

Impianti

COMPRAVENDITA

N. 103157/4710 DI REPERTORIO

Milano 26 Maggio 1992

Con il presente atto le sottoscritte:

PARTE VENDITRICE:

COOP Italia Soc.Coop.a r.l.con sede in Casalecchio
di Reno(Bo)Via del Lavoro 6-8, iscritta al
Tribunale di Bologna al n.36890 del Registro delle
Societa', C.F.00715170155, rappresentata da Liborio
Rosafio, nato a Castrignano del Capo(Le) il 13
Agosto 1953 e residente a Modena, Via Cervino
68, dirigente, in forza della Procura Speciale in
data 25 Maggio 1992 n. 12668 di
rep.del Notaio Marisa Cavicchi in Cento(Fe), che si
allega sotto la lettera A al presente atto;

e PARTE ACQUIRENTE:

COOP Lombardia SPA con sede in Milano, Viale
Famagosta n.75, iscritta al Tribunale di Milano al
n.158736/3876/36, C.F.00856620158, rappresentata
dal Rag. Angelo Minoia, nato a Milano il 21 Aprile
1940, residente a Sesto S.Giovanni in Via Mantovani
n.95, dirigente, in forza della Procura Speciale in
data 25 Maggio 1992 al n.103.092 di rep.del Notaio
Roberto Bossi in Milano, che si allega sotto la

Registrato a Milano
atti Privati
li 10.06.92
al n. 12003/92
esatte L. Li 30000
di cui Li 20000
per invim.
Fto Caenano

Boni

Roberto Liberti
Roberto Liberti
Roberto Liberti
Roberto Liberti

lettera B al presente atto;.

stipulano e convengono quanto segue:

Coop.Italia Soc.a r.l.con sede in Casalecchio di Reno(Bo)Via del Lavoro 6-8,come sopra rappresentata cede e vende a Coop Lombardia SPA con sede in Milano,Viale Famagosta n.75,che come sopra rappresentata accetta ed acquista il bene immobile descritto al punto 10)del presente atto. La vendita viene stipulata sotto i seguenti patti:

1) PREZZO

Il prezzo viene fissato a corpo ai sensi dell'art. 1538 C.C. in Lire 3.330.000.000(diconsi tremiliardi= trecentoetrentamilion)

che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo e totale liberazione, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

2) GARANZIE

La parte venditrice consegna alla parte acquirente ai sensi dell'art.1477 C.C., terzo comma, i titoli ed i documenti relativi al bene in contratto dichiara che il bene immobile venduto e' di sua piena ed esclusiva proprieta', esente da vizi ai sensi dell'art.1491 C.C. e garantisce che lo stes-

so e'
privile
pregiud
ipotech
- ipot
nn.4484
Milano
concess
-privile
dei RI
nn.448
-privile
dei R
nn.257
Tutte
sui ma
meglio
La ga
rimane
giorno
3) ST
Il be

so e' libero da diritti di terzi, liti pendenti,

privilegi anche fiscali, trascrizioni

pregiudizievoli al diritto di proprieta' ed

ipoteche ad eccezione di:

- ipoteca iscritta in data 7 Agosto 1979 al

nn.44842/5516 della Conservatoria dei RR.II.di

Milano 2 a favore del Banco di Napoli per un mutuo

concesso;

-privilegio speciale iscritto alla Conservatoria

dei RR.II.di Milano 2 il 7 Agosto 1979 ai

nn.44843,ord.58 a favore del Banco di Napoli;

-privilegio speciale iscritto alla Conservatoria

dei RR.II.di Milano 1 il 19 Giugno 1980 ai

nn.25743/20814 a favore del Banco di Napoli.

Tutte e tre i diritti reali di garanzia gravano

sui mapp.35,161,13,12,155,156 e 163 del Fg.11,come

meglio descritto al punto 10)del presente atto.

La garanzia sopra assunta dalla parte venditrice

rimane valida fino al compimento del trentesimo

giorno dalla stipula del presente atto.

3) STATO GIURIDICO

Il bene immobile in contratto si vende nello stato

Berni

Roberto Liboni

Luigi Altieri

Adolfo Boni

di fatto, diritto, consistenza e manutenzione in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, servitu' attiva e passiva.

4) PROVENIENZA

La parte venditrice e' divenuta proprietaria del bene immobile in contratto in base a:-

-Atto in data 14 Ottobre 1974 al n.60716 di rep.del Notaio Gaetano Maria Arena in Milano,registrato in data 16 Ottobre 1974 a Milano n.15657,trascritto alla Conservatoria dei RR.II.di Milano 2 il 22 Ottobre 1974 ai nn.46537/40448,al quale si fa riferimento,per quanto riguarda gli appezzamenti di cui al Fg.11,mapp.35,161,163;

-Atto in data 12 Dicembre 1974 al n.61029 di rep. del Notaio Gaetano Maria Arena in Milano,registrato a Milano il 13 dicembre 1974 al n.21280,trascritto alla Conservatoria dei RR.II.di Milano 2 il 17 Dicembre 1974,al nn.54867/47547,al quale si fa riferimento,per quanto riguarda gli appezzamenti di cui al Fg.11,mapp.12,13,155,156.

5)TRASFERIMENTO PROPRIETA'E POSSESSO

La proprieta'dell'immobile in contratto si trasferisce alla parte acquirente con il giorno di oggi in base al presente atto.

6) DIRIT
Agli ef
la par
effetto
7)DISP
Per g
si dic
classi
le ri
urbani
n.3645
C
indica
modifi
8) DIC
Agli e
- la p
razion
versan
- la
26/4/
spese,
9)LOT
Ai se
6 Ago

6) DIRITTO DI FAMIGLIA:

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151

la parte venditrice e la parte acquirente non effettuano dichiarazioni in quanto società'.

7) DISPOSIZIONI URBANISTICHE:

Per gli effetti della Legge 28 Febbraio 1985 n.47 si dichiara che i beni immobili in contratto sono classificati dal Comune di Pieve Emanuele secondo le risultanze del certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 Aprile 1992 col n.3645 di registro che si allega sotto la lettera

C al presente atto e che dalla data sopra indicata non sono successivamente intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

8) DICHIARAZIONI FISCALI:

Agli effetti fiscali si dichiara quanto segue:

- la parte venditrice consegna al Notaio la dichiarazione INVIM ai sensi del D.P.R. 643/72 con il versamento dell'imposta dovuta;

- la parte acquirente ai sensi del D.P.R. 131 del 26/4/1986 e del D.P.R. 635/72 versa al Notaio le spese, imposte e tasse del presente atto.

9) LOTTIZZAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 6 Agosto 1967 n.765, le parti contraenti si

Boni

dichiarano a conoscenza del fatto che i beni in contratto ricadono in zona oggetto di lottizzazione autorizzata.

10) DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI IN CONTRATTO:

In Comune di Pieve Emanuele vari appezzamenti di terreno censito al N.C.T. come segue:

Partita 886, Fg. 11

-mapp. 12, Sup. 00.06.10 HA, Prato, Cl. U, RDL 4.880, RAL 3.050;

-mapp. 35, Sup. 04.19.90 HA, Semin. Irrig., Cl. 3, RDL 524.875, RAL 503.880;

-mapp. 161, Sup. 00.45.20 HA, Semin. Irrig., Cl. 3, RDL 56.500, RAL 54.240;

-mapp. 163, Sup. 00.01.50 HA, Semin. Irrig., Cl. 3, RDL 1.875, RAL 1.800;

Partita n. 646, Fg. 11,

-mapp. 13, Sup. 03.69.60 HA, Semin. Irrig., Cl. 2, RDL 487.872, RAL 554.400;

-mapp. 155, Sup. 00.07.80 HA, Semin. Irrig., Cl. 2, RDL 1584, RAL 1800;

-mapp. 156, Sup. 00.01.20 HA, Semin. Irrig., Cl. 2, RDL 1.584, RAL 1.800.

Coerenze dei mapp. 12, 13, 155 e 156 del Fg. 11:

A nord, mapp. 5, 6, 64, Roggia Ghignana, mapp. 160;

A est, mapp. 160, mapp. 61;

A sud, m
Ad Ovest
Coerenza
A nord,
A est, m
A sud, m
Ad oves
Coeren.
A nord
A est,
A sud,
Ad Ove

Per

A sud, map. 61, map. 153, map. 154;

Ad Ovest, mapp. 153, map. 154, map. 73;

Coerenze dei mapp. 35 e 61 del Fg. 11:

A nord, mapp. 61, mapp. 157 e 158;

A est, mapp. 157 e 158, mapp. 162;

A sud, mapp. 162, mapp. 164, mapp. 165;

Ad ovest, mapp. 164, mapp. 165, mapp. 61;

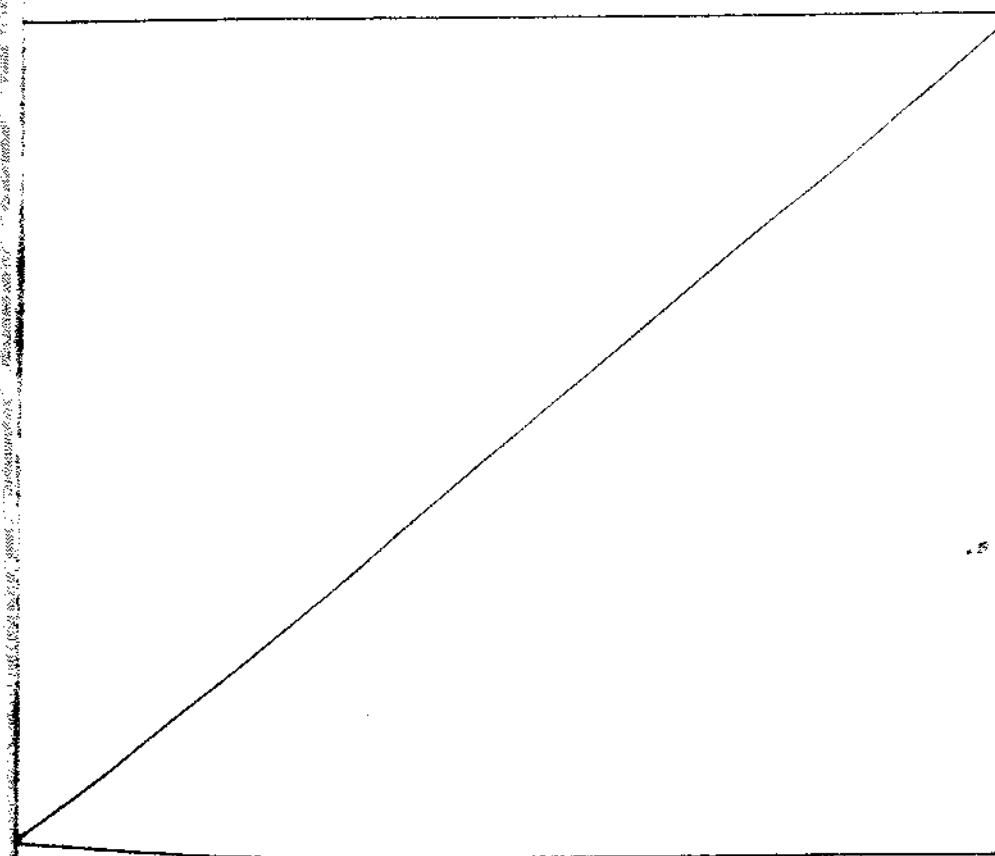
Coerenze del mapp. 163 del Fg. 11:

A nord, mapp. 162;

A est, mapp. 162, S.P.n. 28 Vigentina;

A sud, S.P.n. 28 Vigentina, mapp. 164;

Ad Ovest, mapp. 164.



Bani

Per migliore identificazione si allega sotto la

lettera D la planimetria dei terreni in contratto.

Rosario Liborio
Angelo Minio

AUTENTICA DI FIRME

N. 103157/4710 di rep.

Certifico io sottoscritto dr. Bossi Roberto, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia delle parti di comune accordo e con il mio consenso è stata apposta la sottoscrizione alla mia presenza dai sigg.:

LIBORIO Rosario, nato a Castrignano del Capo (LE) il 13 agosto 1953 e residente a Modena, dirigente, procuratore della società COOP Italia soc. Coop. a r.l. con sede in Casalecchio di Reno (BO), in forza della Procura Speciale in data 25 maggio 1992 n. 12668 del Notaio Marisa Cavicchi in Cento (FE);

MINOIA Angelo, nato a Milano il 21 aprile 1940 e residente a Sesto San Giovanni, dirigente, procuratore della società COOP Lombardia spa con sede in Milano, in forza della Procura Speciale in data 25 maggio 1992 al n. 103092 in mia autentica;

della cui identità personale io Notaio sono certo.

La parte venditrice ha reso la sopra riportata di-

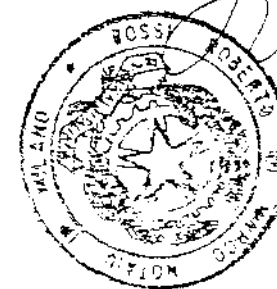
Roberto Bossi

chiarazione ai sensi dell'art. 26 della legge 4

gennaio 1968 n. 15.

Entrambe le parti hanno chiesto che la scrittura
di cui alla presente autentica venga inserita nei
miei atti a raccolta.

Milano , 26 ventisei maggio 1992 Milleenovecentono-
vantadue.



Roberto Berni

Berni

Allegato A del NO 103157 / 4710 di UR.

PROCURA SPECIALE



Con la presente privata scrittura da autenticarsi nella firma

da Notaio, il sottoscritto Signor: _____

TASSINARI VINCENZO nato a Cento il giorno 11 ottobre 1949,

residente a Cento, Via Frescobaldi n.9, dirigente, nella sua

qualità di Presidente e legale rappresentante del Consorzio

"COOP. ITALIA S.c.a.r.l." con sede in Casalecchio di Reno

(BO), Via Del Lavoro n.6/8, iscritto presso la Cancelleria del

Tribunale di Bologna al n.36890 del Registro delle Società.

giusto i poteri a lui demandati dall'articolo 35) dello

Statuto sociale e della delibera del Consiglio di

Amministrazione in data 19 dicembre 1991: impossibilitato,

come pure il vice Presidente Signor Guido Toletti, ad essere

presente alla stipula dell'atto di compravendita, in data da

fissarsi _____

_____ nomina e costituisce _____

suo procuratore speciale il Signor _____

LIBORIO ROSAFIO nato a Castrignano del Capo (LE) il 13 agosto

1953, residente a Modena, Via Cervino n.68, dirigente della

Società sopra citata, che in suo nome e vece, per conto e

nell'interesse del sopracitato Consorzio "COOP ITALIA

S.c.a.r.l." intervenga alla stipula dell'atto di compravendita

degli appezzamenti di terreno situati in Pieve Emanuele (MI),

individuati catastalmente al Foglio 11 con i mappali:

35-161-13-12-155-156-109-163 del Catasto Terreni del Comune di

Milano e come da frazionamento n.14/88 approvato dall'UTE di

Milano in data 10 ottobre 1988, al prezzo di Lire

tremiliarditrecentotrentamilion (f 3.330.000.000) oltre IVA.

Autorizza pertanto il nominato procuratore ad intervenire nel

formale atto di vendita, a sottoscriverlo, riscuotendo il

relativo prezzo, a rilasciare liberatoria quietanza, a firmare

planimetrie, a descrivere l'unità immobiliare da vendere nella

sua esatta ubicazione, individuando, ove necessario e

possibile, gli esatti estremi catastali, a convenire qualunque

patto di contenuto obbligatorio e reale derivante dalla

vendita, compresa l'espressa rinuncia all'ipoteca legale, a

stipulare gli accordi ed i patti accessori e d'uso, a

compiere, insomma, anche se qui non specificato, quant'altro

si renderà necessario, o anche semplicemente opportuno,

nell'osservanza delle vigenti leggi, per l'espletamento del

presente mandato, senza alcuna eccezione, riserva o limiti di

poteri, così come da mandato conferitogli con delibera del

Consiglio di Amministrazione in data 19 dicembre 1991.

Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di

legge e da esaurirsi in unico contesto.

Cento, venticinque maggio millenovecentonovantadue (25 maggio

1992).

Rep. Gen. n.

12.563

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritta Dott. MARISA CAVICCHI Notaio

iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Ferrara, con

residenza in Cento, che previa rinuncia col mio consenso

all'assistenza dei testimoni a questo atto avendone i

requisiti di Legge, ha firmato in mia presenza l'atto che

precede il Signore, cittadino italiano, della cui identità

personale e qualifica io Notaio sono certa: _____

TASSINARI VINCENZO nato a Cento il giorno 11 ottobre 1949,

residente a Cento, Via Frescobaldi n.9, dirigente, nella sua

veste e qualità di Presidente del Consorzio "COOP ITALIA

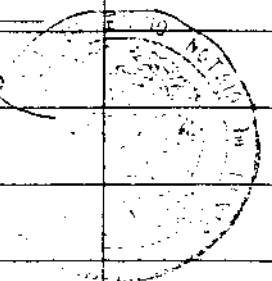
S.c.a.r.l.", con sede in Casalecchio di Reno, Via Del Lavoro

n.6/8, abilitato alla firma del presente atto. _____

Cento, venticinque maggio millenovecentonovantadue (25 maggio

1992). _____

Maria Cavicchi



Dott. ROBERTO BOSSI

NOTAIO

20122 MILANO - Viale Caldara, 20

Tel. 02 - 5517939 / 5465723

ATTO DI RETTIFICA

Milano, Viale Caldara n. 20.

In data 19 giugno 1996.

N. 149258/8586 di repertorio

Con il presente atto

la società COOP LOMBARDIA Soc. Coop. a r.l., con sede in Milano Viale Famagosta n. 75, C.F. 00856620158, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 158736, rappresentata dal sig. Angelo Minoia, nato a Milano il 21 aprile 1940 e domiciliato per l'incarico in Milano, viale Famagosta n. 75, dirigente, in forza della procura speciale in data 25 maggio 1992 n. 103092 di rep. del Notaio Roberto Bossi, allegata in originale sotto la lettera B all'atto in data 26 maggio 1992 n. 103157/4710 di rep. del Notaio Roberto Bossi;

premette

- che con atto in data 26 maggio 1992 n. 103157/4710 di rep. del Notaio Roberto Bossi, ebbe ad acquistare delle proprietà immobiliari in Comune di Pieve Emanuele dalla società COOP ITALIA Soc. Coop. a r.l. con sede in Casalecchio di Reno Via del Lavoro n. 6/8, C.F. 00715170155;

- che l'atto stesso venne regolarmente registrato a Milano Atti Privati al n. 12003 Serie 2/V il 10 giugno 1991 e trascritto ai Registri Immobiliari di Milano 2 il 10 giugno 1992 ai nn. 47409/38297;

- che nell'atto stesso per puro errore materiale la società acquirente venne indicata come "COOP LOMBARDIA S.p.A." anzichè con la corretta denominazione essendo stati nello stesso tempo esattamente indicati tutti gli altri dati relativi alla società stessa;

- che si intende rettificare l'errore sopra indicato;

ciò premesso

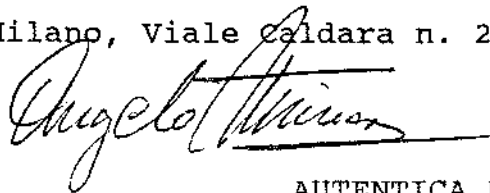
Angelo Minoia
Roberto Bossi

Bossi

il sig. Angelo Minoia, in rappresentanza della società acquirente conferma che l'esatta denominazione della stessa non è "COOP. LOMBARDIA S.p.A.", ma "COOP. LOMBARDIA Soc. Coop. a r.l.".

vengono confermati tutti i dati relativi alla società stessa e si autorizza il Notaio autenticante a rettificare il contratto stesso presso gli uffici competenti.

Milano, Viale Caldara n. 20, 19 giugno 1996.



AUTENTICA DI FIRMA

N. 149258/8586 di repertorio

Certifico io sottoscritto Dott. Bossi Roberto, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia della parte con il mio consenso è stata apposta la sottoscrizione alla mia presenza dal sig.:

MINOIA Angelo, nato a Milano il 21 aprile 1940, domiciliato per l'incarico in Milano, dirigente, quale procuratore speciale della società "COOP LOMBARDIA Soc. Coop. a r.l." con sede in Milano, in forza della procura speciale in data 25 maggio 1992 n. 103092 di rep. in mia autentica di firma;

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il Sig. Minoia Angelo ha chiesto che la scrittura di cui alla presente autentica venga inserita nei miei atti a raccolta.

Milano, Viale Caldara n. 20, 19 diciannove giugno 1996 Milleenovecentonovantasei.



Copia conforme all'originale che si rilascia in tempo utile di
registrazione per uso CLIENTE

Milano

19 GIU. 1996

