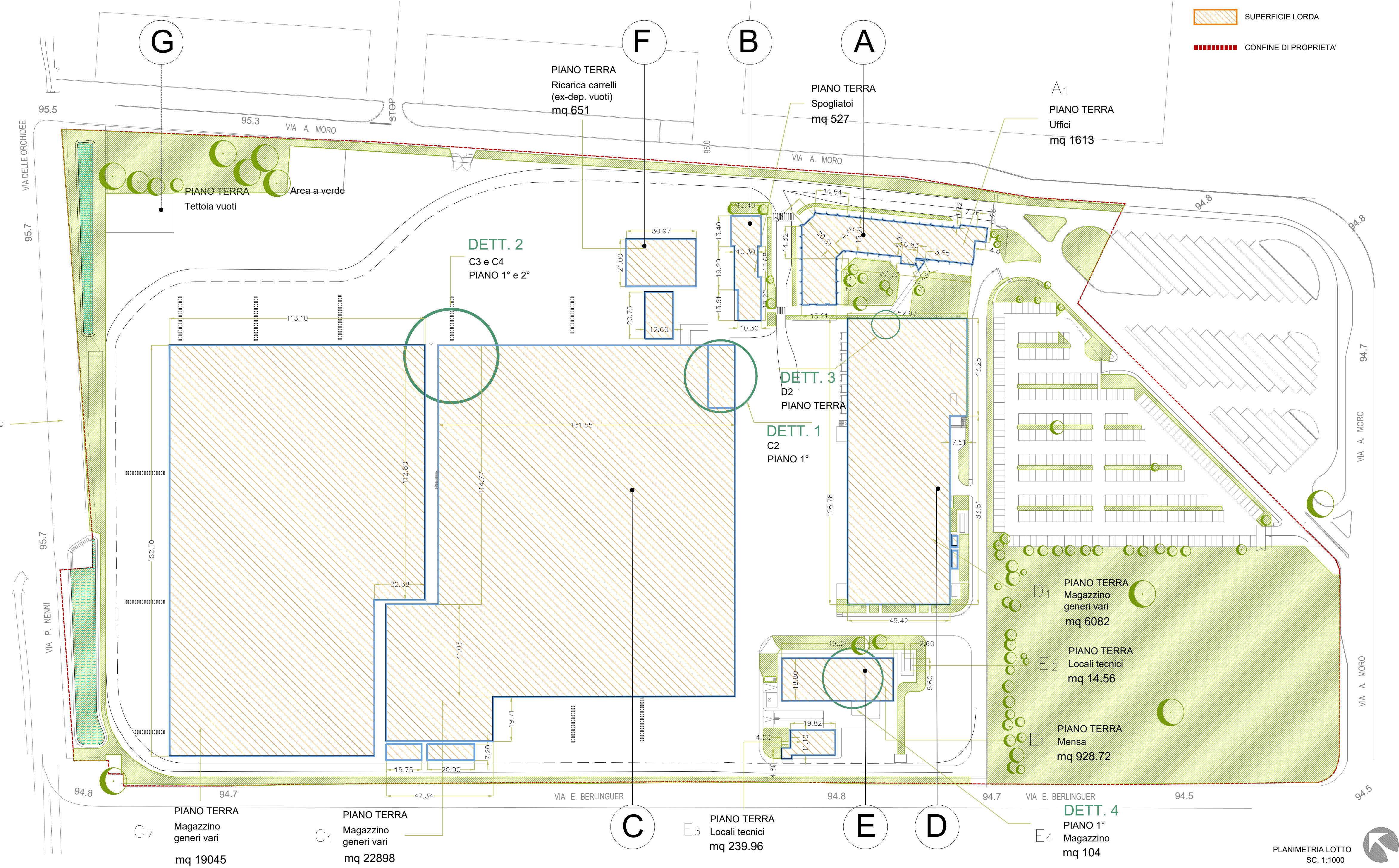
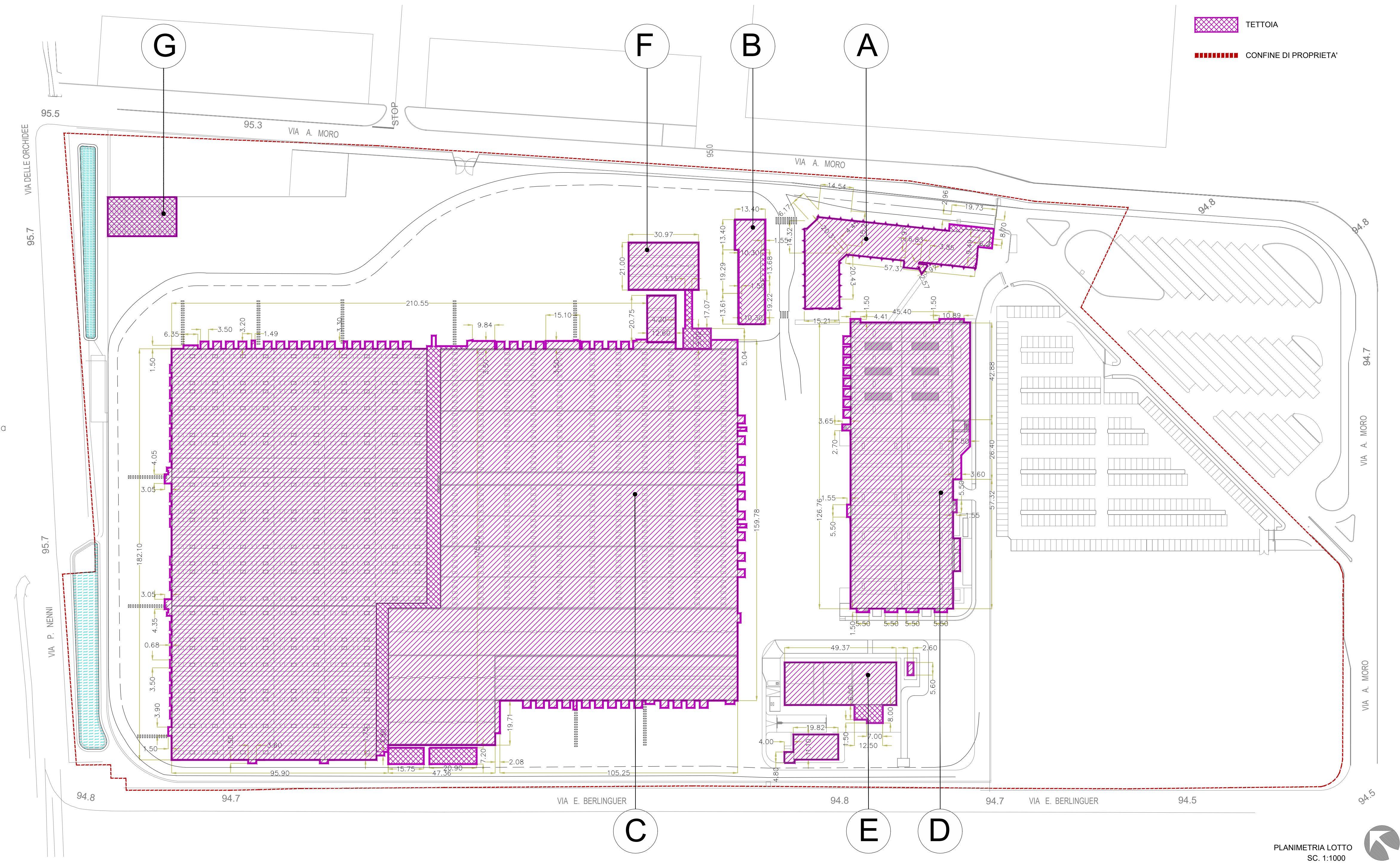


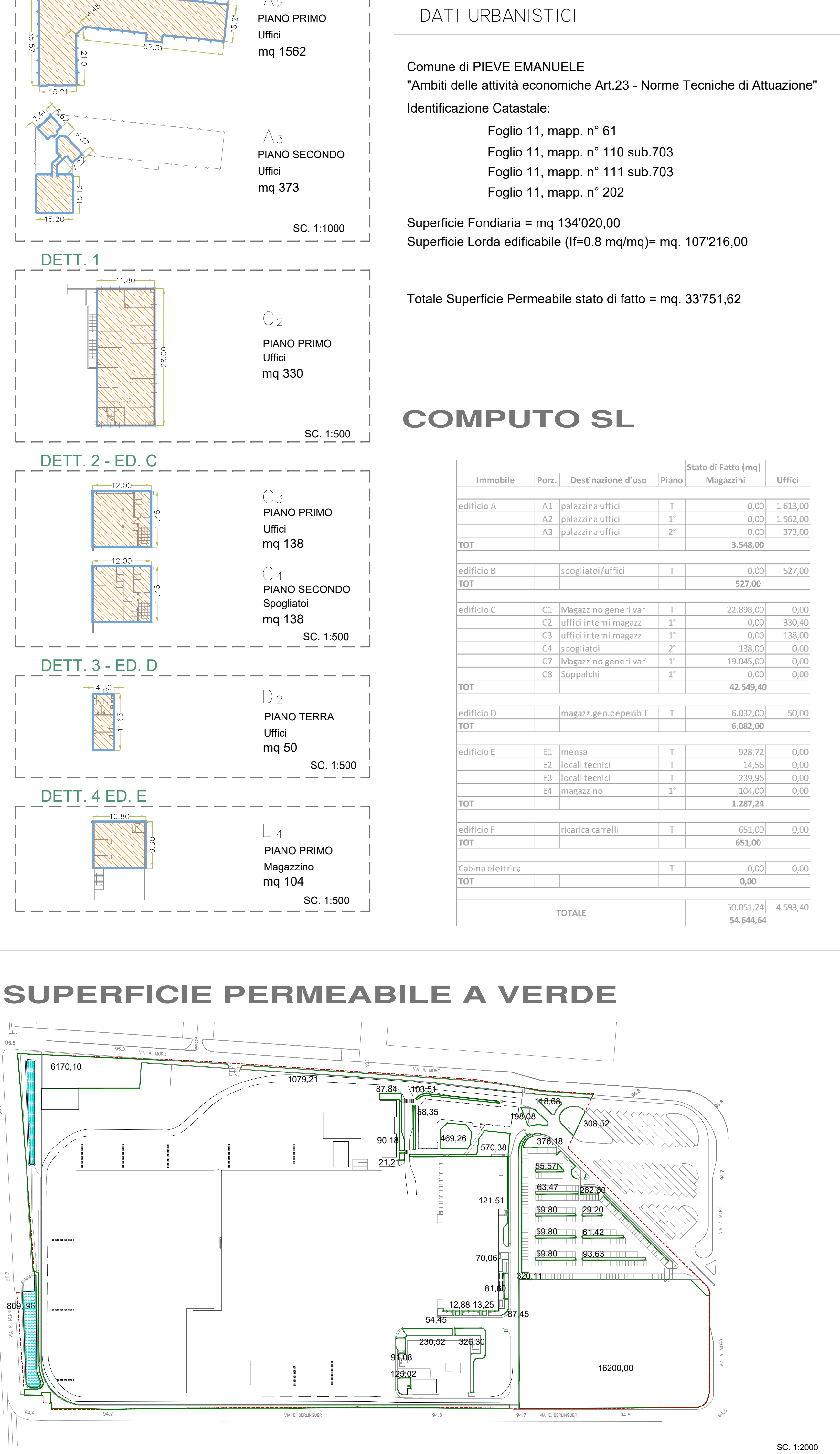
SUPERFICIE LORDA



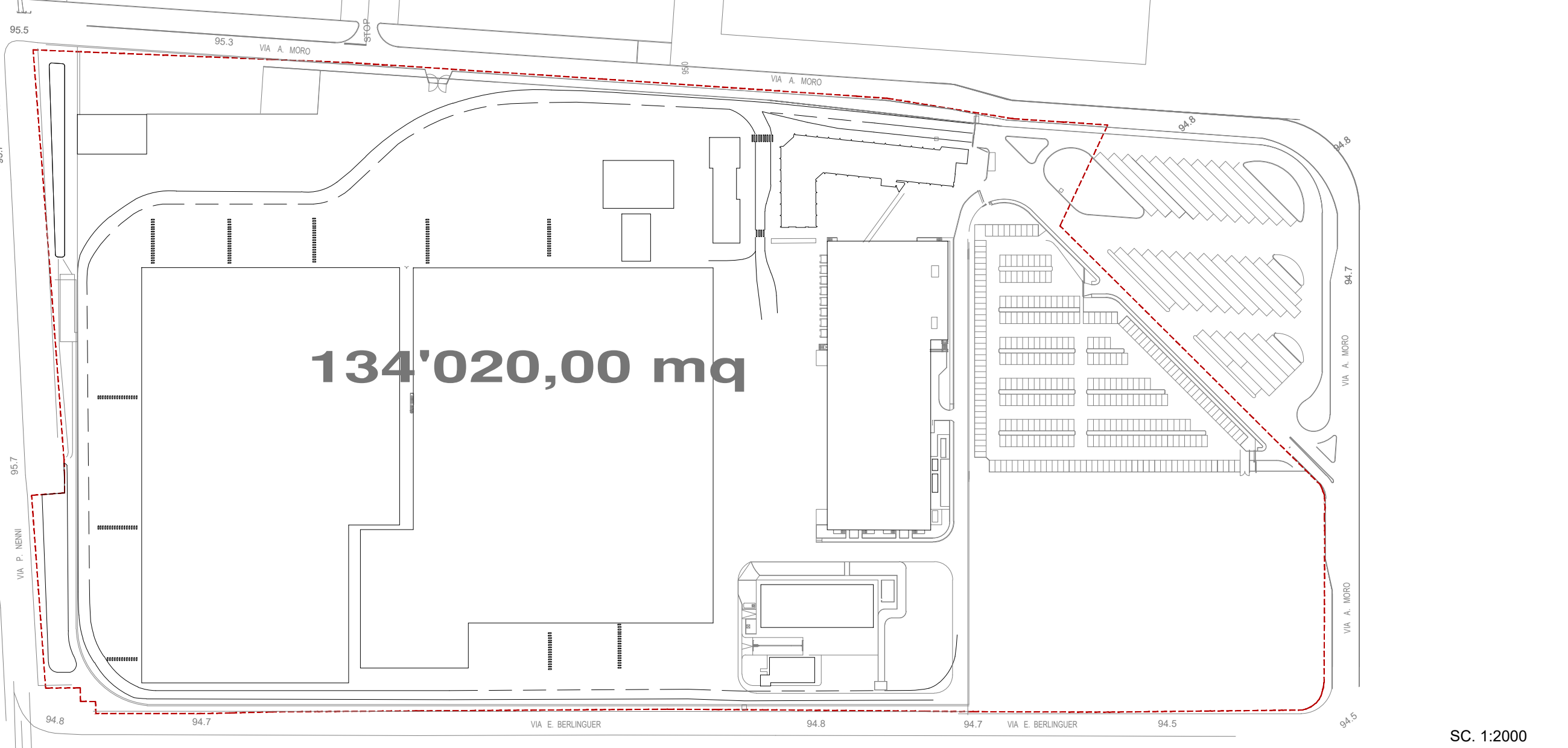
SUPERFICIE COPERTA



SUPERFICIE PERMEABILE A VERDE



SUPERFICIE FONDIARIA



Ambiti delle attività economiche

DATI URBANISTICI

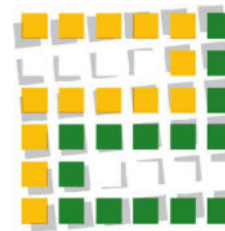
Comune di PIEVE EMANUELE
"Ambiti delle attività economiche Art.23 - Norme Tecniche di Attuazione"
Identificazione Catastale:
Foglio 11, mapp. n° 61
Foglio 11, mapp. n° 110 sub.703
Foglio 11, mapp. n° 111 sub.703
Foglio 11, mapp. n° 202

Superficie Fondiaria = mq 134'020,00
Superficie Lorda edificabile (If=0.8 mq/mq)= mq. 107'216,00

Totale Superficie Permeabile stato di fatto = mq. 33'751,62

COMPUTO SL

Immobile	Porz.	Destinazione d'uso	Piano	Stato di Fatto (mq)	
				Magazzini	Uffici
edificio A	A1	palazzina uffici	1°	0,00	1.613,00
	A2	palazzina uffici	1°	0,00	1.562,00
	A3	palazzina uffici	2°	0,00	373,00
TOT				3.546,00	
edificio B		spogliatoi/uffici	1°	0,00	527,00
				527,00	
edificio C	C1	Magazzino generi vari	1°	22.898,00	0,00
	C2	uffici interni magaz.	1°	0,00	390,40
	C3	uffici interni magaz.	1°	0,00	138,00
	C4	spogliatoi	2°	138,00	0,00
	C7	Magazzino generi vari	1°	19.045,00	0,00
	C8	Soppalchi	1°	0,00	0,00
				42.549,40	
	TOT			42.549,40	
edificio D		magazz. gen. deperibili	1°	6.032,00	50,00
				6.082,00	
edificio E	E1	mensa	1°	928,72	0,00
	E2	locali tecnici	1°	14,56	0,00
	E3	locali tecnici	1°	239,96	0,00
	E4	magazzino	1°	104,00	0,00
TOT				1.287,24	
edificio F		ricarica carrelli	1°	651,00	0,00
				651,00	
Cabina elettrica			1°	0,00	0,00
				0,00	
TOTALE				50.051,24	4.593,40



STUDIO di ARCHITETTURA PARODO
Arch. Daniele Parodo
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA
Architettura-Edilizia e Costruzioni-Gestione sicurezza cantieri-Pratiche tecnico-amministrative
20090 OPERA-MI-via della Resistenza,710-tel.02.53031301-E-mail: studio@studiodarodo.it

COMMITTENTE

COOP Lombarda Società Cooperativa
Viale Famagosta n°75 - 20142 Milano

LAVORO/CANTIERE

Comparto Logistico Consorzio Coop Nord Ovest
Pieve Emanuele (MI) - Via Aldo Moro, 1
progetto di adeguamento comparto logistico funzionale all'automazione.

FATTORE DI SCALA
1:1000
1:2000

OGGETTO TAVOLA

Tavola urbanistica **Stato di fatto**
Computo Superficie Lorda, Superficie coperta, area permeabile

DATA
OTTOBRE-2025

ANNOTAZIONI

Allegato grafico alla proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata

NTAVOLA

02B

ALBO PROFESSIONALE ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI MILANO N°21313 - COD.FISC./P.IVA 08027720157
LA RIPRODUZIONE E L'USO UFFICIALE DEL PRESENTE ELABORATO GRAFICO SONO VIETATE SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA NORMATIVA DI LEGGE IN MATERIA