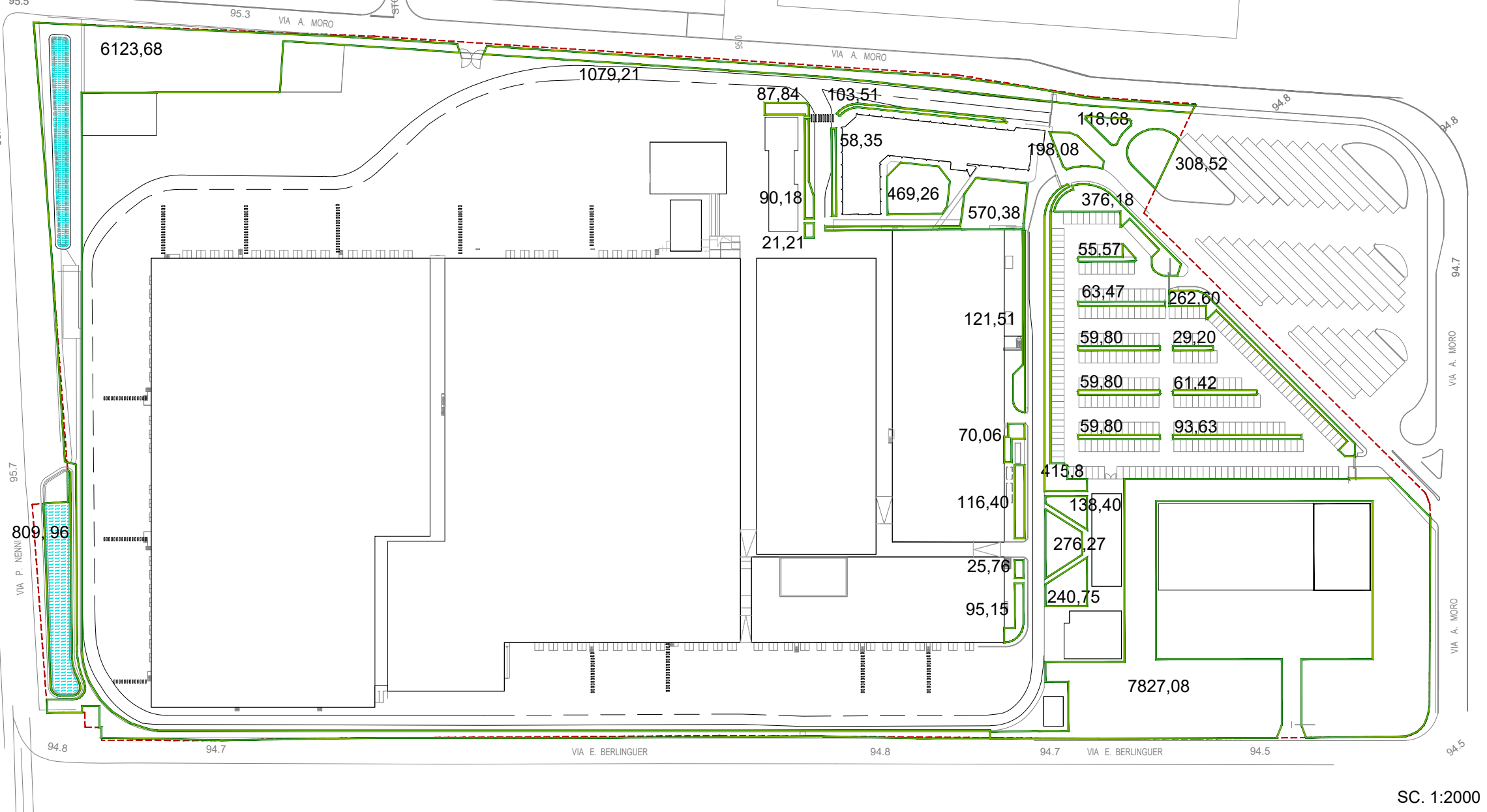
SUPERFICIE COPERTA



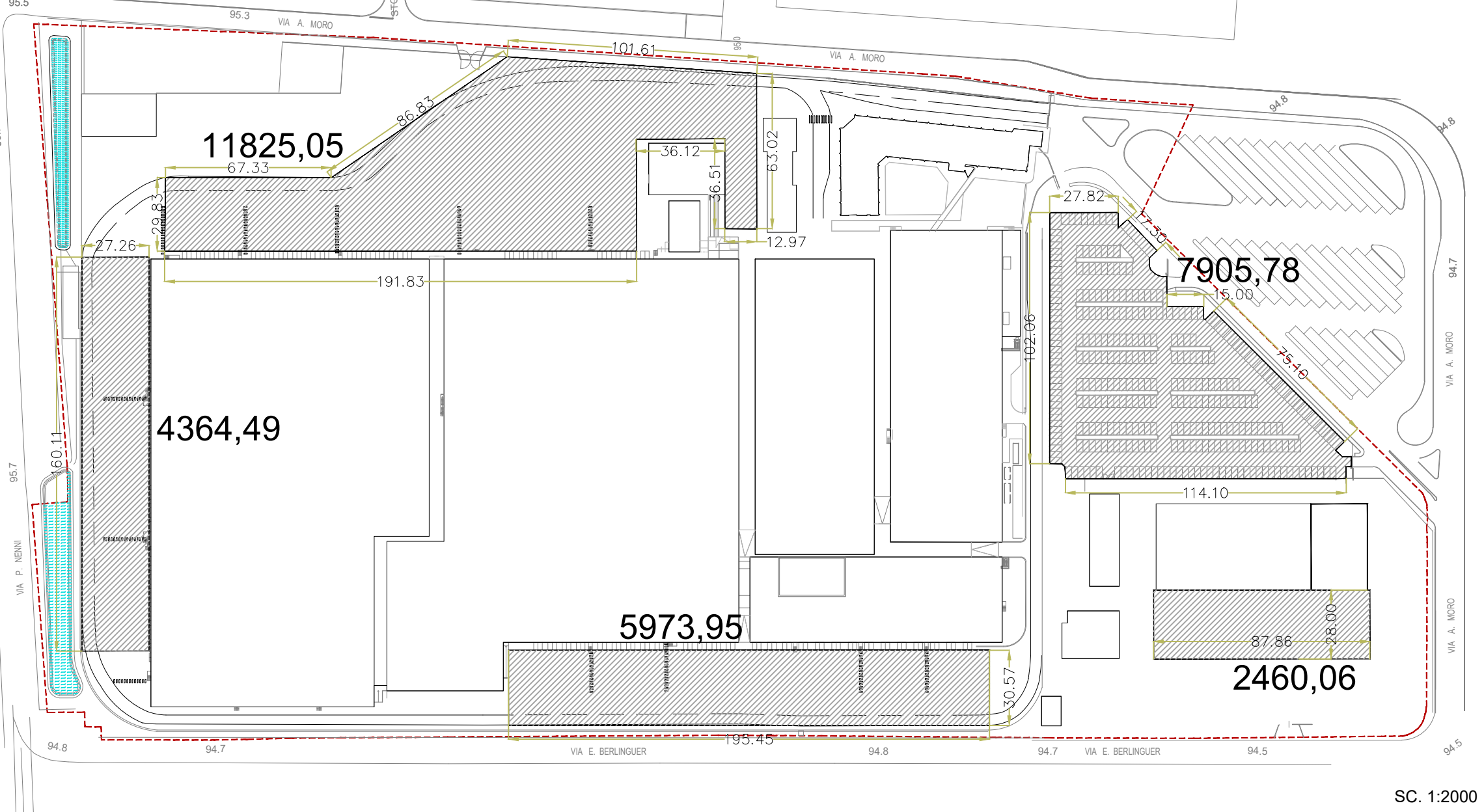
SUPERFICIE FONDIARIA



SUPERFICIE PERMEABILE A VERDE



SUPERFICIE PARCHEGGIO



COMPUTO SL

Immobile	Porz.	Destinazione d'uso	Stato di Fatto (mq)	Stato Futuro (mq)
edificio A	1	palazzina uffici	1.613,00	1.613,00
A2	1	palazzina uffici	1.562,00	1.562,00
A3	1	palazzina uffici	373,00	373,00
TOTALE			3.548,00	3.548,00
edificio B	1	spogliatoi/uffici	527,00	527,00
TOTALE			527,00	527,00
edificio C	1	Magazzino generi vari	22.898,00	21.083,29
C2	1	uffici interni magaz.	330,40	0,00
C3	1	uffici interni magaz.	138,00	0,00
C4	1	spogliatoi	138,00	0,00
C7	1	Magazzino generi vari	19.045,00	19.045,00
C8	1	Soppalchi	0,00	0,00
TOTALE			42.549,40	41.269,29
edificio D	1	magazz.gen.deperibili	6.032,00	6.032,00
TOTALE			6.062,00	6.062,00
edificio E	1	mensa	928,72	0,00
E2	1	locali tecnici	14,56	0,00
F3	1	locali tecnici	239,96	0,00
F4	1	magazzino	104,00	0,00
TOTALE			1.287,24	0,00
edificio F	1	ricarica carrelli	651,00	651,00
TOTALE			651,00	651,00
edificio H	1	magazz. Automatico	0,00	5.819,00
TOTALE			0,00	5.819,00
edificio I	1	movimentazione merci	0,00	3.554,76
I2	1	Soppalco	0,00	1.073,52
TOTALE			0,00	4.628,28
edificio L	1	Nuova mensa	0,00	453,00
TOTALE			0,00	453,00
edificio M	1	Produttivo	0,00	2.200,00
TOTALE			0,00	2.200,00
edificio N	1	Magazzino	0,00	800,10
TOTALE			0,00	800,10
TOTALE			50.051,24	60.849,67
TOTALE			54.644,64	65.997,67
INCREMENTO TOT. S.L.				11.353,03

COMPUTO S.C.

Immobile	STATO DI FATTO	STATO FUTURO
edificio A	1613,00	1613,00
edificio B	568,00	568,00
edificio C	42871,00	39853,13
edificio D	6449,00	6449,00
edificio E	1185,24	91,75
edificio F	651,00	651,00
edificio G	0,00	525,00
edificio H	0,00	6203,00
edificio I	0,00	3554,76
edificio L	0,00	453,00
edificio M	0,00	2200,00
edificio N	0,00	800,00
vasca antincendio	0,00	441,24
cabina elettrica	0,00	96,00
TOTALE	53335,24	62882,13
TOTALE	55247,45	65531,20
INCREMENTO TOT. S.C.		55247,45
TOTALE	65531,20	120823,75

Verifica parametri urbanistici

Verifica Parametri Urbanistici				
Nta PGT Pieve Emanuele 2021				
Ambiti delle attività Economiche				
Art. 23 - NTA				
indice	quantità	um	note	verifica
Indice edificabilità territoriale	0,80	mq/mq		
Indice di permeabilità Fondiaria	=> 15	%	derogabile: Invarianza idraulica	
Indice di permeabilità Verde (anche non permeabile)	=> 15	%	derogabile: altezze maggiori consentite sulla base di documentate necessità funzionali	
Altezza fabbricati produttivi	24,00	m	art. 8, comma 4 = include gli spazi di manovra ed accesso ai medesimi	
Superficie a parcheggio	SL X 3,30 / 10	mq		
Capacità Lotto				
Sp. Fondiaria	134.020,00	mq		
Sp. Londa Edificabile	107.216,00	mq		
Sp. permeabile minima	20.103,00	mq		
Sp. verde minima	20.103,00	mq		
Verifiche stato di fatto				
Sp. Londa esistente	54.644,64	mq	< 107.216,00	V
Sp. permeabile esistente	33.751,62	mq	> 20.103,00	V
Sp. verde esistente	33.751,62	mq	> 20.103,00	V
Sp. a Parcheggio minima	18.032,73	mq		
Sp. a Parcheggio esistente	44.976,18	mq		V
Edifici in Demolizione				
Edificio C parziale	1.814,71	mq	Demolizione parziale	
Edificio C Uffici	330,40	mq	Demolizione parziale	
Edificio E totale	1.287,24	mq	Demolizione integrale	
TOTALE	3.432,35	mq		
Edifici in Costruzione				
Edificio H	5.819,00	mq	High Bay Warehouse	
Edificio I	3.554,76	mq	Edificio Cerniera	
Edificio I - Soppalco	1.073,52	mq	Edificio Cerniera	
Edificio L	453,00	mq	Mensa - Spogliatoi	
Edificio M	2.200,00	mq	Produttivo	
Edificio N	800,10	mq	Magazzino	
Soppalchi ed. C	885,00	mq		
TOTALE	14.785,38	mq		
Incremento Superficie Londa				
	11.353,03			
Verifiche Progetto				
Sp. Londa progetto	65.997,67	mq	< 107.216,00	V
Sp. permeabile progetto	20.562,60	mq	> 20.103,00	V
Sp. verde progetto	20.562,60	mq	> 20.103,00	V
Sp. Parcheggio minima art.8 nta	21.779,23	mq		
Sp. Parcheggio progetto	32.529,33	mq	> 21.779,23	V
STUDIO DI ARCHITETTURA PARODO				
Arch. Daniele Parodo				
Studio Tecnico Professionale di Progettazione e Consulenza				
Architettura - Edilizia e Costruzioni - Gestione sicurezza cantieri - Pratiche tecnico/amministrative				
20090 OFFICINA - Via della Resistenza 110 - tel.02.55013011 - e-mail: studio@studiodaparo.it				
COMMITTENTE				
COOP Lombardia Società Cooperativa				
Viale Famagosta n°73 - 20142 Milano				
LAVORO/CANTIERE				
Comparto Logistico Consorzio Coop Nord Ovest				
Pieve Emanuele (MI) - Via Aldo Moro, 1				
progetto di adeguamento comparto logistico funzionale all'automazione.				
FATTORE DI SCALA				
1:1000				
1:2000				
OGGETTO TAVOLA				
Tavola urbanistica Stato Futuro				
Computo Superficie Lorda, Superficie coperta, area permeabile, verifiche urbanistiche				
DATA				
OTTOBRE-2025				
ANNOTAZIONI				
Allegato grafico alla proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata				
NTAVOLA				
04B				
ALBO PROFESSIONALE ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI MILANO N°21313 - COD.FISC./P.I.D. DAL 01/01/2007 P2057				
LA RIPRODUZIONE E L'USO DEL PRESENTE ELABORATO SONO PERmesse SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA NORMATIVA DI LEGGE VIGENTE IN MATERIA				