



**COMUNE DI AFFI**  
*Provincia di Verona*

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI  
COSTRUZIONE (ART.16 D.P.R. N. 380/01)  
E DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (L. N. 68/93)**

(applicabili a decorrere dal 01 gennaio 2023)

**D.G.C. n. 145 del 06/12/2022**

**(Tabella allegato A.4 della L.R. n. 61/85,  
come modificata dalla L.R. n. 04/2015)**

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLA RESIDENZA

### CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLA RESIDENZA

nuovi edifici

- a decorrere dal 01 gennaio 2023 -

| DESTINAZIONE DI ZONA |        | D.G.C. n. 145 del 06/12/2022 |            |        |
|----------------------|--------|------------------------------|------------|--------|
| Elencazione          | if.(1) | €/mc                         |            |        |
|                      |        | primaria                     | secondaria | totale |
| A - Centro Storico   | <1     | 4,01                         | 1,99       | 6,00   |
|                      |        |                              |            |        |
|                      |        |                              |            |        |
| B- Completamento     | <1,5   | 2,29                         | 2,41       | 4,69   |
|                      |        |                              |            |        |
|                      |        |                              |            |        |
| C - Espansione       | <1     | 8,00                         | 4,01       | 12,00  |
|                      | >1     | 3,79                         | 4,01       | 7,80   |
|                      |        |                              |            |        |
| E - Agricola         | <1     | 15,99                        | 8,00       | 23,98  |
|                      | <1     | 8,00                         | 4,01       | 12,00  |
|                      |        |                              |            |        |

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Per gli imprenditori agricoli non a titolo principale, dichiarati tali da dichiarazione IRA, il parametro è ridotto alla metà.

### PROSPETTO A.1. - INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO - a decorrere dal 01 gennaio 2023 -

| DESTINAZIONE DI ZONA |        | D.G.C. n. 145 del 06/12/2022 |            |        |
|----------------------|--------|------------------------------|------------|--------|
| Elencazione          | if.(1) | €/mc                         |            |        |
|                      |        | primaria                     | secondaria | totale |
| A - Centro Storico   | <1     | 0,81                         | 0,39       | 1,20   |
|                      |        |                              |            |        |
|                      |        |                              |            |        |
| B- Completamento     | <1,5   | 0,45                         | 0,49       | 0,94   |
|                      |        |                              |            |        |
|                      |        |                              |            |        |
| C - Espansione       | <1     | 1,60                         | 0,81       | 2,41   |
|                      | >1     | 0,76                         | 0,81       | 1,56   |
|                      |        |                              |            |        |
| E - Agricola         | <1     | 3,20                         | 1,60       | 4,80   |
|                      | <1     | 1,60                         | 0,81       | 2,41   |
|                      |        |                              |            |        |

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

**PROSPETTO A.2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI**  
**ai sensi dell'art. 9 lett. B della legge 28/01/1977, n. 10**  
**ai sensi dell'art. 9 lett. B della legge 28/01/1977, n. 10,**  
**come sostituito dall'art.17 del D.P.R. n. 380/01**  
**- a decorrere dal 01 gennaio 2023 –**

| DESTINAZIONE DI ZONA      |        | D.G.C. n. 145 del 06/12/2022 |            |        |
|---------------------------|--------|------------------------------|------------|--------|
| Elencazione               | if.(1) | €/mc                         |            |        |
|                           |        | primaria                     | secondaria | totale |
| <b>A - Centro Storico</b> | <1     | 0,15                         | 0,08       | 0,24   |
|                           |        |                              |            |        |
|                           |        |                              |            |        |
| <b>B- Completamento</b>   | <1,5   | 0,09                         | 0,09       | 0,19   |
|                           |        |                              |            |        |
|                           |        |                              |            |        |
| <b>C - Espansione</b>     | <1     | 0,31                         | 0,15       | 0,46   |
|                           | >1     | 0,15                         | 0,15       | 0,31   |
|                           |        |                              |            |        |
| <b>E – Agricola</b>       | <1     | 0,64                         | 0,31       | 0,95   |
|                           | <1     | 0,31                         | 0,15       | 0,46   |
|                           |        |                              |            |        |

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Per gli imprenditori agricoli non a titolo principale, dichiarati tali da dichiarazione IRA, il parametro è ridotto alla metà.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER  
ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**- a decorrere dal 01 gennaio 2023 -**

| DESTINAZIONE DI ZONA E<br>ATTIVITA' PRODUTTIVE |             | DIVERSE SITUAZIONI                         |                    | D.G.C. n. 145 del 06/12/2022 |            |        |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|--------|
|                                                |             |                                            |                    | €/mq                         |            |        |
|                                                |             |                                            |                    | primaria                     | secondaria | totale |
| A - CENTRO STOR.                               | AGRICOLTURA | --                                         |                    | 15,59                        | 1,96       | 17,55  |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | -                            | -          | -      |
|                                                |             | a titolo principale                        | non funzione fondo | 4,67                         | 0,58       | 5,25   |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | 9,36                         | 1,17       | 10,53  |
|                                                |             | diverso                                    | non funzione fondo | 15,74                        | 1,96       | 17,69  |
|                                                | ARTIGIANATO | --                                         |                    | 6,00                         | 2,25       | 8,25   |
|                                                |             | artigianato artistico e di servizio        |                    | 2,99                         | 1,14       | 4,12   |
|                                                | INDUSTRIA   | --                                         |                    | 19,48                        | 15,59      | 35,08  |
| B - COMPLETAM.                                 | AGRICOLTURA | --                                         |                    | 13,21                        | 1,65       | 14,86  |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | -                            | -          | -      |
|                                                |             | a titolo principale                        | non funzione fondo | 3,95                         | 0,49       | 4,43   |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | 7,92                         | 1,00       | 8,91   |
|                                                |             | diverso                                    | non funzione fondo | 13,19                        | 1,65       | 14,84  |
|                                                | ARTIGIANATO | --                                         |                    | 8,39                         | 3,15       | 11,54  |
|                                                |             | artigianato artistico e di servizio        |                    | 4,21                         | 1,59       | 5,79   |
|                                                | INDUSTRIA   | --                                         |                    | 16,50                        | 13,19      | 29,68  |
| C - ESPANSIONE                                 | AGRICOLTURA | --                                         |                    | 13,19                        | 1,65       | 14,84  |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | -                            | -          | -      |
|                                                |             | a titolo principale                        | non funzione fondo | 3,95                         | 0,49       | 4,43   |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | 7,94                         | 1,00       | 8,93   |
|                                                |             | diverso                                    | non funzione fondo | 13,19                        | 1,65       | 14,84  |
|                                                | ARTIGIANATO | --                                         |                    | 12,00                        | 4,49       | 16,50  |
|                                                |             | artigianato artistico e di servizio        |                    | 6,00                         | 2,25       | 8,25   |
|                                                | INDUSTRIA   | --                                         |                    | 16,50                        | 13,19      | 29,68  |
| D - INSED. PRODUTTIVI                          | AGRICOLTURA | --                                         |                    | 12,00                        | 1,50       | 13,51  |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | -                            | -          | -      |
|                                                |             | a titolo principale                        | non funzione fondo | 3,52                         | 0,43       | 3,95   |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | 7,16                         | 0,90       | 8,06   |
|                                                |             | diverso                                    | non funzione fondo | 12,00                        | 1,50       | 13,51  |
|                                                |             | interv.agro-industriale completamento      |                    | 5,94                         | 0,75       | 6,68   |
|                                                | ARTIGIANATO | --                                         |                    | 12,00                        | 4,49       | 16,50  |
|                                                |             | artigianato artistico e di servizio        |                    | 6,00                         | 2,25       | 8,25   |
|                                                |             | interventi artigian. zone di completamento |                    | 6,00                         | 2,25       | 8,25   |
|                                                | INDUSTRIA   | --                                         |                    | 16,35                        | 13,07      | 29,42  |
|                                                |             | interventi industriali zone completamento  |                    | 8,16                         | 6,55       | 14,72  |
| E - AGRICOLA                                   | AGRICOLTURA | --                                         |                    | 12,00                        | 1,50       | 13,51  |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | -                            | -          | -      |
|                                                |             | a titolo principale                        | non funzione fondo | 3,59                         | 0,45       | 4,04   |
|                                                |             | imprenditore agricolo                      | in funzione fondo  | 7,19                         | 0,90       | 8,09   |
|                                                |             | diverso                                    | non funzione fondo | 12,00                        | 1,50       | 13,51  |
|                                                | ARTIGIANATO | --                                         |                    | 12,00                        | 4,49       | 16,50  |
|                                                |             | artigianato artistico e di servizio        |                    | 6,00                         | 2,25       | 8,25   |
|                                                | INDUSTRIA   | --                                         |                    | 14,99                        | 12,00      | 26,99  |

**PROSPETTO B – modifiche o ristrutturazioni di edifici industriali e artigianali**  
**(Nota in calce alla Tabella A.2.2 allegata alla L.R.V. n. 61/85)**  
**d.g.c. n. 190 del 17.09.1992**

La concessione (Permesso di Costruire o D.I.A.) per la realizzazione di modifiche o ristrutturazione degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata

**PROSPETTO A.1. - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO  
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI**  
**- a decorrere dal 01 gennaio 2023 –**

| ATTIVITA'   | CARATTERISTICHE                            | D.G.C. n. 145 del 06/12/2022 |
|-------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|             |                                            | €/mq                         |
| ARTIGIANALI | classificate insalubri di 1^ classe        | 0,60                         |
|             | classificate insalubri di 2^ classe        | 0,41                         |
| INDUSTRIALI | classificate insalubri di 1^ classe        | 0,60                         |
|             | classificate insalubri di 2^ classe        | 0,41                         |
| AGRICOLA    | in funzione della conduzione del fondo     | 0,60                         |
|             | non in funzione della conduzione del fondo | 0,41                         |

N.B. - il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (allegato B) al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.  
- si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge n. 319/76, come sostituita dal D. LGS. N. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROSPETTO A.2. - INCIDENZA CONTRIBUTO PER  
LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI**  
**- a decorrere dal 01 gennaio 2023 -**

|  | TIPO DI INTERVENTO | D.G.C. n. 145 del 06/12/2022 |
|--|--------------------|------------------------------|
|  |                    | €/mq                         |
|  | in superficie      | 0,19                         |
|  | sotto falda        | 0,19                         |

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ATTIVITÀ:  
TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

- a decorrere dal 01 gennaio 2023 –

| DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA' |                   |        | D.G.C. n. 145 del 06/12/2022 |            |        |       |
|------------------------------------------|-------------------|--------|------------------------------|------------|--------|-------|
| elencazione                              |                   | if (1) | primaria                     | secondaria | totale |       |
| TURISMO                                  | Centro storico    | <1,5   | 13,94                        | 10,05      | 23,98  | €/mq. |
|                                          |                   | >1,5   | 7,94                         | 10,48      | 18,41  |       |
|                                          | Completamento     | <1,5   | 11,16                        | 8,03       | 19,20  |       |
|                                          |                   | -      | -                            | -          | -      |       |
|                                          | Espansione        | <1,5   | 16,73                        | 12,06      | 28,80  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 9,54                         | 12,06      | 21,60  |       |
|                                          | Insedimenti prod. | <1,5   | 13,94                        | 10,05      | 23,98  |       |
|                                          |                   | -      | -                            | -          | -      |       |
|                                          | Agricola          | <1,5   | 11,16                        | 8,03       | 19,20  |       |
|                                          |                   | -      | -                            | -          | -      |       |
| COMMERCIO                                | Attrezzature      | <1,5   | 12,55                        | 9,03       | 21,58  | €/mq. |
|                                          | Centro storico    | <1,5   | 36,82                        | 15,23      | 52,05  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 22,42                        | 15,23      | 37,65  |       |
|                                          | Completamento     | <1,5   | 32,21                        | 13,33      | 45,54  |       |
|                                          |                   | -      | -                            | -          | -      |       |
|                                          | Espansione        | <1,5   | 36,82                        | 15,23      | 52,05  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 22,42                        | 15,23      | 37,65  |       |
|                                          | Insedimenti prod. | <1,5   | 46,00                        | 16,01      | 62,01  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 38,13                        | 16,01      | 54,14  |       |
|                                          | Agricola          | <1,5   | 46,00                        | 22,85      | 68,85  |       |
| DIREZIONALE                              |                   | -      | -                            | -          | -      | €/mq. |
|                                          | Attrezzature      | <1,5   | 41,42                        | 17,14      | 58,55  |       |
|                                          | Centro storico    | <1,5   | 41,42                        | 17,14      | 58,55  |       |
|                                          |                   | -      | -                            | -          | -      |       |
|                                          | Completamento     | <1,5   | 36,82                        | 15,23      | 52,05  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 22,42                        | 15,23      | 37,65  |       |
|                                          | Espansione        | <1,5   | 55,21                        | 24,06      | 79,26  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 33,63                        | 22,85      | 56,48  |       |
|                                          | Insedimenti prod. | <1,5   | 46,00                        | 19,03      | 65,03  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 28,03                        | 19,03      | 47,06  |       |
|                                          | Agricola          | <1,5   | 55,21                        | 22,85      | 78,06  |       |
|                                          |                   | >1,5   | 33,63                        | 22,85      | 56,48  |       |
|                                          | Attrezzature      | <1,5   | 17,12                        | 17,14      | 34,26  |       |
|                                          |                   |        |                              |            |        |       |

**PROSPETTO C – modifiche adeguamenti ampliamenti di edifici alberghieri,  
commerciali per attività direzionali  
(Nota in calce alla Tabella A.3.2 allegata alla L.R.V. n. 61/85)  
d.g.c. n. 190 del 17.09.1992**

La concessione (Permesso di Costruire o D.I.A.) per adeguamento degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RESIDENZA

**Costo di Costruzione: €/mq. 254,67**  
(a decorrere dal 01 gennaio 2023)

**Artt. 83 e 111 e tabella allegato A.4 della L.R.V. n. 61/85, come modificata dalla L.R.V. n. 04/2015, D.C.C. n. 13 del 29.04.1987**

| Caratteristiche dell'edificio | %    | Tipologia dell'edificio          | %    | Ubic. Zona Territ. Omogenea | %    |
|-------------------------------|------|----------------------------------|------|-----------------------------|------|
| di lusso (IX-XI)              | 4,00 | a blocco con più di due alloggi  | 2,00 | A e B                       | 2,00 |
| medie (V-VIII)                | 2,50 | a schiera con più di due alloggi | 2,00 | C                           | 2,50 |
| economiche (I-IV)             | 1,00 | fino a due alloggi               | 3,00 | altre zone                  | 4,00 |

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

In base a quanto stabilito con D.C.C. n. 12 del 26.02.1987, ai fini della determinazione della quota di contributo afferente il costo di costruzione per le Concessioni (Permessi di Costruire o D.I.A.) relativi ai lavori, opere ed impianti di cui all'art.6, ultimo comma (edifici esistenti), e art.10, secondo comma, (costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali) della L. n.10/77, si prende a base il costo documentato, attraverso la presentazione in forma analitica del computo metrico estimativo o preventivo di spesa delle opere, lavori o impianti da controllare, accertare e definire dall'Ufficio Tecnico comunale. La stima analitica non può superare il costo stabilito annualmente con D.M. LL.PP., ai sensi del 1° comma dell'art.6 della L. n.10/77.

In alternativa l'interessato può chiedere, in sede di richiesta di Concessione (Permesso di Costruire o D.I.A.) che il Costo di Costruzione venga stabilito ai sensi del 1° comma dell'art.6 della L. n.10/77. (€/mq. 254,67, D.G.C. n. 145 del 06/12/2022)

In base a quanto stabilito con D.C.C. n. 12 del 26.02.1987, l'incidenza del Costo di costruzioni per le Concessioni (Permessi di Costruire o D.I.A.) di cui al 2° comma dell'art.10 della L. n. 10/77 (costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali) è stabilita nella misura della seguente tabella:

| Destinazione       | Superficie edificio  |        | Ubicazione – Z.T.O. |        | Quota massima |
|--------------------|----------------------|--------|---------------------|--------|---------------|
| <b>Turistica</b>   | fino a 100 mq.       | 0,50 % | A e B               | 0,50 % | 6,00 %        |
|                    | da 100 mq. a 200 mq. | 1,00 % | C                   | 2,00 % |               |
|                    | superiore a 200 mq.  | 2,00 % | Altre zone          | 4,00 % |               |
| <b>Commerciale</b> | fino a 100 mq.       | 0,50 % | A e B               | 0,50 % | 6,00 %        |
|                    | da 100 mq. a 200 mq. | 1,00 % | C                   | 2,00 % |               |
|                    | superiore a 200 mq.  | 2,00 % | Altre zone          | 4,00 % |               |
| <b>Direzionale</b> | fino a 100 mq.       | 0,50 % | A e B               | 0,50 % | 6,00 %        |
|                    | da 100 mq. a 200 mq. | 1,00 % | C                   | 2,00 % |               |
|                    | superiore a 200 mq.  | 2,00 % | Altre zone          | 4,00 % |               |

In base a quanto stabilito con D.C.C. n. 12 del 26.02.1987, qualora la destinazione d'uso delle opere relative a costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, venga modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata al momento dell'intervenuta variazione.